

No 14979

॥ શ્રી ૧૧ ॥
॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥



Type of Deed : _____

Seller : _____ M. : _____

Purchaser : _____ M. : _____

Property Description : _____

Remarks : _____

14979



Raj Associates

Raj H. Shah
Advocate

Haresh R. Shah
Advocate & Notary

Office : RAJ ASSOCIATES,
Raj Complex, 1st Floor,
Opp. City Civil Court, Above Bhadra
Post Office, Bhadra, Ahmedabad - 1.
M. : 9825021069
E-mail : rajassociate69@gmail.com

RAJ ASSOCIATES,
311-A, Radhe Fortune,
Nr. Apolo-Bhat Circle,
Indira Bridge-Gandhinagar Road,
Bhat, Gandhinagar.
M. : 9377221069
E-mail : rajassociate69@gmail.com

e- Challan

ID	2022311020759	BARCODE	Printed On	08/08/2022 18:06:43
----	---------------	---------	------------	------------------------

Instrument Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details	
Party	Survey /Block No. 284/1, T. P. S. No. 127, Final Plot No. 88/1, Vinzol Ahmedabad	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Kedamath Developers
Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	16 Sahajanand Developers Vandevl Shopping Center Ghodasar Ahmedabad
Location	AHMEDABAD		
	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
08143415917	Registration Fee (0030-03-104-00)	82000.00	57000013551003908082211855	08/08/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 82000.00

Total Amount In Words :- Rupees Eighty Two Thousand Only

Remarks
(If Any)

AHD-11-ASL

2022

સહચીવ
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 8 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No.

IN-GJ12308808945906U

AHD-11-ASL

14979

252

2022

Certificate Issued Date

12-Aug-2022 06:35 PM

Account Reference

IMPACT (AO) GJ13037011/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1303701154781479130177U

Purchased by

KEDARNATH DEVELOPERS

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

MOLJE VINZON BLK/SPV NO-284/1, TP-127, FR-38/1

Consideration Price (Rs.)

81,00,000

(Eighty One Lakh only)

First Party

KHODAL BUILDCON

Second Party

KEDARNATH DEVELOPERS

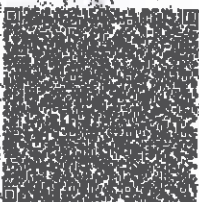
Stamp Duty Paid By

KEDARNATH DEVELOPERS

Stamp Duty Amount (Rs.)

3,96,900

(Three Lakh Ninety Six Thousand Nine Hundred only)



JID 0011627843

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stampstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-11-ASL

NO 14979

3

S2

2022



at
tion
ilch

uld

oy.

on
ur



વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૮૧,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વિઝોલની સીમના ખાતા નં. ૧૬૨૮ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪/૧ની ૧૫૮૩ ચો.મી.ના માપવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨૭માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૮૮/૧ની ૮૫૦ ચો.મી.માં માપવાળી જુની શરતની બીનખેતીલાયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ..

Supra A. M. M.

કોઈ ન હોય

પુરાનો નં. ૧૪૯૭૯

P.K. Bhavsar

P.P. Bhavsar

અમદાવાદ, તા. ૧૫/૦૫/૨૦૨૨

Original



લખી આપનાર: વેચાણ આપનાર:

ખોડલ બિલકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી
પાન નં. એએયુએફકે ૯૦૮૫ ડી.
તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે
જયેશ અરજણભાઈ મારુ,
ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
ઠેકાણું : જી-૧૦૬, નિલકંઠ-રેસીડેન્સી, શિલ્પ-૧ પાસે,
કલ્યાણ ફાર્મ સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.
આધાર નં. ૬૪૦૦ ૦૭૭૬ ૧૯૫૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર
અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી
આપનારનો તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,
હોદ્દાદારો તથા તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,
એક્ઝીક્યુટરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરો ઇત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થયેલો
ગણવામાં આવશે.

લખાવી લેનાર : વેચાણ લેનાર :

મે. કેદારનાથ ડેવલપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી
પાન નં. એબીએસએફએમ ૯૮૩૧ સી.

તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. રોહીત પોપટલાલ ઠક્કર,
આધાર નં. ૮૭૯૬ ૭૦૨૨ ૧૫૦૬.

૨. ઠક્કર નિલેશભાઈ કનુભાઈ,
આધાર નં. ૬૬૫૧ ૫૪૨૩ ૧૯૪૮.

૩. પરમાર અમજીભા. ખોડુભા,
આધાર નં. ૪૫૪૭ ૫૩૮૦ ૬૩૩૧.

૪. ભાવસાર પરેશભાઈ કીરીટભાઈ,
આધાર નં. ૪૬૨૧ ૬૭૮૫ ૯૩૮૦.

૫. ભાવસાર ભુમિકાબેન પરેશભાઈ,
આધાર નં. ૩૧૯૦ ૧૨૭૭ ૦૧૩૧.

Jyoti A maw

Ritesh K. V. P. A.

કીર્તિ ની. જી. ૨
P.K. D. maw

B.P. D. maw

કીર્તિ ની. જી. ૨

અમદાવાદ, ગાંધીનગર, ૫૨૭૧૨

//.3 //

૬. રૂપેશ કરસનભાઈ ગારીયા,

આધાર નં. ૭૩૮૯ ૮૬૮૫ ૦૩૫૮.

સર્વે ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,

ઠેકાણું : દુકાન નં. ૧૬, પ્રથમ માળ, સહજનંદ ડેવલોપર્સ,

વણદેવી.શોપીંગ સેન્ટર, સ્મૃતિ મંદિર નિગમ રોડ, ધોડાસર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનારનો તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દાદારો તથા તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરો ઇત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

જાત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વિંઝોલની સીમના ખાતા નં. ૧૬૨૮ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪/૧ની ૧૫૮૩ ચો.મી.ના માપવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સીમ નં. ૧૨૭માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૮૮/૧ની ૯૫૦ ચો.મી.ના માપવાળી જુની શરતની બીનખેતીલાયક જમીન કે જેને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહું જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીન સૌપ્રથમ વિદ્યુલભાઈ ગટોરભાઈની માલિકીની આવેલી.

ત્યારબાદ સદર વિદ્યુતભાઈ ગટોરભાઈએ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના
ભાઈ પરશોત્તમ ગટોરભાઈનું નામ સામયીક ભાગીદાર તરીકે નોંધ નં. ૩૧૪૯થી
દાખલ કરાવેલ.

ત્યારબાદ સદર વિઠ્ઠલભાઈ ગટોરભાઈ અને પ્રથોત્તમ ગટોરભાઈએ ઈરીગેશનની બાકી રકમ નહી ભરવાથી હરાજ થવાથી હરાજમાં માંગણી ગામલોકોએ કરેલ નહી હોવાથી સરકાર તરફે રૂ. ૧/- ની નોમીનલ બીડથી કરેલ હરાજ મંજુર થવાથી મે. સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. સીડીસી/આઈઓરઆર/૧-૪૧૨, તા. ૧૯.૨.૧૯૬૮ના રોજ હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૧૫૦થી તા. ૬.૭.૧૯૬૮ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. તગાવી-૪૨, તા. ૧.૮.૧૯૭૦ નીચે મામલતદાર સાહેબ, દસકીઈના તા. ૧૮.૮.૧૯૭૦ના હુકમ મુજબ મુળ કબજેદારોને પ્રથમ જે સત્તાપ્રકારેથી ધીરાણ કરતા હતા તે સત્તા પ્રકારે તથા હકોથી સીઝાન્ટ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૩૮૬થી તા. ૨.૮.૧૯૭૦ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

Love A girl

१ P. H. Bhambhani २ P. P. Bhambhani ३ P. P. Bhambhani ४ P. P. Bhambhani ५ P. P. Bhambhani ६ P. P. Bhambhani ७ P. P. Bhambhani ८ P. P. Bhambhani ९ P. P. Bhambhani १० P. P. Bhambhani ११ P. P. Bhambhani १२ P. P. Bhambhani १३ P. P. Bhambhani १४ P. P. Bhambhani १५ P. P. Bhambhani १६ P. P. Bhambhani १७ P. P. Bhambhani १८ P. P. Bhambhani १९ P. P. Bhambhani २० P. P. Bhambhani २१ P. P. Bhambhani २२ P. P. Bhambhani २३ P. P. Bhambhani २४ P. P. Bhambhani २५ P. P. Bhambhani २६ P. P. Bhambhani २७ P. P. Bhambhani २८ P. P. Bhambhani २९ P. P. Bhambhani ३० P. P. Bhambhani ३१ P. P. Bhambhani ३२ P. P. Bhambhani ३३ P. P. Bhambhani ३४ P. P. Bhambhani ३५ P. P. Bhambhani ३६ P. P. Bhambhani ३७ P. P. Bhambhani ३८ P. P. Bhambhani ३९ P. P. Bhambhani ४० P. P. Bhambhani ४१ P. P. Bhambhani ४२ P. P. Bhambhani ४३ P. P. Bhambhani ४४ P. P. Bhambhani ४५ P. P. Bhambhani ४६ P. P. Bhambhani ४७ P. P. Bhambhani ४८ P. P. Bhambhani ४९ P. P. Bhambhani ५० P. P. Bhambhani ५१ P. P. Bhambhani ५२ P. P. Bhambhani ५३ P. P. Bhambhani ५४ P. P. Bhambhani ५५ P. P. Bhambhani ५६ P. P. Bhambhani ५७ P. P. Bhambhani ५८ P. P. Bhambhani ५९ P. P. Bhambhani ६० P. P. Bhambhani ६१ P. P. Bhambhani ६२ P. P. Bhambhani ६३ P. P. Bhambhani ६४ P. P. Bhambhani ६५ P. P. Bhambhani ६६ P. P. Bhambhani ६७ P. P. Bhambhani ६८ P. P. Bhambhani ६९ P. P. Bhambhani ७० P. P. Bhambhani ७१ P. P. Bhambhani ७२ P. P. Bhambhani ७३ P. P. Bhambhani ७४ P. P. Bhambhani ७५ P. P. Bhambhani ७६ P. P. Bhambhani ७७ P. P. Bhambhani ७८ P. P. Bhambhani ७९ P. P. Bhambhani ८० P. P. Bhambhani ८१ P. P. Bhambhani ८२ P. P. Bhambhani ८३ P. P. Bhambhani ८४ P. P. Bhambhani ८५ P. P. Bhambhani ८६ P. P. Bhambhani ८७ P. P. Bhambhani ८८ P. P. Bhambhani ८९ P. P. Bhambhani ९० P. P. Bhambhani ९१ P. P. Bhambhani ९२ P. P. Bhambhani ९३ P. P. Bhambhani ९४ P. P. Bhambhani ९५ P. P. Bhambhani ९६ P. P. Bhambhani ९७ P. P. Bhambhani ९८ P. P. Bhambhani ९९ P. P. Bhambhani १०० P. P. Bhambhani

ત્યારબાદ પરબોત્તમ ગટોરભાઈનું પંદર વર્ષ અગાઉ અવસાન થતાં સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે વિઠ્ઠલભાઈ ગટોરભાઈનું નામ નોંધ નં. ૪૫૮૬થી તા. ૨.૫.૧૯૭૨ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર વિઠ્ઠલભાઈ ગટોરભાઈની પાસેથી સદરહું જમીન રાવજીભાઈ નારણભાઈ અને મહેશભાઈ ભોગીલાલે તા. ૨૭.૮.૧૯૭૦ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૫૮૭થી તા. ૨.૫.૧૯૭૨ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રાવજીભાઈ નારણભાઈનું તા. ૧૭.૨.૧૯૭૩ના રોજ અવસાન થતાં સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સુરેશભાઈ રાવજીભાઈ, કીરીટભાઈ રાવજીભાઈ, હંસાબેન રાવજીભાઈની દિકરી, જશોદાબેન તે રાવજીભાઈની વિધવા પોતે જાતે તથા સગીર અશ્વિનકુમાર, રોહીતકુમાર, કુંદનબેનના વાલી તરીકેના નામો નોંધ નં. ૪૬૫૭થી તા. ૧૧.૬.૧૯૭૩ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહેશભાઈ ભોગીલાલે સદરહું જમીનમાંથી તેમનો પોશાતો તમામ હક્ક ઉઠાવી લેતા તેમનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી નોંધ નં. ૫૩૦૮થી તા. ૨૫.૧૦.૧૯૮૨ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સીટી મામલતદાર (પુર્વ)ના હુકમ નં. જમીન/સુધારાહુકમ/ વિઝોલ/ એસ.આર.નં. ૧/૨૦૧૪થી તા. ૪.૧.૨૦૧૪થી સુધારા હુકમ થતા મેન્યુઅલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ કુલ ફોર્મ ૧.૮૨.૧૧ છે જ્યારે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨માં હે.આરે.ચો.મી. ૦.૮૨.૧૧ દર્શાવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૪૫૧થી તા. ૭.૧.૨૦૧૪ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જશોદાબેન રાવજીભાઈ નારણભાઈની વિધવાનું તા. ૨૧.૨.૨૦૧૬ના રોજ અવસાન થતા સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી નોંધ નં. ૭૬૮૦થી તા. ૧૯.૪.૨૦૧૬ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ તાલુકા વિકાસ અધિકારી, દસકોઈના પત્ર નં. ટીમી/મસલ/તગવ/૨૨૩૪ થી ૩૫/૧-૧૬, તા. ૬.૫.૨૦૧૬ના બોજા મુક્તીના પત્ર આધારે તગાવીના તારણ મુક્તીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૬૮૮થી તા. ૧૧.૫.૨૦૧૬ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ હંસાબેન તે રાવજીભાઈ પટેલની દિકરી તે કિરણભાઈ પટેલની પત્નિએ સદરહું સર્વે નં. ૨૮૪ની ૧૮૨૧૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૦૩૫ ચો.મી.

Jyoti A memo

૧ P.K. Bhandari
B.P. Bhandari
અમીન નોંધ
અમીન નોંધ

અમીન નોંધ

જમીનમાંથી તેમનો ખોશાતો તમામ હક્ક હિત હિસ્સો સંબંધ કુંદનબેન તે રાવજીભાઈ નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે જયંતકુમાર પટેલની પત્નિની તરફેણમાં એક બીન અવેજી રીલીઝનો દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૨૬થી તા. ૧.૨.૨૦૧૮ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરી આપી ઉઠાવી લેતા તેમનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી નોંધ નં. ૭૮૪૬થી તા. ૧૯.૭.૨૦૧૮ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ..



ત્યારબાદ સદર સુરેશભાઈ સુર્યકાન્ત રાવજીભાઈ પટેલ, કીરીટભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ, અચિનભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ, રોહિતભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ, કુંદનબેન તે રાવજીભાઈ નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે જયંતકુમાર પટેલની પત્નિનાઓની પાસેથી સદરહું સર્વે નં. ૨૮૪ની ૧૮૨૧૧ ચો.મી. પૈકી ૧૫૧૭૬ ચો.મી.ના માપવાળી જમીન રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ એચયુએફ, જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદ્રારાણા, રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચયુએફનાએ રજી.વે.દ.નં. ૨૨૮થી તા. ૧.૨.૨૦૧૮ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૮૪૭થી તા. ૧૯.૭.૨૦૧૮ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું મોજે ગામ વિંઝોલની સીમમાં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨૭ અંમલમાં આવતા તે અન્વયે સદરહું સર્વે નં. ૨૮૪ની જમીનને ફા.પ્લોટ નં. ૮૮/૧ અને ૮૮/૨ ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે જલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નં. સીબી/લેન્ડ-૧/એનએ/એસઆર-૧૫૮/૨૦૧૮/એફએમપીએસ નં. ૩૧૮૮૭૯થી તા. ૨૦.૭.૨૦૧૮ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૮૫૨થી તા. ૩૧.૭.૨૦૧૮ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ડીએસઓ/ડીઆરકે/એસઆર નં. ૭૬૮/૧૮-૧૯, તા. ૧.૪.૨૦૧૯, પુ.પ.નં. ૨૮ મુજબ કે.જે.પી. દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪ની જમીનને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪/૧, ૨૮૪/૨ અને ૨૮૪/૩ ફાળવવામાં આવેલ જે પૈકી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪/૧ની હે.આરે.ચો.મી. ૦.૦૯૫૦ના માપવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ એચયુએફ, જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદ્રારાણા અને રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચયુએફના નામો તેમજ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪/૨ની હે.આરે.ચો.મી. ૦.૪૭૦૮ના માપવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ એચયુએફ, જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદ્રારાણા અને રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચયુએફના નામો તેમજ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪/૩ની હે.આરે.ચો.મી. ૦.૫૨૬૮ના માપવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ એચયુએફ, જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદ્રારાણા અને

Sd/- A m m

હોદ્દા નં ૪૩૨

P.K. Phansakar B.R. Phansakar

અમદાવાદ, ગાંધીનગર, પાંચમા માળે

સહી

રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચયુએફના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૮૦૬૫થી તા. ૨.૪.૨૦૧૮ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.



ત્યારબાદ સદર રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ એચયુએફ, જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા અને રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચયુએફની પાસેથી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪/૧ની હે.આરે.ચો.મી. ૦.૦૮.૫૦ના માપવાળી બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ રજી.વે.દ.નં. ૫૭૩૮થી તા. ૨૨.૭.૨૦૨૦ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૮૩૧૧થી તા. ૨૭.૭.૨૦૨૦ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત વિગતો અનુસાર સદરહું જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે સદરહું જમીનના અમો લખી આપનાર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર છીએ અને જે હાલમાં લાગુ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે. જે સદરહું જમીન વેચાણ આપવાનો અમોને પુરેપુરો હકક અને અધીકાર હોઈ સદરહું જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી નીચેની શરતોએ વેચાણ આપેલ છે.

સદરહું જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ચિજ-વસ્તુઓ સહીતતની તથા તેના અસલ હદ, હક્કી સહીતની જમીનના ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે અને તે મુજબ મજકુર અવેજની રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબ સ્વીકારીને સદરહું બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન સહીત કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ ચુકતે વેચાણ અવેજ લઈ તમોને આપેલી છે. "જે સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર બીનખેતીની જમીન અગર મજકુર જમીન અગર સદરહું જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે" તેમજ મજકુર દસ્તાવેજવાળી બીનખેતીની જમીનનો ખુલ્લો ચોખ્ખો કોઈપણ જાતની તકરાર સિવાયનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એકતરફવાળાએ આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને સુપ્રત કરેલો છે. જેથી મજકુર બીનખેતીની જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે આજરોજ સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી લીધો છે. મજકુર જમીનનો કબજો અમો એકતરફવાળાએ કે અમો એકતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો તથા તમામના વારસદારોએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા કે તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો તથા તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી કદાપી પરત માંગવાનો, મેળવવાનો કે લેવાનો નથી કે માંગવા, મેળવવા હક્કદાર નથી તેમજ તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરી કરાવવાની નથી જેની આથી અમો

Sayed A. M.

હોદ્દેદાર ન હોય

B.P. Bhavsar

P.K. Bhavsar

અમદાવાદ, ગાંધીધામ, પાના ૨

Sayed A. M.



એકતરફવાળા તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ, વધુમાં સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪ વાળી જમીનના અલગ અલગ ફા.પ્લોટ પડેલ છે અને સદર બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪ની જમીનમાં જ ફા.પ્લોટ નં. ૮૮/૧ની જમીન આવેલ છે અને તે મુજબ સદર બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪ની જમીનમાં જ ફા.પ્લોટ નં. ૮૮/૧ પડેલ છે જે ફા.પ્લોટવાળી જમીન સંબંધીની ફા.પ્લોટ અંગેની ખર્ચ સહીતની તમામ જવાબદારીઓ અમોએ સ્વીકારીને સદરહું જમીન વેચાણ આપેલ છે અને સદરહું જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ નીચેની વિગતે સ્વીકારેલ છે અને તે મુજબ અમો લખી આપનારાને પુરેપુરી રકમ નીચેની વિગતે ચુકતેના હિસાબે મળી ગયેલ છે જેની આથી આ પહોંચ કરી આપેલ છે.

રકમ રૂા.	ચેક નં.	તારીખ	બેંક
૪૦,૦૦,૦૦૦	૦૦૦૦૦૧	૧૫.૦૪.૨૦૨૨	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
૪૦,૦૦,૦૦૦	૦૦૦૦૦૨	૧૬.૦૪.૨૦૨૨	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
૧૮,૦૦૦	૦૦૦૦૩૬	૧૩.૭.૨૦૨૨	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
૮૧,૦૦૦	ટીડીએસ ચલણ નં. ૬૩૨૫	૨૫.૭.૨૦૨૨	
૮૧,૦૦,૦૦૦	અંકે રૂપીયા એકચાંશી લાખ પુરા		

એ રીતે મજકુર જમીનના પુરેપુરા વેચાણ અવેજની અમો લખી આપનાર-વેચાણ આપનારને તમો લખાવી લેનાર-વેચાણ લેનારે ચુકવી આપેલ છે અને તે મુજબ અમો લખી આપનારાઓને ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનાર તરફથી ચુકતેના હિસાબે મળી ગયેલ છે, અને તેના બદલામાં સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટબલવાળી સદરહું જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદરહું જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી અમો તમોને આથી હરહંમેશ મુક્ત જાહેર કરીએ છીએ.

અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચિજ-વસ્તુઓ સહીત તેના અસલ હદ, હક્કો અને ચાલ-નિકાલના હક્ક, હીત, સંબંધ સહીતની મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટે વેચાણ આપેલ છે અને હવેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારા કુલ સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છો અને તમો વેચાણ લેનાર મજકુર જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, બોજો કરી યો ગીરો આપો, બક્ષીસ કરો, ભાડે યા લીઝથી આપો એન.એ.વાળી જમીનમાં કોષ્ટકસરનું કાંઈકામ કરો કરાવો યા તમો લખાવી લેનારા તમારું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ, ઉપભોગ કરો અને તેમ કરવા તમો લખાવી લેનારા કુલ સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર અને હક્કદાર છો. મજકુર જમીનમાંથી નવે નિધ અજમાસિયે જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા

Jyesh A mm

હાલ ન હોય

B.P. Bhavsar

P.K. Bhavsar

અમોના પાંડુના પદમાર મિલકતના હિસાબે

સહી

|| < ||

મળી આવે તો તે તમામ તંત્રો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તમો વેચાણ લેનારા એકલા તેના માલિક મુખત્યાર છો.

અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનને કોઈપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી અમો વેચાણ આપનારા આથી વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દાદારો તથા તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો કે કોઈપણ શખ્સ ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત હેલો કે અંતરાય, અવરોધ કરશે કેરાવશે નહીં

અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ યા બોજાથી લખી આપેલ નથી કે કોઈની પાસેથી સદર જમીન પેટે કોઈ રકમ લીધેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીસ્સો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દર, દાવો, અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને નાકરંજ છે મજકુર જમીન કોઈપણ કોર્ટ કચેરી અદાલતના હુકમથી કે અન્ય રીતે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. મજકુર જમીન લીસપેન્ડન્સમાં નથી તેમજ કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુ નથી, મજકુર જમીનમાં કોઈ ગણોત્તીયો કે પેટા ગણોત્તીયો નથી તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. મજકુર જમીન કોઈપણ પ્રકારના લેણાં માટે બોજામાં નથી મજકુર જમીન જમીન પ્રાપ્તીધારા હેઠળ કે લેન્ડ-સીલીંગ એક્ટ કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ એકવીઝીશનમાં કે જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. અને મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહું જમીન સંપૂર્ણ રીતે રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલવાળી જમીન અમોએ તમોને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેથી તેના ટાઈટલ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ખર્ચ સહીતની અમોએ અમારા શીરે રાખી સદરહું જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહું જમીનના તમામ રાઈટ્સ ટાઈટલ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ કરી આપવા અમો હરહંમેસ લખાયાલો છીએ અને રહીશું.

મજકુર જમીન સંબંધી અમો લખી આપનારાની કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દાદારો તથા તમામના વંશ, વાલી, વારસોની જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબો, કબુલાતોની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતના અવેજની માંગણી કર્યા સિવાય આવવા તેમજ સહી, સાક્ષી, જવાબો, અરજીઓ, કબુલાતો આપવા આથી અમો તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દાદારો તથા તમામના વંશ, વાલી, વારસો હરહંમેશ આવવા તેમજ સહીઓ કરી આપવા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બંધાયેલા છીએ.

[illegible]

વધુમાં સદરહું જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે અને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવી વેચાણ લેનારે સદરહું જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

મજકુર દસ્તાવેજ વાળી જમીનના ટાઈટલ યોખ્ખા અને માર્કેટબલ હોવા બાબતની ખાત્રી અને ભરોસો અને પાકો વિશ્વાસ આપી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સદર જમીન વેચાણ આપેલી છે.

અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબના તમામ હકકો સહીત ચુકતે વેચાણ અવેજ લઈ વેચાણ આપેલ છે જે સદરહું જમીન અમોએ એકલાએ જ વેચાણ આપવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધીકાર હોઈ તે રૂઈએ અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમજ સદરહું જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દદારો તથા તમામના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર છે નહી કે રહેશે નહી તેમજ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમારા વારસદારોએ તમો લખાવી લેનારા સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હકક, દર, દાવો, તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી તેમ છતાં જો અમારા વારસદારો તેવી કોઈ તકરાર, દર, દાવો વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામે તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, જમીન મહેસૂલ તથા મજકુર જમીનને આનુસંગિક હોય તેવા તમામે તમામ ટેક્ષોની રકમો અમો વેચાણ આપનારે સંપૂર્ણ રીતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ બાકી નિકળી આવે તો તે તમામ રકમો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનારાની છે અને આજરોજ પછીના મજકુર જમીનના તમામ વેરાઓ, જમીન મહેસૂલ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાની છે અને રહેશે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના હકકો પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીમાં અને ગ્રામ પંચાયતની કચેરીના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, ખાત્રી અને ચિજો સોગંદનામા, તથા મે.તલાટી કે મે.મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડીની નોટીસના ફોર્મ, સોગંદનામા વિગેરેમાં કોઈપણ પ્રકારના ભાવ વધારા કે વળતરની રકમ માંગ્યા કે લીધા સિવાય વિના વિલંબે તથા બીનતકરારે અમો વેચાણ આપનારા તથા અમો વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુળત્યારો, ઇત્યાદી તમામે તમો લખાવી લેનારાને સહીઓ કરી કરાવી આપવાની છે અને સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

Lupha A maw

હી કિન ન તર

K.B.P. Dhanu

P.R. Dhanu

અમલના ધોડુના પતના

Lupha K.

// १० //



મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ ખર્ચ, ફાઈટીંગ ફી, વિગેરે તમામ તથા વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે કોઈ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની નીકળી આવે તો તે ભરવાની પણ જવાબદારી વેચાણ લેનારની એકલાની રહેશે. વેચનારની તે અંગે કોઈ જવાબદારી નથી.

મજકુર જમીન અંગેનો અમોએ કરાવેલ વેચાણલેખો, તમામ હુકમોની નકલો, એન.એ.નો ઓર્ડર, ૭ અને ૧૨ની નકલો, હક્ક પત્રક-દની તમામ નકલો તથા બીજા અન્ય કાગળો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સુપ્રત કરેલા છે. અને આ સિવાય અન્ય જે કોઈ ઓરીજનલ ડોક્યુમેન્ટો અમોને મળી આવે તો અમોએ તમોને સુપ્રત કરવાના રહેશે અને તમો લખાવી લેનારના હિતને નુકશાન થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરવા કરાવવાના નથી.

:: પરિશિષ્ટ ::

જાત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વિંઝોલની સીમના ખાતા નં. ૧૬૨૮ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪/૧ની ૧૫૮૩ ચો.મી.ના માપવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨૭માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૮૮/૧ની ૮૫૦ ચો.મી.ના માપવાળી જુની શરતની બીનપેતીલાયક જમીન.

કા.ખોટ નં. ૮૮/૧ના ખંટ ચારની વિગત:

પુર્વે : ૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ.

પાશ્વિમે : કોર્પોરેશન રીઝર્વેશન (નંબર-૧૪૧).

ઉત્તરે : ફા.પ્લોટ નં. ૯૪ની જમીન.

દક્ષિણે : ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ.

એ રીતે ખુટચાર વચલી બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં વાહનો તથા વગર વાહને આવવા જવાના ઈજમેન્ટ રાઈટના તમામ હક્કો સહીતની તથા વાહનો સાથેના જવા-આવવાના હર હંમેશના હદ, હક્કો સહીત તથા મજકુર જમીનના અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબના તમામ હક્કો, અધીકારો સહીત તથા મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સુધ્ધાંતની અસલ હદ, હક્કો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે તમામ હક્ક સહીતની જમીન અમોએ અમારા પોશાતા તમામ હક્કો સહીત આકાશથી તે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહીત તમીને વેચાણ આપેલ છે, અને આજરોજથી સદરહું જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલ છો અને રહેશો.

2
P.K. Buehler

2. Bunting
25th March 1952 R. L. & M. P.

Liuhui

AHD-11-ASL

No 1 : 979

17

52

2022

// ૧૧ //

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી સંપૂર્ણ રાજ્યખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈની કોઈપણ જાતની શીખવણી કે દબાણ સીવાય મુક્ત સંમતીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ. તા. ૧૮-૦૮-૨૦૨૨

અત્રે _____ મતુ અત્રે _____ શાખ

લખી આપનારની સહી

સોશીની સહી

ખોડલ બિલકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી

તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે

Jyesh A muni

જયેશ અરજણભાઈ માડ

૧

૨

AHD-11-ASL

No 14979

12/02

2022

// ૧૨ //

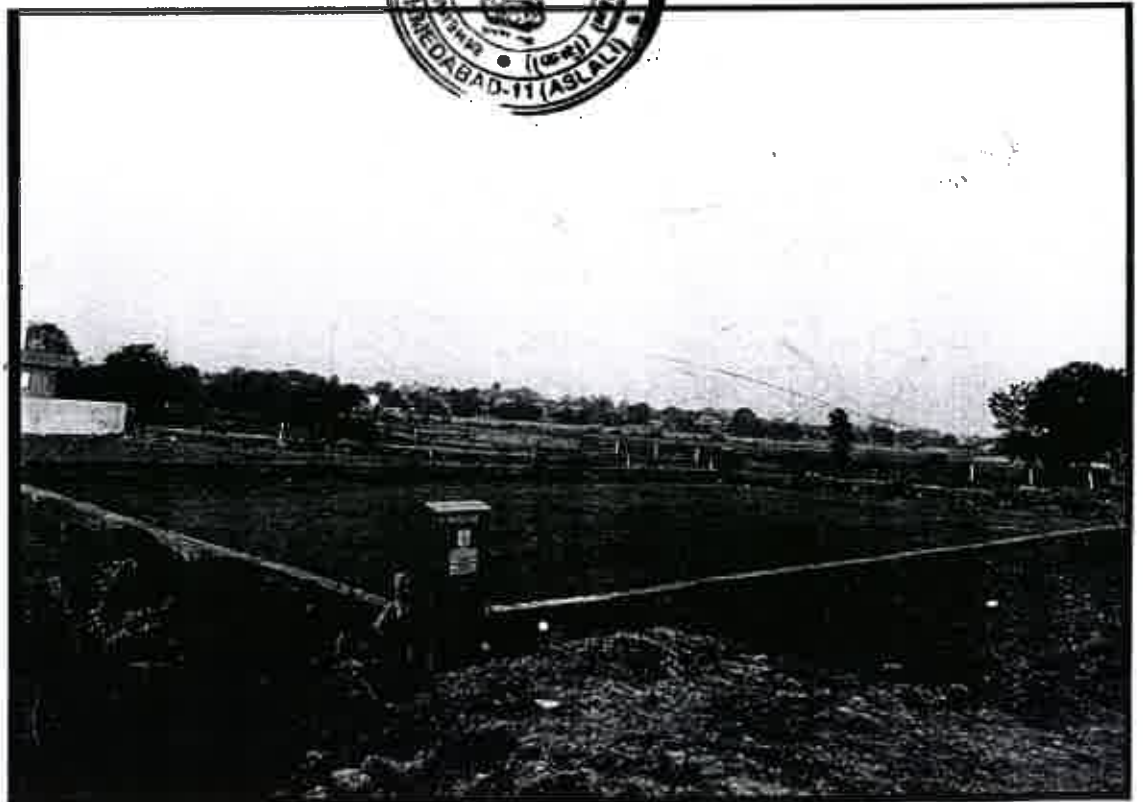
વેચાણ આપેલ જમીનની ઓળખ અંગેનો ફોટો

વેચનારની સહી:

Jyoti A mm

ખરીદનારની સહી:

1. કીર્તિ. ર. રિડર
2. Lijun
3. રામજીભાઈ ખોડુભાઈ ૫૫૨
4. R. 12 Bhumar
5. B. P. Bhumar
6. R. 12 Bhumar



AHD-11-ASL

14279 15 2

2022

// ૧૩ //

વેચાણ આપેલ જમીનની ઓળખ અંગેનો ફોટો

વેચનારની સહી:

Sajid A Mulla

ખરીદનારની સહી:

સી. ડી. ન. રૂડર

N 18 Li...

25 જાન્યુઆરી ૨૦૨૨

P. 12. B...

B. P. B...

Ran K...



AHD-11-ASL

No 11979

16

52

2022

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨ (એ) અન્વયેનું પરીશીષ્ટ

હાખી આપનારની સહી, ફોટો તેમજ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.
ખોડલ બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર તરીકે



Jyesh A mnu

જયેશ અરજજાભાઈ માડુ.

AHD-11-ASL

No 14979

2022

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તેમજ ડાબા હાથના અંગુઠા
મે. કેદારનાથ બિલ્લકોન એલએલપીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો



રોહિત પી. પ. ચવહર

રોહિત પોપટલાલ ઠક્કર



ઠક્કર નિલેશભાઈ કનુભાઈ



અમરુતલા ખોડુભા

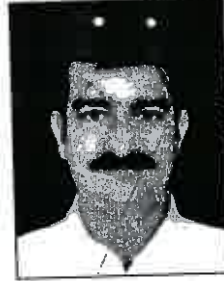
પરમાર અમજીલા, ખોડુભા

AHD-11-ASL

No 14979

18/02

2022



P. K. Bhavsar

ભાવસાર પરેશભાઈ કીરીટભાઈ



B. P. Bhavsar

ભાવસાર ભુમિકાબેન પરેશભાઈ



Ramesh K. Bhavsar

રૂપેશ કરસનભાઈ ગારીયા

AHD-11-ASL

No 1 4 9 7 9

14 52

2022



System A min

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABSFM9831C

M/S. KEDARNATH DEVELOPERS

30/12/2021

AHD-11-ASL

NO 14979

2022



Signature Not Verified

Digitally signed by
Income Tax Deptt.
Date: 2022.01.28 13:09:12
GMT+05:30

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax
and tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के
आधार इत्यादी जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Using of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Using or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile
PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile
आयकर विभाग का पोर्टल पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड

Enhanced QR Code Reader for PAN Card* है।
Enhanced QR Code Reader for PAN Card* है।

Out

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABSFM9831C

M/S. KEDARNATH DEVELOPERS

30/12/2021

इस कार्ड के खोले/पाए गए उपयोग दुरुपयोग/लौटाने
अन्यथा 10,000 रुपये तक का दंड लागू होगा।
इस कार्ड को खोले/पाए गए उपयोग दुरुपयोग/लौटाने
अन्यथा 10,000 रुपये तक का दंड लागू होगा।

If this card is lost / someone's lost card is found,
Please inform / return to :-
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Market Square,
Plot No. 341, Survey No. 9978,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2221 8040/ Fax: 91-20-2221 8081
e-mail: rnmis@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post
amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961
and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

20/12/21 1832

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHPPT7398J

नाम / Name
ROHIT P THAKKAR

पिता का नाम / Father's Name
POPATLAL DAHYABHAI THAKKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/04/1983

अ. नं. १३२

हस्ताक्षर / Signature

अ. नं. १३२



AHD-11-ASL

No 14979 21 52
2022



ભારત સરકાર

Government of India

AHD-11-ASL

રોહિત પોપટલાલ ઠાકર

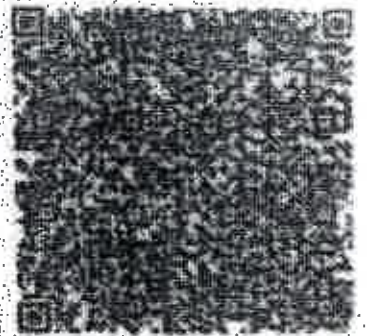
Rohit Popatlal Thakkar

No 14979

જન્મ તારીખ / DOB : 27/04/1983

21 52
2022

પુરુષ / Male



8796 7022 1506

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય યુનિક આઈડેન્ટિફિકેશન ઓથોરિટી

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

પિતાનું/માતાનું નામ: ધોખડલાલ

દાસાલાઈ ઠાકર, બી-4, મુરલીધર

સોસાયટી, અમદાવાદ ડિસ્ટ્રિક બેંક

સામે, ઓઢવ ગ્રામ, અમદાવાદ શહેર

અમદાવાદ, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ

એસ્ટેટ, ગુજરાત. 382415

Address:

S/O: Popatlal Dabhyabhai Thakkar,

B-4, Murlihar society, Opp

ahmedabad distric bank, Odhav

gram, Ahmedabad City,

Ahmedabad, Odhav Industrial

estate, Gujarat, 382415

8796 7022 1506



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



આવક નિયામક ગુજરાત

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

THAKKAR NILESH KANUBHAI

KANUBHAI PREMCHANDRA THAKKAR

21/07/1972

Permanent Account Number

ABIPT7668Q

Nilesh Thakkar

Signature

No 14979

AHD-11-ASL

2022



AHD-11-ASL

No 1 4 9 7 9

2022



6651 5423 1948

મારો આધાર, મારી ઓજા

Figure 13-13

人 工 智 能

2014年12月10日

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

1941年12月14日

2019 35 12 12 14

中国书画函授大学肇庆分校

天竺葵 *Pelargonium graveolens*

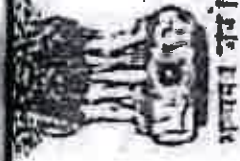
1910: 1910-1911, 12, 1911-1912, 1912-1913, 1913-1914, 1914-1915, 1915-1916, 1916-1917, 1917-1918, 1918-1919, 1919-1920, 1920-1921, 1921-1922, 1922-1923, 1923-1924, 1924-1925, 1925-1926, 1926-1927, 1927-1928, 1928-1929, 1929-1930, 1930-1931, 1931-1932, 1932-1933, 1933-1934, 1934-1935, 1935-1936, 1936-1937, 1937-1938, 1938-1939, 1939-1940, 1940-1941, 1941-1942, 1942-1943, 1943-1944, 1944-1945, 1945-1946, 1946-1947, 1947-1948, 1948-1949, 1949-1950, 1950-1951, 1951-1952, 1952-1953, 1953-1954, 1954-1955, 1955-1956, 1956-1957, 1957-1958, 1958-1959, 1959-1960, 1960-1961, 1961-1962, 1962-1963, 1963-1964, 1964-1965, 1965-1966, 1966-1967, 1967-1968, 1968-1969, 1969-1970, 1970-1971, 1971-1972, 1972-1973, 1973-1974, 1974-1975, 1975-1976, 1976-1977, 1977-1978, 1978-1979, 1979-1980, 1980-1981, 1981-1982, 1982-1983, 1983-1984, 1984-1985, 1985-1986, 1986-1987, 1987-1988, 1988-1989, 1989-1990, 1990-1991, 1991-1992, 1992-1993, 1993-1994, 1994-1995, 1995-1996, 1996-1997, 1997-1998, 1998-1999, 1999-2000, 2000-2001, 2001-2002, 2002-2003, 2003-2004, 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, 2034-2035, 2035-2036, 2036-2037, 2037-2038, 2038-2039, 2039-2040, 2040-2041, 2041-2042, 2042-2043, 2043-2044, 2044-2045, 2045-2046, 2046-2047, 2047-2048, 2048-2049, 2049-2050, 2050-2051, 2051-2052, 2052-2053, 2053-2054, 2054-2055, 2055-2056, 2056-2057, 2057-2058, 2058-2059, 2059-2060, 2060-2061, 2061-2062, 2062-2063, 2063-2064, 2064-2065, 2065-2066, 2066-2067, 2067-2068, 2068-2069, 2069-2070, 2070-2071, 2071-2072, 2072-2073, 2073-2074, 2074-2075, 2075-2076, 2076-2077, 2077-2078, 2078-2079, 2079-2080, 2080-2081, 2081-2082, 2082-2083, 2083-2084, 2084-2085, 2085-2086, 2086-2087, 2087-2088, 2088-2089, 2089-2090, 2090-2091, 2091-2092, 2092-2093, 2093-2094, 2094-2095, 2095-2096, 2096-2097, 2097-2098, 2098-2099, 2099-2100, 2100-2101, 2101-2102, 2102-2103, 2103-2104, 2104-2105, 2105-2106, 2106-2107, 2107-2108, 2108-2109, 2109-2110, 2110-2111, 2111-2112, 2112-2113, 2113-2114, 2114-2115, 2115-2116, 2116-2117, 2117-2118, 2118-2119, 2119-2120, 2120-2121, 2121-2122, 2122-2123, 2123-2124, 2124-2125, 2125-2126, 2126-2127, 2127-2128, 2128-2129, 2129-2130, 2130-2131, 2131-2132, 2132-2133, 2133-2134, 2134-2135, 2135-2136, 2136-2137, 2137-2138, 2138-2139, 2139-2140, 2140-2141, 2141-2142, 2142-2143, 2143-2144, 2144-2145, 2145-2146, 2146-2147, 2147-2148, 2148-2149, 2149-2150, 2150-2151, 2151-2152, 2152-2153, 2153-2154, 2154-2155, 2155-2156, 2156-2157, 2157-2158, 2158-2159, 2159-2160, 2160-2161, 2161-2162, 2162-2163, 2163-2164, 2164-2165, 2165-2166, 2166-2167, 2167-2168, 2168-2169, 2169-2170, 2170-2171, 2171-2172, 2172-2173, 2173-2174, 2174-2175, 2175-2176, 2176-2177, 2177-2178, 2178-2179, 2179-2180, 2180-2181, 2181-2182, 2182-2183, 2183-2184, 2184-2185, 2185-2186, 2186-2187, 2187-2188, 2188-2189, 2189-2190, 2190-2191, 2191-2192, 2192-2193, 2193-2194, 2194-2195, 2195-2196, 2196-2197, 2197-2198, 2198-2199, 2199-2200, 2200-2201, 2201-2202, 2202-2203, 2203-2204, 2204-2205, 2205-2206, 2206-2207, 2207-2208, 2208-2209, 2209-2210, 2210-2211, 2211-2212, 2212-2213, 2213-2214, 2214-2215, 2215-2216, 2216-2217, 2217-2218, 2218-2219, 2219-2220, 2220-2221, 2221-2222, 2222-2223, 2223-2224, 2224-2225, 2225-2226, 2226-2227, 2227-2228, 2228-2229, 2229-2230, 2230-2231, 2231-2232, 2232-2233, 2233-2234, 2234-2235, 2235-2236, 2236-2237, 2237-2238, 2238-2239, 2239-2240, 2240-2241, 2241-2242, 2242-2243, 2243-2244, 2244-2245, 2245-2246, 2246-2247, 2247-2248, 2248-2249, 2249-2250, 2250-2251, 2251-2252, 2252-2253, 2253-2254, 2254-2255, 2255-2256, 2256-2257, 2257-2258, 2258-2259, 2259-2260, 2260-2261, 2261-2262, 2262-2263, 2263-2264, 2264-2265, 2265-2266, 2266-2267, 2267-2268, 2268-2269, 2269-2270, 2270-2271, 2271-2272, 2272-2273, 2273-2274, 2274-2275, 2275-2276, 2276-2277, 2277-2278, 2278-2279, 2279-2280, 2280-2281,

655 1 6423 1040

ERNA ACHMAR, MERI PEHAJAHAN

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA



नाम / Name

PARMAR AMAJIBHA KHODUBHA

पिता का नाम / Father's Name

KHODUBHA DAJIRAJBHA PARMAR

जन्म की तारीख /

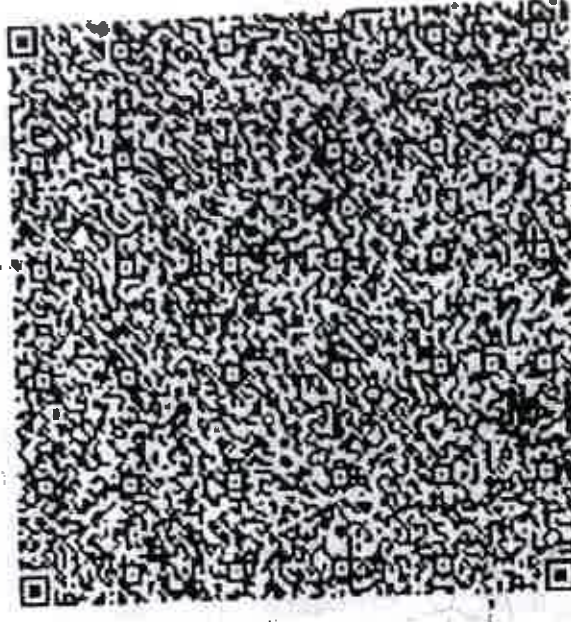
Date of Birth

28/04/1963

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ERXPP2747B



AHD-11-ASL

2022

22082018

पुनर्गणना

५२४१२

हस्ताक्षर / Signature

AHD-11-ASL

No 14979

26

52

2022



Farmer Amalisho Khodabhai
DOB: 26/04/1963
SEX: MALE

4547 5380 6231

મારી આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय निरिस्ट पञ्चायत प्राधिकरण
INDIAN DEPENDENCY AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

Address:

S/O. ખોડેશા, નિશાન ભાઈ,

S/O. Khodabhai Amalisho Khodabhai
Devaliya, Devaliya, Ahmedabad,
Gujarat - 380010

અમિયા દેવલીયા

અમદાવાદ

ગુજરાત - 380010

4547 5380 6231



INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

BHAVSAR PARESHBHAI K

KIRITBHAI SHAMALDAS BHAVSAR

21/06/1979

Permanent Account Number

AHYPB2384B

P. R. Bhavsar

Signature

111
2
95308

No 14919 27 S2
2022
AHD-11-ASL



AHD-11-ASL

No 14979

28 52
2022

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પરેશ કિરીટભાઈ ભાવસાર

Parash Kiribhai Bhavsar

જન્મજી વર્ષ / Year of Birth 1970

પુરુષ / Male

4621 6785 9380

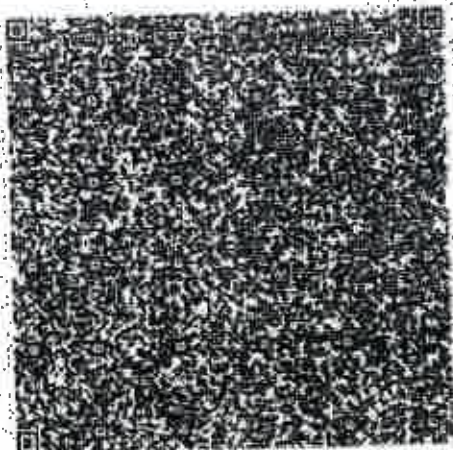
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સામાન્ય માણસનો અધિકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O Kiritbhai Shamaldas Bhavsar, 42,
Janakpuri Society, Nigam Society Road,
Near Smruti Mandir, Ghodasar,
Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat - 380050

Address:
S/O Kiritbhai Shamaldas Bhavsar, 42,
Janakpuri Society, Nigam Society Road,
Near Smruti Mandir, Ghodasar,
Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat - 380050



QR Code with Photograph

4621 6785 9380

VID: 9193 0955 1484 6405

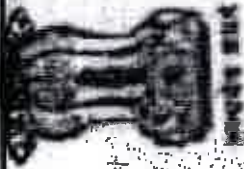


Help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIEPB4696H

नाम / Name

BHAVSAR BHUMIKABEN PARESHBHAI

पिता का नाम / Father's Name

OHARMENDRABHAI BHAVSAR

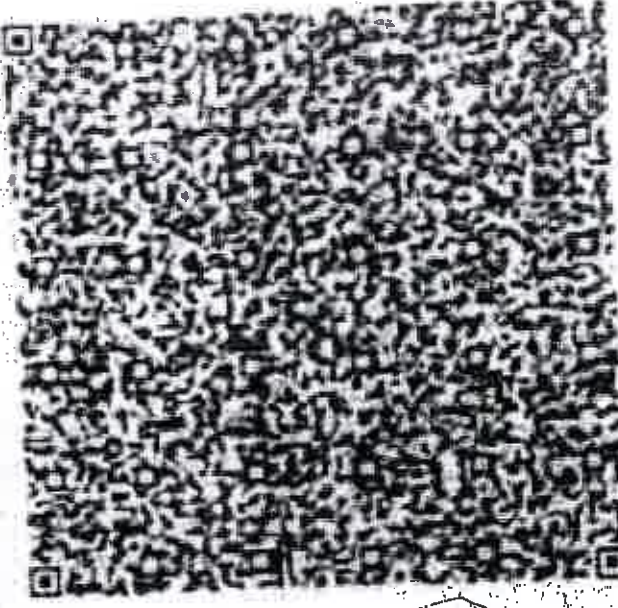
जन्म की तारीख /

Date of Birth

28/03/1981

B. P. Bhavsar

हस्ताक्षर / Signature



AHD-11-ASL

No 14979

24/05/2022

2022

21082020



AHD-11-ASL

ભારત સરકાર 14 9 7 9
Government of India

2022



ભાવસાર ભૂમિકાબેન પારેશભાઈ
Bhavsar Bhumikaben Parashbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 28/03/1981

સ્ત્રી / Female



3190 1277 0131

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: ની પત્ની: પારેશભાઈ, 42, જનકપુરી
સોસાયટી, સુનિ મંદિર પાસે, નિગમ રોડ,
ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ઘોડાસર, ગુજરાત, 380050

Address: W/O: Parashbhai, 42, Janakpur
society, near sunni temple, nigam Road,
ghodasar, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Ghodasar, Gujarat, 380050

3190 1277 0131

1967
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



GOVT. OF INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT

RURESH KARASANBHAI GARIA

K M GARIA

01/06/1975

Permanent Account Number

AHVPG8409M



AHD-11-ASL

No 14979 31 32
2022

Signature

Signature

AHD-11-ASL

No 14979

32

32

2022



Camp Rupesh

Y-11/11/13/1003/01/03/1075

Y-11/11/13/1003/01/03/1075

7389 8685 0358

Y-11/11/13/1003/01/03/1075

Address: S/O. K. K. K.

Y-11/11/13/1003/01/03/1075

Y-11/11/13/1003/01/03/1075

Y-11/11/13/1003/01/03/1075

7389 8685 0358

AHD-11-ASL

ગામ નમૂનો નંબર ૭

No 14979

33

52

વિગત 2022

પરવા

અમદાવાદ

સંખ્યા:

૨૮૪/૧

જુની શરત (જુ.શ)

ગામ/ મોજ:

તાલુકો:

જિલ્લો:

ટી.પી.નં. ૧૨૭ કા.પ્લોટ નં. ૮૮/૨ ની ૬૫૦ ચો.મી. જમીન
મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતી

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
૦-૧૫-૮૩		૩૧૪૮, ૪૧૪૦, ૪૩૮૬, ૪૫૮૬, ૪૫૮૭, ૪૬૫૭, ૫ ૩૦૯, ૭૧૦૯ ૭૪૫૧, ૭૬૮૦, ૭૯૪૬, ૭૯૪૭, ૭૯૫૨, ૮૦૬૫, ૮૩૧૧,
૦-૧૫-૮૩	૧૬૨૮ ૦-૧૫-૮૩ ૫૭૦.૦૦	ખોડલ બિલકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૮૩૧૧) ટી.પી.નં. ૧૨૭ કા.પ્લોટ નં. ૮૮/૧ ની ૬૫૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૮૩૧૧) બાંકી રહેતી જમીન ટી.પી. કપાત (૮૩૧૧)
૦.૦૦		
૫૭૦.૦૦		
૦.૦૦		
બીજાની વિગતો	બીજા કોઈ અને બીજાની વિગતો	
	૪૫૬૫, ૪૫૬૬, ૫૨૨૮, ૭૧૦૯, ૭૬૭૮, ૭૬૮૮,	



1071622081381081



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 09-08-2022 12:54:18 IST

MAMLATDAR OFFICE, VATVA



ગામનંબર ક-તકરારી નં-૨૬

બી નોંધની અસર આપ્યા તા.06/10/2020 02:09:07 ની સ્થિતિએ

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

AHD-11-ASL

No 14979

2022

22/11/2022

ભારત સરકાર
Government of India

જયેશકુમાર મારુ
Jayeshkumar Maru
જન્મ તારીખ/DOB: 07/07/1973
પુરુષ/MALE

6400 0776 1950
VID: 9178 3001 1021 3000

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
ભારત સરકાર
Government of India

સરનામું :
D/1/204-કર્નાવટી અપાર્ટમેન્ટ, સુર્યા સિટી,
મણિનગર, ઉત્તામનગર, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380008

Address:
D/1/204-KARNAVATI APPARTMENT,
SURYA CITY, Maninagar, UTTAMNAGAR,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380008

6400 0776 1950
VID: 9178 3001 1021 3000

સરનામું :
D/1/204-કર્નાવટી અપાર્ટમેન્ટ, સુર્યા સિટી,
મણિનગર, ઉત્તામનગર, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380008

Jayesh A Maru

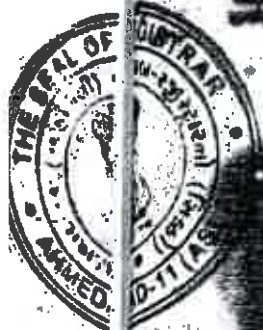
AHD-11-ASL

No 14979

35

52

2022



શેઠડીયા પાવિ પાલકબંધ

Shethadiya Pavi Palkbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 03/07/1968

પુરુષ MALE

Mobile No: 9627033003



8866 9484 0449

મારી ઓળખ

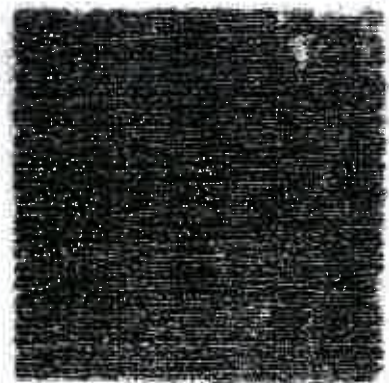


ગુજરાત સાહિત્ય અકાદમી

વિજ્ઞાપનાવ નામ: શેઠડીયા પાવિ પાલકબંધ, અમદાવાદ, પાલકબંધ, અમદાવાદ રહેઠાણ ની ઠાણે, પક્ષે કેસ ની પાણે, એમ.સુ.સેડ, નિર્મલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

સંબંધિત :

S/O: Shethadiya Palkbhai Vithalbhai, A/304, palash park, opp. gadisar residency, nr. jethi residency, m.g. road, Nihal, Ahmedabad, Gujarat - 382350



8866 9484 0449

1847
1850 200 1847

help@nidai.gov.in

www.nidai.gov.in

20.11.2022
20.11.2022

AHD-11-ASL

મારું મર્યાદા નં 4 9 7 9

56

52

2022

પટેલ કપિલકુમાર રમણભાઈ

Patel Kapilkumar Ramanbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 12/02/1984

પુરુષ/ MALE

2713 7218 8913

VID : 9161 7293 8228 2965

મારો આધાર, મારી ઓળખ



માનવસંસદીય ઓળખ પત્ર પ્રાધિકારનું
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

રવામું :

10, બીજલ હોમ, મહાલક્ષ્મી તળાવ, વટવા, વટવા,
અમદાવાદ,

ગુજરાત - 382440

Address :

10, Bijal Home, Mahalaxmi Talav, Vatva,
Vatva, Ahmedabad,

Gujarat - 382440



1947



data@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

નિલકંઠ રેસીડેન્સી, શિલ્પ-૧ પાસે, કલ્યાણ ફાર્મ સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.



તારીખ:

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ખોડલ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) જયેશ અરજણભાઈ માડુ (૨) કાનાણી જગદીશભાઈ મથુરભાઈ (૩) લક્કડ નીતીનભાઈ લાલજીભાઈ (૪) નિલમબેન જતીનકુમાર દેસાઈ તથા (૫) રાકેશ કનૈયાલાલ પ્રજાપતિ જેનું ઠેકાણું : જી-૧૦૬, નિલકંઠ રેસીડેન્સી, શિલ્પ-૧ પાસે, કલ્યાણ ફાર્મ સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા ઠરાવ કરી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના-૧૧ (સલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગ્રામ મોજે વિંઝોલની સીમના સર્વે નંબર-૨૮૪/૧ ની કુલ ૧૫૮૩ ચોરસમીટર (અંદાજિત) ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૨૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૮/૧ ની ૧૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમારી માલિકીની આવેલ છે સદર પેઢીના તમામ ભાગીદારો અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર જયેશ અરજણભાઈ માડુ ને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ જે પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ઓથોરીટી આપનારની સહી

૧) કાનાણી જગદીશભાઈ મથુરભાઈ

૨) લક્કડ નીતીનભાઈ લાલજીભાઈ

૩) નિલમબેન જતીનકુમાર દેસાઈ

૪) રાકેશ કનૈયાલાલ પ્રજાપતિ

ઓથોરીટી લેનારની સહી

૧) જયેશ અરજણભાઈ માડુ

સાંખ્યા: RZ20170711/2454

તારીખ: ૨૧-૦૭-૨૦૧૭

સા. ૩૩૩/૧૦, સા. ૧૧-૦૭-૨૦૧૬

AHD-11-ASL

No 14979

જા. ૬૨

2022

સુદામરાજા પટેલ
વિજ્ઞાપક હોવા
વિગત અમદાવાદ

ઓનિંગ સર્ટિફિકેટ

આ અંગેના નકલ રચના અને રહેણી વિગત અધિનિયમ-૧૯૬૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે
આ અંગેના નકલ રચના તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૬ થી અમદાવાદ આવેલ બીજા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત
નકલ રચના ૨૦૨૧ મુજબના નકાના આધારે.

સા. ૩૩૩/૧૦ વિગત

સુદામરાજા પટેલ

સા. ૩૩૩/૧૦

આ અંગેના નકલ રચના તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૬ થી અમદાવાદ આવેલ બીજા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત
નકલ રચના ૨૦૨૧ મુજબના નકાના આધારે.

નોંધ:

૧. આ અંગેના નકલ રચના તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૬ થી અમદાવાદ આવેલ બીજા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત નકલ રચના ૨૦૨૧ મુજબના નકાના આધારે.
૨. આ અંગેના નકલ રચના તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૬ થી અમદાવાદ આવેલ બીજા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત નકલ રચના ૨૦૨૧ મુજબના નકાના આધારે.

તારીખ: ૨૧-૦૭-૨૦૧૭

અમદાવાદ

સુદામરાજા પટેલ
૨૦/૦૭/૨૦૧૭
સુદામરાજા પટેલ

અમદાવાદ

સુદામરાજા પટેલ

સુદામરાજા પટેલ
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

AHD-11-ASL

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબીજ સર્કલ,
તારીખ 20/07/2018No 1 197989 S2
2022અરજદાર-ખાતેદારશ્રી સુરેશભાઈ રાવજીભાઈ વિગરે ની જ.મ. કાયદાની કલમ-54
હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 30/05/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

ર.મામલતદારશ્રી સીટી (પૂર્વ) ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. NA/SR-18/18

તા. 28/02/2018

3. જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - 1908 ની કલમ-54, 55, 56 થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ -
100/101 મુજબ.

4. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/1005/824/ક, તા. 01/09/08 તથા 08/08/11.

5. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/1020013/91/ક, તા. 11/03/13.

6. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/102018/329/ક, તા. 08/04/2018.

અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ રાવજીભાઈ વિગરે

એ તેઓના ખાતાની મોજે : વિઝોલ

જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 284

ટી.પી.નં. 127

88/1+88/2 ની લેત્રકળ : 10927 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- 54 હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું
સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજૂ કરેલ છે.અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ-(ર) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની
દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની
શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ
બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે
બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર,
વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતો
તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી
ચલણ / પહોચો રજૂ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્સ - બી માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 6556/-

મોજે : વિઝોલ

તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

સ.નં./બ્લોક નં. 284

સેક્શન

10927

Sq.Mts.

ટી.પી. 127

AHD-11-ASL

ફા.પ્લોટ નં. 88/1+88/2

સ.નં. 14979

2022

બીનખેતી હેતુ :

મલ્ટીપર્પઝ

10927.00

Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એક.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઝોના વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ :	Rs.	437080/-	ચલણ નંબર:-	98/18	તારીખ :- 18/07/2018
(૨) વિશેષ ધારો	Rs.	6556/-	પહોચ નંબર:-	105	તારીખ :- 18/07/2018
(૪) લોકલ ફંડ :	Rs.	3278/-	પહોચ નંબર:-	105	તારીખ :- 18/07/2018
(૫) શિક્ષણ ઉપકર :	Rs.	1639/-	પહોચ નંબર:-	63	તારીખ :- 18/07/2018

એપેન્ડિક્સ-બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જણાવવાની અને ચકાસી, પહોંચો રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડિક્સ - (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

2022

શરતો :-

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે વિશેષધારાની રકમ તથા નિયમ હેઠળ લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાની રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માગણી પોતાના ખર્ચે મારા ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઓડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિટ્ટી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી

૪. બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્ગીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખૂલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૮ મીટર તથા વીજળીના છેદલા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકરોક કરવામાં આવશે નહીં.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખવું પડે તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં ધ્વીન્ય ઉચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

૨૦. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

AHD-11-ASL

4 of 6

No 14915

A2 S2

2022

No 14979

2022

પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનિમયો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ આપવાની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો

આ પરવાનગીથી ગણોત્તર ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરો જમીન ટ્રોય મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. મોદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પેપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની ત્રિજ્યાએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવીએશન ખાતા પસંદગી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવિલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય-૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓ પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈપણ અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગતો હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાધ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજૂ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જમીન ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહીં.

૩૮. પ્રકરણે રજૂ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોજીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ વતી

પ્રતિ,

સુરેશભાઈ રાવજીભાઈ વિગેરે
અ-502, વિનાયક રેસીડેન્સી,
નિઝોલ નરોડા રોડ, નિઝોલ,
અમદાવાદ.



સહી /-

(ડો.વિકાસ પાંડે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

AHD-11-ASL

No 16919/K/S2
2022

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પૂર્વ) તરફ
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી નિઝોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજશી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૬. સિલેક્ટ ફાઈલે.

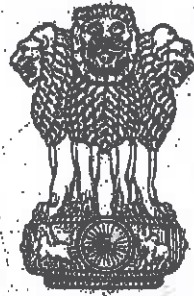
AHD-11-ASL

INDIA NON JUDICIAL

1979

Government of Gujarat

2022



सत्यमेव जयते

Rs.

50

SR. No.

396

/2022

Certificate of Stamp Duty

HARESH R. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Certificate No.

IN-GJ12809278834475U

Certificate Issued Date

12-Aug-2022 06:37 PM

Account Reference

IMPACC (AG)/ gJ13037011/ GULBAI TEKRA/ GJAH

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1803701154806026604583U

Purchased by

KHODAL BUILDCON

Description of Document

Article 4 Affidavit

Description

AFFIDAVIT

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

KHODAL BUILDCON

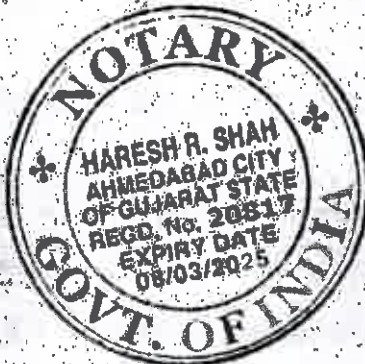
Second Party

NA

Stamp Duty Paid By

KHODAL BUILDCON

Stamp Duty Amount (Rs.)

50
(Fifty only)

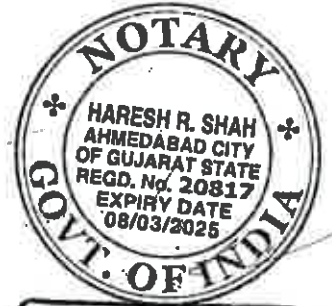
0011627844

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shibilestamp.com or using Stamp Mobile App at Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of ensuring the legitimacy is on the users of this certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

318879

વાઈઓન



AHD-11-ASL

No 14979

2022

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનારા ખોડલ બિલકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર જયેશ અરજણભાઈ માડુ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, ઠેકાણું : જી-૧૦૬, નિલકંઠ રેસીડેન્સી, શિલ્પ-૧ પાસે, કલ્યાણ ફાર્મ સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

૧. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વિઝોલની સીમના ખાતા નં. ૧૬૨૮ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૪/૧ની ૧૫૮૩ ચો.મી.ના માપવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨૭માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૮૮/૧ની ૮૫૦ ચો.મી.ના માપવાળી જુની શરતની બીનપેતીલાયક જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામુંમાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પોતતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષણની મને જાણ છે.

AHD-11-ASL

No 14979

2022

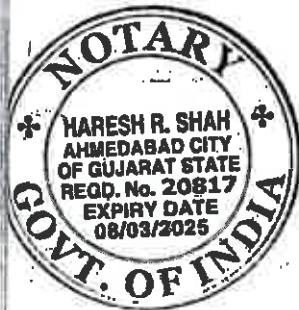
૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ના નિયમ
અના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧માં ખોટી
માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના
સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ
જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.
૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની
નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં
કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે
બાબતની સાબીતી રૂપે રજુ કરવા માટે કરેલ છે.
૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે
સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે
છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે.
ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ
છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તા.
17 AUG 2022



Leyla A muna



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Hareesh R. Shah
HAREESH R. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
17 AUG 2022



દ.નં. 14979 તા 18/08/2022

AHD-11-ASL

14979

2022

ધરણી

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ 34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	લેખમાં દર્શાવેલી મુજબ (પોતાની).....(મહેસૂલી આમનું નામ) ગામની સર્વે નં. 2841 થી પી.નં. 127 શ.ખોટ નં. 881 વિગેરેમાં આવેલ પુણ્ય પાવર આમની યોજનાના ફાઉન્ડેશન/બીડીસ/ફાઉન્ડેશન.....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવેલી મુજબ 950 મી.મી.ના (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીધા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવેલી મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? 81,000/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે ફરિયાદ છે?	-
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
8	ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા કોઈ તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/કે જેઓએ કબુલ કરી આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલ કરી આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ આપવા કરીને કબુલ કરી આપી તેની સાથે ખાતરી આપો છો?	હા

લેખ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

Seetal A. Nam

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-11(અસલાલી)

AHD - 11- ASL

14979

49 52

2022

8/08/2022 1:09:06 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૭૯ સને ૨૦૨૨

ના ઓગસ્ટ માસની ૧૯ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા. અસલાલી

પર્સોન નંબર: ૨૦૨૨૩૧૧૦૦૦૨૬૧૭૮

ફીપર્સોન છે તે

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૮૧૦૦૦

નકલકરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50):

૧૦૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ ચેકેડર રૂ.

૮૨૦૦૦



20220806143415917

ખોડલ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે જયેશ અરજલુભાઈ માફ

પાવતી નં. ૨૦૨૨૩૧૧૦૦૦૨૬૧૭૮૩૦ થી ખૂલતી પાના ફી રૂ. ૬૨૧/- વસુલ લીધેલ છે

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

(M.N. CHAUDHARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(M.N. CHAUDHARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનુ. નંબર પસંદકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અંની છાપ સફી

આપનાર

૧.૦૦૦

ખોડલ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે જયેશ અરજલુભાઈ માફ
છ-106 નિલકંઠ રેસીડેન્સી નિકોલ અમદાવાદ
PANNO:AAUFG9085D

૫૦



Jayesh A Mino

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL

14979

50 52

2022

8/08/2022 12:55:20 pm Version 1.1.2019.4

૧. પટેલ કપીલ રમણભાઈ
બીજલ હોમ વટવા અમદાવાદ

૨ રવીભાઈ શેલડીયા
નીકોલ અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરકું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



તારીખે ૧૮ માં ઓગસ્ટ -૨૦૨૨

M.N. CHAUDHARI

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૨૨

M.N. CHAUDHARI

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL

14979

2022

8/08/2022 12:55:20 pm Version 1.1.2019.4

કેકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ક.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનું
ખરાક કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ae
લેનાર નંબર ae
સંમતી આપનાર નંબર ae



તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૨

(M.N.CHAUDHARI)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૨

(M.N.CHAUDHARI)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરૂપકશ્રી, ગુ.રા. નામીનગરના તા.૨૨.૦૮.૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧.૧૧.૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં ae
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કરી અને ઓળખાણ આપનારનીઓ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
કેકનની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(M.N.CHAUDHARI)

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslall

AHD - 11- ASL

14979

52 52

2022

18/08/2022 2:33:21 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૪૯૭૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૨



9/11

M.N. CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી



Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૭૧૧૦૦૦૨૬૪૩૦ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૯૭૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૨૦ માટે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૩
રજુ કરનારનું નામ ખોડલ બિલ્લકેન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે જયેશ અરજદારભાઈ માડુ પેસા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
૬૬ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોટીયો.....
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદર રૂ. 50.00

અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા સાઈડ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ
મા દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

ફોટીયામાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ક-108 નિર્ધારિત સેલિંગ-થી નિયંત્રિત અમદાવાદ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M.N. CHAUDHARI

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 60.00

20220820523990361

રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૨૩૧૧૦૦૦૨૬૧૭૮ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૯૭૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૮ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફરખત/વેચાણ

અવેજ ૮૧૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ખોડલ બિલકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે જયેશ અરજણભાઈ માડુ

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૮૧૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૧૦૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ.

૮૨૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બચાવી ફજાર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જી-૧૦૬ નિલકંઠ રેસીડેન્સી નિલોબ અમદાવાદ

અગર

Syeds A Maw

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M.N. CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 82000.00

20220808143415917

M.N. CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સેબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
અમદાવાદ - ૧૧ / Asfall

ગ્રામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના દિસ્તામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સંખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો ફર્ક પસૂ હોય તો)	લેખક	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ હી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આકેશના સંબંધમાં પ્રતિવર્તીનું નામ	દસ્તાવેજ હી કેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આકેશના સંબંધમાં વાહીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	કેસો
વિંઝોલ	માલિકી ફેરખામ/વિચારૂ રૂા.8100000.00	ખાતાનંબર-1628 ના બ્લોકસર્વે-નંબર-284/1 ની 1583 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટીપીસીમ-નંબર-127 માં થતા તે અ-વર્ગે ફળવવામાં આવેલ રૂા.ખોટા-1.88/1 ની 950 ચો.મી. નાં માપવાળી જુની થરતની બીનબેલીલાયક જમીન,			ખોડલ બિલ્લુએન એ નામની ભાગીદારી પેટી તેના વતી અને તરફી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરફિ જયેશ અરજણભાઈ માડુ	મે.કેદારનાથ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી તેના વતી અને તરફી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) રોહીત પોપટવાલ હકકર (2) હકકર નિવેશભાઈ કનુભાઈ (3) પરમાર અમજીલા ખોડુલા (4) ભાવસાર પરેશભાઈ ફરીડભાઈ (5) ભાવસાર ભુમિકાએન પરેશભાઈ (6) રૂપેશ કસ્ટેનભાઈ ગારીયા	18/08/2022 18/08/2022	14979	

ઈ-રેકોર્ડ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220820258992865 Date. 20-08-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦



H R SHAH ની તારીખ 20/08/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022849175
તારીખ : 20/08/2022



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O.- Ahmedabad - 11 Asall
Date: 20-08-2022 17:11:41 IST
AHMEDABAD GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. રોજનુક્રમ જનરેટડ અનુક્રમણિકા નં. ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર થયા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોનદારી ગુનો બને છે.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

આમનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કઈ પણ હોય તો)	લેનકદ	અક્ષર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ હી આપનાર પાસાનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુલમ-ભાડા અથવા આઉટકના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ હી લેનાર પાસાનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુલમ-ભાડા અથવા આઉટકના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાક્ષીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	રેકૉર્ડ
વિઝોલ	માલિકી દસ્તાવેજ રૂ. 8100000.00	ખાતાનંબર-1628 ના બ્લોક/સર્વેનંબર-284/1 ની 1583 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટીપીસીમ-નંબર-127 માં થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા.વોટ-નં. 88/1 ની 950 ચો.મી. ના માપવાળી જુની ઘરાની બીન-ખેતીવારક જમીન			ખોડલ બિલકોન એ નામની ભાગીદારી પેકી તેના વતી અને તરફી તેના વલીવટકર્તા ભાગીદાર તરફે જ્યેશ અરજદારના મારૂ	સો ક્રેદારનાથ રેવણપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેકી તેના વતી અને તરફી તેના વલીવટકર્તા ભાગીદારો (1) રોહીત પોપટવાલ હકકર (2) હકકર નિલેશભાઈ કનુભાઈ (3) પરમાર અમરજીભાઈ બોરુભા (4) ભાવસાર પરશભાઈ કોરીટભાઈ (5) ભાવસાર ભુવિકભેન પરશભાઈ (6) રૂપેશ કસ્યતભાઈ ગારીયા	18/08/2022 18/08/2022	14979	

ઈ-રેકૉર્ડ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220820258992865 Date. 20-08-2022 થી મળેલ છે.

રેકૉર્ડ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦.



H R SHAH ની તારીખ 20/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022849175

તારીખ : 20/08/2022



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O. Ahmedabad - 11 Aslali

Date: 20-08-2022 17:11:41 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સાક્ષીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટડ અનુક્રમણિકા નં. ૨ ની મુદતમાં સેલ ફેરફાર થયા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી મુજબ બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/20/2022 5:11:31 PM

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સીબી-૨૭૭૨૨૨૨૨ ફચેરી

એસ આર એ - 11 / Asbali

ગામનું નામ	કસ્ટોડિયનનો પ્રકાર અને અલેક્ષ (જાણ પડના કિસ્સામાં અધિકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર અર્થે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (બંને કંઈ પણ હોય તો)	ફોન નંબર	અધિકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	કસ્ટોડિયન એ આપનાર પસંદનું નામ અથવા કિવાની કોર્ટના કુલમના અથવા અલેક્ષના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	કસ્ટોડિયનની સેવા પસંદનું નામ અથવા અલેક્ષના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ તોપણની તારીખ	અનુક્રમણિકા નંબર અને પૂર્વ નંબર	કેસો
વિઝોલ	માલિકી ફેરજન/વિવાહ રૂ. ૪૧૦૦૦૦૦.૦૦	ખાનાનંબર-1628 ના બ્લોક/સર્વેનંબર-284/1 ની 1583 ચો મી ના માપવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટીપીસીનંબર-127 માં થતા તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા પ્લોટ નં 88/1 ની 950 ચો મી ના માપવાળી જમીન થતી બીનરેકોર્ડીવારક જમીન			ખોડાલ બિલ્કલેન એ નામની ભાગીદારી પેટી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરફ જંગલ અરજીલાઈ માટે	ચે. કે. દાસનાથ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (1) રોહિત પોપટવાલ દક્ષર (2) દક્ષર નિલેશભાઈ કનુભાઈ (3) પરમાર અમરભાઈ પટેલભાઈ (4) ભાવસાર પટેલભાઈ (5) ભાવસાર ભુવિંકલભાઈ પટેલભાઈ (6) રમેશ કરસનભાઈ ખારીયા	18/08/2022 18/08/2022	14979	

ઈ-રેકૉર્ડ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220820258992865 Date. 20-08-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી.	રૂ. ૨૦



H R SHAH ની તારીખ 20/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022849175

તારીખ : 20/08/2022



Digitally signed by:

 DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
 S.R.O. Ahmedabad - 11 / Asbali
 Date: 20-08-2022 17:11:41 IST
 AHMEDABAD, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ બનરેટર દ્વારા સીબી-૨૭૭૨૨૨૨૨ ફચેરીના સહીની જરૂરિયાત નામી ફોનનંબર ૯૮૫૨૨૨૨ અનુક્રમણિકા નં ૨ ની નકલમાં મેઈલ દ્વારા મોકલવામાં આવે છે અને તે ખોટી નકલ બનાવવી ફોનનંબર મુજબ બને છે.