

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર RAH**વોલ્યુમ HB-39
૧૨ ૨૦૨૨ - ૨૦૨૩
(નવીન)અરજદારશ્રી સ્વામી દેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેરી વલી અને તર્ફે વ.કર્તા ભાગીદારો -રહેવાસી (૧) રાજેશભાઈ પૂનમભાઈ પટેલ, (૨) મીનેશ જયદુભાઈ શાહઅને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર RAM RAM-૧૦૪/૨૨-૩/૨૨ટી. પી. નંબર ૨૮ એક. પી. નંબર ૩૫/૨ (નવો), ૨૮ (જૂનો) (જૂનો નો. ૩)મોજે ગામ મ્હત્વાદયા. રે. સ. નંબર કચ્છર માંબી. એ. — ચો. મી. એક. એસ. આઈ — ચો. મી.ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી જઈ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૮-૧ (૧) ૨૮-૧ (૨),

૨૮-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંજળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી ખતાવ્યા મુજબ [ચથાવત - અગાઉની પરવાનગી મુજબ રાવર ૧ (વિંગ A, B) - બેઝમેન્ટ + ગ્રા. ફ. + ૬ ફ. થી -- લેન્ડ ફ. + હાલેવન્ટ ફ. (પાર્ટ) + સ્ટેરકેબીન + લી.મ. રૂમ - ૧. સી. ડી રૂ. ૩૫,૧૦૦/-- તથા કોમન રોડમાં કલબદાલિસ ફ્લ્, સુ.વીવા. એન્જ - ૧. સી. ડી રૂ. ૩૫,૧૦૦/-- એન્જ ચુક ગ્રા. ફ. (૨૩) ફુકાનો ફક્તની પરવાનગી આપવા-૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૩૨,૧૩૦/-- આ સાથે છે. શાસ્ત્ર - (૧) આપો, માલીકી, ઇજમ્બેન્ટ, ફોગફળ, ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૩૨,૧૩૦/-- થોવાની તથા આજુબાજુનાં છાત્ર રૂ. ની રૂ. સેફ્ટી, ખાખી - મદી. ડમીડી- હજારો, એપ્રોચ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૪. બાંધકામ માટે લાગત રૂ. ૪૨,૮૪૦/-(૨) મંજૂર થયેલ નક્શા પ્રમાણે BA, FSI, ડ્રાઇવિંગ બયાલિ - મ. વ. મંદર સામેત રૂ. ૧,૧૦,૬૭૦/-- મી રૂ. એન્જ ની સલાહ / કોન્ટ્રોલ મુજબ બાંધકામ તથા - ૫. એમીનીટીઝ ચાર્જ- વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (૩) સર્વે થિલ ખાતા - ૬. મદી. ડમીડી ચાર્જ- મારફતે ડિમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માનુષિ છોડી બાંધકામ - ૭. મદી. ડમીડી ચાર્જ- કરવાનું રહેશે. (૪) અગાઉની રજાની ચારતો બંધનસ્ત્રી - ૮. પ્રિનિયમ FSI- રહેશે. - ૯. ફુલ

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇજમ્બેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુક્ત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ કિરણ પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ વિશ્વજી શાહ

તારીખ : ૧૭ - ૦૮ - ૨૦૨૨

સહી

વો. બાંધકામ તપાસના સ
૨૨ (નવીન)

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
HOD (L&E) શ્રી. રા. હુસેન (PTB)