

DR. GAURAV DAHIYA, IAS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

Government of Gujarat

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/708/2017

Date: 01/05/2017

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project "Nilamber Triumph" at Survey No. 35/1/1, 35/2, F.P. Number 8, O.P. No: 8, T.P. No: 17, Saiyad, Vasna, Vadodara proposed by M/s Nilamber Infratech LLP.....Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/61480/2017.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 02/01/2017, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 09/02/2017. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 24/04/2017 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project "Nilamber Triumph" at Survey No. 35/1/1, 35/2, F.P. Number 8, O.P. No: 8, T.P. No: 17, Saiyad, Vasna, Vadodara proposed by M/s Nilamber Infratech LLP. This is a proposed building construction project having plot area of 11686.00 m² and the proposed built up area of the project is 38604.10 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of one number of building. No. of Block: 1. Scope of buildings/blocks are: 2 level basement+ Ground floor +11 floors and No. of Commercial Units are: 65 nos. of shops, 155 nos. of offices, 1 no. of hotel (Anchor & Restaurants), 4 nos. of banquet, 126 nos. of hotel (Guest Room) & 1 no. of multiplex.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 01/05/2017 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 26/04/2017. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 01/05/2017 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. No any kind of manufacturing activity shall be allowed in the proposed commercial project.
2. The project proponent shall not sell / allot any commercial unit for storage of chemicals, flammable substances, explosives, fire crackers or any other material of hazardous characteristics.
3. Adequate amenities like drinking water facility, sanitation blocks separate for male & female, first aid facility etc. shall be provided as proposed by the project.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

4. Fresh water requirement during the construction phase shall be 40 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
5. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit system.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

6. Total water requirement during the operation phase shall be 282.5 KL/day, out of which 191.5 KL/day of fresh water requirement shall be met through the water supply from Vadodara Mahanagar Seva Sadan (VMSS). Remaining water requirement of 91 KL/day for flushing, HVAC cooling & gardening purpose shall be met by reuse of treated sewage from the proposed onsite STP. No ground water shall be tapped during the operation

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(Gujarat)

"Paryavaran Bhavan" Gujarat Pollution Control Board, Sector-10 A, Gandhinagar-382010

Phone No.: (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.: (079) 232-22784
E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

- phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
7. The sewage generation during the operation phase shall be 185.5 KL/day, which shall be treated in the proposed sewage treatment plant (STP) of adequate capacity. The STP shall be operated regularly and efficiently so as to achieve the GPCB norms at the STP outlet.
 8. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be reused within the premises for gardening, HVAC cooling & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be discharged into the drainage line VMSS.
 9. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage reused in flushing, HVAC cooling, gardening and quantity discharged into the drainage line etc. shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
 10. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
 11. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
 12. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 3 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

13. D. G. sets (1 x 250 KVA, 1 x 400 KVA & 1 x 750 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
14. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA Rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.
15. The stack height of the D.G.sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G.sets.

A.2.3 SOLID WASTE:

16. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the VMSS. STP sludge to be generated shall be used as manure for greenbelt development after adequate treatment.

A.2.4 SAFETY:

17. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
18. Fire fighting facilities like underground static water storage tank of 100KL x 2 nos, O/H water tank of 20KL x 2 nos, fire extinguishers (DCP type & Co₂ type) on alternate floor, pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum pressure of 3.5 kg/cm² at terrace level, automatic sprinkler system in basement (one per 12 m² floor area), refuge area at 5th floor etc. shall be provided as proposed.
19. All the suggestions & conditions mentioned in the provisional NOC obtained from VMSS shall be implemented in true spirit.
20. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
21. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
22. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

23. Minimum Parking space of 14,028.08 m² [11,055 m² in basement parking + 2973.08 m² as open surface parking] shall be provided as proposed.
24. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be deployed to guide the visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people to park their vehicles at appropriate parking places (valet parking).
25. Necessary signage including continuous display of status of parking availability at entry, exit and all other appropriate places shall be provided which should have appropriate size of letters and shall be visible from the at least 50 meter distance.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

26. Energy conservation measures viz. use of efficient lamps, luminaries and control devices, time switches for automatic switching of lighting of buildings and street lights, transformers and motors having minimum efficiency of 85% Use of light colors for the walls and ceiling to reduce the UV absorption and minimize the associated

MEMBER
SECTOR-10
Impact Assessment Authority
Gandhinagar
Paryavaran Control Board,
Sector-10 A, Gandhinagar

cooling requirement, use of building materials, having lower U-value and the insulating material having higher R-value for optimum energy performance, solar lights in parking area & other open areas shall be implemented as proposed.

27. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

A 2.7 GREEN BELT :

28. Green belt area of 1265.73 m² comprising of 135.13 m² tree covered area shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

29. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
30. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
31. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
32. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
33. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
34. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
35. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
36. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
37. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
38. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
39. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
40. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
41. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labors.
42. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
43. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
44. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
45. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
46. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
47. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
48. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
49. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
50. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
51. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
52. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA - Gujarat)

"Paryavaran Bhavan" Pollution Control Board, "Paryavaran Bhavan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784
E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.

53. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.
54. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
55. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
56. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
57. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

58. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
 59. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
 60. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
 61. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 & rules made there under shall be provided
 62. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
 63. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
 64. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
 65. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
 66. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
 67. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
 68. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
 69. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
 70. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
 71. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
 72. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
 73. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
 74. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
 75. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
 76. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
 77. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
 78. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
- Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted by the project proponent shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered by the competent authority at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.

MEMBERS SECRETARY
State Level Environmental
Impact Assessment Authority
(SEIAA) Gujarat
Gujarat Pollution Control Board

"Paryavaran Bhavan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhavan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010

Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784

E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

80. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
81. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
82. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
83. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
84. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
85. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
86. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
87. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

88. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification - 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with later & spirit.
89. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
90. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
91. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
92. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
93. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
94. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
95. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
96. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

(Dr. Gaurav Dahiya, IAS)
Member Secretary

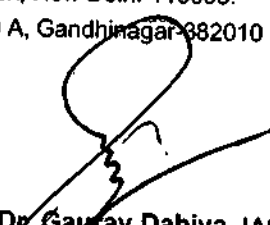
Issued to:

Mr. Rushit Parikh,
A/403, Shivani Residency, Nr. Krishna Nagar Society,
Jupiter-Tulsidham Road, Manjalpur,
Vadodara-390011

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA - Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Secretary, Forests & Environment Department, Govt. of Gujarat, Block 14, 8th floor, Sachivalaya, Gandhinagar-382010.
3. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
4. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
5. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
6. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
7. Select File


(Dr. Gaurav Dahiya, IAS)
Member Secretary

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA, Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhavan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10



અગ્નિશમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,
દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન : ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૬૫૪

૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૬૫૩

ફેક્સ : (૦૨૬૫) ૨૪૨૦૮૮૧

તા. -૦૮-૧૫.

પ્રતિ,

શ્રી પટેલ હસમુખભાઈ કુલાભાઈ,

નીલામ્બર સર્કલ,

વાસણા ઓર્ગેનો રોડ,

વડોદરા.

અ. તા. સે. ૧૪.૮.૨
તારીખ: ૩૧.૮.૧૫

વિષય: સેચદ વાસણા, વડોદરા સ્થળે આવેલ ફાયરનલ પ્લોટ નં. ૮,૭/૨, રે. સ. નં. ૩૫/૧/૧, ટીપી.નં.૧૭, સી.ટી.સર્વે નં. ૮૯, વાળી જમીનમાં મલ્ટીપ્લેક્સ તથા હોટેલ બનાવવાનાં હેતુ માટે નવિન કોમર્શીયલ બહુમાળી બિલ્ડીંગ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.

અનુસંધાન: આપશ્રીનો તા.૦૫-૦૮-૧૫નો પત્ર.

ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે. આપશ્રી તરફથી તા. ૦૮-૦૫-૧૫ના રોજ અત્રેની કચેરીએ નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી સેચદ વાસણા, વડોદરા સ્થળે આવેલ ફાયરનલ પ્લોટ નં. ૮,૭/૨, રે. સ. નં. ૩૫/૧/૧, ટીપી.નં.૧૭, સી.ટી.સર્વે નં. ૮૯, વાળી જમીનમાં મલ્ટીપ્લેક્સ તથા હોટેલ બનાવવાનાં હેતુ માટે નવિન કોમર્શીયલ બહુમાળી બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનાં ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે નીચે જણાવેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે જેનો ચૂસ્તઅમલ કરવાનો રહેશે.

સૂચનો:

૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડિયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૨. ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચાર્જ કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ - આયર્ન પાઇપ પોષ્ટ ઓફીસ લાલ કલરથી ઓઇલ પેઇન્ટ કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિક કરી કોટીંગ કરવું.
૩. બિલ્ડીંગના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્સ તથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ બાન્ય પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં રહેશે.
૪. બિલ્ડીંગના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્સ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફ્લોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.
૫. બિલ્ડીંગના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કીંગનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળું ફાયર કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઇસર્સ નંગ-૦૧ તથા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળું વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઇસર્સ નંગ-૦૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.

૩. બેઝમેન્ટ હોય ત્યાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારના સાધનો તથા ફાયર હાઇડ્રન્ટ મૂકવાના રહેશે. સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમની પાઇપ લાઇન પર અલગ વ્હીલ વાલ્વ મૂકી તે જગ્યાએ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરવાનું રહેશે.
૪. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડવાણ વિનાનો રસ્તો GDCRમાં બતાવ્યા અનુસાર ૦.૨ m ૦.૩ m પહોળાઇનો રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.
૫. દરેક માળે પૂરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જેથી ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરથી વધે નહીં.
૬. પાર્કીંગ ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.
૧૦. ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.
૧૧. ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ બાજુ બીજો ૨૦ ટન વજનની ક્ષમતાં વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.
૧૨. બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ગ્રાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.
૧૩. ફાયર પંપ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પૂરતી ક્ષમતા વાળું ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પૂરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.
૧૪. અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાખ લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦,૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેક્ટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.
૧૫. રસ્તામાં આવતા ફ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણ હેવી ડ્યુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.
૧૬. બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ (વોટર ઇન્લેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યા માટે દરેક રાઇઝર લાઇન પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ફોર વે કલેક્ટીંગ હેડ મૂકવો.
૧૭. લીફ્ટ એક્ટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પૂરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફ્ટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેક્શન ઓફ લીફ્ટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષે જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.
૧૮. સદર બહુમાળી બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબૂતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૯. લીફ્ટના આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એક્શન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન

કરાવવું.

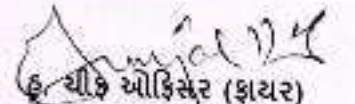
૨૦. દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.
૨૧. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પૂર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેક્શન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
૨૨. વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગના નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૩. એક ફાયર લીફ્ટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફ્ટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેસની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાનાં રહેશે.
૨૪. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઈ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૫. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતાં પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.
૨૬. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટજરૂરી લાગતભરી જે તે બોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનોરહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.
૨૭. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી બોલ તથા સ્ટ્રકચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઈથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કીંગ શેડ બનાવવો નહીં.
૨૮. બિલ્ડીંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.
૨૯. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૦. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહેળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.
૩૧. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.
૩૨. રજૂ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજૂ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણાવામાં આવશે.
૩૩. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથાં જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.
૩૪. બિલ્ડીંગના દરેક ફ્લોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહેળાઇવાળા વેન્ટિલેશનો ખુલ્લા રાખવાનારહેશે. વચ્ચેના ભાગે પુરતી ક્ષમતાના મોટા એકઝોસ્ટ ફેન મૂકી વેન્ટિલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.
૩૫. ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા, અન્યથા આયોજ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ કેન્સલ કરી ફરી કામ લાગે તે રીતે

- સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલ્ટન્ટ નક્કીકરો તો તેનાં ભણતર, જ્ઞાન તથા અનુભવના આધારે નક્કી કરો અથોર્ચ કન્સલ્ટન્ટ દ્વારા તેઓનાં મનઘડંત ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અત્રે પ્રમાણીત કરાવવાનું રહેશે.
૩૩. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી પાણીની ટાંકી અલગ અલગ અથવા એક અનુકુળતાં પ્રમાણે બનાવવી પરંતુ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે એટલે કે, દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ અથવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૩૪. જો કેમ્પસ એરિયા વધારે બાંધકામ વાળો થશે તો ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રીને જરૂર જણાશે તો ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ કેમ્પસમાં તેઓનાં જણાવ્યા મુજબ જરૂરીઆત પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૩૫. જો જી.ઇ.બી.નાં ટ્રાન્સફર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઅર્સ રાખવું.
૩૬. ફ્લોર એરિયા વધારે હોય તે સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મૂકવાની રહેશે.
૩૭. દરેક ફ્લોર પર એપુવ ટાઇપનું સ્મોક ડીટેક્ટર સીસ્ટમ રાખવી બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ રાખવી.
૩૮. તમામ ફ્લોર પર રેલીંગની બાજુનો રસ્તો એટલે કે, એસ્કેપ રૂટ ઓછામાં ઓછી ૧.૫ મીટર પહોળાઇનો ખુલ્લો રાખવો અને આ માર્જીનમાં કોઇ ધંધાદારી પ્રવૃત્તિ ન થાય તેની કાળજી રાખવી.
૩૯. દરેક એસ્કેલેટરને એપુવ મીકેનીકલ એન્જીનીયર પાસે સર્ટીફાઇ કરી સ્ટેટીક હેલેક્ટ્રીક સીટીનાં જોખમ સામે જરૂરી અર્થીંગ લોડીંગ આપવું.
૪૦. મલ્ટીપ્લેક્સમાં નો સ્મોકીંગની સૂચનાઓ દિવાલ પર લખવી તથા તેનું કડક પાલન થાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી.
૪૧. ફુડ કોર્ટ અલાયદી જગ્યા પર બતાવવો અને તેનું આરોગ્ય લાયસન્સ મહાનગર સેવા સદનનાં નિયમાનુસાર અલગથી લેવાનું રહેશે.
૪૨. બિલ્ડીંગમાં ફટકડા તથા અન્ય જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વેચી શકાશે નહીં.
૪૩. સદર બિલ્ડીંગમાં મલ્ટીપ્લેક્સ સીનેમોટોગ્રાફી અધિનિયમ આધારે જાહેર સલામતીનાં પગલા લેવા તેમજ આ સાથે બિડાણમાં દર્શાવેલ સૂચનોની પૂર્તતા કરવી.
૪૪. સમગ્ર મલ્ટીપ્લેક્સમાં સંચાલન માટે કંટ્રોલ રૂમ બનાવવો જેમાં સ્મોક ડીટેક્ટર, એલાર્મ, ફાયર સીસ્ટમ પ્રેશર વિ. બાબતોનાં ઇન્ડિકેશન મળે તેવી વ્યવસ્થા રાખવી અને સંચાલન માટે ટ્રેઇનડ સ્ટાફને ભરતી કરી તમામ રોજીટી પ્રવૃત્તિનું રજિસ્ટર બનાવવું.
૪૫. દરેક ફ્લોર પર એપુવ ટાઇપનાં ઓપટીકલ સ્મોક ડીટેક્ટર એલાર્મ સીસ્ટમ એરિયા અનુસાર રાખવા તથા તેના સીઝલ મુખ્ય કંટ્રોલ રૂમમાં આવે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૪૬. જી.ડી.સી.આર.માં ૭.૧ પ્રમાણે બે માંથી એક ફાયર લીફ્ટ તરીકે રાખવાની રહેશે.
૪૭. દર ૫૦ મીટરનાં અંતરે એક સ્ટેર કેસ પુરતી પહોળાઇનો એકઝીટ સાઇન સાથે રાખવો.
૪૮. બેઝમેન્ટ હોય ત્યાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારનાં સાધનો તથા ફાયર હાઇડ્રન્ટ મૂકવાનાં રહેશે.
૪૯. ફ્રન્ટ માર્જીન તથા સાઇડ માર્જીન માર્ગદર્શન પ્રમાણે કરવા.
૫૦. રોડની મજબૂતાઇ, પાણીની ટાંકી, તથા ડ્રેનેજનાંઢાકણા માટે સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટરજૂ કરવાનું

રહેશે.

૫૨. એલ.પી.જી. ગેસ સીલીન્ડર વપરાશની જગ્યાથી દૂર રાખી પાછપ લાઇન દ્વારા ગેસ વાપરવો જેની ઉપર એક સટઓફ વાલ્વ મૂકવો.
૫૩. બિલ્ડીંગનાં દરેક ફ્લોર પર આગ લાગે ત્યારે ધૂમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પૂરતા પ્રમાણમાં તથા પૂરતી પહોળાઇનાં વેન્ટીલેશન ખુલ્લા રાખવાનાં રહેશે. એરકન્ડીશન ભાગમાં ઓટો એક્ઝોસ્ટ સીસ્ટમ એટ્રીયમમાં ફીટ કરાવી જેનું કનેક્શન જનરેટર સાથે પણ આપવું.
૫૪. આકસ્મીક સંજોગોમાં લોકોને રેસ્ક્યુ કરવા માટે દરેક ફ્લોર પર નીચમ પ્રમાણે રીફ્યુઝએરિયા રાખવો તથા દરેક ફ્લોર પર EXIT રૂટ બતાવતાં સાઇનેજીસ મૂકવા તથા ફ્લોર પ્લાન દરેક રૂમનાં દરવાજાની પાછળ ફૂ કરી બતાવવો.
૫૫. દરેક રૂમમાં સેફ્ટી સાધનો તથા એસ્કેપ રૂટ દર્શાવતો રસ્તાનો નકશો રાખવો.
૫૬. હોટલની રૂમમાં જો સ્મોકીંગ(શકય હોય તો) અથવા આઇસોલેટ સ્મોકીંગ માટે વ્યવસ્થા કરવી.
૫૭. હોટલની દરેક રૂમમાં તથા લોબી તથા ડાઇનીંગ એરિયામાં સ્મોક ડિટેક્ટર સીસ્ટમ લગાવવી.
૫૮. કીચન, સ્ટોર, લોન્ડ્રી, ગારબેજ એરિયા વિ. ખાસ પ્રકારની ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ લગાવવી.
૫૯. હોટલમાં આવતાં દરેક વ્યક્તિઓ પાસે જો કોઇ જોખમ કારક વસ્તુ હોય તો તેનું ડીકલેરેશન કરાવી અલગ રૂમમાં રાખવા વ્યવસ્થા કરવી.
૬૦. જો સી.સી. ટીવી. કેમેરા લગાવવામાં આવે તો તેને આગ-અકસ્માત માટે પણ સતત અવલોક કરી શકાય તે હેતુથી સેન્ડ્રલ કંટ્રોલ રૂમ બનાવી સીક્યુરીટી માટે ખાસ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવી.
૬૧. એક્સ્ટ્રા સ્પાયરલ સ્ટેરકેસ મૂકવાનો રહેશે.
૬૨. જનરેટરને બદલે ડીઝલ પંપની ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.
૬૩. હોટલ-મલ્ટીપ્લેક્સનાં ફ્લોરથી અલગથી સેપ્રેટ- અંદર/બહાર સ્ટેરકેસ મૂકવાનો રહેશે.
૬૪. અત્રેની સૂચનાં મુજબ રીફ્યુઝએરિયા બતાવવાનો રહેશે.
૬૫. હોટલ-મલ્ટીપ્લેક્સ વિ. માટે અલાયદો સાઇઝર મૂકી તેના લલગ ફાયર સર્વિસ ઇનલેટ મૂકવો હિતાવહ છે.
૬૬. દરેક ફ્લોર પર સૂચિત ડિઝાઇન અનુસાર સ્મોક મેનેજમેન્ટ સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
૬૭. મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતું એન.ઓ.સી. મર્યાદીત રહેશે.

ઉપરોક્ત સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.


ફ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગર સેવા સદન
વડોદરા

નકલ રવાના:

પ્રતિ,

શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર,

મહાનગર સેવા સદન, વડોદરા

... નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું.



અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ઢાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨

૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩

ફેક્સ (૦૨૬૫) ૨૪૨૦૮૮૧

સિનેમા ગૃહો તથા ટાઉન હોલ માટે આગ-સલામતિ માટેના અગત્યના સુચનો :

૧. જનરેટર ઉપર ચાલતી તમામ પેસેજ, અકઝીટ, સ્ટેરકેસ, લાઇટો માટે જ્યારે વિદ્યુત પ્રવાહ ખોરવાઇ જાય ત્યારે જલ્દીમાં જલ્દી ચાલુ થાય તે માટે વ્યવસ્થા કરી ઉમરજન્સી લાઇટો કાર્યરત રાખવી.
૨. બાલ્કની તેમજ અપર કલાસમાં મુરશીઓની વચ્ચે પેસેજ લાઇટો ચાલુ કન્ડીશનમાં રાખવી જેથી ઉમરજન્સીમાં પ્રેક્ષકો અકઝીટ તરફ સહેલાઇથી અને જલ્દીથી બહાર જઇ શકે.
૩. પેસેજ, લોબી, અકઝીટ તથા સ્ટેરકેસ લાઇટો શો શરૂ થતા થી શો પૂરો થતા સુધીચાલુ રહે તેવી કડક સૂચના ઓપરેટરોને આપી ગૂસ્ત અમલ કરવો.
૪. પ્રોજેક્ટર રૂમમાંથી પ્રેક્ષકોને ઉમરજન્સી વખતે જાણ કરવા માટે વિદ્યુત તથા બેટરીથી ચાલતી પબ્લીક એનાઉન્સ સીસ્ટમ રાખી કાર્યરત રાખવી.
૫. ફાયર ફાઇટીંગના તમામ સાધનો સ્ટાફ દ્વારા ઉપયોગ થઇ શકે તે માટે તાલીમ અપાવવી તથા સાધનો કાર્યરત રાખવા અને દર વર્ષે રીન્યુઅલ વખતે સાધનો વર્કીંગ કન્ડીશનમાં છે તે બાબતે વેપારીનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવું.
૬. સ્કીનની બંને બાજુએ એક એક નંગ મોટર સી.ઓ.ટુ. ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગવિશર્સ રાખવા તથા બંને બાજુમાં સુકી રેતીની ત્રણ ત્રણ ડોલ ભરેલી રાખવી.
૭. અપર કલાસમાં બંનેબાજુમાં એક એક મોટર સી.ઓ.ટુ. ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગવિશર્સ રાખવા.
૮. બાલ્કનીમાં બંને બાજુ એક એક મોટર સી.ઓ.ટુ. ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગવિશર્સ રાખવા.
૯. પ્રોજેક્ટર રૂમમાં પાંચ કે.જી.નું ડીસીપી ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગવિશર્સ નંગ-૦૧ તથા ૪.૫ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળુ સી.ઓ.ટુ. ફાયર એક્સ્ટીંગવિશર્સ નંગ-૦૧ રાખવું, તથા સુકી રેતીની નંગ-૦૩ ડોલ ભરેલી રાખવી.
૧૦. ઇલેક્ટ્રીક પેનેલ પાસે પાંચ કે.જી.નું ડીસીપી ફાયર એક્સ્ટીંગવિશર્સ નંગ-૦૧ તથા સુકી રેતીની નંગ-૦૩ ડોલ ભરેલી રાખવી.
૧૧. એકઝીટના દરવાજાની ઉપરની લાઇટો કાર્યરત રાખવી તથા લાલ અક્ષરે EXIT લેટરીંગ પ્રેક્ષકો વાંચી શકે તે રીતે પેઇન્ટીંગ કરવું.
૧૨. સ્કીનની બંને બાજુ એક એક ફાયર હાઇડ્રન્ટ વાલ્વ મુકી પાણીનું પ્રેસર મળી રહે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૩. પાણીની ટાંકી આગ બુઝાવવા માટે કાયમી ધોરણે ભરેલી રાખવી.
૧૪. દરેક ફાયર હાઇડ્રન્ટ વાલ્વ પાસે હોઝ બોક્ષમાં ૬૩ એમ.એમ.ડાયામીટર તથા ૧૫ મીટરની લંબાઇની હોઝ પાઇપ તેમજ બ્રાન્ચ પાઇપ નંગ-૦૧ મુકવી.
૧૫. ફાયર હાઇડ્રન્ટ લાઇનમાંથી ૩૦ મીટરની લંબાઇ વાળી તથા ૧૮ એમ.એમ. ડાયામીટરની હોઝરીલ સિનેમાગૃહના વચ્ચેના ભાગે જરૂરી સ્ટેન્ડમાં પ્રેક્ષકોને અડચણ રૂમ ના થાય તેવી રીતે ફીટ કરવી.
૧૬. પ્રોજેક્ટર રૂમમાં રબર ફ્લોઝ તથા આગ બુઝાવવાના સાધનો કાર્યરત રાખવા. ફ્લેટએડ બોક્ષ દવા સાથે રાખવું.
૧૭. દરેક ડોર કીપર પાસે ઉમરજન્સી ટોર્ચ(બેટરી) રાખવી.
૧૮. ઉમરજન્સીમાં ફાયર બ્રિગેડ ખાતાને ફોનથી જાણ કરવા માટે વ્યવસ્થા કરી ફોન નંબર લખવો.
૧૯. આગ સલામતી માટે મુંબઇ સિનેમા એક્ટમાં જે જાંગવાઇઓ કરેલી છે તેના નિયમોના આધારે સુવિધાઓ કરવાની રહેશે.
૨૦. ઉમરજન્સી માટે ફાયર બ્રેલની વ્યવસ્થા રાખવી.
૨૧. EXIT ના તમામ દરવાજા ઉમરજન્સી માટે ખુલ્લા રાખવા.
૨૨. ફાયર હાઇડ્રન્ટ લાઇનમાંથી પાણીનું પ્રેસર પુરતા પ્રમાણમાં મળે તે માટે પાણીની ટાંકી કાયમી ધોરણે ભરેલી રાખવી તથા પુરતી ક્ષમતા વાળી ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરી રાખવી.

ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ પ્રાથમિક જાણકારી માટે આપેલા છે જેથી દર વર્ષે રીન્યુઅલ કરાવતી વખતે આ સાધનો કાર્યરત રાખવા બાબતે જાહેર સલામતી માટે તકેદારી રાખી શકાય. વધુ જાણકારી માટે ઓફીસસમય દરમિયાન ચીફ ઓફીસર(ફાયર)શ્રીનો સંપર્ક કરવો.

ચીફ ઓફીસર (ફાયર)
મહાનગર સેવા સદન,
વડોદરા.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय



AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
WESTERN REGION HQRS.

No. BT-1/NOC/MUM/15/VADO/284

Date: 7/12/2015

Patel Hasmukhbhai Fulabhai

Vinu B. Patel Architect,
110, Narmada App.,
Raopura,
Vadodara - 390 001.

NO Objection Certificate for Height Clearance

This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order SO84 (E) dated 14th Jan. 2010 for Safe and Regular Aircraft Operations.

1. References:

NOCID	VADO/WEST/B/092815/166048
Applicant Letter	dated 05.11.2015
AAI Reference	MUM/15/VADO/284

2. NOC Details for Height Clearance:

Applicant Name	Patel Hasmukhbhai Fulabhai
Type of Structure	Building
Site Address	F.P.NO.8,7/2, R.S.NO.35/1, T.P.S.NO.17, C.S.NO.89 of Saiyad Vasna Village Saiyad Vasna, Dist. Vadodara
Site Coordinates	22 18 07.3N -73 08 23.9E 22 18 07.1N -73 08 21.9E 22 18 04.5N -73 08 24.2E 22 18 03.9N -73 08 21.7E
Site Elevation AMSL in Mtrs	30.00 Mtrs Three Zero Decimal Zero Zero
Permissible height above Ground Level in Mtrs	45.50 Mtrs Four Five Decimal Five Zero
Permissible Top Elevation AMSL in Mtrs	75.50 Mtrs Seven Five Decimal Five Zero

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

- The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will be invalid.
- The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by buildings and trees etc.) Rules, 1994.
- No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the **Permissible Top Elevation 75.50 Mtrs**, indicated in para 2.
- The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the

क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक का कार्यालय, पारसीवाड़ा के सामने, सहार रोड, चिलेपाले (पूर्व), मुंबई - 400 099.

Office of the Regional Director, Western Region, For Building 2, Airport Authority of India, Mumbai - 400 099.

ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स, सहार कार्गो के पास, सुतार पखाडी रोड, सहार, मुंबई - 400 099.

ATS Complex, Near Sahar Cargo, Sutar Pakadi Road, Sahar, Mumbai - 400 099.

91-22-29217400

12/7/2015

91-22-26819300

building/structure/Chimney is not constructed & completed within the period, the applicant will be required to obtain a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India. The date of completion of Building/Structure/Chimney should be intimated to this office of AAI. Request for revalidation of NOC will not be entertained after the expiry of its validity period.

f. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building.

g. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

h. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

i. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans as this NOC for height is for the purpose of 'to ensure the safe and regular aircraft operations' and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

j. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in SO 84(E). Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport.

This certificate is issued for "HEIGHT CLEARANCE ONLY" with the approval of Competent Authority for Permissible Top Elevation 75.50 Mtrs.

(Signature)
(P.V. Patil)
DGM (ATM/ NOC),WR
For GM (Aero), WR
Airports Authority Of India

Copy to:

1. The Executive Director(ATM), AAI, Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003

2. GM(NOC)/Airport Director(Bundle).

3. Guard File

4. Airport Director, Airport Authority of India, Vadodara.

5. Asst Town Planner, Urban Development Authority, Vadodara.

6. The Dy. General Manager (Vigilance)