



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

જમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર (કોમ.)

વોડ SHB.0C-

୧୨୨୨-୨୦୨୩
(ନବୀନ)

અરજદારશ્રી પ્રીતુ ઇન્જીનિયર વાહન ભાગીદાર તરફ અંકુરભાઈ સતીષભાઈ પટેલ, નીલ પંજીભાઈ-રહેવાસી પટેલ

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર R 3/29.22/2000 જુની
ટી. પી. નંબર ૮ એક. પી. નંબર ૧૩૭ ઝોન. પા. નં. ૧૩૭ વોર્ડ
મોજે ગામ જોત્રી રે. સ. નંબર ૧૭૩ નં. ૧૧
બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઇમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૧ - ૦૫ - ૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી જ નોટિસમાં
 જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
 રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
 ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
 સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો
 બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
 અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ
 રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ
 રંગથી બતાવ્યા મુજબ પ્રધાનત્વ - સબરલોટ-૧માં બેજમેન્ટ (લોઅર + અપર - પાર્કીંગ) + ગ્રા.ફ.થી સેફ્ટ (હોલ્ડીંગ) +
- પાર્કીંગ) + ટાઈફ્ટ (૧૦) એફીસી) + સેલવેન્ડ. (પાર્ક) (૨) એફીસી) સ્ટ્ર. -
- સ્વ. રીવા. ફોર્ટીફ. થી સીક્વેન્સ ફ. (આંતરીક ફેરફાર - હો) ને - ૧. સી. ડી. સ્ટ્રીની ફી. નં. રૂ. ૨૩,૭૬૦/-
- બદલે (હો) એફીસી) ફક્તની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ફક્ત રૂ. ૨૩,૭૬૦/-
શરત - ૧) માપો, માલિકી, ઇજામેન્ટ, ફોર્ટીફ. પોતાની લઘા - પા. નં. ૨૨૦૫૧૬. ૧૦૦૩.૦૦૦૧
 - આબુબાકુનાં હવાત સ્ટ્રાની સ્ટ્ર. સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો, એપ્રોચ ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ
 - અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૨) મંજૂર થયેલ -
 - નક્કશા પ્રમાણે BA/FBI (ઉંચાઈની અર્થદામાં સ્ટ્ર. એક્ઝીની ૪. બાંધકામ પાણી લાગત
 - સલાહ/ડિઝાઇન પ્રમાણે બાંધકામ તથા વાપર-ઉપયોગ કરવાનો -
 - રહેશે. ૩) અગાઉની ર. યિ.ની તમામ કારણો બદલ નકલ - ૫. ૫. ગટર લાગત
 - રહેશે. ૪) ઓનલાઇન BOC રજી. કરાવી પા.સા. લેતાં પહેલાં - ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ
 - રજી. કરવાનું રહેશે. ૫) ર. યિ.ની શરતોનો ઉલ્લંઘન થયેથી ર. યિ.
 - આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. - ૭. મટી. કર્પીંગ ચાર્જ

૭. મટી. ડપીંગ ચાર્જ

૮. પ્રિમિયમ FSI

36

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેન્સી જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અવ્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા ફરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ કચ્છભાઈ એમ. પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ..... નિમિત્ત ભાવસાર

તારીખ : ૧૬ - ૦૫ - ૨૦૨૨

Qual.
51250

16/5/22
लो बांधकाम तपासणीस
(नवीन)

नाथन नगर विकास अधिकारी
पडोदरा महानगरपालिका
मोस (LSE) मीनी इन्जनी (प्रो)



D:\Backup\data11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

વોર્ડ - ૩

૧૧ ૨૦૨૧ - ૨૦૨૨

RSHB ૬૫/૨૦.૨૧/૨૩.૩.૨૧

અરજદારશ્રી શહેર સંદ્રવદનભાઈ શાહ

રહેવાસી "સહયોગ સ્પેસ", ગોપ્રી

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર

એક. પી. નંબર ૧૩૭, ઓ. પી. નં ૧૩૭

મોજે ગામ ગોપ્રી

રે. સ. નંબર ૧૦૩

બી. એ.

ચો. મી. એક. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૧-૬-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ. સબરલોટ નં ૧ માં રાવા. સેવન્ટ ફ. (પાર્ટ) (અ) ઓફીસ (અલ્ટરેશન) -

- ફલ્સનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સી. ડી

- લુકા વિજાસથાર્ક તથા ઇ. પી. ઇ. કોન્ડ્રી. ભરેલ છે.

- રહેશે.

લાગતી-

* અંગતતાની રૂ. ચિ. નં.

૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ RSHB ૬૫/૨૦.૨૧/૨૩.૩.૨૧

સમગ્ર જણાવવામાં આવેલ-

૪. બાંધકામ પાછી લાગત બિઝનેસ સમઘર્ષિતામાં-

૫. વ. ગટર લાગત પૂર્ણ કરવાની રહેશે.

૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ

૭. મટી. ડર્પીંગ ચાર્જ

૮. પ્રિમિયમ FSI

કુલ

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્યુરન્સ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ કુ. ભાઈ. એમ. પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ નિખલ ભાવસાર

તારીખ : - ૦૬-૨૦૨૧

કારકુન

બાંધકામ નિયંત્રક

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
ટી. ડી. ઓ. પ્રા. નં. હુકમથી (પગ)



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

पोड SHB-54
९९ २०२० - २०२१

કોમર્શિયલ

અરજદારશ્રી રાજેશ ચંદ્ર વદનભાઈ શાહ

રહેવાસી ~~સહયોગ સપેસ, અનંતા સ્ટેનફોર્ડ, ગોળી~~

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૨

એફ. પી. જાંબર ૧૩૭, યો. પી. નં. ૧૩૭

મોજે ગામ જોડી

રે. સ. નંબર ૫૪૩

બી. એ.

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઇમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ મળેલી ઠડ

જોટિસમાં

જાણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૨ (૨) ૨૯-૩ અને ૨૯-૪ (૧) ની મુજબ અરજદારનો સીટી નંબર સીટી/રેવેન્યુ

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) ની મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટ/રપ્સન્ટે
અર્થ નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોક્ઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેવ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથિ મજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી લક્ષ્યાંકિત થયેલા સ્પષ્ટ સ્થળોએ નં-૧-બેઝમેન્ટ (લોઅર-અપર પાર્ટી) + ગ્રા. ક્વોર્ટર-ફ્લો (હિંગ ટુલનો+પાર્ટી) + થર્ડ ફ્લો (લોઅર+મોડર્ન ક્વોર્ટર) + બેઝમેન્ટ (લોઅર+મોડર્ન ક્વોર્ટર) (આગળના) લઈ લેવામાં આવેલ છે.

रंगथी जताव्या मुंजुन स. सोमयाद नर नर
- कीकय क. (३×५) = (३०) ओश्रीस + सोमय क. (पाई) (२०) ओश्रीस ल था. सोमयाद नर नर
+ सोमय क. (१०) शोश्रीस + पा. (१०) + क. (१०) शोश्रीस - सी. डी ₹..... ४८३००५.००

- (જોમાર-અખર પાકો) + માં ફાંટી બનાવે. ૨૮૬૮૦૫.૦૦
 - એક જાંતેવળ ફ. (૬૪૧૪) = ૭ આફીસ + ૬૬૬ ટાવરમાં સ્થરકરવાનું -
 - ૬૬૬ જાંતેવળ ફ. (૬૪૧૪) = ૭ આફીસ + ૬૬૬ ટાવરમાં સ્થરકરવાનું -
 - ૬૬૬ જાંતેવળ ફ. (૬૪૧૪) = ૭ આફીસ + ૬૬૬ ટાવરમાં સ્થરકરવાનું -

- નાનકડું રૂપ + દાદર ફક્ત નવ બાંધેલો જ છે. ચાલવું - (૧) માથો, માલકી :-
 - બુકા બિચસ ચાલુ પાછા ટી.પી. ઈ.એન.કે. જાહેર છે. ચાલવું - (૨) માથો, માલકી :-
 - જાહેર - જોડાણ પોતાના તથા આડુ બાજુના હયાત વસ્તુઓને સ્થળે સ્થળે
 વૃક્ષારોપણ ચાલુ રૂ. ૧૫૪૫૬૧૦.૦૦

- ૧૩૧૭૪૮૮૦.૦૦

-ની સલાહ/ડાકાઈને ઉપેક્ષા કરવી - ૪. માધ્યમ પાલ લાગત
 -ની મર્યાદામાં કર્યાબાંધાનમ લખા વાપર-ઉપયોગ કરવાનો સ્થરો - ૪. માધ્યમ પાલ લાગત
 ③ સંબંધિત માલ મારફતે હિમાચલપ્રદેશમાં કરાવી તરફ માર્ગનું જોડાણ કરાવવા- ૪. માધ્યમ પાલ લાગત
 ④ નામ મારફતે નવા જોડાણ લખા શરૂ કરવાનો સ. લેવા - ૫. મ.ડકાઈ ૪. ૫૭૯૬૦૫.૦૦

[illegible][illegible][illegible]

૨૫.૨.૩ મુજબ વચલાની ગરબના જેટો રેશની ટાંકી બનાવવાની રહેશે. — ૬. મિમિયમ FSI
 ૭. ફાઇનલ સંચય નોડ સી.સી. લેલાં પદોનાં રજૂ કરવાનું તથા લેનાં તમામ શરતો નું પાલન કરવાનું — મનસા-૧૨-
 ૨૫.૨.૩ મુજબ વચલાની ગરબના જેટો રેશની ટાંકી બનાવવાની રહેશે. — ૭. ૨૦% જે માસમાં, ૨૦૧૭. ચા.૨૩-
 ૨૦૧૭. જે માસમાં લાઇ ૨૦% —

[illegible][illegible]

- 2. पु. समीक्षा समिति के कार्य-विधि। -

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે એનિજીનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ સુનુભાઈ એમ. પટેલ સ્પષ્ટકરણ એનિજીનીયરશીનું નામ વિવિનલ ભાતરા

તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૨૧

20129 01


 श्री बांधकाम विभाग, पंजाब

Kanubhai M. Patel
DISHA Architects - Engineers
 Y.M.C. LIC. No.: ER/45/2019 - 2024
 V.U.D.A. LIC. No.: E/298/2018 - 2023