Pushpak Construction

213 city arcade, Near DSP bungalow, Tin batti, Jamnagar 361008
RERA registration no: (Applied For)
PAN No. AAVFP3333J Contact No: 9638199799

એલોટમેન્ટ લેટર નં. ....

પ્રોજેકટ 'પુષ્પક પેરેડાઈઝ', જામનગર-ખંભાળીયા રોડ,

મેહુલ સીનેમાની પાછળ, જામનગર.

બુકીંગ કમ એલોટમેન્ટ લેટર

આથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે શ્રી ....
એ અમારો પ્રોજેક કે જે શ્રી ગુજરાત રાજયના, ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગર પાલિકાની હદમાં, જામનગર-ખંભાળીયા હાઈવે રોડ ઉપર, મેહુલ સીનેમા પાછળ આવેલ રે. સ. નં. ૩૬ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ ના મુળ ખંડ નં. ૬૦ સામે ફાળવેલ અંતિમ ખંડ નં. ૧૦૬ વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૭૪.૧૧ ચો. મી. થાય છે. જે કમિશ્નર શ્રી જામનગરે હુકમ નં. જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/વોર્ડ નં. ૧૩/ટી. પી. ૨/૪૨૫૯/૨૦૦૪-૦૫ તા. ૧૯/૧/૨૦૦૫ ના રોજથી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર રાખેલ તે અન્વયે કલેકટર શ્રી, જામનગરે તા. ૭/૨/૨૦૦૬ ના રોજના હુકમ નં. જમન/૨/બી.ખે./રજી. નં. ૧૦/૦૪-૦૫ થી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૬૨ તથા ૧૬૩ જેનું એમલગેશન જામનગર મહાનગર પાલિકાએ હુકમ નં. જેએમસી/ટી.પી./બી/સબપ્લોટીગ/એમાલ્ગમેશન/૬૯૦/૨૦૧૯-૨૦૨૦, તા. ૧૬/૭/૨૦૧૯ થી પ્લાન મંજુર કરતા આખરી પ્લોટ નં. ૧૨૦/એ વાળી જગ્યા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૬.૫૪ ચો.

Pushpak Construction
Autho. Sign.

Pushpak Construction
Partner

Pushpak Construction

213 city arcade, Near DSP bungalow, Tin batti, Jamnagar 361008
RERA registration no: (Applied For)
PAN No. AAVFP3333J Contact No: 9638199799

મી. થાય છે. જે જગ્યા સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૧૫ માં શીટ નં. ૩૯૩ માં સીટી સર્વે નં. ૫૮૭૯/૨/૧૨૦ માં નોંધાયેલ જગ્યા ઉપર જામનગર મહાનગર પાલિકાની વિકાસ કાર્યની મંજુરી મુજબ બાંધવામાં આવેલ ઈમારત જે "પુષ્પક પેરેડાઈઝ" ના નામથી ઓળખાય છે.

<u>સમગ્ર જગ્યાની હદદીશા</u> :

પુર્વે	:	૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	પ્લોટ નં. ૧૨૨ તથા ૧૬૧ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૨૪.૦૦ મીટર પહોળો ડી.પી. રોડ આવેલ છે.

અમોએ સદર પ્રોજેકટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ અંતગર્ત સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નં. RERA Regi. No. PR/GJ/JAMNAGAR/JAMNAGAR/OTHERS/---------/--------- થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.

Pushpak Construction
Autho. Sign.

Pushpak Construction
Partner

Pushpak Construction

213 city arcade, Near DSP bungalow, Tin batti, Jamnagar 361008
RERA registration no: (Applied For)
PAN No. AAVFP3333J Contact No: 9638199799

સદર પુષ્પક પેરેડાઈઝ માહેના --- ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. --- કે જેનો કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.આ. --.-- છે તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ. --.-- બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ. --.-- ખુલ્લી ટેરેસ એરીયા ચો.મી.આ. --.-- ઓપન/કવર્ડ પાર્કીંગ ચો.મી.આ. --.-- છે તેમ મળી કુલ એરીયા ચો.મી.આ. --.-- બિલ્ટ-અપ એરીયા ચો.મી.આ. --.-- તે સાથે કવર્ડ પાર્કીંગ/કોમન પાર્કીંગ સહીતનો, લાગુ પડતા કાયદા મજકુર 'રેરા' કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ 'એન' મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાળે પડતા હકક સહીત તા. --/--/૨૦-- ના રોજ ફાળવવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકીંગ એડવાન્સ અવેજની રકમ રૂા. -----/- અંકે રૂપિયા ----------- પુરા -------- બેંક નો ચેક નં. ------ તા. --/--/૨૦-- ના રોજ તમો બુકીંગ/ટોકન પેટે ચુકવવામાં આવેલ છે. હાલના સમયે સદર ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂા. ----/- અંકે રૂપિયા ------ પુરા પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત નકકી કરવામાં આવેલ છે તે આપણે બંને પક્ષકારને કબુલ તથા મંજુર છે.

આથી તમોને સદર મિલકત એલોટ કરવામાં આવેલ છે તથા નીચે જણાવેલ શરતો અને સમજુતીઓને આધિન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. તે બદલ ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનારની નીચે સહી કરી શાખ આપેલ છે.

શરતો અને સમજુતીઓ

૧. પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ તથા પ્રોજેકટની જમીનને લગતા ટાઈટલ દસ્તાવેજો, બાંધકામ પ્લાન, ડીઝાઈન અને નિર્દેષ્ટ હકીકતો (Specifications) તદુપરાંત જે જમીન ઉપર પ્રોજેકટનું બાંધકામ કરેલ છે/કરવામાં આવશે તેના

Pushpak Construction
Autho. Sign.

Pushpak Construction
Partner

માલિકી બાબતે હકક, ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો લે-આઉટ પ્લાન/પ્રોજેકટ બાંધકામ ની અધિકૃત નકલો એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે તથા એલોટીને તે બાબતે સંપુર્ણ સંતોષ કરેલ છે.

૨. ઉપર દર્શાવેલ કુલ વેચાણ કિંમતમાં ટેક્ષ, સેઝ અથવા અન્ય તેવા સરખા ટેક્ષો કે જે લાગુ પાડવામાં આવે અને જે બાંધકામ સાથે જોડાયેલા હોય તેનો સમાવેશ થતો નથી. અવેજની ચુકવણી કરતા સમયે જે તે રકમ ઉપરાંત પ્રવર્તમાન દર મુજબ જી.એસ.ટી. તથા અન્ય ટેક્ષ, વેરા, ચાર્જ જે વખતો વખત સરકારશ્રી દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવે તે તમો ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાની રહેશે.

૩. પ્રમોટર સમગ્ર પ્રોજેકટ નું બાંધકામ તા. --/--/૨૦-- સુધીમાં પુર્ણ કરશે અથવા તે પહેલા સોંપી આપશે.

૪. એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ-૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે અને કબજા રહીત વેચાણ કરાર માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાના રહેશે અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એકટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુસાર કબજા રહિત વેચાણ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તે બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

૫. કબજા રહિત વેચાણ કરાર તથા કન્વેયન્સ ડીડ(વેચાણ દસ્તાવેજ) ની સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા નોંધણીનો ખર્ચ એલોટી કરશે તથા તે રકમ તેણે ચુકવવાની રહેશે.

Pushpak Construction
Autho. Sign.

Pushpak Construction
Partner

Pushpak Construction

213 city arcade, Near DSP bungalow, Tin batti, Jamnagar 361008
RERA registration no: (Applied For)
PAN No. AAVFP3333J Contact No: 9638199799

૬. એલોટી દ્વારા એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કર્યા બાદ દિવસ-૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહેશે તો એલોટમેન્ટ લેટર આપોઆપ રદબાતલ થશે તથા બુકીંગ/ટોકન તરીકે ચુકવેલ રકમ વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

તા.

સ્થળ :

પુષ્પક કન્સ્ટ્રક્શન ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢી, હસ્તે તેના ભાગીદારો :

Pushpak Construction

૧.-----------Autho. Sign.----- ---------------------

તુષાર ભરતભાઈ મોદી

Pushpak Construction

(વેચાણ રાખનાર)

૨.-----------------Partner---

નમ્રતા તુષાર મોદી

(વેચાણ આપનાર)