

બહુમાળી મિલકતનું મિલકત કાર્ડ
મૂળ જમીનનું મિલકત કાર્ડ

CTS.21 EEF

કાર્ડ નંબર :

12813

સિટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ :- જુનાગઢ

શીટ/ટીકા નંબર :- ૨૧

સિટી સરવે વોર્ડ :- દોલતપરા

હાલની પરિસ્થિતિ				
સિટી સરવે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૧૦૦૦૧			4348.43	રૂ. 4348.43

સત્તા પ્રકાર : ટૂંકાક્ષરી :

સી

સત્તા પ્રકારનું વર્ણન :

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

બહુમાળી મકાનો પુરતી વિગત (મૂળ મિલકત કાર્ડ)			
કુલ યુનિટ	બાંધકામની વિગત		કબજાનો પ્રકાર
98	પ્રકાર	ઉપયોગ	
યુનિટોના મિલકત કાર્ડ નં 0 થી 0 સુધી છે.	સામુહીક	ઉધોગ	વ્યક્તિગત

મુળની પરિસ્થિતિ				
સિટી સરવે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૧૦૦૦૧			4348.43	રૂ. 4348.43

ઈન્કવાયરી ઓફિસરના ઠરાવ આધારે સને 2023 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર

ધારણ કરનાર :

મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી
પેઢી ના ભાગીદારો (H)
દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા (H)
સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી (H)
જયદીપ જયેશભાઈ ગદા (H)
રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કક્કડ (H)
સાગર બીપીનકુમાર બદીયાણી (H)
રોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ (H)

પટેદાર :

સુખાધિકાર :

બોજાની વિગત :

બીજા હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :



2023586176



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 20-05-2023 11:04:40 IST

CSS JUNAGADH

હાલની પરિસ્થિતિ (જ્યાં કોમ્પ્યુરાઈસાઝ થઈ ગયા છે તે કચેરી પૂરતા)			
ધારણ કરનાર :			
મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી			
પેટ્ટી ના ભગીદારો (H)			
દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા (H)			
સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી (H)			
જયદીપ જયેશભાઈ ગદા (H)			
રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કક્કડ (H)			
સાગર બીપીનકુમાર બટ્ટીયાણી (H)			
રોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ (H)			
પટેદાર :			
સુખાધિકાર :			
બોજાની વિગત :			
બીજા હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ : તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1 11/03/2023	પ્રમોલગેશન કર્યું.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત SARFRAZ GULAMHUSEN SHEIKH 18/05/2023



2023586176



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 20-05-2023 11:04:40 IST

CSS JUNAGADH

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સ્કીમ નંબર:- દોલતપરા વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી:- જુનાગઢ

શીટ નંબર:- ૨૧ ના ચાલતા નંબર:- ૧ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર:- ના ધારણકર્તા શ્રી મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભગીદારોદેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયાસુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણીજયદીપ જયેશભાઈ ગદારીટાબેન ભુવનેશભાઈ કક્કડસાગર બીપીનકુમાર બદીયાણીરોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ

ને આથી, જણાવવાનું કે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/એકમ અંગે હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી જુનાગઢ એ તારીખ: 11/03/23 ના ઠરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.

ક. મિલકતના ધારણકર્તા મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભગીદારોદેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયાસુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણીજયદીપ જયેશભાઈ ગદારીટાબેન ભુવનેશભાઈ કક્કડસાગર બીપીનકુમાર બદીયાણીરોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ ને સી-મુંબઇ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. સત્તા પ્રકારથી ઠરાવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ 4348.43 ચો.મી.છે.

ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ ઠરાવેલ છે.

ગ. નો રૂ નો બોજો નોંધેલ છે.

ઘ. ચો.મી.નું નથી. દબાણ ઠરાવેલ છે.

ચ. ઇઝમેન્ટ રાઇટમાં હક્ક નોંધેલ છે.

૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે. જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.

(*) નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.

૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર ઠરાવથી આપ નારાજ હો તો:

પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.

૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલગેશન થયે અમલમાં આવશે, ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.

ક. તૈયાર કરાયેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અથવા-

ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલગેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.

૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રી જુનાગઢ પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાહે દાદ મેળવી શકો છો.

આજ તારીખ...../...../..... માટે:..... સને:..... ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીક્રો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.



પ્રતિ,

૧. ધારણકર્તાશ્રી/પદ્દેદાર/અન્ય હક્કો :

-> મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભગીદારો, દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા, સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી, જયદીપ જયેશભાઈ ગદા, રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કક્કડ, સાગર બીપીનકુમાર બદીયાણી, રોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ, દોલતપરા, જુનાગઢ.

૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી જુનાગઢ મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા

૩. મામલતદારશ્રી જુનાગઢ સીટી

૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું

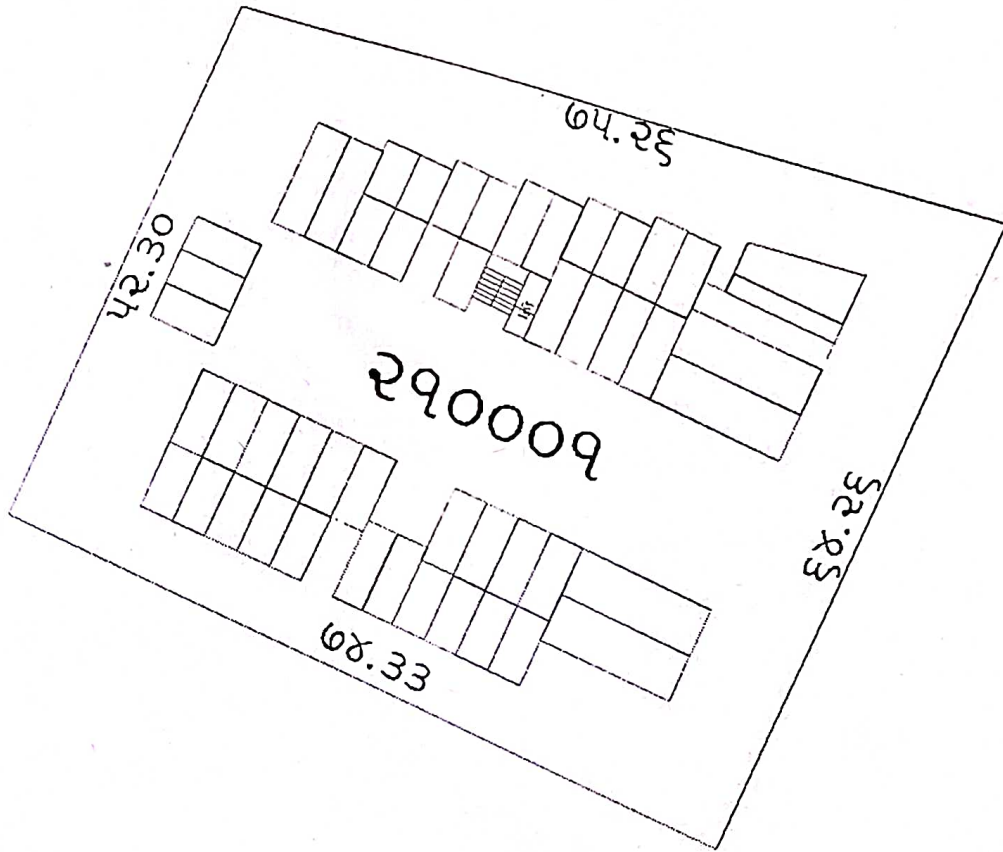
અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉમર

ધંધો

રહેઠાણ



આ ડ્રોઈંગ સ્કેલમાં નથી.
માપ મીટર-સે.મી. માં છે.

Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof:

ભારત INDIA
INDIA NON JUDICIAL
The Junagadh Commercial
Co. Op. Bank Ltd.
Buzand Road
Junagadh
362001
GUJARAT
ગુજરાત
બાહેધરી
ભારતીય નૈઋત્યિક



APR-05-2023 15:17:38

₹ 0000300/-
ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO

Special Adhesive
38168501680707858145-00016878
3816850 GUJ/SOS/AV/499/2022

અમો સુરેશ લક્ષ્મીદાસ દેવાણી તે આલ્ફા ડેવલોપર્સ સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું રેવેન્યુ સર્વે નંબર ૯ અને ૧૦ બાય ૨, સાગર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પાસે, દોલતપરા, રાજકોટ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત - ૩૬૨૦૦૧ તે અમારા ધર્મના સૌગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે,

અમો દ્વારા અમારા જુનાગઢ ખાતેના આલ્ફા વન પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માર્કે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જિ જુનાગઢ ના તાલુકો જુનાગઢ ગામ, જુનાગઢ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯ તથા ૧૦/૨/પૈકી, પ્લોટ: એ ની જમીન વેચાણ/ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર જુનાગઢ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર - ૫૪૫ તા. ૦૪/૦૨/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતના વેચાણ/ડેવલપમેન્ટના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ/ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનને રેવેન્યુ રેકૉર્ડમાં આ અંગેની હક્ક ચોક્સી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટિસ (નમૂનો-૬) તા. ૧૧/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ મળેલ છે, જેની નકલ રજૂ કરુ છુ. પ્રોપર્ટી કાર્ડ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો પ્રોપર્ટી કાર્ડ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હક્કો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઊભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાહેધરી આપું છુ.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે આલ્ફા ડેવલોપર્સ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સુરેશ લક્ષ્મીદાસ દેવાણી

તે આલ્ફા ડેવલોપર્સ પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સાક્ષિની સહી: (૧)

(૨)



Serial No. 130
Book No. 12
Page No. 42
Receipt No. 130
Dated. 04/02/22

- 5 APR 2023

SIGNED BEFORE ME

(N. L. MONPARA)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH, GUJARAT



નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સ્કીમ નંબર:- દોલતપરા વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી:- જુનાગઢ

શીટ નંબર:- ૨૧ ના ચાલતા નંબર:- ૧ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર:- ના ધારણકર્તા શ્રી મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભગીદારોદેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયાસુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણીજયદીપ જયેશભાઈ ગદારીટાબેન ભુવનેશભાઈ કક્કડસાગર બીપીનકુમાર બદીયાણીરોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ

ને આથી, જણાવવાનું કે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/એકમ અંગે હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી જુનાગઢ એ તારીખ: 11/03/23 ના ઠરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.

ક. મિલકતના ધારણકર્તા મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભગીદારોદેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયાસુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણીજયદીપ જયેશભાઈ ગદારીટાબેન ભુવનેશભાઈ કક્કડસાગર બીપીનકુમાર બદીયાણીરોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ ને સી-મુંબઇ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. સત્તા પ્રકારથી ઠરાવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ 4348.43 ચો.મી.છે.

ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ ઠરાવેલ છે.

ગ. નો રૂ નો બોજો નોંધેલ છે.

ઘ. ચો.મી.નું નથી. દબાણ ઠરાવેલ છે.

ચ. ઇઝમેન્ટ રાઇટમાં હક્ક નોંધેલ છે.

૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે. જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.

(*) નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.

૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર ઠરાવથી આપ નારાજ હો તો:

પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.

૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલગેશન થયે અમલમાં આવશે, ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.

ક. તૈયાર કરાયેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અથવા-

ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલગેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.

૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રી જુનાગઢ પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાહે દાદ મેળવી શકો છો.

આજ તારીખ...../...../..... માટે:..... સને:..... ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીક્રો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.



પ્રતિ,

૧. ધારણકર્તાશ્રી/પદ્ધેદાર/અન્ય હક્કો :

-> મેસર્સ આલ્ફા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભગીદારો, દેવરાજભાઈ પાંચાભાઈ ચીખલીયા, સુરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસભાઈ દેવાણી, જયદીપ જયેશભાઈ ગદા, રીટાબેન ભુવનેશભાઈ કક્કડ, સાગર બીપીનકુમાર બદીયાણી, રોનક મુકેશભાઈ નિર્મળ, દોલતપરા, જુનાગઢ.

૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી જુનાગઢ મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા

૩. મામલતદારશ્રી જુનાગઢ સીટી

૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું

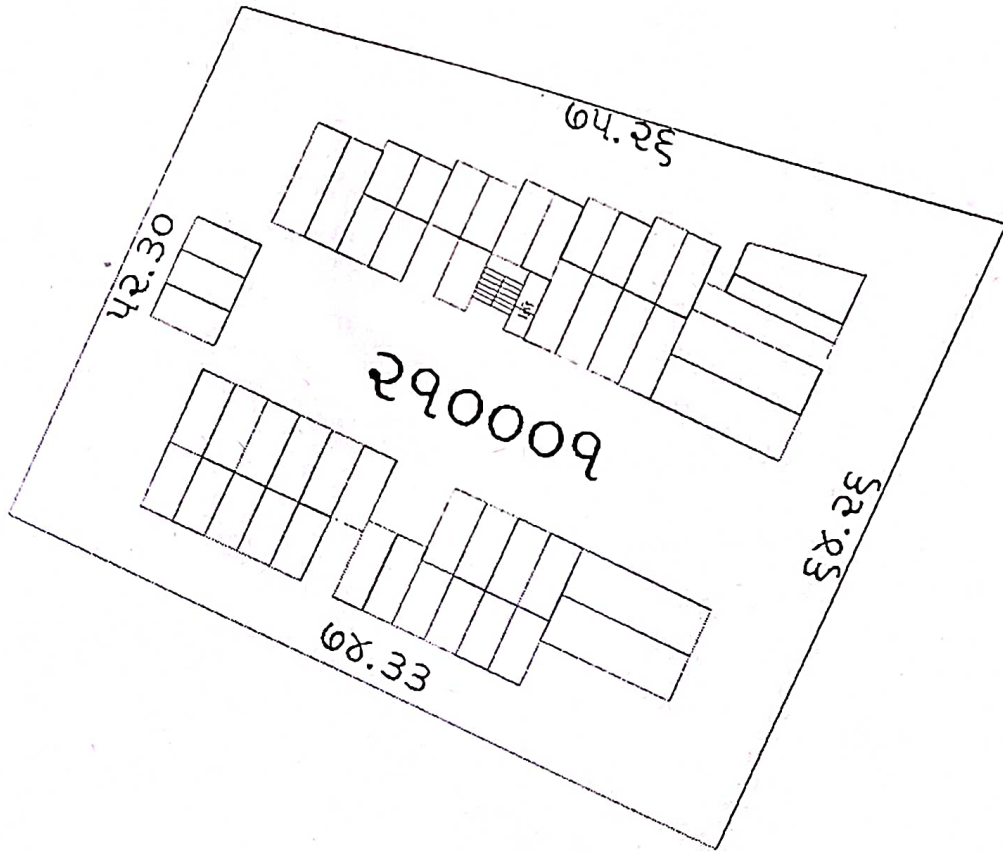
અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉમર

ધંધો

રહેઠાણ



આ ડ્રોઈંગ સ્કેલમાં નથી.
માપ મીટર-સે.મી. માં છે.