

241505 210505/210505

41667-219372

— 1234 5678 9012! —

25120



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

24/05/2017 માં.

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. ૦૩

(નમુનો નિયમ ૧૦)

લી-૨૧૯૪

વાણિજ્ય રોડ

શ્રી ડિરીટભાઈ નપુભાઈ પરસાભા લખા વિગેરે.

રહેવાસી "મીનીલ" ૨ - અગવી પાર્ક, પંચવટી ફોલ પાછળ, રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ/સિયા/અમલી/ભાનુ અમલ સર્વે નંબર ૫૯૭/૧૬ ના પ્લોટ નંબર ૯૮૫/૨૦૩ ના સબ પ્લોટ

ખર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૯ (રાજકોટ) પ્લોટ નંબર ૨૭/૨ સ્થળ શિલાલ પાર્ક, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: ફક્ત વાણિજ્ય હેતુ માટે :

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

સેલર	પાર્કિંગ, ફ્લોર, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ
ગ્રા. ફ્લોર	કર્ડ પાર્કિંગ, ૮ - શોપ, ફ્લોર, લેડીસ ટોઈલેટ, જેન્ટલ ટોઈલેટ, રેમ્પ, ગ્રા. ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોર ના લેન્ડિંગ લેવલે ઓફીસ, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ
ફર્સ્ટ ફ્લોર	૮-શોપ, ફ્લોર, ૨- W.C., લીફ્ટ તથા સીડી નું બાંધકામ
સેકન્ડ ફ્લોર	ઓફીસ, લેડીસ ટોઈલેટ, જેન્ટલ ટોઈલેટ ફ્લોર, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ
થર્ડ ફ્લોર	સદર
ફોર્થ ફ્લોર	સદર

શરતો:

(1) પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા સેલરનો ઊપયોગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે. ફ્લટ પાર્કિંગ તથા માર્કેટન +૦.૦૦

લેવાલે રાખવાનું રહેશે. તથા પાર્કિંગમાં અત્રેની પુર્વ મંજુરી સિવાય કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

(2) ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ ડ્રાફ્ટ હોય, પત્ર નં. ૧૯૯ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૫ ના ટી.પી. યુનિટ -૨ ના અભિપ્રાય ને આધીન

અને આખરી થયે, કરાયેલ ફેરફારો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે, તે શરતે.

(3) ઇલેક્ટ્રીક ટ્રાન્સફોર્મર માલીફી ની હદ માં યોગ્યવાનું રહેશે.

(4) સ્થનિકે બોર રીચાર્જિંગ સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.

(5) ૨૨/૦૫/૨૦૧૭ તા. ૪/૬/૨૦૧૫ ના આપેલ બાંધકામ પરવાનગી કાગળ ૨૯ કમીમાં આપેલ જોડે કાદાળી કા મંજુરી કાગળો.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૨૫	ર. ચી. નં. ૨૯૬
તા. ૩૨/૦૮/૨૦૧૮	તા. ૨૫/૧૦/૧૮