

APPROVED BULKY AREA TABLE												N 30.MTS
FLOOR	TYPE-A		TYPE-B		TYPE-C	TYPE-D	TYPE-E	TYPE-F	TYPE-HA1	TYPE-J	TYPE-K	TYPE-L
BASEMENT	.....	.....	.....	.....	.....	.....	1512.02	142.12	.....	.....	.....	2782.98
GR. FLOOR	153.41 x 111 = 17230.51	95.85 x 273 = 26385.15	435.01	2166.78	1788.08	879.87	1732.7	70.97	110.0	.....	.....	4846.69
1ST FLOOR	81.2 x 111 = 9009.62	95.85 x 273 = 26385.15	.....	2166.78	1788.08	879.87	.....	.....	.....	.....	.....	4023.98
2ND FLOOR	.....	.....	.....	.....	.....	.....	1287.00	.....	.....	.....	.....	1237.65
STAR CABIN	5.9 x 111 = 654.63	13.25 x 273 = 3615.75	.....	426.6	.....	60.40	.....	.....	.....	.....	.....	4339.43
M.L.R. & DWGT.	.....	.....	.....	.....	.....	30.88	29.05	29.06	.....	.....	.....	39.84
TOTAL	246.96 x 111 = 27410.58	254.35 x 273 = 69737.55	435.01	4266.65	5447.38	2077.32	351.39	70.97	110.0	.....	.....	97222.41

APPROVED F.S.I. AREA TABLE												N 30.MTS
FLOOR	TYPE-A		TYPE-B		TYPE-C	TYPE-D	TYPE-E	TYPE-F	TYPE-HA1	TYPE-J	TYPE-K	TYPE-L
BASEMENT	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	142.12	.....	.....	.....
GR. FLOOR	155.41 x 111 = 17250.51	95.85 x 273 = 26385.15	435.01	2166.78	1788.08	879.87	1732.7	70.97	110.0	.....	.....	4846.69
1ST FLOOR	81.2 x 111 = 9009.62	95.85 x 273 = 26385.15	.....	2166.78	1788.08	879.87	.....	.....	.....	.....	.....	4023.98
2ND FLOOR	.....	.....	.....	.....	.....	.....	1217.03	.....	.....	.....	.....	1217.03
TOTAL	244.63 x 111 = 27178.15	191.10 x 273 = 52170.30	435.01	3906.78	3495.89	1500.42	202.12	46.85	100.00	.....	.....	88991.07

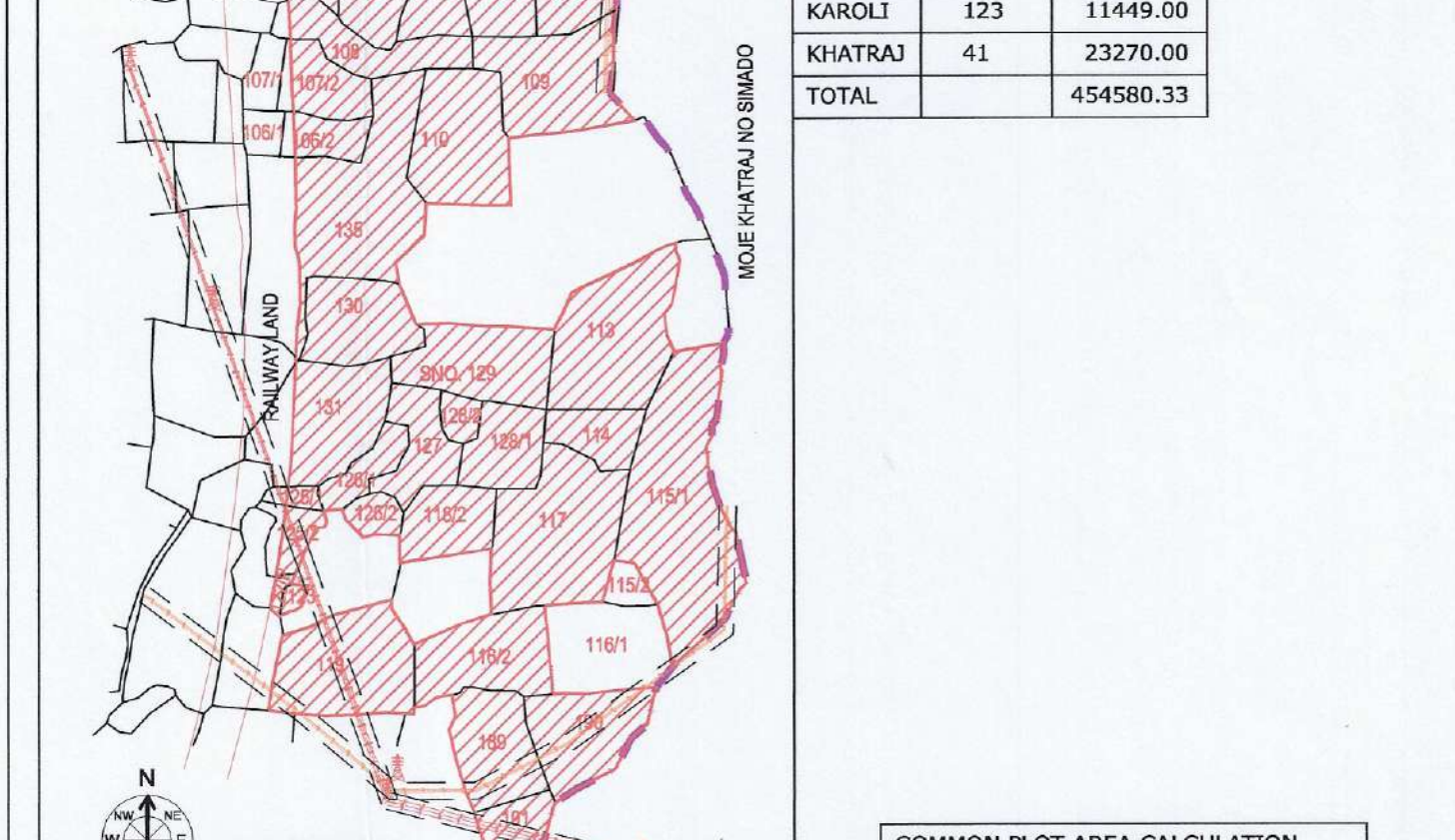
APPROVED TACMENT & FLOOR AREA TABLE												
FLOOR	USE	TYPE-A	TYPE-B	TYPE-C	TYPE-D	TYPE-E	TYPE-F	TYPE-G	TYPE-H	TYPE-I	TYPE-J	TYPE-K
GR. FLOOR	RESI.-CLUB-HOUSE+OPS	155.41 x 111 = 17250.51	95.85 x 273 = 26385.15	435.01	01	20368.01	01	1061.62	28	683.73	10	47938.71
1ST FLOOR	RESI.-CLUB-HOUSE+OPS	81.2 x 111 = 9009.62	95.85 x 273 = 26385.15	.....	01	11430.07	01	.....	27	107.60	20	7842.78
2ND FLOOR	OFFICE	.....	.....	.....	01	.....	01	127.23	.....	.....	.....	6845.92
3RD FLOOR	RESI.-CLUB-HOUSE+OPS	244.63 x 111 = 27178.15	191.10 x 273 = 52170.30	435.01	01	35067.6	01	3698.68	.....	.....	.....	23078.79

[illegible]

PROP. BUILT UP AREA ON G.F.	48445.60	49945.35
PERMI. F.S.I. AREA (348308.28x1)	348518.22	348308.28
PROP. F.S.I. AREA	88991.07	62350.64
BALANCE F.S.I. AREA	259527.15	285957.64

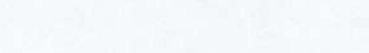
N.A. PLOT AREA TABLE		
VILLAGE	SUR. NO	AREA
JETHALI	59/1	350973.00

JETHRA	78/1	152.35,00
JETHRA	79	5070,00
JETHRA	106/2	3424,00
JETHRA	107/2	5026,00
JETHRA	109	14262,00
JETHRA	110	12655,00
KAROLI	118	3796,00
KAROLI	119	3113,33
KAROLI	121	2326,00
KAROLI	122	4017,00



NOTE:

<i>M. B. Desai</i> V. B. Contractor B.E. (Civil) AUDA ENGINEERS ENG/800/02519/2B-2-2023 8, Kartikay, Nr. Ratnapura Gam, Vestral, Ahmedabad - 38.	<i>M. B. Desai</i> V. B. Contractor B.E. (Civil) AUDA STRUCTURAL ENGINEER GRADE 12/5180/11/2-B-2023 8, Kartikay, Nr. Ratnapura Gam, Vestral, Ahmedabad-382418.
ENGINEER	STRUCTURER


RAJAT BURENDRA CHANKHER
AUDA DOB 05/02/84
LIC ID: 1114SR0106271172
C-1003, CHANDU ELEGANCES
SOUTH BOWAL, AHMEDABAD-380058.

Owner is fully responsible for proper use of original Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

APPROVED

As amended by **Red (Colour)** Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 114 of 1997

Dated..... **22 JUN 2022**

103

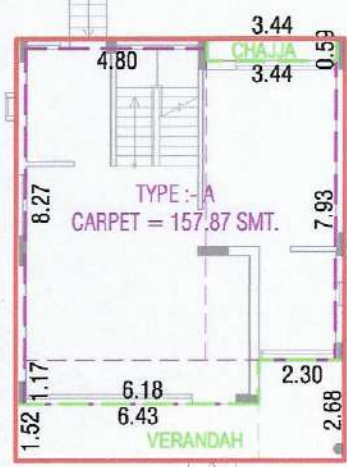
Note Approved by Chairman

Handwritten signature

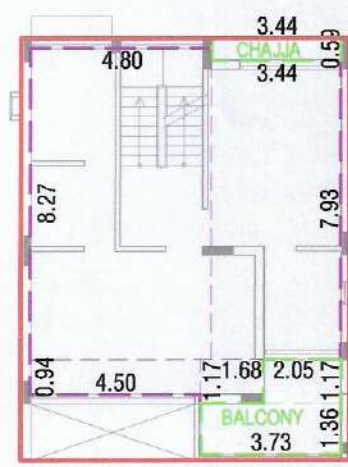
JUNIOR TOWN PLANNER
Mmedahab Urban Development Authority

Handwritten signature

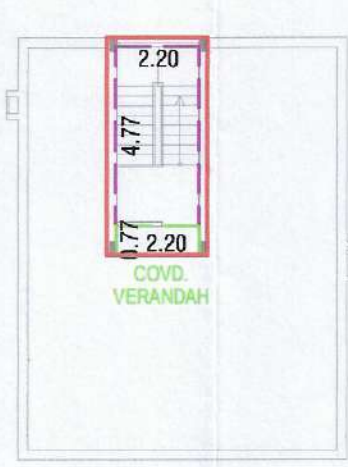
Senior Town Planner
Mmedahab Urban Development Authority



RERA CARPET AREA PLAN
GROUND FLOOR



RERA CARPET AREA PLAN
FIRST FLOOR



RERA CARPET AREA PLAN
STAIR CABIN

UNIT NO:- 1,8,16,24,25,30,31,33,40,42,43,44,45,46,66,67,70,82,118,153,156,205,
206,214,216,222,223,232,251,252,260,273,285,321,322,323,343,347,348,353,
359,P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P24,P25,P27,P28,P29,P30,P31,P32,P36,P37,P38,
P42,P43,P44,P72,P81.

ખાસ નોંધ :-

ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ સ્ટેડીક ટેક સાથે
ની સાથે તથા સંખ્યા નોશનલ બિલ્ડીંગ કોડ
(આઈ.એસ.-૨૪૦૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ
બુક બાય-બના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળાત્મક બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :-

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કે બોદાણ પ્લોટ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે
ઓડા કચેરી તરફથી સ્થળ બિરીલા કરાવી તબક્કાવાર
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાજી આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

B.A. & FSI AREA CALCULATION	IN.SQ.MTS.
GROUND & FIRST FLOOR	
Q/O 8.72 X 11.19	= 97.58
B.UP & F.S.I. AREA ON GR. & 1ST FL.	= 97.58 SQ. MTR.

B.A. & FSI AREA CALCULATION	IN.SQ.MTS.
STAIR CABIN	
Q/O 2.69 X 5.76	= 15.49
B.UP AREA OF ST. CABIN.	= 15.49 SQ. MTR.

RERA CARPET AREA CALC. ON G.F.	TYPE:- A	CALCULATION	TOTAL
		4.80 X 8.27	= 39.70
		3.44 X 7.93	= 27.28
		6.18 X 1.17	= 7.23
			74.21
		6.43 X 1.52	= 9.77
		2.30 X 2.68	= 6.16
		3.44 X 0.59	= 2.03

RERA CARPET AREA CALC. ON F.F.	TYPE:- A	CALCULATION	TOTAL
		4.80 X 8.27	= 39.70
		3.44 X 7.93	= 27.28
		4.50 X 0.94	= 4.23
		1.68 X 1.17	= 1.97
			73.18
		3.44 X 0.59	= 2.03
		3.73 X 1.36	= 5.07
		2.05 X 1.17	= 2.40

RERA CARPET AREA CALC. ON S. CABIN	TYPE:- A	CALCULATION	TOTAL
		2.20 X 4.77	= 10.49
			10.49
		2.20 X 0.77	= 1.69

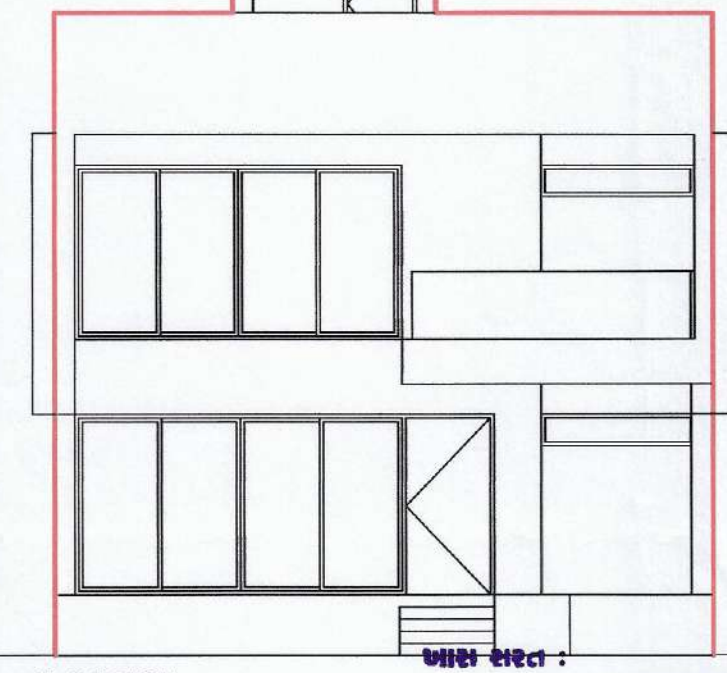
ખાસ જણાવ :-

સરકાર પ્રકરણ જમીન માલિકશ્રી /
ડેવલોપર્સ / એન્જી. શ્રી / આર્કીટેક્ટશ્રી /
સ્ટ્રક્ચર. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં
આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ
ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

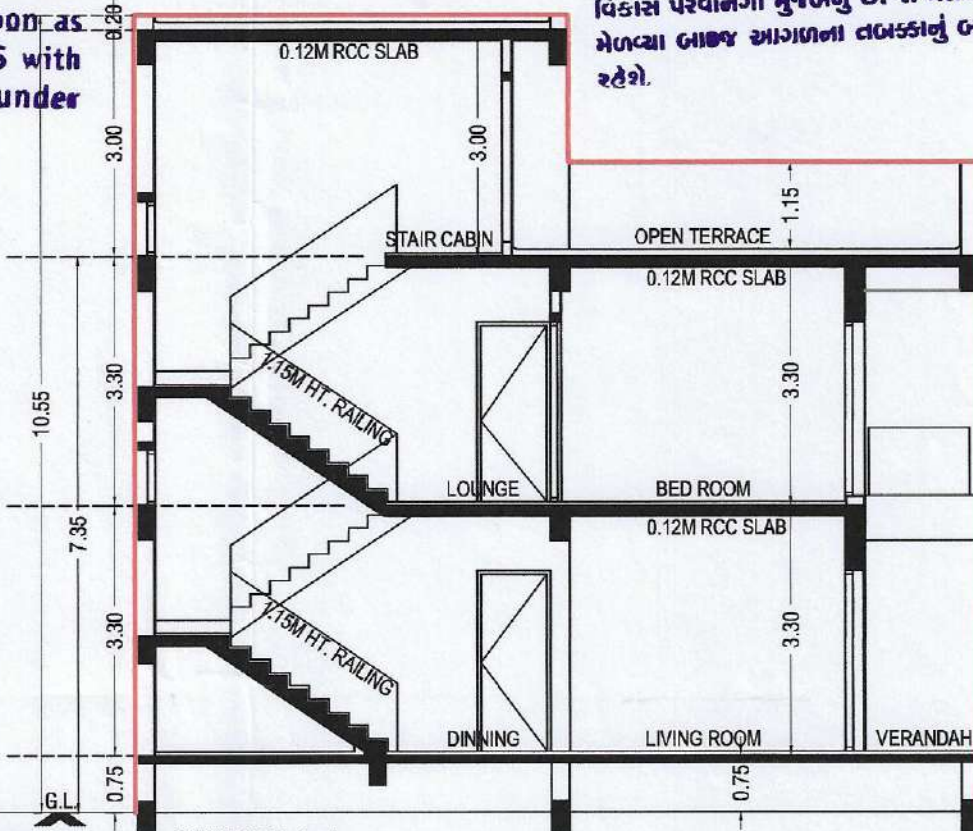
ખાસ સરત

મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ
આથ પર પ્રતિષ્ઠા કરવાનો રહેશે

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.



ELEVATION

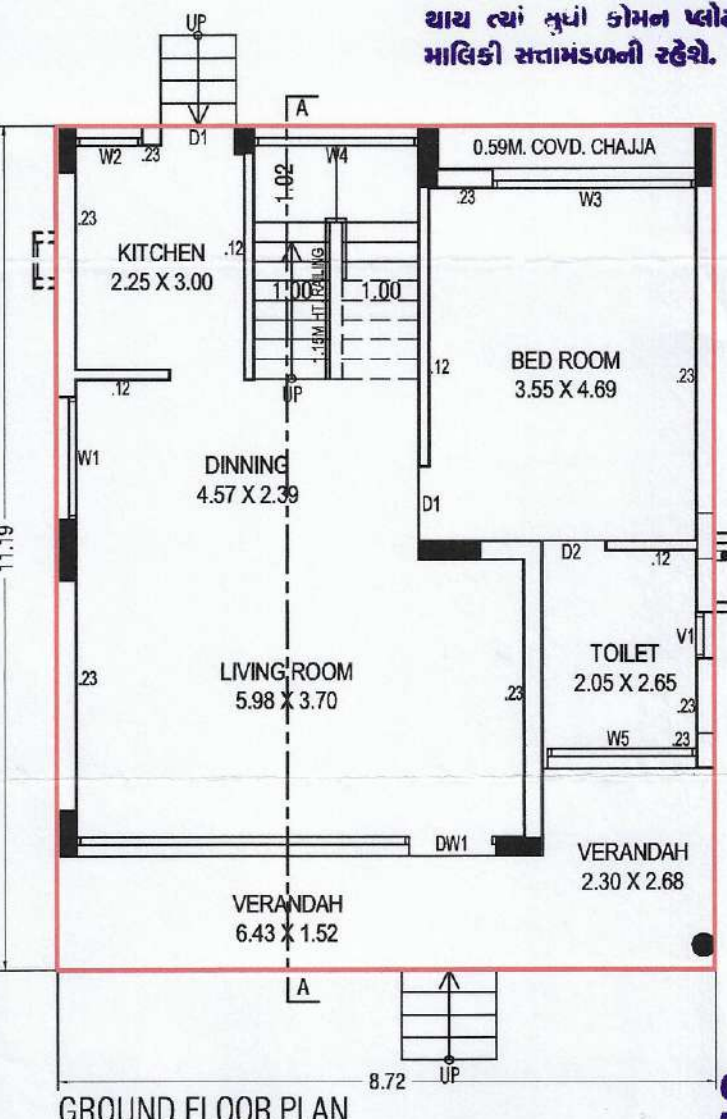


SECTION A-A

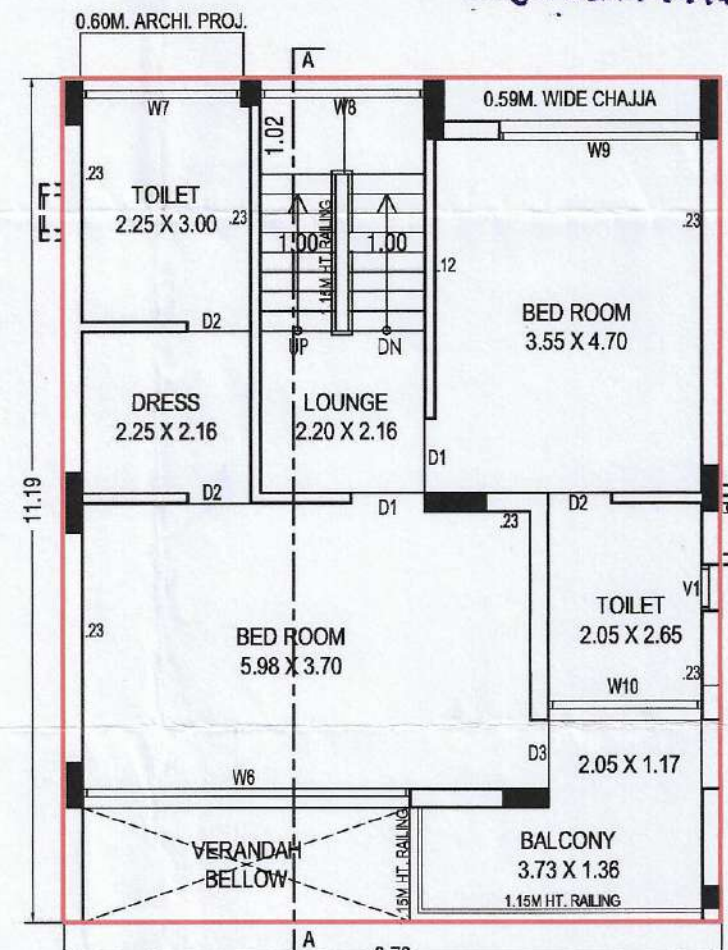
નકશામાં અચૂકતામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજા જ્યાં સુધી સરકાર જમીનની
માલિકી મોચાયતી એસોસીએશનની ન
થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ સરત :-

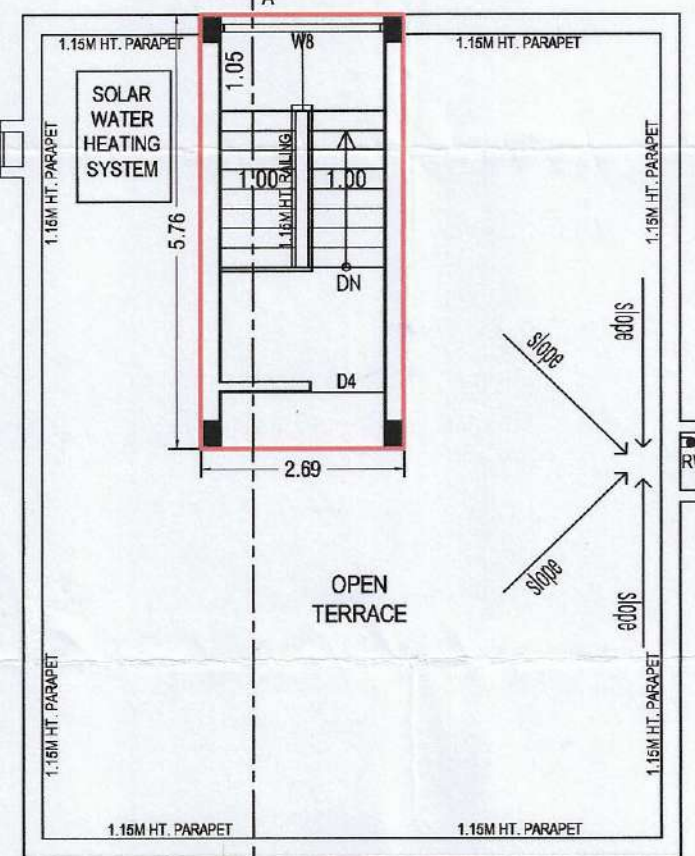
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે થી મકાનનાં
વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરજ્યાત છે.



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE & STAIR CABIN PLAN

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

TYPE :- A

SHEET NO:- 03/31

REVI. PLAN SHOWING PROP RESIDENTIAL & COMMERCIAL
BUILDING ON SURVEY NO :- 118 (OLD) 189(NEW) KAROLI,
59/1/P (OLD) 147 (NEW), 116/2 (OLD) 143 (NEW) 78/1, 78/2, 79,
106/2, 107/2, 109, 110, 117, 126/1, 129 (OLD) 110, 111, 112,
135, 136, 137, 138, 144, 149, 150 (NEW) JETHALAJ AND
41 (OLD) 44 (NEW) KHATRAJ
MOJE :- JETHLAJ, KAROLI & KHATRAJ, TA:- KALOL,
DIST:- GANDHINAGAR.

ARVIND SMARTSPACES LTD. ALPHEUS - II
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT TYPE-A UNIT NO:- 64

ZONE :- AGRICULTURE ZONE (REGULATION FOR RESI. TOWNSHIP-2009)

USE :- RESI. TOWNSHIP (RESIDENCE)

FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	FSI AREA	BUILT UP AREA
GROUND	RESI.	1 NOS.	97.58	97.58	97.58
FIRST	---	---	97.58	97.58	97.58
STAIR CABIN	---	---	---	---	15.49
TOTAL	RESI.	1 NOS.	195.16	195.16	210.65

SCHEDULE OF OPENING STAIR DETAIL

DW1 = 5.58 X 2.45	W3 = 2.70 X 1.50	W9 = 2.70 X 1.50	WIDTH = 1.00M TREAD = 0.25M RISER = 0.17M
D1 = 1.00 X 2.45	W4 = 2.20 X 0.75	W10 = 2.05 X 0.45	
D2 = 0.85 X 2.45	W5 = 2.05 X 0.45	V1 = 0.63 X 0.63	
D3 = 0.94 X 2.45	W6 = 4.37 X 2.32		
W1 = 1.64 X 1.50	W7 = 2.14 X 0.45		
W2 = 0.90 X 1.20	W8 = 2.20 X 0.75		

COLOUR NOTE:-

PROPOSED WORK
PROP. DRAINAGE

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA COW - II
AUDA COW-II 129/02520/28-2-2023
S. Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad - 18.
C.O.W.

RAJAT SURENDRA CHANKHER
AUDA SOR GRACE-I
LIC NO.: 1114SR010271172
C-1003, ORCHID ELEGANCE,
SOUTH BOPAL, AHMEDABAD-380058.

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA ENGINEERS
ENG/800/02519/28-2-2023
8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad - 18.
ENGINEER

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA STRUCTURAL ENGINEER
GRADE 1/275/09061/12-8-2023
8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad-382418
STRUCTURAL ENGINEER

For ARVIND LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY/DIRECTOR

FOR ARVIND SMARTSPACES LTD.
DEVELOPER/AUTHORISED SIGNATORY
REGISTRATION NO. AUDA/DEV/01061
DEVELOPER

OWNER

DEVELOPER



DISPATCH BY

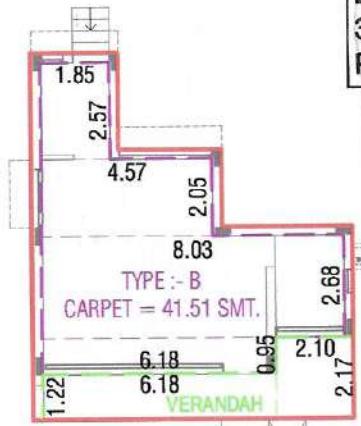
105 Note Approved by Chairman

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY -

UNIT NO:- 2,49,50,51,52,53,54,57,59,60,63,65,77,80,83,85,86,87,89,90,94,96,97,101, 102,104,105,107,111,112,113,114,115,116,122,123,142,150,151,158,165,166,168,172, 186,187,192,195,196,197,198,218,219,224,225,227,231,234,238,248,249,255,258,265, 266,270,271,281,282,283,284,301,302,303,304,305,306,307,308,309,334,337,340,355, 377,378,388,P19,P20,P21,P22,P23,P45,P46,P47,P55,P56,P57,P58,P59,P60,P61,P62, P68,P69,P70,P76,P102,P103,P104,P105,P106,P107



RERA CARPET AREA PLAN
GROUND FLOOR

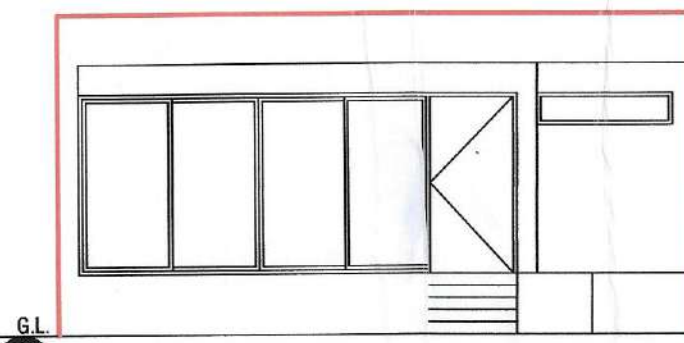
RERA CARPET AREA CALCULATION			
TYPE:- B	CALCULATION		TOTAL
	1.85 X 2.57	=	4.75
	4.57 X 2.05	=	9.37
	8.03 X 2.68	=	21.52
	6.18 X 0.95	=	5.87
VERANDAH	6.18 X 1.22	=	7.54
VERANDAH	2.10 X 2.17	=	4.56

B.UP & FSI AREA CALCULATION		IN.SQ.MTS.
GROUND FLOOR		
0/0	8.52 X 9.71	= 82.73
LESS :-		
(1)	6.18 X 2.57	= 15.88
(2)	3.47 X 2.05	= 7.11
TOTAL		= 22.99
NET B.UP & FSI AREA ON GR. FL.		82.73 - 22.99 = 59.74

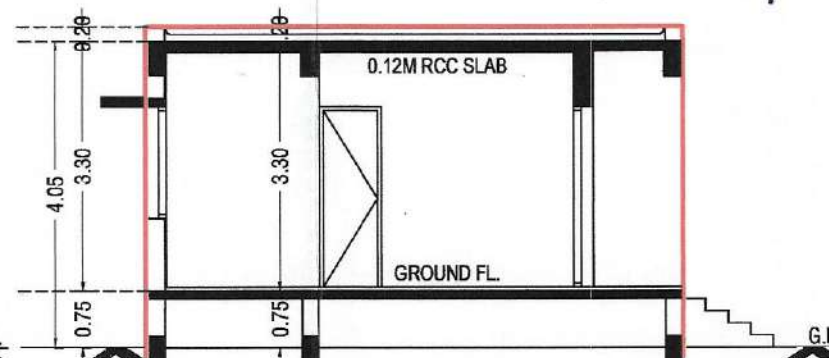
ખાસ શરત :

નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી તદ્દર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસિએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો માલિકી સત્તામંડળનો રહેશે.

ખાસ શરત :- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અને થીમકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.



ELEVATION



SECTION = A - A

ખાસ શરત

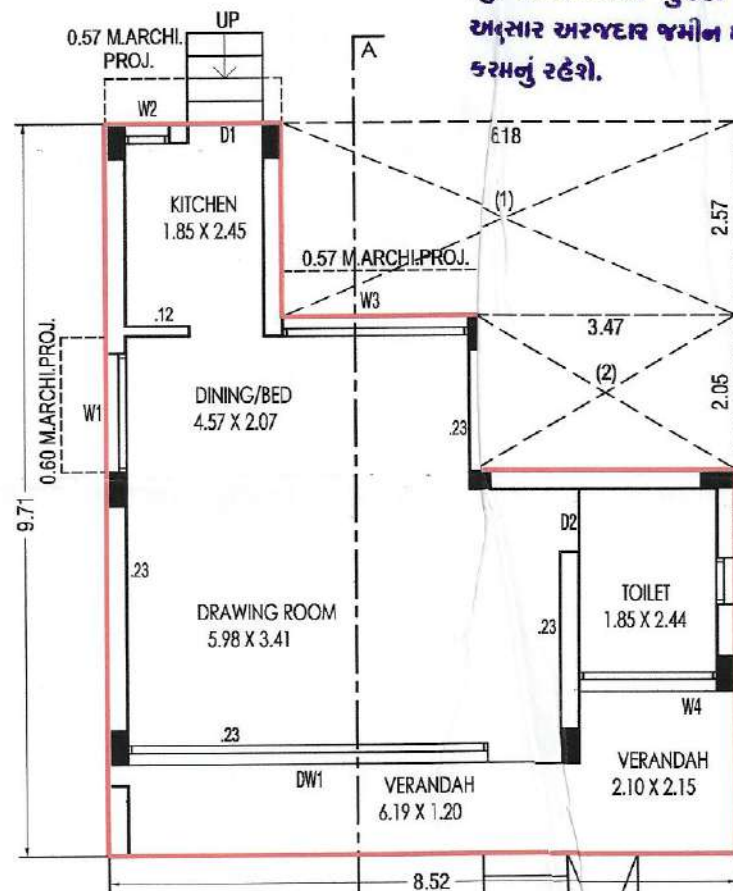
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ મુજબ પૂરું પ્રમાણ કરવાનો રહેશે

ખાસ નોંધ :-

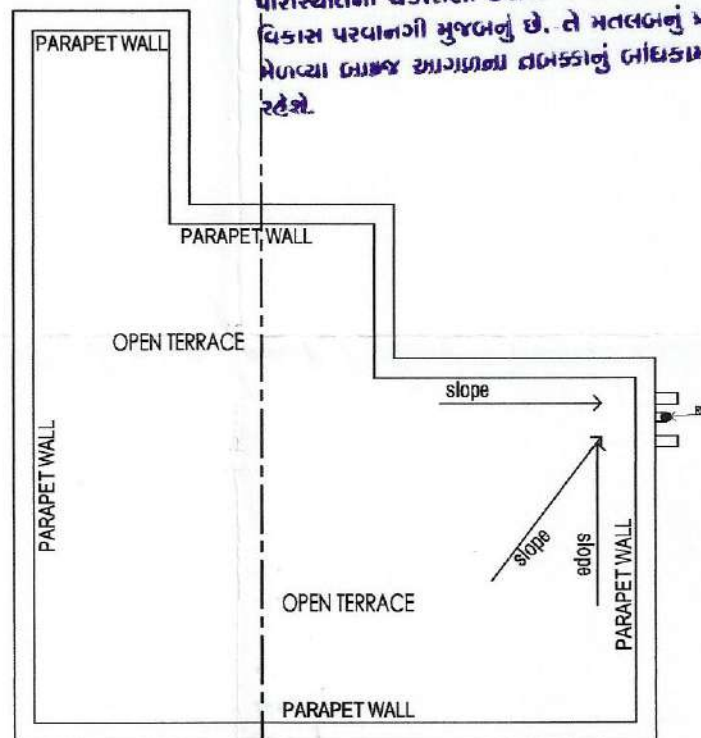
ફ્લોર લે-આઉટ લેમ્બડા સેટીક ટેક તથા સાઈફની સાઈફ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (ચર્ચ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ બુક બાય-ખન્ના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્વયંપ્રત બાંધકામ કરાવવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :

સિદ્ધાંત પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા લોકલ ખોદાણ પ્લોટના લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલ ઓડો કચેરી તરફથી સ્થળ બિરોજા કરાવી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાજબ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



GROUND FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.

ખાસ શરત :

તદ્દર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી.શ્રી / આર્કીટેકશ્રી / સ્ટ્રક્ચર. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

TYPE :- B

SHEET NO:- 07/31

REVI. PLAN SHOWING PROP RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING ON SURVEY NO :- 118 (OLD) 189(NEW) KAROLI, 59/1/P (OLD) 147 (NEW), 116/2 (OLD) 143 (NEW) 78/1, 78/2, 79, 106/2, 107/2, 109, 110, 117, 126/1, 129 (OLD) 110, 111, 112, 135, 136, 137, 138, 144, 149, 150 (NEW) JETHALAJ AND 41 (OLD) 44 (NEW) KHATRAJ
MOJE :- JETHLAJ, KAROLI & KHATRAJ, TA:- KALOL, DIST:- GANDHINAGAR.

ARVIND SMARTSPACES LTD.

ALPHEUS - II

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT

TYPE-B,UNIT NO:- 113

ZONE :- AGRICULTURE ZONE (REGULATION FOR RESI. TOWNSHIP-2009)

USE :- RESI. TOWNSHIP (RESIDENCE)

FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	FSI AREA	BUILT UP AREA
GROUND	RESI.	1 NOS.	59.74	59.74	59.74

SCHEDULE OF OPENING

RCC STAIR DETAIL

DOOR & WINDOWS

DW1 = 5.95 X 2.45 W4 = 1.85 X 0.45
D1 = 1.00 X 2.45 V1 = 0.63 X 0.63
D2 = 0.85 X 2.45
W1 = 1.59 X 1.50
W2 = 0.62 X 1.20
W3 = 2.68 X 1.50

RESI.

WIDTH=1.00M
TREAD=0.25M
RISER=0.17M

COLOUR NOTE:-

PROPOSED WORK
PROP. DRAINAGE

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA COW - II
AUDA COW-II 129/02520/28-2-2023
S. Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad - 18.

C.O.W.

RAJAT SURENDRA DHANKHER
AUDA SOR GRADE I
LIC NO.: 1114SR0106271172
C-1003, ORCHID ELEGANCE,
SOUTH BOPAL, AHMEDABAD-380058.

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA ENGINEERS
ENG/800/02519/28-2-2023
8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad - 18.

ENGINEER

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA STRUCTURAL ENGINEER
GRADE I/275/09061/12-8-2023
8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad-382418

STRUCTURAL ENGINEER

For ARVIND LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY/DIRECTOR

OWNER

FOR, ARVIND SMARTSPACES LTD.

DEVELOPER/AUTHORISED SIGNATORY
REGISTRATION NO. AUDA/DEV/01061

DEVELOPER



DISPATCH BY

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 111/2022
Dated..... 22 JUN 2022

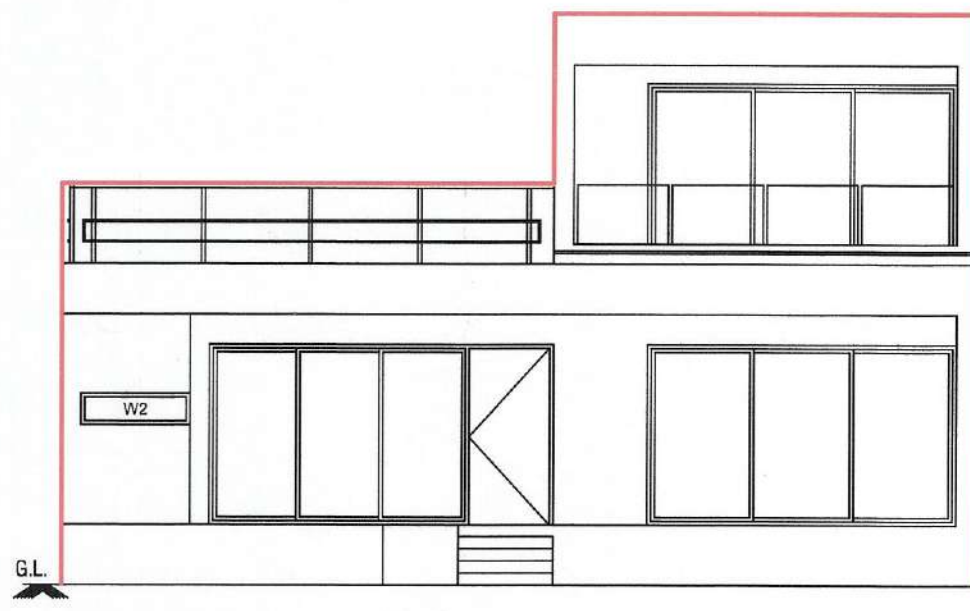
Note Approved by Chairman

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

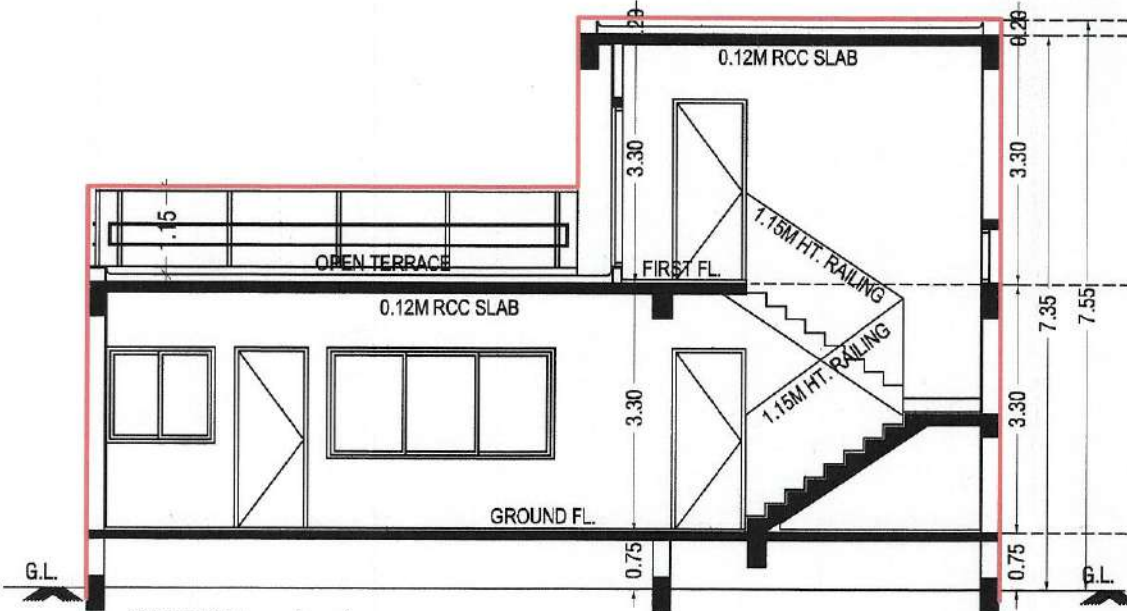
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

RERA CARPET AREA CALCU. ON G.F.			
TYPE :- C	CALCULATION		TOTAL
	5.13 X 6.17	=	31.65
	11.63 X 3.46	=	40.24
	10.16 X 4.81	=	48.87
VERANDAH	1.72 X 6.25	=	10.75
VERANDAH	10.16 X 1.44	=	14.63
CHAJJA	5.13 X 0.52	=	2.67
CHAJJA	6.28 X 0.62	=	3.89

RERA CARPET AREA CALCU. ON F.F.			
TYPE :- C	CALCULATION		TOTAL
	5.13 X 6.40	=	32.83
	4.64 X 2.23	=	10.35
	5.24 X 0.78	=	4.09
	5.13 X 5.04	=	25.86
CHAJJA	5.13 X 0.52	=	2.67
BALCONY	5.13 X 1.18	=	6.05
TERRACE	0.71 X 2.23	=	1.58



ELEVATION



SECTION = A - A

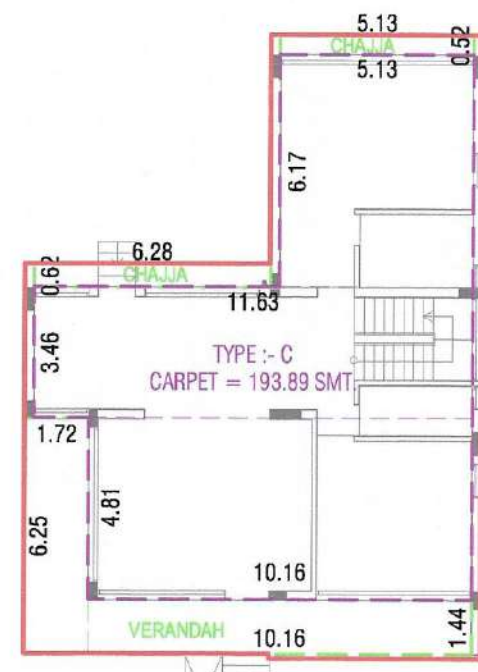
ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન
યાચ ત્યાં સુધી કામના પ્લોટનો કબજો
માલિકી સોસાયટીને રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ફ્લોર લે-આઉટ તેમજ સેડીંગ ટેક તથા સાઈડ
ની સાઈડ તથા સંખ્યા નોશનલ બિલ્ડીંગ કોડ
(સાઈ.એસ. ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ
બુક બાય-પ્રવેશ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થાપના કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અરે થી મકાનનું
વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

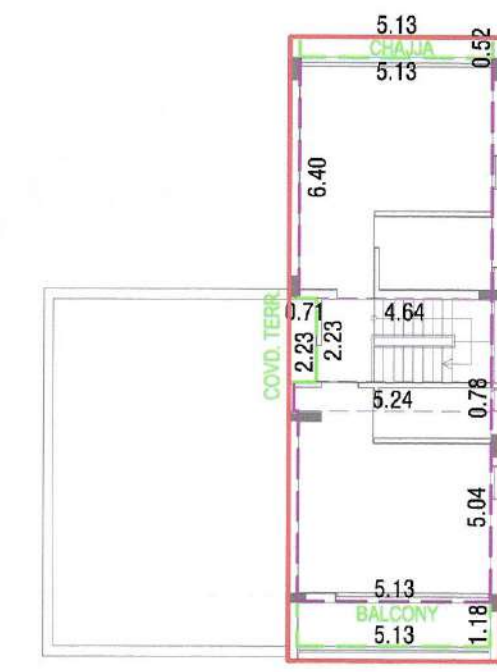
ખાસ અવધ :
સદર પ્રકરણે જમીન માલિકી/

ડેવલપરની/ એન્જી. ની /અધિકારીની/



RERA CARPET AREA PLAN
GROUND FLOOR

ખાસ શરત
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ
અથવા પ્રત પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે



RERA CARPET AREA PLAN
FIRST FLOOR

B.U.P & FSI AREA CALCULATION		IN.SQ.MTS.
GROUND FLOOR		
O/O	12.12 X 16.54	= 200.46
LESS :-		
(1)	6.51 X 6.07	= 39.52
(2)	6.51 X 0.15	= 0.98
TOTAL LESS WORK		= 40.50
NET B.U.P & FSI AREA ON GR. FL.		200.46 - 40.50 = 159.96
B.U.P & FSI AREA CALCULATION		IN.SQ.MTS.
FIRST FLOOR		
O/O	5.62 X 16.54	= 92.95
B.U.P & F.S.I. AREA ON 1ST FL.		= 92.95 SQ. MTR.

TYPE :- C SHEET NO:- 08/31
REVI. PLAN SHOWING PROP RESIDENTIAL & COMMERCIAL
BUILDING ON SURVEY NO :- 118 (OLD) 189(NEW) KAROLI,
59/1/P (OLD) 147 (NEW), 116/2 (OLD) 143 (NEW) 78/1, 78/2, 79,
106/2, 107/2, 109, 110, 117, 126/1, 129 (OLD) 110, 111, 112,
135, 136, 137, 138, 144, 149, 150 (NEW) JETHALAJ AND
41 (OLD) 44 (NEW) KHATRAJ
MOJE :- JETHLAJ, KAROLI & KHATRAJ, TA:- KALOL,
DIST:- GANDHINAGAR.

ARVIND SMARTSPACES LTD.		ALPHEUS - II			
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT		TYPE -C UNIT NO:-3,41,246,324,P82,P83,P84,P85,P86,P87			
ZONE :- AGRICULTURE ZONE (REGULATION FOR RESI. TOWNSHIP-2009)					
USE :- RESI. TOWNSHIP (RESIDENCE)					
FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	FSI AREA	BUILT UP AREA
GROUND	RESI.	1 NOS.	159.96	159.96	159.96
FIRST	---	---	92.95	92.95	92.95
STAIR CABIN & O.H.W.T.	---	---	---	---	---
TOTAL	RESI.	1 NOS.	252.91	252.91	252.91

SCHEDULE OF OPENING		RCC STAIR DETAIL	
DOOR & WINDOWS		RESI.	
DW1 = 4.57 X 2.45	W4 = 3.04 X 1.50	V1 = 0.63 X 0.83	WIDTH=1.00M
D1=1.00 X 2.45	W5 = 5.12 X 1.50	V=0.60X0.60	TREAD=0.25M
D2= 0.85 X 2.45	W6 = 0.90 X 1.50		RISER=0.17M
W1= 4.13 X 2.45	W7 = 2.22 X 0.75		
W2 = 1.47 X 4.50	W8 = 0.90 X 1.50		
W3=1.47 X 1.30	W9 = 4.12 X 2.45		

COLOUR NOTE:-
PROPOSED WORK
PROP. DRAINAGE
RAJAT SURENDRA DHANKHER
AUDA SOR GRADE-I
LIC NO.: 1114SR0106271172
C-1003, ORCHID ELEGANCE,
SOUTH BOPAL, AHMEDABAD-380058.

V. B. Contractor B.E. (CIVIL)
AUDA ENGINEERS
ENG/800/02519/28-2-2023
S. Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad - 18.

V. B. Contractor B.E. (CIVIL)
AUDA STRUCTURAL ENGINEER
GRADE I/275/09061/12-8-2023
S. Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad-382418

For ARVIND LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY/DIRECTOR

FOR ARVIND SMARTSPACES LTD.
DEVELOPER/AUTHORISED SIGNATORY
REGISTRATION NO. AUDA/DEV/01061

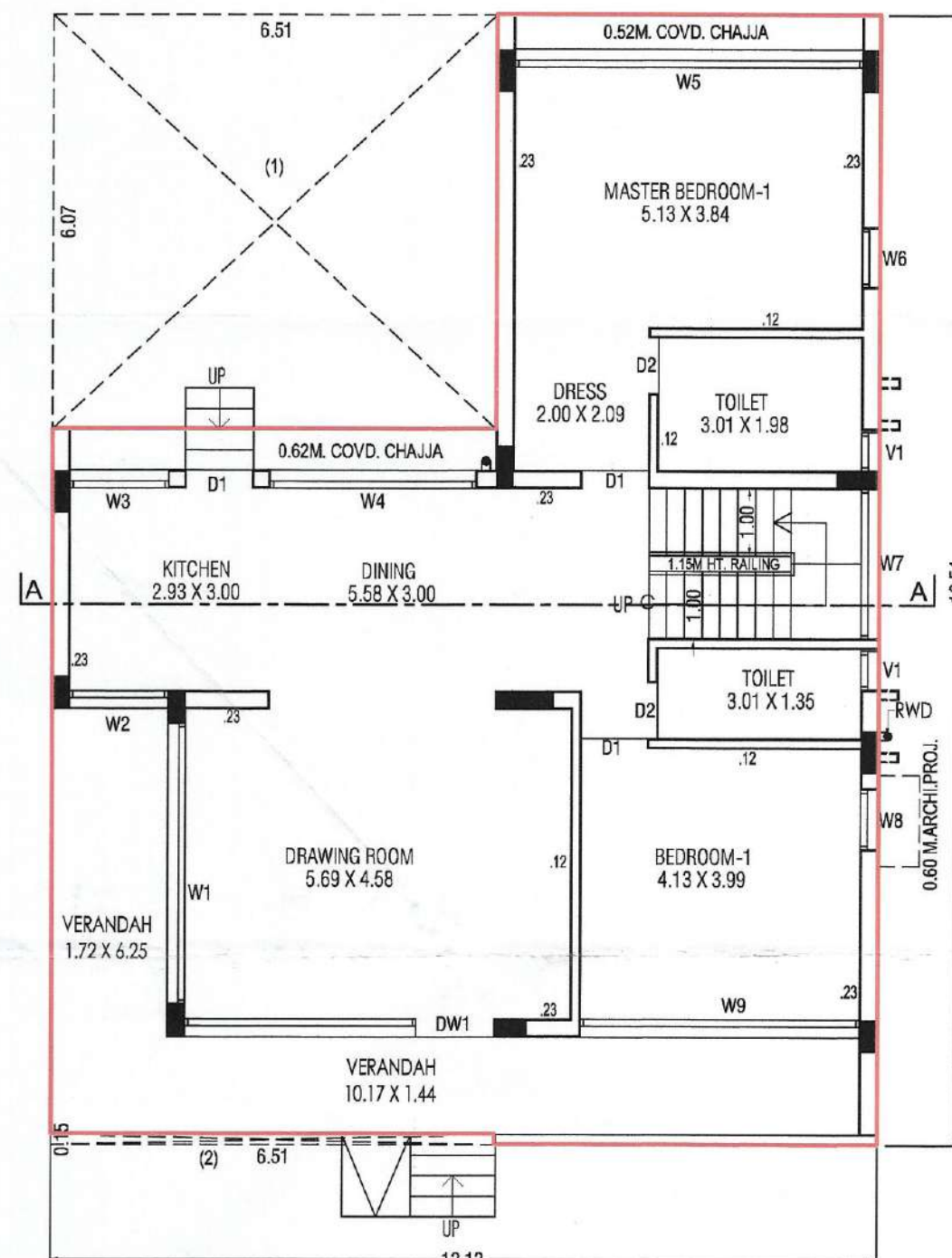


APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 411/2022
Dated.....
22 JUN 2022

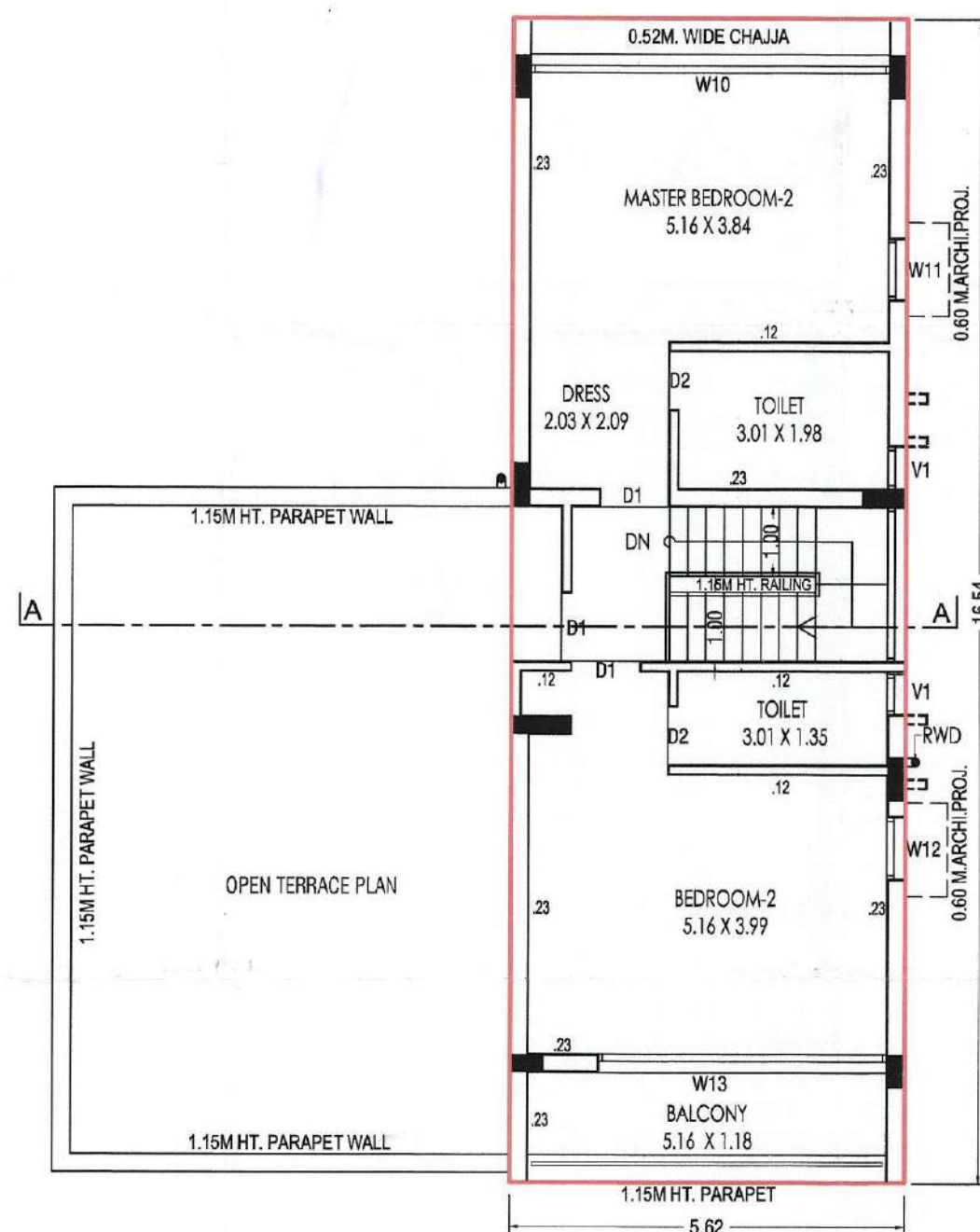
DISPATCH BY

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
AUTHORITY: Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



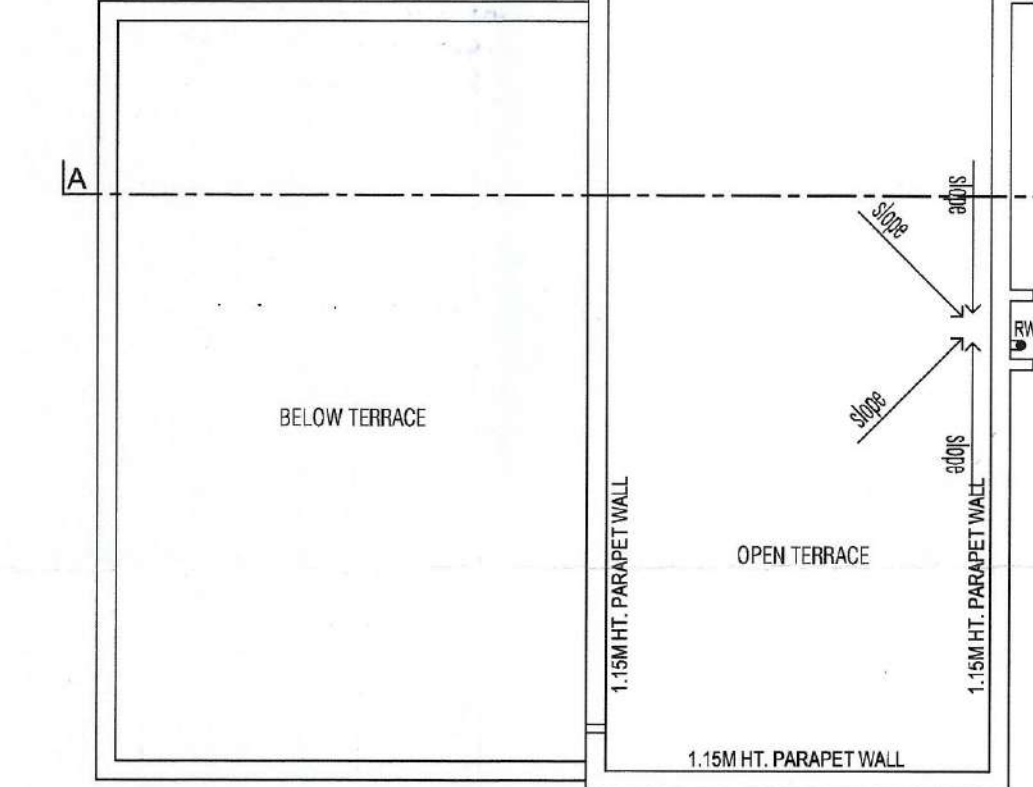
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કે ખોદાણ પ્લીન્ય લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે
ઓર્ડર કરેલી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.



TERRACE PLAN

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

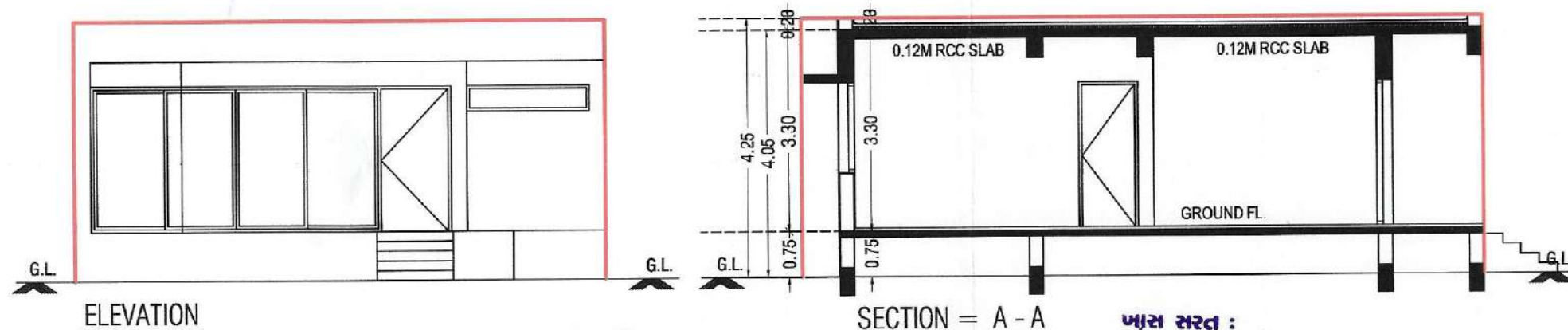


નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કંબો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોસાયટી એસોશિએશનની ન
યાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કંબો
માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

TYPE- D	CALCULATION	TOTAL
	4.80 X 7.70 = 36.96	71.47
	3.44 X 7.93 = 27.28	
	6.18 X 1.17 = 7.23	
VERANDAH	6.18 X 1.52 = 9.39	
VERANDAH	2.30 X 2.68 = 6.16	
CHAJA	3.44 X 0.61 = 2.10	

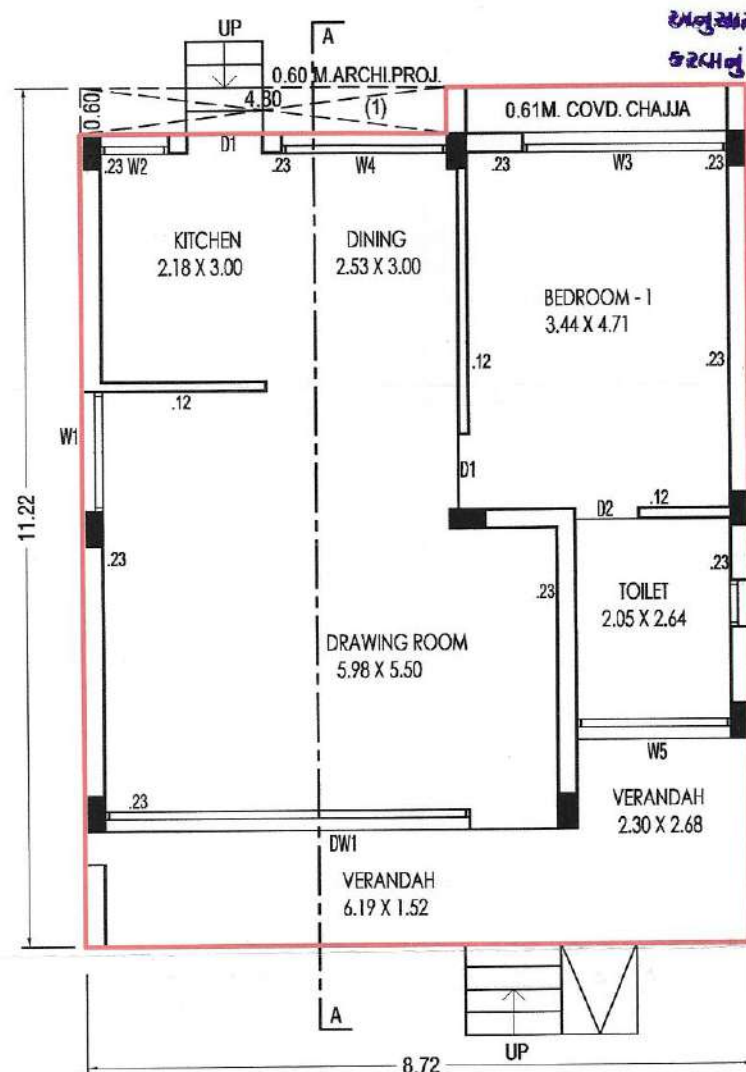
B.UP & FSI AREA CALCULATION		IN.SQ.MTS	
GROUND FLOOR			
0/0	8.72 X 11.22	=	97.84
LESS :-			
(1)	4.80 X 0.60	=	2.88
NET B.UP & FSI AREA ON GR. FL. =			
	97.84 - 2.88	=	94.96

UNITNO:-4,5,11,12,13,18,20,21,22,23,27,29,35,37,38,39,47,48,61,62,68,69,71,72,75,76,78,79,81,84,88,95,
98,100,103,106,108,110,119,120,121,124,125,126,127,129,131,133,134,135,136,137,139,143,147,148,152,
154,155,157,159,160,161,163,167,169,170,171,173,174,177,178,181,183,185,189,190,191,193,194,199,
200,207,208,213,217,228,233,236,237,239,240,241,242,244,245,247,254,256,257,259,262,264,267,268,
269,272,280,286,287,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,328,329,330,331,332,333,335,336,
338,339,341,344,345,346,349,350,351,352,354,356,357,360,361,362,364,365,366,367,369,370,371,372,
373,374,375,376,379,380,382,383,384,385,386,387,389,8,P8,P9,P10,P11,P12,P13,P14,P15,P16,P17,P18,
P26,P48,P49,P50,P51,P52,P53,P54,P63,P64,P65,P66,P67,P71,P73,P74,P75,P77,P78,P79,P88,P89,P90,
P91,P92,P93,P94,P95,P96,P97,P98,P99,P100,P101,P108,P109,P110,P111,P112,P113.

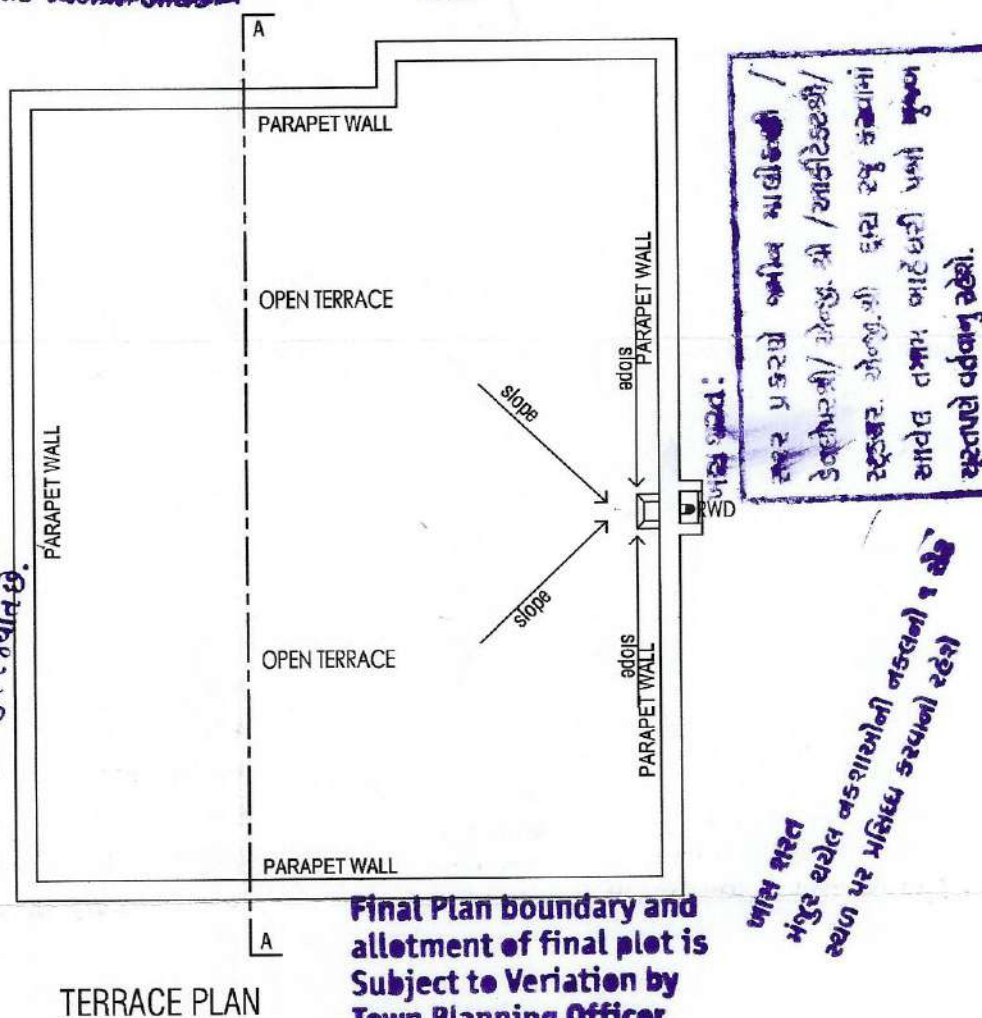


इन्नेय ले-आरिडि लेभय सोटीरु दंड लया साध
नी आरिडि लया संप्रदा नेशनल विक्टोरिय कोड
(आरिडि.सो.स. - २८७७) लया सिविल ओरिएण्टल कोड
लुडु फ्राय-मन्ना मुजल राजपामा आरिडि ली ले
लुडुसुअर अरिडिडि जमिनी मालिङ्गि लुडुसुअर लुडुसुअर
कडमन डेटो.

વિકાસ પર્યાયગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કા ખોદાણ પ્લીનય લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલ ઓડાં કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાક પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિડાસ પર્યાયગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાજી આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



GROUND FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

**Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.**

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

**REVI. PLAN SHOWING PROP RESIDENTIAL & COMMERCIAL
BUILDING ON SURVEY NO :- 118 (OLD) 189(NEW) KAROLI,
59/1/P (OLD) 147 (NEW), 116/2 (OLD) 143 (NEW) 78/1, 78/2, 79,
106/2, 107/2, 109, 110, 117, 126/1, 129 (OLD) 110, 111, 112,
135, 136, 137, 138, 144, 149, 150 (NEW) JETHALAJ AND
41 (OLD) 44 (NEW) KHATRAJ
MOJE :- JETHLAJ, KAROLI & KHATRAJ, TA:- KALOL,
DIST:- GANDHINAGAR.**

ARVIND SMARTSPACES LTD.	ALPHEUS - II
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT	TYPE -D UNIT NO:- 217
ZONE :- AGRICULTURE ZONE (REGULATION FOR RESI. TOWNSHIP-2009)	

USE :- RESI. TOWNSHIP (RESIDENCE)

FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	FSI AREA	BUILT UP AREA
GROUND	RESI.	1 NOS.	94.96	94.96	94.96

SCHEDULE OF OPENING		RCC STAIR DETAIL
DOOR & WINDOWS		<u>RESL</u>
DW1 = 5.95 X 2.45	W4 = 2.18 X 1.50	WIDTH=1.00M
D1 = 1.00 X 2.45	W5 = 2.05 X 0.45	TREAD=0.25M
D2 = 0.85 X 2.45	V1 = 0.63 X 0.63	RISER=0.17M
W1 = 1.59 X 1.50		
W2 = 0.92 X 1.20		
W3 = 2.70 X 1.50		

COLOUR NOTE:-

Amr 3/2/2021
V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA COW - II
AUDA COW-II 129/02520-28-2-2020
S. Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad - 18.

C.O.W.

Muzil-234
V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA ENGINEERS
ENG/800/02519/28-2-2023
8, Kartikay, Nr.Ratanpura Gam,
Vastrapal, Ahmedabad - 18.

ENGINEER

 PROPOSED WORK

 PROP. DRAINAGE

RAJAT SURENDRA DHANKHER
AUDA SOR GRADE-I
LIC NO.: 1114SR0106271172
C-1003, ORCHID ELEGANCE,
SOUTH BOPAL, AHMEDABAD 380058.

Amir 312386
V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA STRUCTURAL ENGINEER
GRADE II/275/09061/12-8-2023
8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad-382418

STRUCTURAL ENGINEER

For ARVIND LIMITED

~~AUTHORISED SIGNATORY/DIRECTOR~~

OWNER

FOR, ARVIND SMARTSPACES LTD.

DEVELOPER/AUTHORISED SIGNATORY
REGISTRATION NO. AUDA/DEV/01061

DEVELOPER



DISPATCH BY

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

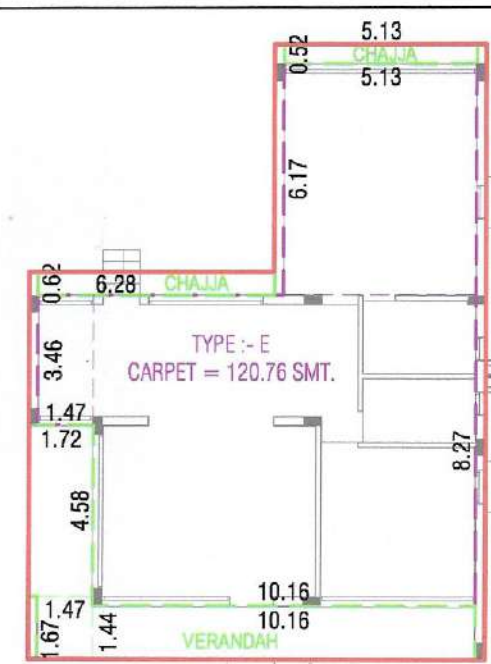
APPROVED

As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 41/2022

Dated, 22 JUN 2022

10
Note Approved by Chairman

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



RERA CARPET AREA PLAN
GROUND FLOOR

UNITNO:-6,7,15,19,26,28,32,34,36,64,73,74,99,117,140,175,176,
(180,182,184,201,202,203,204,209,210,211,243),
(263,325,326,327,363,381,P33,P34,P35,P39,P40,P41,P80)

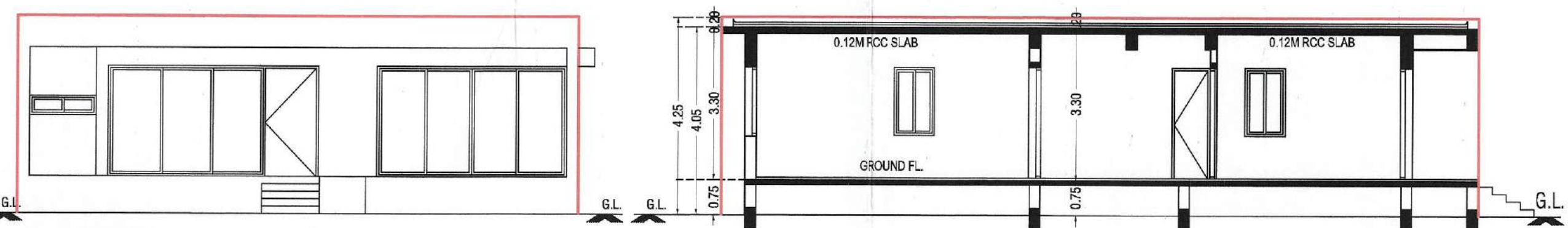
RERA CARPET AREA CALCULATION			
TYPE:- E	CALCULATION		TOTAL
	10.16 X 8.27	=	84.02
	1.47 X 3.46	=	5.09
	5.13 X 6.17	=	31.65
VERANDAH	10.16 X 1.44	=	14.63
VERANDAH	1.47 X 1.67	=	2.45
VERANDAH	1.72 X 4.58	=	7.88
CHAJJA	6.28 X 0.62	=	3.89
CHAJJA	5.13 X 0.52	=	2.67

B.U.P & FSI AREA CALCULATION IN.SQ.MTS.			
GROUND FLOOR			
O/O	12.12 X 16.39	=	198.65
LESS :-			
(1)	6.51 X 6.07	=	39.52
NET B.U.P & FSI AREA ON GR. FL. =	198.65 - 39.52	=	159.13

ખાસ નોંધ :
સરકાર પ્રકરણ જમીન માલિકશ્રી /
ડેવલોપરશ્રી / એન્યુ. શ્રી / આર્કિટેક્ટશ્રી /
રજીસ્ટર. એન્યુ.શ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં
આવેલ તમામ બાહેધરી ખર્ચો મુજબ
ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

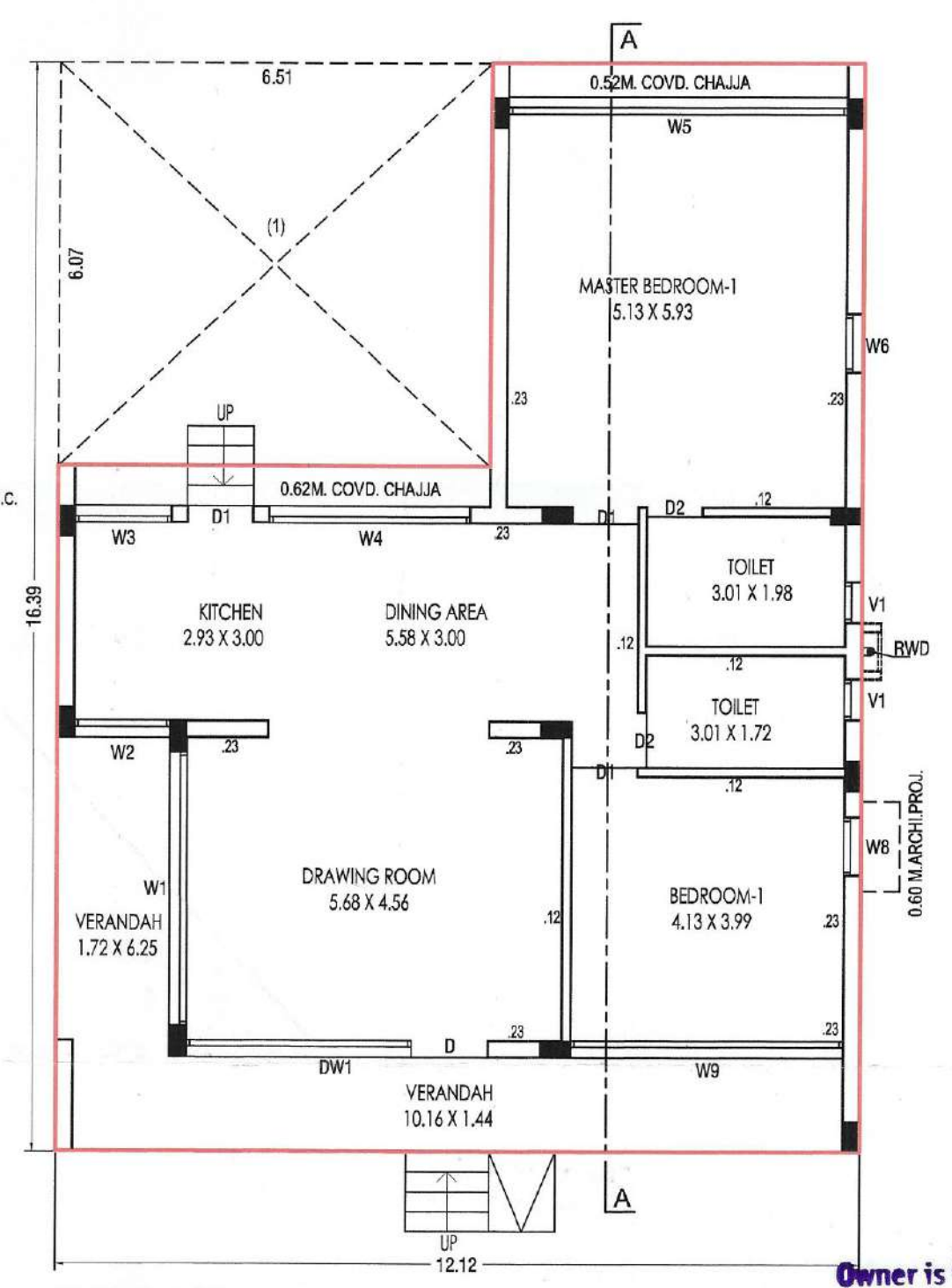
ખાસ નોંધ :
ફોર્મ લે-આઉટ લેખ સોડીક ટેક લગભગ સરકાર
ની સાથે તથા સંબંધિત નોંધાયેલ કોડ
(આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ ટેક
બુક બાય-મન્ના મુજબ સમજાવ્યામાં આવેલ છે કે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે રજાખાતે દર્શાવેલ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ પાંચમા ભાગનો સુધી સુધી
વિકાસ પરવાનગી જોવા લેવા (નવા પહેલ) એવો લેવો
ચોક્કસ કરેલી વસ્તુઓ સ્થળ સિદ્ધિમાં. કામની ગતિવિધિ
પરિસ્થિતિની અડચણો કરાવી છે તે કાંઈકાંઈ અસાધ્ય
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે અડચણો પ્રમાણમાં
મેળવ્યા બાદ અગત્યના અડચણો (અડચણ) કરવાનું
રહેશે.

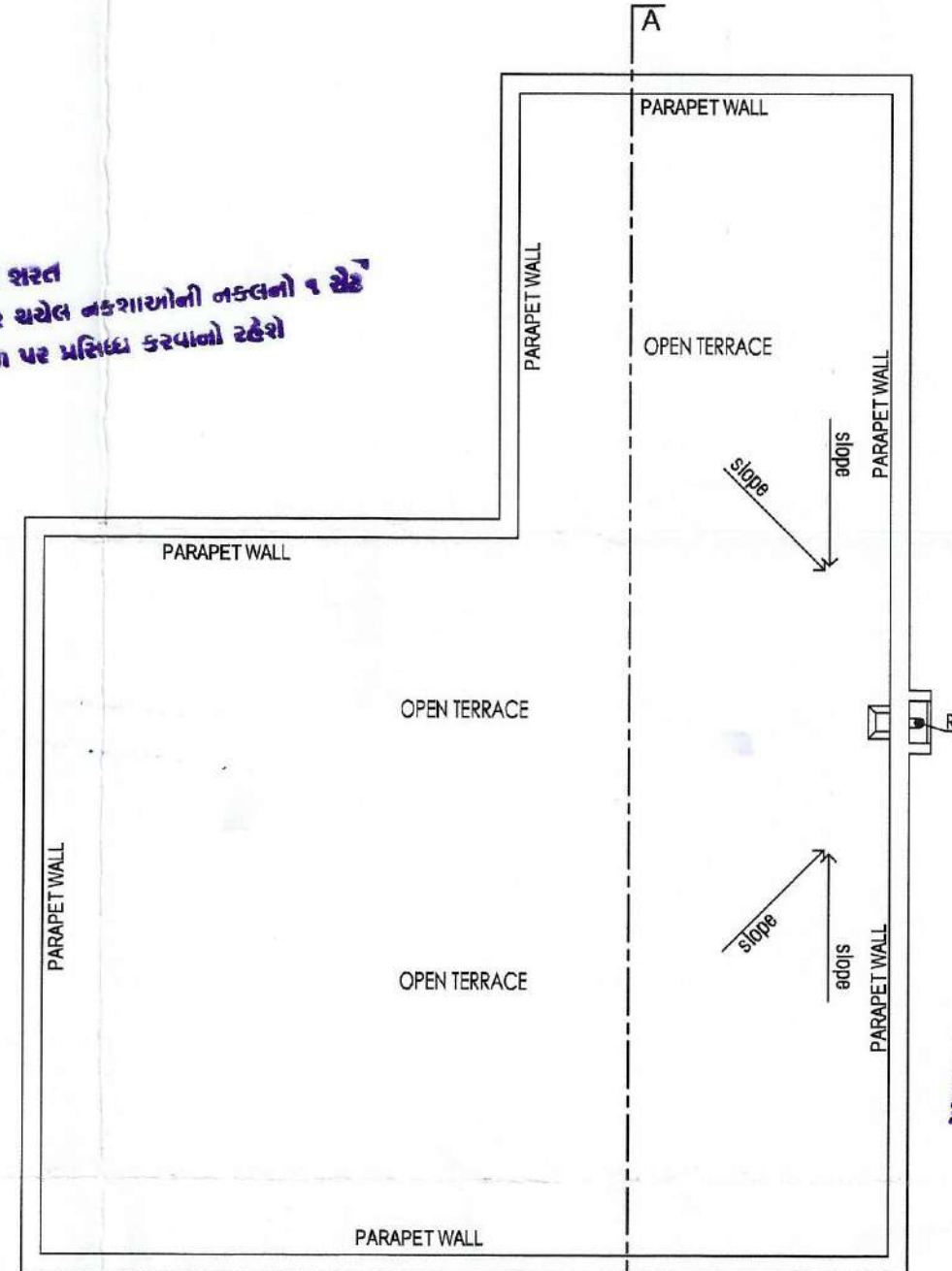


ELEVATION

SECTION = A - A



GROUND FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

REVI. PLAN SHOWING PROP RESIDENTIAL & COMMERCIAL
BUILDING ON SURVEY NO :- 118 (OLD) 189(NEW) KAROLI,
59/1/P (OLD) 147 (NEW), 116/2 (OLD) 143 (NEW) 78/1, 78/2, 79,
106/2, 107/2, 109, 110, 117, 126/1, 129 (OLD) 110, 111, 112,
135, 136, 137, 138, 144, 149, 150 (NEW) JETHALAJ AND
41 (OLD) 44 (NEW) KHATRAJ
MOJE :- JETHLAJ, KAROLI & KHATRAJ, TA:- KALOL,
DIST:- GANDHINAGAR.

ARVIND SMARTSPACES LTD. ALPHEUS - II
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT TYPE -E UNIT NO:- 41
ZONE :- AGRICULTURE ZONE (REGULATION FOR RESI. TOWNSHIP-2009)

USE :- RESI. TOWNSHIP (RESIDENCE)					
FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	FSI AREA	BUILT UP AREA
GROUND	RESI.	1 NOS.	159.13	159.13	159.13
FIRST	---	---	---	---	---
STAIR CABIN & O.H.W.T.	---	---	---	---	---
TOTAL	RESI.	1 NOS.	159.13	159.13	159.13

SCHEDULE OF OPENING			RCC STAIR DETAIL	
DOOR & WINDOWS			RESI.	
DW1 = 4.57 X 2.45	W4 = 3.04 X 1.50	V1 = 0.63 X 0.63	WIDTH=1.00M	
D1=1.00 X 2.45	W5 = 5.12 X 1.50		TREAD=0.25M	
D2= 0.85 X 2.45	W6 = 0.90 X 1.50		RISER=0.17M	
W1= 4.13 X 2.45	W7 = 2.22 X 0.75			
W2 = 1.47 X 4.50	W8 = 0.90 X 1.50			
W3=1.47 X 1.30	W9 = 4.12 X 2.45			

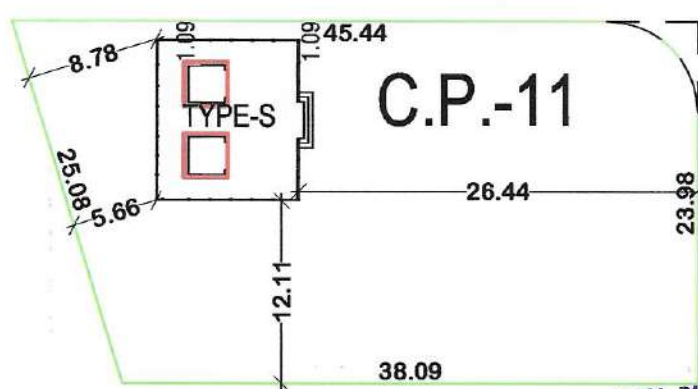
COLOUR NOTE:-
PROPOSED WORK
PROP. DRAINAGE
RAJAT SURENDRA DHANKHER
AUDA SOR GRADE-I
LIC NO.: 1114SR0106271172
C-1003, ORCHID ELEGANCE,
SOUTH BOPAL, AHMEDABAD-380056.

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA COW-II 129/02520/28-2-2023
S. Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad - 18.
C.O.W.
ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER

For ARVIND LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY/DIRECTOR
OWNER
DEVELOPER

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 111/2022
Dated... 22 JUN 2022
Note Approved by Chairman
103

DISPATCH BY
JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



SITE PLAN OF C.P. NO:- 11

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા બોદાણ પત્રો લેવા (તથા દરેક) રહેલો લખાણ
ઓફીસ કચેરી તરફથી સ્વયં નિરીક્ષણ કરાવી તપાસવામાં
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

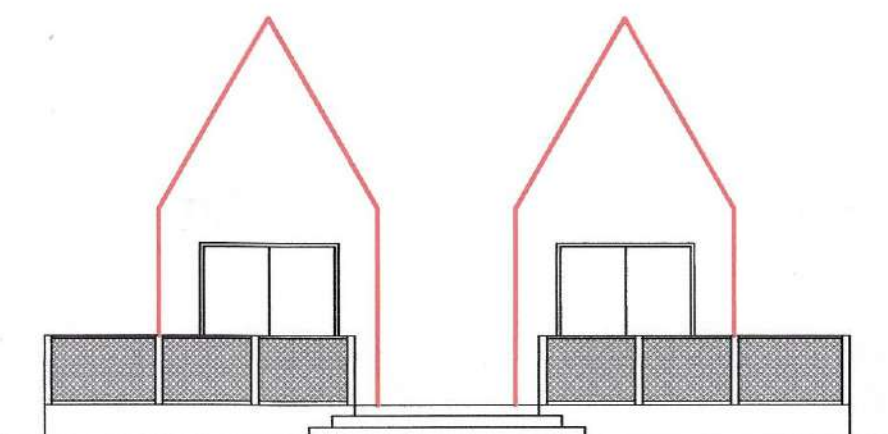
B.UP IN COMMON PLOT AREA CALCULATION

COMMON PLOT - 11

AREA OF COMMON PLOT-11	=	993.90
PERMI. B.A. IN C.P.-11 @ 15%	=	149.09
PROP. B.A. IN C.P.-4 (TYPE:-S)	=	16.82

B.UP & F.S.I. AREA CALC. IN SQMT.

GROUND FLOOR		
2.90 X 2.90 X 2	=	16.82
NET B.UP & F.S.I. AREA OF GROUND FL.	=	16.82 SQ. MT.



ELEVATION

ખાસ નોંધ :

ફોન લે-અઉટ લેમ્પ સોલેક ટેક લાઇટ સાઇડ
ની સાઇડ તથા સંજ્ઞા બેસનલ સિસ્ટમના કોડ
(આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ કોડ
બુક બાજુ-ખાસ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર યોગ્યદાર જમીન માલિકે જવાબદારી બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :

સરકાર પ્રકરણ જમીન માલિકી /
ડેવલોપરની / એન્જી. બી / અકીટકેટરી /
રજીસ્ટર. એન્જી. બી દ્વારા રજુ કરવામાં
આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ
સુરક્ષા લેવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :

નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સરકાર જમીનની
માલિકી સોસાયટી એસોશીએશનની ન
થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સંચાલનમાં રહેશે.

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer

TYPE :- S

SHEET NO:- 31/31

REVI. PLAN SHOWING PROP RESIDENTIAL & COMMERCIAL
BUILDING ON SURVEY NO :- 118 (OLD) 189(NEW) KAROLI,
59/1/P (OLD) 147 (NEW), 116/2 (OLD) 143 (NEW) 78/1, 78/2, 79,
106/2, 107/2, 109, 110, 117, 126/1, 129 (OLD) 110, 111, 112,
135, 136, 137, 138, 144, 149, 150 (NEW) JETHALAJ AND
41 (OLD) 44 (NEW) KHATRAJ

MOJE :- JETHLAJ, KAROLI & KHATRAJ, TA:- KALOL,
DIST:- GANDHINAGAR.

અમદાવાદ શહેર વિકાસ સંસ્થા
એનીંગ કરાવેલ છે.

ARVIND SMARTSPACES LTD.	ALPHEUS - II
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT	TYPE :- S (YOGA ROOM)

ZONE :- AGRICULTURE ZONE (REGULATION FOR RESI. TOWNSHIP-2009)

USE :- RESI. TOWNSHIP (RESIDENCE)

FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	FSI AREA	BUILT UP AREA
GROUND	RESI.	- NOS.	16.82	16.82	16.82

SCHEDULE OF OPENING

DOOR & WINDOWS
D1 = 1.83 X 2.13 JALI = 1.45 X 2.13

COLOUR NOTE:-

- PROPOSED WORK
- PROP. DRAINAGE

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA COW - II
AUDA COW-II 129/02520/28-2-2023
S. Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad - 18.
C.O.W.

RAJAT SURENDRA DHANKHER
AUDA SOR GRADE-I
LIC NO.: 1114SR0106271172
C-1003, ORCHID ELEGANCE
SOUTH BOPAL, AHMEDABAD-380058.

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA ENGINEERS
ENG/800/02519/28-2-2023
8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad - 18.
ENGINEER

V. B. Contractor B.E. (Civil)
AUDA STRUCTURAL ENGINEER
GRADE 1/275/09061/12-8-2023
8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad-382418
STRUCTURAL ENGINEER

For ARVIND LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY/DIRECTOR

OWNER

FOR, ARVIND SMARTSPACES LTD.

DEVELOPER/AUTHORISED SIGNATORY
REGISTRATION NO. AUDA/DEV/01061

DEVELOPER



APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 41/1/2022
Dated.....

DISPATCH BY

22 JUN 2022

Note Approved by Chairman

103

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.