

અલોટમેન્ટ લેટર

વેચાણ આપનાર:- ૧) રાહુલ ભાઈલાલ પટેલ ૨) વજ્રણ ભાઈલાલ પટેલ ના વતી
અને તરફથી તેના કુલમુખત્યાર તરીકે.....ભાઈલાલભાઈ બી. પટેલ

૧. પ્રયોજક/ડેવલોપર્સ:- નિકોલ રિવાસા ડેવલોપર્સ એલએલપી નામની ભાગીદારી પેઢી
ઓફીસ/સાઈટ સરનામું :- રોયલ રેવિસ, રિવાસા, રેડીયન્સ, યુનીયન બેંક ની સામે,
નિકોલ, અમદાવાદ.

૨. વહીવટકર્તા :- બિન્ના હર્ષિલ પટેલ

૩. પ્રોજેક્ટ નું નામ :- નિકોલ રિવાસા ડેવલોપર્સ એલએલપી નામની ભાગીદારી
પેઢી

૪. પ્રોજેક્ટ નું સરનામું :- ૧) સર્વે નં.૨૮૭/૩ ૨) સર્વે નં.૧૩૨/૧ ૩) સર્વે નં.૧૩૧ ૪)
સર્વે નં.૧૨૯ ૫) સર્વે નં.૧૨૮/૧ ૬) સર્વે નં.૨૫૫, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૦૩(નિકોલ) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫+૬+૭+૮ +૨૮+
૮૯/૨, નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.

૫. પ્રોજેક્ટ કરવામા આવેલ યુનીટની વિગત:-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો
અસારવાના ગામ મોજે નિકોલની સીમના ૧) સર્વે નં.૨૮૭/૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૦
-૭૩-૮૬ ૨) સર્વે નં.૧૩૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૩-૮૫ ૩) સર્વે નં.૧૩૧ ની
હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૩ ૪) સર્વે નં.૧૨૯ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૨૯ ૫) સર્વે
નં.૧૨૮/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૪૪-૬૮ ૬) સર્વે નં.૨૫૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૭-૭૯
એમ કુલ મળીને ૪૦૫૭૦ ચો.મી. પૈકીની જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૦૩(નિકોલ) મા
સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫+૬+૭+૮+૨૮+૮૯/૨ ની ૫૧૭૯ ચો.મી.
બીનખેતીની જમીન ઉપર નિકોલ રિવાસા ડેવલોપર્સ એલએલપી દ્વારા આયોજીત સ્કીમ
જે “ROYAL RIVASA” ના નામથી ઓળખાય છે. જેમા નિકોલ રિવાસા ડેવલોપર્સ

એલએલપી દ્વારા ફ્લેટન બાધકામ કરવામા આવેલ છે. તમા આવેલ બ્લોક ન.....
મા ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ ન..... જે ચો.મી.ના કારપેટ એરીયાના
બાધકામવાળી મિલકત તેમજ તેમા આવેલ ચો.મી. બાલ્કની તેમજ વોશ એરીયા
સહીતની મીલકત તથા સદરહુ યોજનાની જમીનમા વરાડે પડતા પોષાતા સમ.
ચો.મી. જમીનના વણવહેચાયેલ હકક, હિત, હિસ્સા સહિતની મિલકત જેના ખુટ ચારની
વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ:-

પશ્ચિમે:-

ઉત્તર:-

દક્ષિણ:-

૬. એલોટીનું નામ:-

૭. સરનામું:-

૮. એલોટ કરવામા આવેલ યુનીટો ની વેચાણ કિંમત:-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતે આ એલોટમેન્ટ લેટરમા
સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સતોષ થયેલ છે.

૯. વિકાસકર્તા/પ્રમોટર, ના ઉપરોક્ત “ROYAL RIVASA” મા માલીકી બાબતે હકક
ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા
અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધિકૃત નકલ તથા પ્રમોટરના એડવોકેડ દ્વારા આપવામા
આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના ગુડા એ મંજૂર કરેલ
આખરી લે આઉટ/બિલ્ડિંગ પ્લાન/બાધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામા
આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓએ સંપૂર્ણ સતોષ થયેલ છે.

૧૦. ઉપરોક્ત પરીયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ)
એક્ટ ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસ રજી ન.....
તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની

જમીન/બાધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (સ્પેશીફિકેશન) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામા આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામા આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સતોષ થયેલ છે.

૧૧. સદરહુ આ પ્રોજેક્ટ મા જે કાઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તો તેમા તમો મીલકત ખરીદનારનો વરાડે અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

૧૨. સદરહુ તમોને અલોટ કરેલ યુનીટની કુલ રકમ પૈકી ૧૦ ટકા રકમ રૂ..... અકે રૂપીયા..... પુરા સમય સુધી આપવાના રહેશે. તે સમય દરમ્યાનની રકમ અમો વેચનારને ચુકતે કરી તા. સુધીમા બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનુ રહેશે. અને તેમા કસુર કર્યે ખરીદનાર એ અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામા આવશે.

૧૩. ઉપરોક્ત “ROYAL RIVASA” બિલ્ડીંગમા એલોટીએ બુક કરાવેલ યુનીટ તથા તેમા આપવામા આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ, મટીરીયલ્સ, યુનીટોની વિગત, યુનીટમા આપવામા આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ્સ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (સ્પેશીફિકેશન એન્ડ એમેનીટીઝ) તથા બ્રોશરમા દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામા આવેલ છે. અને તે તમામ એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત યુનિટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામા આવેલ છે. બને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત યુનિટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવામા આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે રેરાની જોગવાઈઓ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજી. કરવામા આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બધનકર્તા રહેશે. અન. તેનુ બને પક્ષકારો ને બધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ- અમદાવાદ.

તારીખ-