

RKT 5 MAV



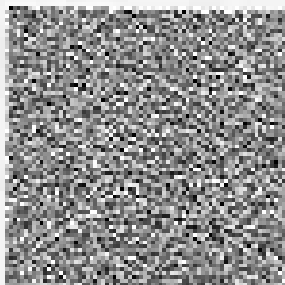
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

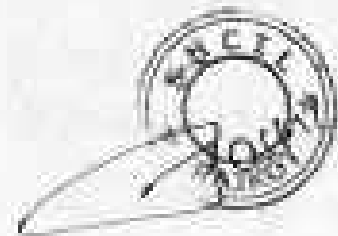
Certificate of Stamp Duty

RKT 5 MAV
3268 1 21
2018

Certificate No. : IN-GJ76842752877871Q
Certificate Issued Date : 28-Jun-2018 03:10 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GUGJSHCIL0101655846198527Q
Purchased by : VICTORIA ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description : MOTAMAYA RS NO 131P1P2 TPS-23(MOTAMAYA)PP-18/1 SINGLE UNIT-1 S.M.4301-24+COMMON PLOT-1 S.M.517.78
Consideration Price (Rs.) : 4,00,00,000
(Four Crore only)
First Party : VICTORIA ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : BHUPATBHAI LALJIBHAI CHANGELA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : VICTORIA ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,00,000
(Fourteen Lakh only)



[Handwritten signatures]

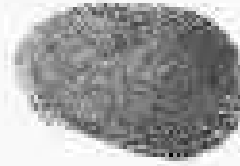


28 JUN 2018 UP 0006433621

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ambikaonline.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The work of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	5	MAV
3268	2	21
2018		



[Handwritten signature]

:- ડેવલપમેન્ટ કરાર :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રાર ડીપ્ટીકટ રાજકોટના, સબ ડીપ્ટીકટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગ્રામ મોટામવા ના દેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧ પેકી ૧ પેકી ૨ ની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩(મોટામવા) ના એક. પી. નં. ૧૮/૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૮૧૯-૦૦ તથા એક. પી. નં. ૧૮/૨ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૭૨-૬૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૮૯૧-૬૫ માં પાઠવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેના બીનબેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પુનીટો પેકી સીંગલ પુનીટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૦૧-૨૪ તથા તેના કોમન પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૫૧૭-૭૬ ના તમામ વડકો તથા અધીકારો સહીત સદરજું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

28 JUN 2018

RKT	5	MAV
3268	79	21
2018		

... ૨ ...

વિક્ટોરીયા એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી, (PAN AAQFV 4833 J)

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો:-

- (૧) શ્રી ભુપતરાય લાલજી પટેલ,
- (૨) શ્રી રતીલાલ કાયાભાઈ લાલાણી,
- (૩) શ્રી અશોકકુમાર રતીલાલ લાલાણી,
- (૪) શ્રી અર્જુન અશોકકુમાર લાલાણી,
- (૫) શ્રી અલ્પેશ મનસુખભાઈ પટેલ,
- (૬) શ્રી પરેશ મનસુખલાલ ચાંગેલા,
- (૭) લાલાણી એસોસીએટ્સ એલએલપી ના અધિકૃત ભાગીદાર,
- શ્રી બન્ની રમણીકલાલ પટેલ,

બધા, હિન્દુ, એકલ, વંધો:- વેપાર,

બધાનું ઠે. વિક્ટોરીયા ગાર્ડન, અર્જુન પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, સવન સ્ટેટસની બાજુમાં,

નવો ૧૫૦ ફુટનો રીંગ રોડ, મોટામવા, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

ભાગીદાર નં. ૬ તથા નં. ૭ જાહેવી તથા ભાગીદારી પેઢીના,

સ્વીચટકર્તા ભાગીદાર હરજી.

..... કેવલપર્સ

(પસકાર નં. ૧)

જોગ લખી આપનાર :-

(૧) શ્રી ભુપતભાઈ લાલજીભાઈ ચાંગેલા, :: તે ૩૦ ટના હિસ્સેદાર

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૭૧, વંધો:- વેપાર,

(PAN ADFPP 9420 K)

ઠે. ૬૧, હિન્દરી એપાર્ટમેન્ટ, પ્રી-સેલ સ્કૂલની સ્કૂલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી પરેશકુમાર મનસુખલાલ ચાંગેલા,

:: તે ૪૦ ટના હિસ્સેદાર

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, વંધો:- વેપાર,

(PAN ADFPP 9429 A)

ઠે. "દ્વારકેશ", બ્લોક નં. ૩૯/એ, પ-મહાવીર સોસાયટી, નિર્મલા સ્કૂલ રોડ, રાજકોટ.

(૩) શ્રી અશોકકુમાર રતીલાલ લાલાણી,

:: તે ૩૦ ટના હિસ્સેદાર

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮, વંધો:- વેપાર,

(PAN ACRPP 1744 K)

ઠે. કલેટ નં. ૫૦૨, અનીશ ગ્રાન્ડ એપાર્ટમેન્ટ, શિવ સંગમ સોસાયટી,

૧૫૦ ફુટનો રીંગ રોડ, રાજકોટ.

..... જમીન માલીકો

(પસકાર નં. ૨)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

28 JUN 2018

RKT	5	MAV
-----	---	-----

3268	-	4	21
------	---	---	----

2018

... ઉ ...

આ કેવલપમેન્ટ કરાર અમો ઉપર લખ્યા બંને પક્ષકારો નીચેની વિગતે અને શરતોએ અરસ-પરસ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૧) મુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૯-૨૦ ગુંદા માંહેથી પશ્ચિમ તરફની બીન ખીયત પ્રકારની ખેડવાણ જમીન એકર ૩-૦૦ ગુંદા બસાબર હે.આર.ઓ.મી. ૧-૨૧-૪૧ અમો પક્ષકાર નં. ૧ જમીન માલિકો જોગ શ્રી નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં. ૧૨૬ તા. ૮-૧-૨૦૦૪ થી ખરીદ કરેલ છે. જે ખંતેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગ્રામનો નમુનો નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૬૭૫ તા. ૨૧-૪-૨૦૦૪ થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું ખેડવાણ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે અમો પક્ષકાર નં. ૨ એ રાજકોટના મહે. જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત કચેરી સમક્ષ અરજી કરતા જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રીએ તેમના હુકમનં. લેરેકોઠ-૬૫- ફેસ નં. ૩૩૧/૦૫-૦૬/વશી/ પલ્લ ૬/૬૦૦૩ તા. ૧૪-૯-૨૦૦૬ થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે. સદરહું બીનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ ગ્રામનો નમુનો નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૯૮૮ તા. ૧૮-૯-૨૦૦૬ થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (મોટામવા) અમલમાં આવતા સદરહું ઉપરોક્ત મોટામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧ પૈકી ૧ પૈકી ૨ ની જમીન ઓ.મી. ૧-૨૧-૪૧ માંથી ૩૫ % મુજબ જમીન કપાત કરી એક. પી. નં. ૧૮/૧ તથા એક. પી. નં. ૧૮/૨ ની કુલ જમીન ઓ.મી. ૭૮૯૧-૬૫ ફાળવવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (મોટામવા) ના એક. પી. નં. ૧૮/૧ તથા એક. પી. નં. ૧૮/૨ ની કુલ જમીન ઓ.મી. ૭૮૯૧-૬૫ માં રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવવા અંગે અમો પક્ષકાર નં. ૨ એ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીમાં અરજી કરતા સદરહું રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન જુનીયર નગર નિયોજક રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીએ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં. ૩૩/ટેક/ડેવ/મોટામવા/૧૬૯/૦૪/૬૬૭૨ તા. ૩૧-૧૨-૨૦૧૫ થી મંજૂર કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું રીવાઈઝડ લે-આઉટ રાજકોટના મહે. કલેક્ટર સાહેબએ તેમના હુકમ નં. એ.ન.એ. રીવાઈઝડ પ્લાન ફેસ. રજી. નં. ૮/૧૫-૧૬ તા. ૧-૧૨-૨૦૧૬ થી મંજૂર કરેલ છે. આમ, ત્યારથી સદરહું મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ

[Signature]

[Signature]

[Signature]

28 JUN 2018

RKT	5	MAV
3 2 6 8 - 3	21	
2018		

--- ૪ ---

લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સીંગલ યુનિટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૦૧-૨૪ તથા કોમન પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૫૧૭-૭૬ ના તમામ હક્કો તથા અધિકારો સહીત તથા સીંગલ યુનિટ-૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૬૭૨-૬૦ તથા કોમન પ્લોટ-૨ ની જમીન ચો.મી. ૪૦૦-૦૫ ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત સદરહું બીનખેડવાણ જમીન અમો પસકાર નં.૨ જમીન માલીકોના સંયુક્ત, કબજા, બોંચવટા અને માલીકીની આવેલ છે. તેમાં પસકાર નં.૨ જમીન માલીકો સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત કે હિસ્સો નથી તેનું વેચાણ, વહિવટ અને વહેવાર કરવાનો અમો પસકાર નં.૨ જમીન માલીકોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧ પેકી ૧ પેકી ૨ ની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૩(મોટામવા) ના એક. પી. નં. ૧૮/૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૮૧૯-૦૦ તથા એક. પી. નં. ૧૮/૨ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૭૨-૬૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૮૯૧-૬૫ માં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના યુનિટો પેકી સીંગલ યુનિટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૦૧-૨૪ તથા તેના કોમન પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૫૧૭-૭૬ ના તમામ હક્કો તથા અધિકારો સહીત સદરહું જમીન ઉપર "વીક્ટોરીયા ગાર્ડન" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં બે લાઈસાંઈડ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગોનું બાંધકામ કરવા અંગેનો આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર નીચેની શરતોએ આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

—: શરતો ::—

(૧) સદરહું આ જમીનની બજારકિંમત આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે અરસ-પરસની સમજૂતીથી રૂ. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- એકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા નક્કી કરવામાં આવે છે અને તેના ઉપર નિયમ મુજબ થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરીને આ ડેવલપમેન્ટ કરાર આજરોજ બંને પક્ષકારો વચ્ચે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી રજીસ્ટર કરવામાં આવે છે.

(૨) સદરહું અમો પસકાર નં.૨ ની માલીકીની ઉપરોક્ત જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે તમો પસકાર નં.૧ ના એ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીમાંથી બાંધકામ વિકાસ માટેની પરવાનગી નં. રૂ.ડા/ટેક/ડિવ/મોટામવા/૬૭૭/૧૭/૩૯૮૯

[Signature]
[Signature]

28 JUN 2018

[Signature]

[Signature]
[Signature]

તા.૨૭-૬-૨૦૧૮ થી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન અમો પસકાર નં.૨ જમીન માલિકના નામે મંજૂર કરાવેલ છે. સદરહું મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ સદરહું જમીન ઉપર તમો પસકાર નં.૧ ના એ "વીક્ટોરીયા ગાર્ડન" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં બે હાઈરાઈઝ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગોનું બાંધકામ કરવાનું છે.

(૩) સદરહું આપણે બંને પસકારોએ સાથે મળીને ફ્લેટ ખરીદનારાઓ જોગના ફ્લેટના સાટાખત તથા વેચાણ દસ્તાવેજો સમ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ટૂબડુ હાજર રહીને કરી આપવાના છે પરંતુ ફ્લેટનું વેચાણ કરવાની સંપૂર્ણ કાર્યવાહી અને જવાબદારી ડેવલપર્સની છે. સદરહું ફ્લેટના સાટાખત તથા વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનારાના ખર્ચે કરી આપવાના છે ત્યારે પસકાર નં.૨ ના જમીન માલિક તરીકે જમીનની કિંમત મળી ગયા અંગેની કબુલાત આપશે તથા પસકાર નં.૧-ડેવલપર્સ માત્ર બાંધકામ અંગેની કિંમત મળી ગયા અંગેની કબુલાત આપશે આ રીતે બંને પસકારો વચ્ચેની અરસ-પરસની સમજૂતીથી આ ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવામાં આવે છે.

(૪) સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેના બિલ્ડીંગ પ્લાન ડેવલપર્સએ પોતાના ખર્ચે મંજૂર કરાવેલ છે અને જરૂર પડે તો તમો ડેવલપર્સ રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવી શકશો અને બાંધકામ પૂર્ણ થવે વખતે અંગેનું પ્રમાણપત્ર (કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ) મેળવી શકશો તેમાં અમો પસકાર નં.૨ ના એ સહીઓ કરી આપવાની છે તથા ટૂબડુ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં ટૂબડુ હાજર રહેવાનું છે.

(૫) સદરહું જમીનનો કાયદેસરનો ફાળજો અને ભોગવટો અમો પસકાર નં.૨ જમીન માલિક નો છે. તેમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાગામાગ, હક્ક, હિત, રિસ્સો નથી. સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ કે ગીરો બાંજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન ઉપર લોન મેળવેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દરદાવા કે વાંધા નકારાર પેન્ડીંગ નથી. સદરહું જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અમો પસકાર નં.૨ ના એ કોર્ટને તબદીલ કરેલ નથી કે તબદીલ કરવા એડીમેન્ટ કરેલ નથી કે ડેવલપમેન્ટ એડીમેન્ટ કરેલ નથી પસકાર નં.૧ એટલે કે ડેવલપર્સ ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીનનું હાઈટલ કચીપર તપાસી મીલકતમાં ડેવલપમેન્ટ કરવાનું નક્કી કરેલ છે તેમ છતાં હાઈટલ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ કારણોસર વાદવિવાદ થાય તો તે જમીન માલિકે દૂર કરાવી આપવાના છે.

[Signature]

28 JUN 2018

[Signature]

RKT	5	MAV
3268	7	21
2018		

... ૬ ...

(૬) સદરહું ઉપરોક્ત જાણાવ્યા મુજબ તમામ મીલકતનું વેચાણ થાય તેના સાટાખત તથા કસ્ટોમર રજીસ્ટર કરવામાં આવે તે સમયે તેવા ખરીદનારાઓ તરફથી જે અવેજની રકમ ચેકથી, ડ્રાફ્ટથી, પે-ઓર્ડરથી વિગેરે કોઈપણ રીતે આવે તે તમામ રકમ પસકાર નં. ૧ એટલે કે વિક્ટોરીયા એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી બાબીદારી પેઢીએ પોતાના નામે અને ખાતે લેવાની છે તે માટે અમો પસકાર નં. ૨ જમીન માલીક સમંત છીએ. આથી સપષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે મંજૂર થયેલ ખ્યાન મુજબ જે ડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે તે સવળુ ડેવલપમેન્ટ પસકાર નં. ૧ ડેવલપર્સ એ કરેલ હોય આ સમળા ડેવલપમેન્ટના સરકારી-અર્થ સરકારી ટેકની જવાબદારી પસકાર નં. ૧ ડેવલપર્સની રહેશે તેમજ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ટી.ડી.એસ., જી.એસ.ટી. કે અન્ય કોઈપણ ટેક્સ કે નેસો ભરવો પડે એ પસકાર નં. ૧ ડેવલપર્સએ ભરવાનો રહેશે.

(૭) જમીન માલીક ડેવલપર્સને સદરહું જમીન ડેવલપ કરવા તકફ આપે છે તથા તે માટે સંપૂર્ણ સત્તા આપે છે તે બાંધકામ કરવાનું લાયસન્સ ગણાશે તથા ઈન્ડિયન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એક્ટ હેઠળની જોનવાઈઝો મુજબ લાયસન્સ ગણવામાં આવશે. જમીનમાંનો પ્રવેશ માત્ર બાંધકામના હેતુ માટેનો ગણાશે જમીનનો કબજો મુળ જમીન માલીકનો ચાલુ રહેશે.

(૮) સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગે પસકાર નં. ૧ ડેવલપર્સના તેઓને યોગ્ય લાગે તે આર્કિટેક, એન્જનીયર, કોન્સ્ટ્રક્ટર, સુપરવાઈઝર, મેનેજર બાંધકામ કરવા માટે અન્ય માણસો રાખી શકશે તે અંગે પસકાર નં. ૨ જમીન માલીકને કોઈ ચાંચો તકસાર લેવાનો નથી.

(૯) સદરહું જમીન ઉપર મંજૂર કરવામાં આવેલ ખ્યાન મુજબનું બાંધકામ, કામકાજ ડેવલપર્સ પોતે કરી શકશે અગર કરાવી શકશે બાંધકામમાં રોકવામાં આવેલ કોન્સ્ટ્રક્ટર, સુપરવાઈઝર, કડીયા, રોજમદાર વિગેરેને સહેનતાણા તથા બાંધકામને લગતી અન્ય તમામ જવાબદારી ડેવલપર્સની રહેશે ચણતર વિગેરેનો તમામ ખર્ચ ડેવલપર્સ કરશે આવા કોઈ ખર્ચ માટે જમીન માલીક જવાબદાર રહેશે નહીં. તદઉપરાંત આવા કામ માટે માલસામાનની કે બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલ્સની તમામ પ્રકારની સપ્લાઈ જવાબદારી ડેવલપર્સની રહેશે અને તેવા કોઈપણ તકસારી પ્રશ્નો અંગે ડેવલપર્સ જવાબદાર રહેશે તે અંગે જમીનમાલીકની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નથી.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

28 JUN 2018

TKT	5	MAV
3268	78	21
2018		

--- ૭ ---

(૧૦) જમીન માલીકે જમીન ડેવલપ કરવા માટે બાવસન્સી તરીકે મીલકતમાં પ્રવેશ કરવા પરવાનગી આપેલ છે બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર થયેલી તે અંગેના તમામ ચકત વેરાઓ, ગ્રામ પંચાયત ટેક્સ, લાઈસ ટેક્સ, શિક્ષણ વેરો વિગેરે ડેવલપમેન્ટ બોગવવાના રહેશે. જ્યારે સદરહું મીલકતના ખરીદનારને સદરહું મીલકતનો કબજો સોંપવામાં આવે ત્યારે જમીન માલીક તથા ડેવલપમેન્ટ કંપની પોતાનો અવેજ મળેલી કબજો સોંપવાની સંમતી આપવાની છે. સદરહું મીલકત ખરીદનાર કબજો સંભાળે ત્યારથી તમામ પ્રકારના કરવેરાઓ તેઓએ ચુકવવાના રહેશે તેમજ તેવા મીલકત ધારકોએ વેરા આકારણી થઈ ન હોય તો વેરા આકારણી તથા નામ ફેરવી કાર્યવાહી પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

(૧૧) જમીન માલીકને આ ડેવલપમેન્ટ કરવાની રૂઠીએ જમીન ડેવલપ કરવા પરવાનગી આપેલ છે. આ જમીનના ડેવલપમેન્ટ કરારના રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે અન્ય કોઈ ખર્ચ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કરવાના થાય તો તેનો તમામ ખર્ચ ડેવલપમેન્ટ કરવાનો રહેશે અને તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે નહીં જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૨) સદરહું જમીન ઉપર ડેવલપમેન્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ મીલકતનું બાંધકામ પૂર્ણ થયેલી જે-કોઈ સે મટીરીયલ્સ, લોખંડ, સિમેન્ટ, લાકડુ, રેતી, ગુનો, માલ-મશીનરી, ઓજાર, હથિયાર વિગેરે જે કોઈ પણ વધે તેનો સંપૂર્ણ માલીકી હક્ક ડેવલપમેન્ટનો રહેશે જેમાં જમીન માલીકનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક રહેશે નહીં.

(૧૩) સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું તથા તે પુર્ણ થવા બાદ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા સુધી તમામ પ્રકારની જવાબદારી આપણે બંને પક્ષકારો પૈકી પક્ષકાર નં. ૧ ડેવલપમેન્ટની છે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ બાંધકે કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તે અંગે પક્ષકાર નં. ૨ જમીન માલીકની આ અંગેની કોઈ જવાબદારી થતી નથી.

(૧૪) આ ડેવલપમેન્ટ કરારની રૂઠી બાંધકામ કરતા કોઈ પણ વ્યક્તિ, મજૂર કે અન્ય કોઈને જાનહાની થાય કે વાગી જાય કે અન્ય કોઈપણ રીતે અકસ્માત થાય તેની નુકસાનીની તમામ જવાબદારી પક્ષકાર નં. ૧ ડેવલપમેન્ટની રહેશે જમીન માલીકની.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

28 JUN 2018

RKT	5	MAV
3268	9	21
2018		

... 6 ...

કોઈ પણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં તે અંગેના જે કોઈ પણ વિમા લેવાના થાય અને પ્રીમીયમ ભરવાના થાય તેવી તમામ પ્રકારની રકમ પસકાર નં. ૧ ડેવલપર્સે ચુકવવાની છે.

(૧૫) આપણે બંને પસકારો પૈકી પસકાર નં. ૨ ની માલીકીની જમીનના ટાઈટલ ડીક્લ પસકાર નં. ૨ જમીન માલીકની પાસે છે. સદરહું ટાઈટલ ડીક્લ જયારે જરૂર પડે ત્યારે બીજા પસકારનાએ જોવા બતાવવા આપવાના છે.

(૧૬) આ ડેવલપમેન્ટ કરારની રૂએ પસકાર નં. ૧ ડેવલપર્સને તેઓએ બાંધકામ કરેલ મીલ્કત વેચાણ કરવા અંગેનો સંપૂર્ણ હકક અધીકાર છે જયારે પસકાર નં. ૨ જમીન માલીકને તેઓની જમીનની વેચાણ કિંમતના અવેજની રકમ લેવાના તેઓને હકક અધીકાર છે.

(૧૭) આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં જણાવેલ શરતોના અર્થવિટન બાબતે કોઈ પણ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવી તકરારોનું નીરાકરણ લાવવાનું થાય તો તેવી તમામ પ્રકારની તકરારોનું નિવારણ લાવવાના પ્રશ્નો કોર્ટમાં જતા પહેલા લવાદલી નિર્ણય મેળવવાનો રહેશે અને તેમજ સદરહું મીલ્કતના ખરીદનાર એટલે કે મીલ્કત કારકો વચ્ચે કોઈ પણ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવી તકરારની સંપૂર્ણ જવાબદારી પરીક્ષામ ખર્ચ વિગેરે ડેવલપર્સે બોજવવાનો છે અને તેવી તમામ તકરારોના નિકાલ લાવવાનો હકક, અધીકાર રાજકોટની અદાલતના હુકમને આધીન રહેશે અને તેવી તકરારો અંગે જમીન માલીકની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૧૮) સદરહું પસકાર નં. ૨ એટલે કે જમીન માલીકએ આ ડેવલપમેન્ટ કરારથી પસકાર નં. ૧ ડેવલપર્સને જમીન ડેવલપ કરવાના તમામ હકક આપેલ છે તેથી The Real Estate (Regulation and Development) Act-2016 હેઠળના તમામ નિયમો તથા જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી પસકાર નં. ૧ ની એટલે કે ડેવલપર્સની છે તે અંગે પસકાર નં. ૨ એટલે કે જમીન માલીકની કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારી થતી નથી જેની આલી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

28 JUN 2018

RKT	5	MAV
3268	16	21
2018		

... ૬ ...

ઉપરોક્ત ઉવલપમેન્ટ કરાર આપણે બંને પક્ષકારોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે કોઈપણ જાતના દબાણને વશ થયા વગર, સ્વમુક્તિથી, જીવ કાયમ સભી કરી આપેલ છે જે આપણે બંને પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કમુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા સહી જે બદલ આપણે બંને પક્ષકારોએ સહીઓ કરી શાખો નબાવી આપેલ છે.

સહકોટ

તારીખ-૬-૨૦૧૮

અવ:..... મનુ અવ:..... શાખ


શ્રી પરેશ મનસુખલાલ ચાંગેલા

૧. A. D. Vasant
૨. 

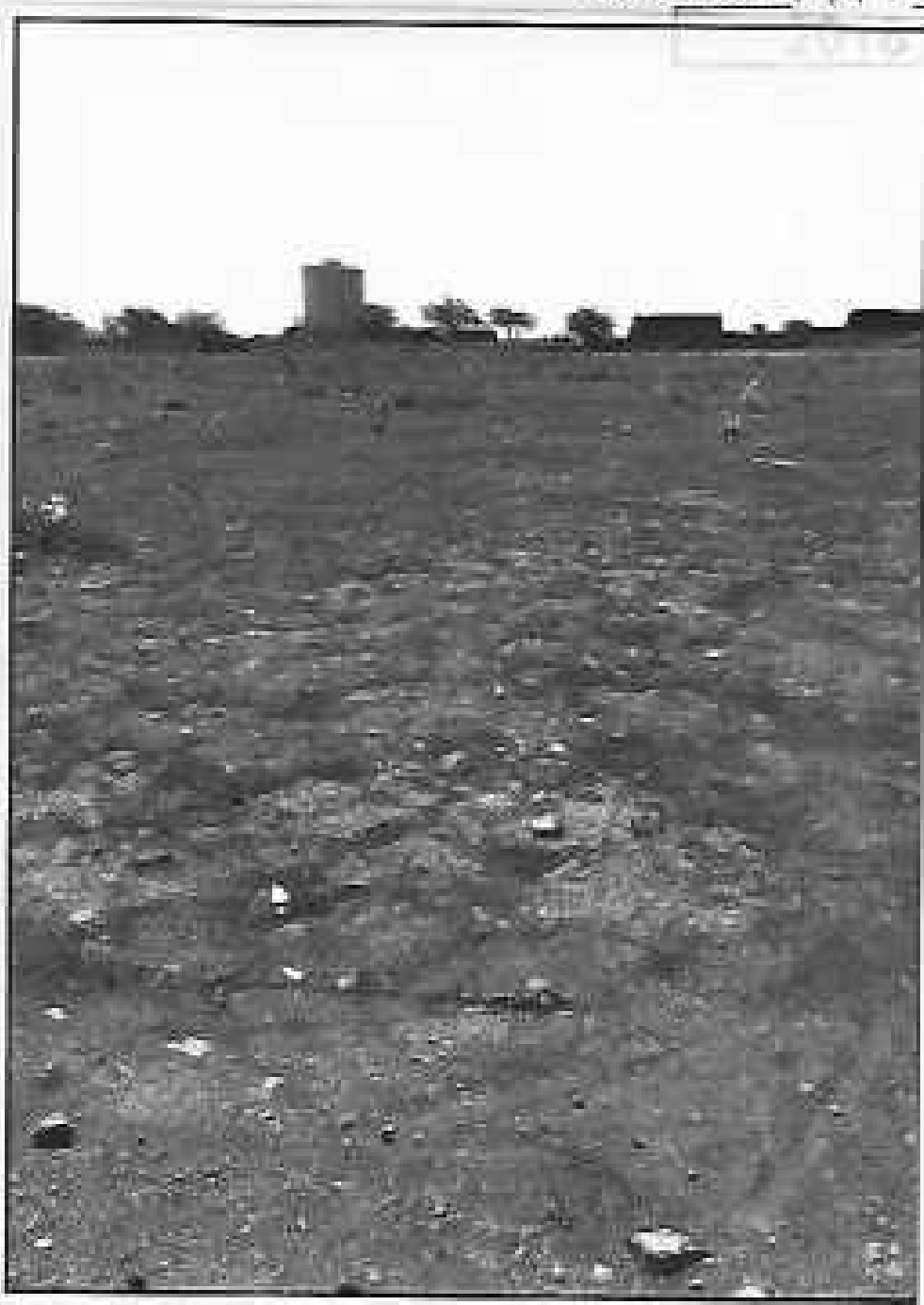

શ્રી બન્ની રમણીકૃષ્ણ પટેલ
(તેઓ બંને વિક્ટોરીયા એન્ટરપ્રાઇઝના
ભાગીદાર દરજ્જે જાતેથી તથા ભાગીદારી
પેટ્ટીના વલીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે)
--: પક્ષકાર નં. ૧-ઉવલપર્ષ :-


શ્રી ભુપતભાઈ ભાલજીભાઈ ચાંગેલા


શ્રી પરેશકુમાર મનસુખલાલ ચાંગેલા


શ્રી અરોકકુમાર રતીલાલ ભાલાણી
--: પક્ષકાર નં. ૨-જમીન માલીકો :-

28 JUN 2018



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧ પેકી ૧ પેકી ૨ ની બીનબેઆણ જમીનના યુનિટો પેકી સીંગલ યુનિટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૦૧-૨૪ તથા તેના કોમન પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૫૧૭-૭૬

ડેવલપર્સ :- ૧. 
 ૨. 
 જમીન માલિકો :- ૧. 
 ૨. 
 ૩. 

28 JUN 2018



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામના ના રેવન્યુ સર્વે
 નં. ૧૩૧ પેકી ૧ પેકી ૨ ની બીનખેડવાણ
 જમીનના યુનીટો પેકી ઓગલ યુનીટ-૧ ની
 જમીન ચો.મી. ૪૩૦૧-૨૪ તથા તેના કોમન
 પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૫૧૭-૭૬

ડેવલપર્સ

૧.

જમીન માલિકો

૧.

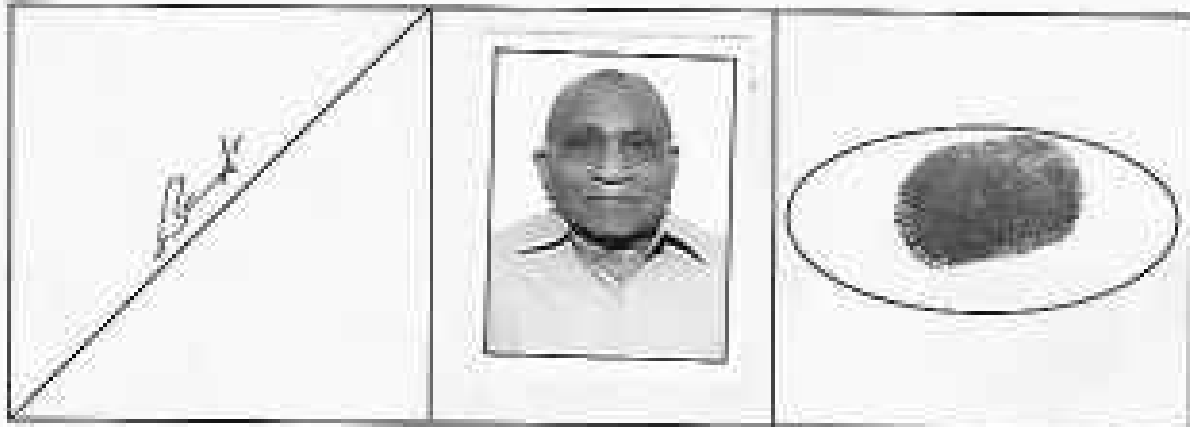
૨.

૩.

28 JUN 2018

RKT	5	MAV
3268	13	21
2018		

...૧૨...



જમીન માલિક નં. ૧ :- શ્રી ભુપતભાઈ લાલજીભાઈ ઓગેલા (ડા.લા.ના અંગુઠાનું નીશાન)



જમીન માલિક નં. ૨ :- શ્રી પરેશકુમાર મનસુખલાલ ઓગેલા (ડા.લા.ના અંગુઠાનું નીશાન)



જમીન માલિક નં. ૩ :- શ્રી અશોકકુમાર રતીલાલ લાલાણી (ડા.લા.ના અંગુઠાનું નીશાન)

Handwritten signature and initials

28 JUN 2018

RKT	5	MAV
3268	-	14 21
2018		

...૧૩...



કેવલપત્ર :-

શ્રી પરેશ મનસુખલાલ ચાંચેલા (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)
તે વિક્ટોરીયા એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદાર હરજજે જાતેથી તથા
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરજજે



કેવલપત્ર :-

શ્રી અની રમણીકમાલ પટેલ (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)
તે વિક્ટોરીયા એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદાર હરજજે જાતેથી તથા
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરજજે



28 JUN 2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAGPY4633J

नाम / Name
VICTORIA ENTERPRISES

क्रमांक / Serial No.
Date of Issue
04/02/2018

Signature

RKT	5	MAY
3268	15	21
2018		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADPRP5470K

नाम / Name
PATEL BHUPATRAJ LALJI

पते का नाम / Office Name
LALJI BHUPATRAJ LALJI PATEL

न. न. जारीतारी / Date of Issue
08/12/1968

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADPRP5470K

नाम / Name
PATEL BHUPATRAJ LALJI

पते का नाम / Office Name
LALJI BHUPATRAJ LALJI PATEL

न. न. जारीतारी / Date of Issue
08/12/1968

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOKKUMAR RATILAL LALANI

RATILAL DAYABHAI LALANI

26/09/1969

Permanent Account Number
ACRPP1744K

Signature

Signature

28 JUN 2018

28 JUN 2018



RKT/5/MAV

3268

17 21

2018

28/09/2018 3:37:50 pm Version: 1.1 2018.5

મનુષ્ય નંબર ૦૨૬૮ સને ૨૦૧૮

ના જુન માસની ૩૬ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવા

મળ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પરિધિ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૫૦૦૫૮૧૭

ફીપરિધી છે તે

૩ પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૪૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજનિક / ફીલીય (22)

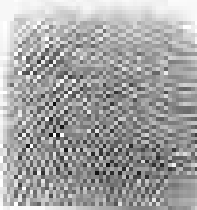
૧ ૨૨૦

અન્ય ફી

0

કુલ એકલે ફી

૪૦૦૨૨૦



અતી અધિકાર પાત્ર ને માન્ય બેસોલીનિય
અધિકારીના અધિકૃત ભાવે

(V B Tankariya)

અધિકારી

રાજકોટ - ૬ - મવા

(V B Tankariya)

અધિકારી

રાજકોટ - ૬ - મવા



RKT/5/MAV

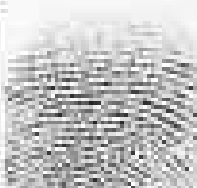
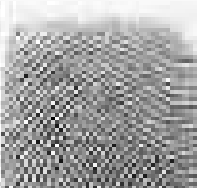
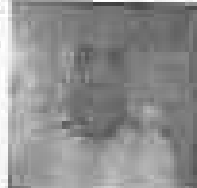
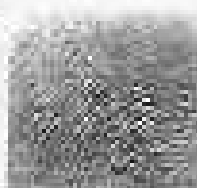
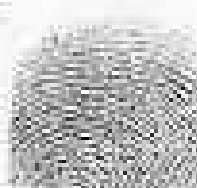
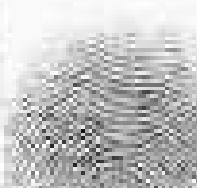
3268

18

21

2018

28/08/2018 9:37:50 am Version 1.1.2018.5

કાનું નંબર	પરજાઓનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	સેટીંગ્સ	સ્ટામ્પની કાપ	મોડી
આવેશભર					
૧૦૦૦	પોસ્ટ મનસુખભાઈ શરિયા ને પોસ્ટલોથ સેન્ટર/સ્ટેશનના નામથી શાકરી આવીયારી પેડીના આવીયાર સરનામું જાહેરી રવા જન-આવીયાર ૧) મુખવત્ત મારક પોસ્ટ ૨) નીચાઈ સરનામું શાકરી ૩) આવીયાર નીચાઈ શાકરી ૪) અર્જુન આવીયાર શાકરી ૫) અર્જુન મનસુખભાઈ પોસ્ટ પતી આવીયાર પેડીના પતીયારના આવીયાર સરનામું (પેડીના પાન નં. AAQFY 4833 J). (નિ સરનામું) પોસ્ટલોથ નામે, અર્જુન પાટી પોસ્ટ મારક, સરના પોસ્ટલોથ મારકમાં, નં. 150 ફુટ ડેન સેડ, મોડમવા, સવાપડ સેડ, સરના	૪૩			
૧૦૦૦	મનસુખભાઈ શરિયા ને શાકરી સવાપડના સવાપડના સવાપડ આવીયાર ને પોસ્ટલોથ સેન્ટર/સ્ટેશનના નામથી શાકરી આવીયારી પેડીના આવીયાર સરનામું જાહેરી રવા જન-આવીયાર ૧) મુખવત્ત મારક પોસ્ટ ૨) નીચાઈ સરનામું શાકરી ૩) આવીયાર નીચાઈ શાકરી ૪) અર્જુન આવીયાર શાકરી ૫) અર્જુન મનસુખભાઈ પોસ્ટ પતી આવીયાર પેડીના પતીયારના આવીયાર સરનામું (પેડીના પાન નં. AAQFY 4833 J). (નિ સરનામું) પોસ્ટલોથ નામે, અર્જુન પાટી પોસ્ટ મારક, સરના પોસ્ટલોથ મારકમાં, નં. 150 ફુટ ડેન સેડ, મોડમવા, સવાપડ સેડ, સરના	૪૩			
૧૦૦૦	મુખવત્ત મારકના આવીયાર (નિ 30 સરના પોસ્ટલોથ) ને સવાપડ મારક ૬૧-સેડી સવા, પોસ્ટલોથ સવાપડ મારક, સવાપડ સેડ, સરના PANNO:ADFP9420K	૪૬			
૧૦૦૦	પોસ્ટમુખ મનસુખભાઈ શરિયા (નિ 40 સરના પોસ્ટલોથ) ને સવાપડ મારક પોસ્ટલોથ પોસ્ટ નં. 38K, 5-માર્ગી સવા, સેડીયા સવા સેડ, સરના PANNO:ADFP9429A	૪૩			
૧૦૦૦	આવીયાર નીચાઈ શાકરી (નિ 30 સરના પોસ્ટલોથ) ને સવાપડ મારક ૬૪૨ નં. 582, આવીયાર નામ સવા, પોસ્ટ સવા સેડ, 150 ફુટ ડેન સેડ, સરના PANNO:ACRPP1744K	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી અધિકાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપવાનું કુલ છે.

RKT/5/MAV

3268

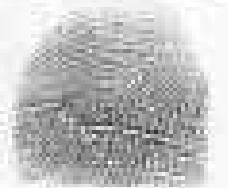
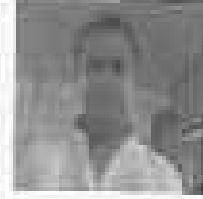
19

21

2018

28/06/2018 3:37:50 pm Version: 1.1 2018-5

૧. અધીશ પી. વલ્લભ નાથન
C/O મહા પી. ચાંચલાલી નાથન
માર્ગી કામ અરજી નેટ સમીક્ષા



જેમને કામ-અધિકાર અંગત છે. તેઓ કહે છે કે સદરફુ લગી
આપનારને તેઓ જાને અંગત છે. અને તેમની અંગતમાલ આપે
છે.

A. D. Vasant

તારીખ ૨૮ માર્ચ ૨૦૧૮

ક. બી. ટંકાર્યા

V B Tankariya

કામ સમીક્ષક
અરજી નં - ૩ - મવા

મકાર કિંમત બદલી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : 28/06/2018

ક. બી. ટંકાર્યા

V B Tankariya

કામ સમીક્ષક
અરજી નં - ૩ - મવા

RKT/5/MAV		
3268	20	21
2018		

કોડનંબર 3268 ની જોગવાઈ મુજબ (1) માત્ર નં.ક.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે જે બરાબર કરવામાં આવેલ છે.

- ✓ આપનાર નંબર
- ✓ સીનાર નંબર
- સમાવી આપનાર નંબર

તારીખ : 28/06/2018

જી.બી. રંજીયા

(V B Tankariya)
સમ રજાસર
રાજકોટ - 5 - મવ

મા સમિતિ સભા, આપનાર નવા જોગવાઈ આપનારના સંબંધ
સેવના પ્રમાણે મુજબ લખેલ છે.

તારીખ : 28/06/2018

જી.બી. રંજીયા

(V B Tankariya)
સમ રજાસર
રાજકોટ - 5 - મવ

RKT/5/MAV

3268

21

21

2018

28/06/2018 4:37:31 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની મુદત ૩૩૬૦ સંબંધે લેખી થી

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

ક. જી. ટંકારીયા

V B Tankariya

સહ. સચીવ
રાજકોટ - ૬ - મવા

સિદ્ધાંતી સહ નિવસાથી, મુ.સ., બેંચીબનાના તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૬ ના પત્ર પર
અર્થ : સિદ્ધાંતીસહ સંબંધે ૨૯/૦૧/૨૦૧૭ થી ૧૩/૦૧/૨૦૧૮ સુધી તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૮
ના પત્ર પર અર્થ : સિદ્ધાંતીસહ સંબંધે ૨૯/૦૧/૨૦૧૭ થી ૩૨/૦૫/૨૦૧૮ સુધી
આવક નં. ૧૨૧૧૮
ને સંબંધે સિદ્ધાંતી સહ સંબંધે અને સિદ્ધાંતીસહ સંબંધે સંબંધે
સિદ્ધાંતી સહ સંબંધે સંબંધે ૧૨૦૦ ની સંબંધે ૩૨, ૩૫, ૪૮ અને ૫૦
સંબંધે સંબંધે થઈ શકે.

ક. જી. ટંકારીયા

V B Tankariya

સહ. સચીવ

S.R.O-Rajkot - 5 Mava



1994-1995	2092327004056	2092327004056	2092327004056	2092327004056	2092327004056
-----------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

০৫: ৯০ ০৬: ৯০ ০৭: ৯০

World Bank | June 2015

with the following conditions:

જાન્યુઆરી ૨૦૧૬ માં જાણીતી રાજકીય પાર્ટીઓના નેતાઓએ આગેવાનોને આશ્વાસન આપ્યું હતું.

— 44 —



 12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989900010210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851

ਸਾਡਾ ਸਭਾ ਨੰ. (ਸਾਡਾ) ਪੇਸ਼ੀਆਂ 380

82-1-100, 101, 102, 103

2000

2014-2015-141-000

2004-2005

10-12 (2004-03)

www.elsevier.com/locate/jmb

1234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300130

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



1951-1952

10330

સાંકે પૂર્વેના પાટલામાં સારી-બીજા પુરા

2000

www.elsevier.com/locate/jmb

2. Power signal analysis

103

1834-1835

உலகின் மிகப் பழைமையான நகரம் என்று சொல்லப்படும் மெசப்போட்டாமியாவின் பழைய நகரம் உருக்கலாகியிருக்கிறது.

ਦਿੱਖਣ ਵਾਲਾ, ਅਧਿਕ ਗੂੜ੍ਹਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ, ਭਾਰ-ਲਿਫਾਫੀ ਕਾਰਨ, ਜਾਂ 150 ਪੌਂਡ ਤੋਂ ਵੱਧ
 ਭਾਰ, ਜਾਂ 35 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ।

S. M. Ziaul Karim
V. P. Thattaiyaru

1994-1995

11720-5-49

2000

1999

1999-2000