भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GUJARAT

નંબર [illegible] રૂ. [illegible]

BN 351747

તારીખ: [illegible] માહે [illegible] ૨૦૧૮

નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

[illegible] ચંદુલાલ [illegible]

SERIAL NO. 1400 /2018

ARPI K. SHAH (NOTARY)

29 DEC 2018

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

સોગંદનામા સહ ધોષણાપત્ર

શ્રી ઋષભ નવનીતભાઈ પટેલ તે પાર્શ્વનાથ કોર્પોરેશનનાં ભાગીદાર દ્વારા પાર્શ્વનાથ મેટ્રોસીટી પાર્ટ-૪ ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૨૯/૧૨/૨૦૧૮ અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ધોષણાપત્ર:-

આથી, હું પાર્શ્વનાથ મેટ્રોસીટી પાર્ટ-૪ ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં પાર્શ્વનાથ મેટ્રોસીટી પાર્ટ-૪ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧/૦૭/૨૦૧૯ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

ઋષભ નવનીતભાઈ પટેલ

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ધોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૨૯ માહે ડિસેમ્બર વર્ષ ૨૦૧૮ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

ઋષભ નવનીતભાઈ પટેલ

NOTARY * (INDIA) * GOVT. OF GUJARAT
ARPI K. SHAH
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. 12922010
EXP. DT. 9/2/2020

BEFORE ME
ARPI K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
29 DEC 2018