

MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol
- Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-382350.

Mo.9376764751.

Ref.No.TC/12/2015-16

Date : 21/03/2016

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ શ્રી,

(૧) અશોકભાઈ બાબુભાઈ બાંભરોલીયા

(૨) રંજનબેન અશોકભાઈ બાંભરોલીયા

(૩) નયનાબેન વ્રજલાલ બાંભરોલીયા

નં. ૧ થી ૩ ઠે. :- ૫૫, કૃષ્ણનગર સોસાયટી,

ઈન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ.

(૪) માવજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

ઠે.:- ૧, કૃષ્ણનગર સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની,

બાપુનગર, અમદાવાદ.

(૫) વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ

(૬) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ

નં. ૫ થી ૬ ઠે.:- ૨૨, હરિદ્વાર સોસાયટી, નરોડા,

અમદાવાદ.

(૭) અલ્પેશભાઈ રસીકલાલ લાખાણી એચ.યુ.એફ.

ઠે.:- સત્યમ ક્રિસ્ટલ બંગ્લોઝ, બોડકદેવ,

અમદાવાદ.



MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol
- Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-382350. Mo.9376764751.

// 2 //

બાબત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ ચીલોડા (નરોડા) ની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૩૯/૨ (ખાતા નં. ૫૩૬, આકાર રૂ.૩.૮૧ પૈસા) ની હે.આરે. ચો.મી.૦૦-૪૭-૫૫ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૧ માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૧/૨ ની ૨૮૫૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની(વાણીજ્યના હેતુવાળી) જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ ચીલોડા (નરોડા) ની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૩૯/૨ (ખાતા નં. ૫૩૬, આકાર રૂ.૩.૮૧ પૈસા) ની હે.આરે. ચો.મી.૦૦-૪૭-૫૫ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૧ માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૧/૨ ની ૨૮૫૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની (વાણીજ્યના હેતુવાળી) જમીન અંગે તેના મહેસુલ એક્ટ મુજબના કબજેદાર : (૧) અશોકભાઈ બાબુભાઈ બાંભરોલીયા, (૨) રંજનબેન અશોકભાઈ બાંભરોલીયા, (૩) નયનાબેન વ્રજલાલ બાંભરોલીયા, નં. ૧ થી ૩ છે. :- ૫૫, કૃષ્ણનગર સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ. (૪) માવજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, છે. :- ૧, કૃષ્ણનગર સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ. (૫) વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ, (૬) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ, નં. ૫ થી ૬ છે. :- ૨૨, હરિદ્વાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ. (૭) અલ્પેશભાઈ રસીકલાલ લાખાણી એચ.યુ.એફ., છે. :- સત્યમ કિસ્ટલ બંગ્લોઝ, બોડકદેવ, અમદાવાદના એ આપેલા ગામ નમુનો નં. ૬ તેમજ ગામ નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામ નમુનો નં. ૮/અ ની નકલો તેમજ બીનખેતીની જમીન અંગેની જરૂરી માહિતીઓ અને દસ્તાવેજો તથા તલાટી-કમ-મંત્રી સબ-રજીસ્ટ્રાર



MAHESH B. PANDIT

(B.COM.LL.B.ADVOCATE)

OFFICE :- S / 5, Saundarya Vill Shopping Center, Opp. Shukan Bunglows, Nikol
- Naroda Road, Nava Nikol, Ahmedabad-382350. Mo.9376764751.

// 3 //

સાહેબની કચેરી ગાંધીનગર અન્ય લાગતા વળગતા રેકર્ડની છેલ્લા ૩૦ વર્ષની ચકાસણી કરીને તેનારજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ ચીલોડા (નરોડા) ની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૩૮/૨ (ખાતા નં. ૫૩૬, આકાર રૂ.૩.૮૧ પૈસા) ની હે.આરે. ચો.મી.૦૦-૪૭-૫૫ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૧ માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૧/૨ ની ૨૮૫૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની (વાણીજ્યના હેતુવાળી) જમીન જે ખુંટ ચાર વચલી મીલકત.
:- સર્વે/બ્લોક નં. ૨૩૮/૨, ટી.પી.૨૪૧, ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૧/૨ ના ખુંટ ચારની વિગત :-

પૂર્વ :- સર્વે/બ્લોક નં. ૨૩૮/૧ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૨૨૫ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે :- સરકારી રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષીણે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૨૩૮ ની જમીન આવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત બિનખેતીની જમીન બાબતે અમોએ કરેલ સર્ચના અનુસંધાને આ સર્ટીફિકેટ આપી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત બિનખેતીની જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે બોજો જણાઈ આવેલ નથી. તેથી આ બિન ખેતીની જમીન બોજાથી મુક્ત માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે. જે બાબતેનું ટાઈટલં ક્લિયરન્સ સર્ટીફિકેટ તા.૨૧-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ આપવામાં આવે છે.

આ રીપોર્ટ આજ રોજ તા. ૨૧ માહે માર્ચ, ૨૦૧૬ ના રોજ શહેર અમદાવાદ ખાતે આપવામાં આવેલ છે. સ્થળ : અમદાવાદ.

MAHESH B. PANDIT
B.Com, LL.B. Advocate
5, Saundarya Vill Shopping,
Nikol-Naroda Road, A'Bad-38

મહેશ બી. પંડીત (એડવોકેટ)

