

BLUE DEVELOPERS

Office Add. :- 307, Krihsna LandMark, 3rd Floor,
Opp. Panchvati Party Plot, Nr.C.T.Point Hotel,
Anand-Sojitra Road, Anand-388001

Ref No:-

Date:-

-:: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

- (૧) પ્રમોટર્સનું નામ :- BLUE DEVELOPERS
- (૨) પ્રમોટર્સનું સરનામું :- 307, Krihsna LandMark, 3rd Floor, Opp. Panchvati
Party Plot, Nr.C.T.Point Hotel, Anand-Sojitra Road,
Anand-388001
- (૩) પ્રોજેક્ટનું નામ :- ANI AVENUE
- (૪) પ્રોજેક્ટનું સરનામું :- ANI AVENUE, ગણેશ ચોકડી, મંગળપુરા રોડ,
રામદેવપીર મંદીર પાછળ, આર.સી.સી. રોડ,
નવા કલેક્ટર બંગલા પાસે, મુ.તા.જી.આણંદ-૩૮૮૦૦૧.
- (૫) પ્રોજેક્ટવાળી મિલકતનું વર્ણન :- મોજે ગામ આણંદ, તા.જી.આણંદ રે.સર્વે
નં.૧૯૮૯, હે.૦-૫૧-૬૦ આરે જેનો સમાવેશ
ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (વેરીડ) મા થતા તેનો
ફા.પ્લોટ નં.૧૨૭ આપવામાં આવેલ છે જે
ફાઈનલ પ્રમાણેનું માપ ૩૯૦૦.૦૦ ચો.મી.
થયેલ છે તે પૈકી પૂર્વ દિશા બાજુની
૧૯૪૮.૪૯ ચો.મી. વાળી જમીનમા કુલ્લે ૧૬-
ચુનીટ/મકાન.
- (૬) એલોટ કરવામા આવેલ મિલકત :-
પ્લોટ નં....., જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. તેમજ વરાડે પડતો રસ્તો જેનું
ક્ષેત્રફળ ચો.મી. આમ કુલ્લે ચો.મી. વાળા પ્લોટમાં બાંધવામાં
આવેલ રહેણાંક લાયક મકાન જેનું બાંધકામનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.

(૭) એલોટ કરવામા આવેલ મકાનના ખુંટની વિગત :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમ :-

(૮) એલોટીનું નામ :-

એલોટીનું સરનામું :-

(૯) એલોટ કરવામા આવેલ મકાનની વેચાણ કિંમત :-

:- એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત ""અની એવન્યુ"" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ મકાનોનાં માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા ઉતરોતરના તમામ દસ્તાવેજોની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં આણંદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીએ મંજૂર કરેલ આખરી બિલ્ડીંગ પ્લાન બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજુ,થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોક્ત ""અની એવન્યુ"" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ મકાનોમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ યુનિટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ(Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત મકાન આજરોજ

પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત મકાનના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે 'રેરા' ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) સદરહું ઉપરોક્ત ""અની એવન્યુ"" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ મકાનોમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ મકાનના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ "રેરા" નાં સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પૂર્ણ થતુ જાય તેમ તેમ બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ ચુકવવાનું રહેશે.

આણંદ

તા.

-:: એલોટી ::-

— વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ --