

Head Office :

"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/115,
Nr. K.K.V. Hall, 150 Ft. Ring Road,
Rajkot - 5, Office : 9723451751
E-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com



॥ सत्यमेव जयते ॥

BHAVESH D. RANGANI

(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)

☎/Mo. 9998356296

Branch Office :

North Engle, Shop No. 103, 1st Floor, Nr. Astha
Residency, 150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,
Rajkot, Ph. : 0281 - 6555502

Vishal S. Ginoya

(ADVOCATE GUJARAT HIGH COURT)

☎/Mo. 9723451751

E-mail: gvspatel@gmail.com

Ref No. :

Date :

" NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE "

આથી આ ના બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨ ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "અંબિકા ટાઉનશીપ" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ ઉપર આવેલ "NILKANTH VILLA" નામથી ઓળખાતા લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ વાળી મિલ્કત "કૃષ્ણા ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૨૬૪, તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજથી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા, કે બેંક સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી, કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી. કે ઉપરોક્ત મીલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી. ઉપરોક્ત મીલ્કત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જેની ખાત્રી મિલ્કત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૨૦.



ભાવેશ ડી. રંગાણી (એડવોકેટ)
(ENROLMENT NO.G/1668/2003)