રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૬૩૨૨૨૦૦૧૬૪૪ | દસ્તાવેજ નંબર ૭૭૭ | દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૬

તા: ૧૨ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ કિ. ૬૩૪૪૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દેવાંગભાઈ જશમતભાઈ વિદીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૩૪૪૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૩૫૦૦૦

અંકે રૂપીયા છલાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ .... તે રજીસ્ટર .... કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
G, પૈસા ભવન, પીપલોદ, સુરત.

(K. P. [illegible])

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ રાંદેર

અગર .... ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -8101657675477350379 ૧૨/૮/૨૦૧૬ ૩:૫૦:૩૧ pm

ATTESTED COPY

Pankaj K. Desai
NOTARY
Regd. No. 4379
SURAT.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/8/RDR

No 767

2016

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ24502832274349O
Certificate Issued Date	:	12-Aug-2016 11:19 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01056727290653230
Purchased by	:	AVANTIS DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK No. 75/B,AT. : PARVAT, TA. UDHNA, DIST : SURAT.
Consideration Price (Rs.)	:	6,34,45,500 (Six Crore Thirty Four Lakh Forty Five Thousand Five Hundred only)
First Party	:	AVANTIS DEVELOPERS
Second Party	:	DEVANG J VIDIYA
Stamp Duty Paid By	:	AVANTIS DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	31,09,000 (Thirty One Lakh Nine Thousand only)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA PANKAJ N. DESAI SURAT DIST Reg. No. 4379

0003382025

Void Void Void Void Void
Void Void Void Void Void

GRT/8/RDR

No 767 2/28

2016

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

અવેજ રૂ. ૬,૩૪,૪૫,૫૦૦/- પુરાનો

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : [illegible]	બ્લોક નં. [illegible]	ક્ષેત્રફળ : [illegible]૦-૦૦ ચો.મી.

SRT/8/RDR
10 7 8 7 / 2016
3 / 88

((.૩.))

સવંત ૨૦૭૨ ના શ્રાવણ સુદ નોમ ને વાર: શુક્ર, તારીખ : ૧૨ મી, માહે : ઓગષ્ટ, સને : ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને......

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર :-</u>

"અવન્ટીસ ડેવલપર્સના ભાગીદારો :-

ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. ABFFA 4420 N.

(૧) શ્રી શંકરલાલ છગનલાલ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૪૭, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૧૯૯, વિશાલનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

(૨) શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૨૪, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ઉપર મુજબ.

(૩) શ્રી વિરલ શંકરલાલ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૨૦, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ઉપર મુજબ.

(૪) શ્રી મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૩૮, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ડી/૧૦૦૭, આશીર્વાદ પેલેસ, ભટાર રોડ, સુરત.

(૫) શ્રી પ્રશાંત નટુભાઈ ભાટ્ટ

ઉ.આ.વ. : ૩૧, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : બી/૮૦૩, અભિષેક પાર્ક, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ રાખનાર અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર સદરહુ પેઢીના હાલના ભાગીદાર તરીકે પોતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

<u>જોગ લી....</u>

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : ભટાર	બ્લોક નં. [illegible]	ક્ષેત્રફળ : ૬૧૩૦-૦૦ ચો.મી.

Ankit S. Shah

RT/8/RDR

No ..767 4/28

((.૪.)) 2016

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર :–</u>

શ્રી દેવાંગભાઈ જસમતભાઈ વિડીયા

ઉ.આ.વ. : ૨૯, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૬, વૈભવ બંગ્લોઝ, સીટી જીમખાના રોડ, પીપલોદ, સુરત.

ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. AGVPV 2493 H.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ આપનાર અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે પરવટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧/૨ વાળી જમીન મુળ શંકરભાઈ ખુશાલભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ.

મોજે પરવટ ગામે એકત્રી કરણની યોજના લાગુ પડતા સર્વે નં. ૭૧/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૭૫ ફાળવવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૫૨ થી થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીકો વચ્ચે કૌટુંબિક વહેંચણ થતાં સદરહુ જમીન ભૂપેન્દ્રભાઈ શંકરભાઈનાહિસ્સે ચાલી આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૩૫ થી તા. ૩૦–૬–૧૯૯૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૪–૧૦–૧૯૯૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક ભૂપેન્દ્રભાઈ શંકરભાઈએ તેમની પત્ની મધુબેન ભૂપેન્દ્રભાઈ અને પુત્ર હર્ષદભાઈ ભૂપેન્દ્રભાઈના નામો સામાયિકપણામાં ગામ દફતરે દાખલ

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : પરવટ	બ્લોક નં. ૭૫	ક્ષેત્રફળ : ૬૧૩૦-૦૦ ચો.મી.

SRT/8/RDR

767 5/28

2016

((.૫.))

કરાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૭૨ થી તા. ૨૪-૧૨-૧૯૯૭ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક ભૂપેન્દ્રભાઈ શંકરભાઈએ તેમના હિસ્સાની જમીન સહ માલીક મધુબેન ભૂપેન્દ્રભાઈ અને હર્ષદભાઈ ભૂપેન્દ્રભાઈની તરફેણમાં રીલીઝ કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૮૧ થી તા. ૨૧-૧૧-૧૯૯૮ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક મધુબેન ભૂપેન્દ્રભાઈ અને હર્ષદભાઈ ભૂપેન્દ્રભાઈએ તેમની માલીકીની જમીન પૈકી ૧૬૯૧૯ ચો.મી. જમીન જસમતભાઈ કલ્યાણભાઈ અને ખીમજીભાઈ કલ્યાણભાઈને તા. ૨૩-૪-૨૦૦૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૭૩ થી તા. ૧૨-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૬-૩-૨૦૦૧ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક મધુબેન ભૂપેન્દ્રભાઈ અને હર્ષદભાઈ ભૂપેન્દ્રભાઈએ તેમની માલીકીની જમીન પૈકી ૪૮૩૩ ચો.મી. જમીન કૌશિકભાઈ રામજીભાઈ, ગીતાબેન કૌશિકભાઈ, અંકિતકુમાર કૌશિકભાઈ અને જેમીશકુમાર કૌશિકભાઈને તા. ૨૩-૪-૨૦૦૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૭૫ થી તા. ૧૨-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૬-૩-૨૦૦૧ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી ૧૬૯૧૯ ચો.મી. જમીન જસમતભાઈ કલ્યાણભાઈ અને ખીમજીભાઈ કલ્યાણભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ અને ૪૮૩૩ ચો.મી. જમીન કૌશિકભાઈ રામજીભાઈ વિગેરેની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓએ સદરહુ જમીન અંગે બ્લોક વિભાજન કરવા અરજી કરેલ, જે કામે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : વહટ/ અકત/ એસ.આર. નં. ૪/ ૨૦૦૪/ વશી/ ૨૭૯/૨૦૦૦/ ૨૦૦૪/સે.તુ./૪૮/૮૪, તા. ૭-૨-૨૦૦૪ વાળા હુકમથી બ્લોક વિભાજનની પરવાનગી

વેચાણ દસ્તાવેજ	[illegible]	[illegible]	[illegible] : ૬૧૩૦-૦૦ ચો.મી.

આપવામાં આવેલ અને જે મુજબ જસમતભાઈ કલ્યાણભાઈ વિગેરેની માલીકીની જમીનને બ્લોક નં. ૭૫/બ અને કૌશિકભાઈ રામજીભાઈ વિગેરેની માલીકીની જમીનને બ્લોક નં. ૭૫/અ આપવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૨૨૮ થી તા. ૨૫–૨–૨૦૦૪ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ પરવટ ગામે ચોર્યાસી તાલુકો લાગુ પડતો હતો અને સીટી તાલુકા જાહેર થતાં તેની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૫ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. તેમજ પરવટ ગામનો સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તે હકીકતની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૬ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૭–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીનના માલીકો પૈકી જસમતભાઈ કલ્યાણભાઈએ તેમના અડધા હિસ્સાની ૮૪૫૯–૫૦ ચો.મી. જમીન અરવિંદકુમાર ગોપાળ ભાઈને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર શ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૬૭૫ થી તા. ૨૪–૮–૨૦૦૯ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૫૩૩ થી તા. ૧૧–૯–૨૦૦૯ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૫–૧–૨૦૧૦ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ બ્લોક વિભાજનના હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીનની અસર કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં આપવાની રહી જતાં મામલતદારશ્રીના તા. ૧૬–૯–૨૦૧૩ વાળા સુધારાના હુકમથી રેકર્ડમાં બ્લોક નં. ૭૫/બ આપવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૬૬૬ થી તા. ૧૮–૯–૨૦૧૩ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૧–૧૧–૨૦૧૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીનના માલીકો પૈકી અરવિંદકુમાર ગોપાળભાઈએ તેમના અડધા હિસ્સાની ૮૪૫૯–૫૦ ચો.મી. જમીન અમો વેચાણ આપનારને

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૨૨૦૦૧૩૯૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૭૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૩

તા: ૧૨ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૦૫૫૭૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અજીતાબેન જગદીશકુમાર દલાલીયા(તે અરવિંદભાઈ તેજાણીની છોકરી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૫૫૭૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફોલીયો	૪૦૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
ઇ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ટી.ડી.આર.-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૫૬૧૦૦

અંકે રૂપીયા દસ લાખ છપ્પન હજાર એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર કરી અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા આવશે.

નકલ ઓફીસમાં આપવામા

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે
10એ, શિવ એપાર્ટ, પીપલોદ, સુરત.

(K. P. Tejani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

અગર ને આપવો.

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -19958009802694737 67 ATTESTED COPY .../2013 3:33:10 pm

Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૨૦૦૧૬૪૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૩૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૨ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૦૫૫૮૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અંજનાબેન જગદીશકુમાર દલાલીયા તે અરવિંદભાઈ ટેજાણીની દીકરી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૫૫૮૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈઝ / ફોલીયો	૩૦૦
ફેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો આપવા બાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
૬૬ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ ચેકદરે રૂ.	૧૦૫૬૧૦૦

અંકે રૂપીયા દસ લાખ છપ્પન હજાર એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ બારીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે

10/એ, શિવ એપાર્ટ, પીપલોદ, સુરત.

અગર ને આપવી

રજુ કરનારની સહી *Afa J Dhaloya*

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ રાંદેર

NOTARY PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮ (રાંદેર) SURAT-8 (RANDER)

IGR-NIC(G) -1905800980269473767 ATTESTED COPY 2:33:10 pm

Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

ગામનુ નામ : પરવત

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ૮ રાંદેર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૧૦૫૫૭૦૦૦૦/-	સર્વે નં. 50, જેનો બ્લોક નં. 63 જેનુ ક્ષે. 23674.00 ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 27.12 પૈસા, જેનો ટી.પી. નં 19 (પરવટ મગોબ), ફા. પ્લોટ નં. 44 અને 45 તે પૈકી ફા. પ્લોટ નં. 45 નુ ક્ષે. 12750.00 ચો.મી.			અજીતાબેન જગદીશકુમાર છટાલીયા(તે અરવિંદભાઇ તેજાણીની છોકરી	અવન્તીસ ડેવલપર્સના ભાગીદાર શંકરલાલ છગનલાલ શાહ અવન્તીસ ડેવલપર્સના ભાગીદાર અંકિત શંકરલાલ શાહ અવન્તીસ ડેવલપર્સના ભાગીદાર વિરલ શંકરલાલ શાહ અવન્તીસ ડેવલપર્સના ભાગીદાર મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ અવન્તીસ ડેવલપર્સના ભાગીદાર પ્રશાંત નટુભાઇ ભાટુ	૧૨/૦૮/૨૦૧૬ ૦૭/૦૮/૨૦૧૬	૩૬૬	

NOTARY
PANKAJ N. DESAI
SURAT DIST.
Gujarat State
Reg. No. 4379
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY
Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૮ રાંદેર

નગીન એમ પરમાર ની તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૮૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૩૨૨૦૦૧૮૦૪
તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૮ રાંદેર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/8/RDR
No 1 766
2016

Certificate No.	:	IN-GJ24502684007696O
Certificate Issued Date	:	12-Aug-2016 11:18 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01056727811692400
Purchased by	:	AVANTIS DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK No. 63,AT. : PARVAT, TA. UDHNA, DIST : SURAT.
Consideration Price (Rs.)	:	10,55,70,000 (Ten Crore Fifty Five Lakh Seventy Thousand only)
First Party	:	AVANTIS DEVELOPERS
Second Party	:	AJITABEN J ITALIA
Stamp Duty Paid By	:	AVANTIS DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	51,71,000 (Fifty One Lakh Seventy One Thousand only)

SHCIL * SURAT *

0003382024

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

[illegible]
[illegible]
તા. ૨૪/૬/૨૦૨૫

Sub-Registrar
Surat - 8 (Rander)

SRT/8/RDR
No 766 2/32
2016

Afsa S Italiya

Afsa S Italiya

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

અવેજ રૂા. ૧૦,૫૫,૭૦,૦૦૦/- પુરાનો

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : પાલ	બ્લોક નં. ૩૩	ક્ષેત્રફળ : ૧૨૦૫૦-૦૦ ચો.મી.

Arhit S. Shah
Afsa S Italiya

SRT/8/RDR

No 766 3/31

((.૩.)) 2016

સવંત ૨૦૭૨ ના શ્રાવણ સુદ નોમ ને વાર : શુક્ર , તારીખ : ૧૨ મી, માહે : ઓગષ્ટ, સને : ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને......

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર :–</u>

"અવન્ટીસ ડેવલપર્સના ભાગીદારો :–

ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. ABFFA 4420 N.

(૧) શ્રી શંકરલાલ છગનલાલ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૪૭, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૧૯૯, વિશાલનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

(૨) શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૨૪, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ઉપર મુજબ.

(૩) શ્રી વિરલ શંકરલાલ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૨૦, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ઉપર મુજબ.

(૪) શ્રી મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૩૮, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ડી/૧૦૦૭, આશીર્વાદ પેલેસ, ભટાર રોડ, સુરત.

(૫) શ્રી પ્રશાંત નટુભાઈ ભાટુ

ઉ.આ.વ. : ૩૧, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : બી/૮૦૩, અભિષેક પાર્ક, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ રાખનાર અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર સદરહુ પેઢીના હાલના ભાગીદાર તરીકે પોતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

<u>જોગ લી....</u>

(૪) શ્રી મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ

Ankit S. Shah

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : ભટાર	બ્લોક નં. ૬૩	ક્ષેત્રફળ : ૧૨૭૪૦-૦૦ ચો.મી.