

Ref. No. :

Date : 21 / 02 / 2022

To,
M/s. DEVARSHI DEVELOPERS
Ahmedabad.



NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE



Re.: Property being Commercial Use Non Agricultural land bearing Final Plot No.181/2/1 admeasuring : 1327.73 sq. mtrs. (to the benefit of Survey No.259/2/1) of Town Planning Scheme No. 241 (Nana Chiloda) situated, lying and being at Moje Chiloda (Naroda), Taluka Gandhinagar, in the Registration District of Gandhinagar and Sub District of Gandhinagar alongwith the projection of proposed scheme of Commercial Units named as "SANKALP INFINITY" in/upon the aforesaid land belonging to M/s. DEVARSHI DEVELOPERS, a Partnership Firm being the absolute Owner-Occupier.
(Hereinafter referred to as the said "Property")

I hereby certify that, I have investigated the titles of Property being Commercial Use Non Agricultural land bearing Final Plot No.181/2/1 admeasuring : 1327.73 sq. mtrs. (to the benefit of Survey No.259/2/1) of Town Planning Scheme No. 241 (Nana Chiloda) situated, lying and being at Moje Chiloda (Naroda), Taluka Gandhinagar, in the Registration District of Gandhinagar and Sub District of Gandhinagar alongwith the projection of proposed scheme of Commercial Units named as "SANKALP INFINITY" in/upon the aforesaid land belonging to M/s. DEVARSHI DEVELOPERS, a Partnership Firm being the absolute Owner-Occupier. And I certify that I have taken Sub-Registry Search relating to the said property for the period of 30 years from 1991 to 2021 (2022-running). I have searched the Records of Concerned Sub-Registrar offices for the said period. And while taking the searches I have not found any charges / lien or any dues of any Bank or any Government or Semi Government or any Financial Institutions. The said property is free from all kind of charges, encumbrances and dues.

DATED THIS 21st DAY OF FEBRUARY, 2022



Maulik D. Modi
Advocate

(Enrollment No. G / 997 / 2002)

Note : The Search of complete registration record is not available due to tearing of Book No. 2 of Registration Records of some years and the Search of registration record for some years is only available through Computerized Search Mode as per the prevailing government rules therefore due to the aforesaid reasons, no responsibility regarding accuracy of the said entire search of registration record is taken by me.

9B-10, 4th Floor, "100 Drive In Road",
Beside Rajvi Tower, Nr. Gurukul Temple,
Drive In Road, Meinnagar, Ahmedabad-380052.
+91-79-40072828 | 9824103112
+91-79-40071928
maulikmodi_associates@yahoo.com
modilawfirm@gmail.com

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સનં.259/2/1

Search in : ચીલોડા (નાના) /CHILODA (NANA)

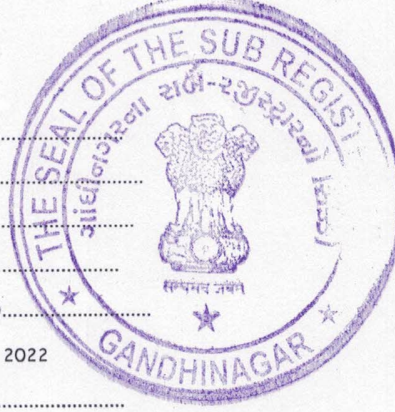
પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૪૮૦૧૦૦૨૯ અરજી નંબર ૪૧૬૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૧ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કિનલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2015 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

PRATIK N. KANKUMAR RAVAL

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 190.00

20220211433407628

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કિનલ પટેલ અરજી નંબર : 4163 ગામ નું નામ : CHILODA (NANA)

મિલકતનું વર્ણન : સન.259/2/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માલિકી ફેરખાત/વેચાણ	ખાતા નં.703 વાળી સરવે નં.259/2/1 ની હે.આર.ચો.મી.0-51-09, યાને સ.ચો.મી.5109 બીનખેતીની પરવાનગી વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.241 (નાના ચીલોડા-નરોડા) માં થતા સ.ચો.મી.885.27 ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં.181/2, સ.ચો.મી.4993 જમીન આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટવાળી સ.ચો.મી.4993 જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની સ.ચો.મી.1327.73 રહેણાંકીય ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન.	(1)રાહુલ ધનશ્યામદાસ રંગવાની (તે સંપૂર્ણ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ 24 ટકાના સહ ભાગીદાર) (2)અનીલ ગોપાલદાસ પ્રિતમાની (તે સંપૂર્ણ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ 19 ટકા નાં સહ ભાગીદાર) (3)લક્ષ્મણ ભગવાનદાસ ગનવાણી (તે સંપૂર્ણ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ 19 ટકાનાં સહ ભાગીદાર) (4)જયરામ ભોજરાજમલ મોહનાની (તે સંપૂર્ણ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ 19 ટકાનાં સહ ભાગીદાર) (5)લછ્મણ અરજનદાસ માખીજા (તે સંપૂર્ણ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ 19 ટકાનાં સહભાગીદાર)	દેવશી ડેવલોપર્સ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો:-(1)ભાનુભાઈ ભીખાભાઈ નાડા (પટેલ) (2)બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈ રૂડાણી (3)નીરવ બાલુભાઈ રૂડાણી	14-05-2015 14-05-2015	6899	
---------------------	---	--	---	------------------------------	------	--



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 11/02/2022

2 of 2

2015

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કિનલ પટેલ અરજી નંબર : 4163 ગામ નું નામ : CHILODA (NANA)

મિલકતનું વર્ણન : સન.259/2/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------

