આ વેંચાણ કમ સમજૂતિનું લખાણ આજરોજ તા. ...../ / ના રોજે (કચ્છ) મધ્યે નીચેના પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે :

રિયલ લાઈફસ્પેશ એલએલપી તે એલએલપી અધિનિયમ–૨૦૦૮ તળે રિયલ લાઈફસ્પેશ એલએલપી તે એલએલપી અધિનિયમ–૨૦૦૮ તળે રચાયેલ રચાયેલ અને નોં અને નોં ધાયેલ પે ધાયેલ પે ધાયેલ પેઢ ધાયેલ પેઢી, રજીસ્ટર ઓફીસ : પ્લોટ ની, રજીસ્ટર ઓફીસ : પ્લોટ ની, રજીસ્ટર ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૩૨૬, વોર્ડ ન . ૩૨૬, વોર્ડ ન . ૩૨૬, વોર્ડ નં. ૧૨/બી, ગા . ૧૨/બી, ગા . ૧૨/બી, ગાંધીધામ (કચ્છ) વતી તેના અધિકૃત સહિકર્તા તથા ભાગીદાર શ્રી ચં (કચ્છ) વતી તેના અધિકૃત સહિકર્તા તથા ભાગીદાર શ્રી ચંદ્રશ કાન્તીલાલ આચાર્ય, (કે જેઓને હવે પછી આ લખાણમાં તમામ સ્થળે સરળતા ખાતર **'વેંચનાર'** તરીકે સંબોધવામાં આવશે કે જે નામ અને શબ્દમાં તેઓનો પોતાનો તથા તેમના વંશવારસો, અનુગામીઓ, કાયદેસરના પ્રતિનિધીઓ, અનુગામીઓ, એકઝીકયુટર્સ વગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જશે.)

બીજી તરફ લખાવી લેનાર તે ખરીદનાર : ઉમર વર્ષ, ધંધો , રહે. : કે જે (કે જે પેઢીને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમામ સ્થળે સરળતા ખાતર **'ખરીદનાર'** તરીકે સંબોધવામાં આવશે કે જે નામ અને સંજ્ઞામાં તે પેઢી, તેના અનુગામીઓ, ભાગીદારો, એકઝીકયુટર્સ વગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જશે.)

આજરોજ તા. ...../ / ના દિવસે આપણે બન્ને ઉપરોકત પક્ષકારો વચ્ચે નીચે મુજબનું વેંચાણ કમ સમજૂતિનું લખાણ મોજે , તા. (કચ્છ)ની સીમમાં આવેલ રહેણાંક હેતુ અર્થેની બિનખેતી જમીનો રે.સ.નં. ,તથા , કુલ્લ ક્ષેત્રફળ : ચો.મી માં આવેલ **પ્લોટ નં. , જેનુ ક્ષેત્રફળ : ચો.મી તે ચો.વાર વાળી મિલ્કત** (કે જે તમામ પ્લોટોને હવે પછી આ કરારમાં તમામ સ્થળે સરળતા ખાતર **'સદરહુ મિલ્કત'** તરીકે ઓળખવામાં આવશે) જે આ કરારની શરતો મુજબ અઘાટ સંપૂર્ણ હકકે ખરીદ કરવા –

અને તેમાં માળખાકીય સુવિધાઓ ઉભી કરી ખરીદનારની તરફેણમાં હસ્તાંતર – વેંચાણ કરી આપવા અંગે નીચેની વિગતે કરવામાં આવે છે.

1. ડિસ્ટ્રીકટ કચ્છના તાલુકા ગામશ્રી મધ્યે આવેલ સદરહુ મિલ્કતો અમો વેંચનારની માલિકીની આવેલી છે અને તે હેસીયતે અમો આ કરાર કરાવવાનો અધિકાર ધરાવીએ છીએ.

2. સદરહુ જમીન અમો વેંચનારે તમો ખરીદનારને કુલ્લ રકમ રૂ. /– અંકે રૂપિયા પુરામાં વેંચાણ આપવાનું નકકી કરેલું છે. આ કુલ્લ વેંચાણ કિમંત પૈકી રૂ. /– અક્ષરે રૂપિયા પુરા તમો ખરીદનારે અમો વેંચનારને આજરોજ બાના પેટે ચુકવી આપેલ છે, જેની પહોંચ અમો વેંચનાર આ કરારથી લખી આપીએ છીએ.

3. સદરહુ મિલ્કતોની ઉપરોકત જણોલ બાનાની રકમ ચુકવાઈ ગયેલ બાદ બાકી રહેતી રકમ તમો ખરીદનાર અમો વેંચનારને સદરહુ મિલ્કતોનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો ખરીદનારના નામે અથવા અમો જે નામ જણાવીએ તે નામે કરી આપો તે સમયે ચુકવી આપવાની રહેશે

4. આ મિલ્કતોનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ થાય તે પહેલા તેનું ટાઈટલ ચેક કરવાના હેતુસર જરૂરી તમામ તપાસ ખરીદનાર કરી શકશે અને આ તપાસમાં વેંચનાર સહકાર આપશે તથા જરૂર પડયે સદરહુ મિલ્કતોના અસલ ડોકયુમેન્ટની ફાઈલ આ વેંચનારે ખરીદનાર જણાવે તે સમયે સોંપી આપવાની રહેશે.તેમજ આ ફાઈનલ પેમેન્ટ ટાઈટલ કલીયર થયેથી ચુકવી આપવામાં આવશે.

5. સદરહુ મિલ્કતોના દસ્તાવેજ થાય તે પહેલાનું તમામ લેણું લેખું આ વેંચનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું રહેશે તેમજ દસ્તાવેજ બાદનું લેણું લેખું વેરા થાય તો તે આ ખરીદનારે ભરવાનું રહેશે.

6. આ કરારમાં જણાવેલી મિલ્કતોના વર્ણન બાબતે કે તે સિવાય કોઈ અન્ય શરતોની વિગત અંગે કોઈ ભૂલ ચૂક હોવામાત્રથી આ કરાર રદબાતલ બની શકશે નહિં અને તેના પર અમલ કરવાનો રહેશે. હાલનો આ કરાર આપણા વચ્ચેનો ખરેખરો અને કાયદેસરનો – કાયદાની મર્યાદામાં રહીને અને જરૂરી કાયદાકીય જોગવાઈઓનું પાલન કરીને પરિપૂર્ણ કરવાના વેંચાણ વ્યવહાર કરવા અંગેનો કરાર છે. આ બાબતે કોઈ પણ મુશ્કેલી કે કાનૂની ગુંચના કિસ્સામાં તમારા શુધ્ધબુધ્ધીના – જેન્યુઈન હેતુને પાર પાડવા માટે જરૂરી જે જે કાંઈ સ્પષ્ટતાઓ કરવી પડે તે કરી આપવાની રહેશે.

ઉપર મુજબની સ્પષ્ટ સમજુતીથી આપણે બન્ને પક્ષકારોએ આજરોજ પાસે બેસીને, રાજીખુશીથી, કોઈના પણ આગ્રહ કે દબાણ વિના, શુધ્ધ બુધ્ધીથી, બિના કેફે, વાંચી વિચારીને આ કરાર કરેલ છે જે આપણે બન્ને પક્ષકારોને કબુલ મંજુર હોતા આ કરાર હેઠળ સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરી આપેલ છે.

તા. ..../ /

(કચ્છ)

સાક્ષી :– **સહિઓ**

૧.

તે વેંચનાર

૨.

તે ખરીદનાર