PR/GJ/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/Others/ /--------------

રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ–ભાવનગર રજિસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ – ભાવનગર(૪)

ગુજરાત રાજયના જીલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના મોજે ગામ અઘેવાડાના રે.સર્વે નં.૬/૧–૨ પૈકી થી આવેલ ૨૭,૪૦૦–૦૦ ચો.મી. ની જમીન રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં શ્રી ભગતસિંહ ઘર બાંધાનારી સહકારી મંડળી લી.(રજિ.નં. ઘ–૬૦૧૩, તા.૮/૧/૧૯૭૬) ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦ (અઘેવાડા), એફ.પી.નં.૨–એ છે જે માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬ ના મજુર થયેલ એકત્રીકરણ તથા મજુર થયેલ ભાગપ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના પ્લોટો નં. ૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬/એ થી કયું કુલ ૧૭ નેટ પ્લોટો નું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૪.૬૭ ચો.મી. કે જે દ્વારકાપુરી રેસીડન્સી તરીકે ઓળખાતા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬/...... તથા વરાડે આવતી કોમન રોડ,રસ્તા, કોમન પ્લોટ ની ક્ષેત્રફળ ......ચો.મી. મળીને કુલ ક્ષેત્રફળ....... ચો.મી. ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની મિલકતનો (જેને વરાડે આવતી રસ્તા, કોમન પ્લોટની વરાડે આવતી જમીનની લીઝ તથા બીનખેતી આકારની રકમ ભરવાની શરતને આધીન) ઓનરશીપ બેઝ થી વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા............... **સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા................**

પ્રથમપક્ષે લખાવી લેનાર ખરીદનાર

....,

ઉ.વ.આ............., ધંધો–................,

ઠે...

....

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દમાં પુર્વાપરના સંબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સકસેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

બીજાપક્ષે લખી આપનાર વેચાનાર **શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર **કાંતિલાલ ગોપાભાઈ બારૈયા,** ઉ.વ.૫૬, ધંધો : વેપાર, સરનામું : ફલેટ નં.૮/૯ થર્ડ ફલોર, ગોપાલ આર્કેડ, તળાજા રોડ, ભાવનગર જે ઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજાપક્ષના વેચનાર ભાગીદારી પેઢી તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દમાં પુર્વાપરના સંબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે બીજાપક્ષના વેચનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખત જે કોઈ ભાગીદારો હોય કે થાય તે તમામ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સકસેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

(૧) વેચનાર આથી જણાવે છે કે, મોજે અધેવાડા ભાવનગર સંસ્થાન (પ્રિન્સલી સ્ટેટ) નું એક મહેસુલી ગામ હતુ. સને ૧૯૨૩ ની સાલે આ ગામનાં તમામ ખેતીના રેવન્યુ સર્વે નંબરોની માપણી ભાવનગર સંસ્થાનના મોજણીદાર મારફત કરવામાં આવતા મૂળ ખેડૂત શ્રી ગીગાભાઈ રામાભાઈ ખાતેદાર કણબી પરશોતમ રામજી એકર.૯–૨૦ ગુઠા થી નોંધાયેલ હતી. ત્યારપછી આઝાદી બાદ આ ગામના તમામ રેવન્યુ સર્વે નંબર ના કબ્જેદારોનું પ્રમોલગેશન કરવામાં આવતા હકકનોધ નં.૧૩ થી સર્વે નં.૬ ની એકર ૯–૨૦ ગુઠા જમીનના કબ્જેદાર તરીકે પરશોતમભાઈ રામજીભાઈને નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ હકકનોંધ નં.૨૧૩ થી પરશોતમભાઈ રામજીભાઈએ તેમના પુત્ર ભીખાભાઈ પરશોતમભાઈના પુત્રોથી વલ્લભભાઈ ભીખાભાઈને એકર ૬–૧૯ ગુઠા તથા રૂડાભાઈ ભીખાભાઈને એ. ૩–૦૦ ગુઠા વહેચણીથી આપેલ હતી.

શહેર ભાવનગર અને તેની આજુબાજુના શહેરી વિસ્તારને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ ૧૯૭૬ અને તેની જોગવાઈઓ લાગુ કરવામાં આવતા ભાવનગર શહેર સંકુલમાં અધેવાડાનો સમાવેશ થતા, ૨૦૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધુ જમીન ધારણ કરનારાઓ ની હેસીયતે શ્રી રૂડાભાઈ ભીખાભાઈએ

નમુનો નં.૧ માં ડેકલેરેશન શહેર ભાવનગરના સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા) ને રજુ કરેલ મજકુર તરફે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના હુકમ નં. યુ.એલ.સી./ એ.આર.એ./ ૨૦૭૯ યુ.સી.૧૦૫૩ તા.૨૦/૫/૧૯૭૯ થી રેવન્યુ સર્વે નં.૬ પૈકી ચોરસ મીટર ૧૨,૧૪૧.૦૦ ને ખેતીમુકિત આપવા બદલની અધેવાડાના ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૯૯૨ ની પ્રમાણીત થયેલ. શહેર ભાવનગરના સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા) ભાવનગરના દફતરી હુકમ નં–યુ.એલ.સી/કેસ/૬/ ૧૦૫૩/૭૬ તા.૨૮/૦૨/ ૧૯૮૩ થી રેવન્યુ સર્વે નં.૬ પૈકીની ૧૨,૧૪૧.૦૦ ચો.મી. ખેતીને ખેતી મુકિત આપતા હુકમની નોંધ અધેવાડાના ગામનમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૬૧ થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અધેવાડાના રેવ.સર્વે. નં૬ પૈકીની ૧૨,૧૪૧. ચો.મી. તથા ૨૨,૭૬૪ ચો.મી. જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ–૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ (૧) નીચે અપાયેલ ખેતીમુકિત પરતની નોંધ, નંબર ૧૩૧૨ થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ તથા રૂડાભાઈ ભીખાભાઈના રેવન્યુ સર્વે નં.૬/૧ પૈકીની ૧૦,૧૪૧.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં સમાજના આર્થીક રીતે નબળા વર્ગના લોકોને આવાસો બનાવી પુરા પાડવાની યોજના શહેર ભાવનગરના સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા) ભાવનગરે તેમનાં હુકમ નં. યુ.એલ.સી/૨૧/૧૪૬/૮૭ તા.૧૭/૦૩/૧૯૯૦ થી મંજુર કરવા બદલની મોજે અધેવાડાના ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૧૬૫૮ ને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

શ્રી વલ્લભભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ મોજે અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬/૨ પૈકી ની રસ્તામાં સંપાદિત થયેલ જમીન સિવાયની ચોખ્ખી એકર ૫–૨૫ ગુઠા એટલે કે હે.આરે.ચોમી. ૨–૨૭–૬૪ વાળી જમીન ધારણ કરતા હતા. આ જમીન તેઓએ વેચાણ આપવાનો કરાર યાને કે સાટાખત શ્રી ભગતસિંહજી કો. –ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. ભાવનગર ના સાથે તા.૧૫/૦૫/૧૯૯૦ ના રોજ કરેલ હતો અને તેના અનુસંધાને ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ ની કલમ– ૨૦(૧) નીચે સોસાયટીના આર્થીક રીતે નબળા વર્ગના કુલ સભ્યો ૮૮, દરેક ને ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. મુજબે હુકમ નં.યુ.એલ.સી/૨૦૯૧/ ૩૨૨૪/૯૧ તા.૧૫/૦૬/૧૯૯૨ નાં રોજથી મુકિત આપતા ભાવનગરની સબ–રજિસ્ટ્રાર કચેરી એ નોંધાયેલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૨૨૭ તા.૦૨/૦૯/૧૯૯૩ નાં રોજથી અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં ૬/૨ પૈકીની ૧૭,૬૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન શ્રી ભગતસીહ કો.ઓપ.હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ વેચાણ રાખેલ. તે રીતેભાવનગરની સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીએ નોંધાયેલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૨૨૮ તા.૦૨/૦૯/૧૯૯૩ નાં રોજથી જમીન ૯૮૦૦.૦૦

ચો.મી. જમીન શ્રી ભગતસીહ કો–ઓપ.હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ વેચાણ રાખેલ હતી. બંને વેચાણ લેખોની હકકનોંધો અધેવાડાના ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૦૩૩ તથા ૨૦૩૪ થી નોંધવામાં આવતા શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. પાસે કુલ જમીન ૨૭,૪૦૦.૦૦ ચો.મી. રહેલ પરંતુ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ના હુકમ નંબર યુ.એલ.સી./૨૦૯૧/ ૩૨૨૪/વ૧, તા.૧૭/૦૫/૧૯૯૫ ના હુકમ થી શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. તરફે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬/૧ પૈકી તથા ૬/૨ પૈકીની કુલ જમીન ચો.મી.૨૭,૪૦૦. ૦૦ વેચાણ આપવાની મંજુરી રદ કરવામાં આવેલ જેની હકકનોંધ અધેવાડાના ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ પરંતુ શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પેશ્યલ સિવિલ અરજી નં. ૬૧૮૯/ ૧૯૯૬ ની દાખલ કરેલ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ ના તા.૦૯/૧૦/૧૯૯૬ ના હુકમથી કેસ રિમાન્ડ કરતા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના હુકમ નં. યુ.એલ.સી/૨૦૯૧/ ૩૨૨૪/વ૧ તા.૦૯/૦૪/૧૯૯૬ ના હુકમથી ફરીવખત મુકિતની અરજી ના–મંજુર કરેલ. શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ ફરીવખત નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પેશ્યલ સિવિલ એપ્લીકેશન નં.૩૦૧૩/૧૯૯૫ ની દાખલ કરેલ, તેમા ફરીવખત સુનવણીની તક આપી નિર્ણય થતા ગુજરાત સરકારશ્રીએ તેમના હુકમ નંબર. યુ.એલ.સી/૨૦૯૧/૩૨૨૪/૯૧, તા.૩૧/૦૧/૧૯૯૭ નાં હુકમ થી દસ્તાવેજ પૂર્ણ કરવાની મુદતમાં એક વર્ષનો વધારો કરી આપવામાં આવેલ. ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળે તેમના નં.બાડાટેક/૧૮૧/એસ.આર./૧૩૭/વશી/૨/૯૯૭/૧૨૫૫/ ૯૩,તા.૦૪/૧૧/૧૯૯૩ થી શ્રી ભગતસિંહજી કો – ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.તરફે વિકાસ પરવાનગી તથા પ્લોટીગનો ભાગ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભાવનગરનાએ તેમના હુકમ નં.ડી.પી/એલ.એન.પી/કેસ/૨૭/ ૯૩–૯૪, તા.૧૦/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ થી શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. તરફે રે.સે.નં.૬/૧ પૈકી તથા રે.સે.નં.૬/૨ પૈકી ની ૨૭,૪૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનને રહેણાંક નાં હેતુ માટે બીનખેતી કરી આપવા હુકમ કરતા મોજે અધેવાડાના ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકે હકકનોંધ નં.૨૧૩૫ દાખલ થયેલ જે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને બીનખેતી થયેલ જમીનનો આકાર ફીટ કરવામાં આવેલ પરંતુ જિલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રી, ભાવનગરે તેમના હુકમ નં. ડી.પી./ એલ.એન.પી/કેસ/ ૨૭/૧૯૯૩–૧૯૯૪, તા.૧૨/૦૮/૧૯૯૬ નાં હુકમ થી બીનખેતીની પરવાનગી રદ કરેલ જે અન્વયે વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ, ભાવનગરે તેમના નં.બી.એ.ડી.એ.ટેક/ વશી/૨૪૫/૧૯૯૭ ના હુકમ થી વીકાસ પરવાનગી પરત ખેચેલ, ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા) ભાવનગરના એ

તેમના હુકમ નંબર યુ.એલ.સી/ ૨૧/૧૪–૧૪૬/૮૭, તા. ૧૨/૦૫/૧૯૯૨ થી અધેવાડાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬/૧ પૈકીની જમીન ૧૦,૧૪૧.૦૦ ચો.મી.જમીન અન્વયેની આવાસ યોજના રદ થતા અધેવાડાનાં ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નંબર.૨૧૯૦ પ્રમાણીત થયેલ તેમજ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા) ભાવનગરના હુકમ નં.યુ.એલ.સી/૨૦/રજિ.નં.૧૭/ ૯૨, તા.૨૫/૦૪/૧૯૯૬ થી અપાયેલ મુકિત પરત ખેચવા બદલની હકકનોંધ નં.૨૫૨૬ ની પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. તે રીતે બીનખેતી રદના હુકમની પણ અધેવાડાના ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૫૬૦ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. બીનખેતી પુનઃસ્થાપિત કરતા હુકમ ની હકકનોંધ નં.૨૭૭૦ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. બીનખેતી હુકમ પુનઃ અસ્તિત્વમાં આવતા મોજે અધેવાડાના ગામનમુના નં.૨ માં ખાતા નં ૮૪ તથા ગામ નમુના નં. ૮–અ ના ખાતા નં.૩૩૪ થી સદર મિલકત શ્રી ભગતસીહ કો–ઓપ.હાઉસીગ સોસાયટી લી. ના નામ પર નોંધવામાં આવેલ તથા ગામનમુના નં.૭/૧૨ માં સોસાયટી તરફે બીનખેતીની નોંધ થયેલ. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, ભાવનગરે તેમના નં.બી.એ.ડી.એ/ટેક/૧૦૪/૩૦૫/૧૮/૩૬/વશી/ ૨૦૧૬ થી તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૬ થી રેવન્યુ સર્વે નં.૬ રહેણાંક ઝોન તથા મંજુર થયેલ મુસદા રૂપનગર રચના યોજના નં.૧૦ માં આવવા બદલનું ઝોનિંગ પ્રમાણપત્ર તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૬ નો પાર્ટ પ્લાન પણ આ ઓથોરીટીએ ઈસ્યુ કરી સદર જમીન રહેણાંક ઝોન માં આવે છે, તેમ જાહેર કરેલ.

<u>પ્લોટ નંબરઃ–૨૫</u>

શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨૫** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જે શ્રી ગોરધનભાઈ મોહનભાઈ જાસોલીયા સોસાયટીના સભ્ય હોવાથી સોસાયટીએ સભ્ય ફી લઈ તા.૧૯/૧૧/૧૯૯૧ થી જમા કરાવતા શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ શેર પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરેલ. સોસાયટીએ પ્લોટ નં.૨૫ મજકુર શ્રી ગોરધનભાઈ મોહનભાઈ જાસોલીયાને એલોટમંન્ટ લેટર થી ઈસ્યુ કરેલ. શ્રી ગોરધનભાઈ મોહનભાઈ જાસોલીયાએ મુળ જમીન માલીક પૈકી શ્રી સવજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ સાથે કરેલ તે સાટાખત ભાવનગરની સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજ નં.૫૪૭ થી તા.૩૦/૦૩/૨૦૦૯ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૫ વાળી મિલકત સવજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ પાસેથી તા.૩/૨/ ૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૫ થી શ્રી બિજેન્દ્રસિંહ ખુમાનસિંહ ગોહીલ ખરીદ કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ સવજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ એ સંમતિ આપનાર પક્ષકાર તરીકે જોડાઈને

કન્ફર્મ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૫ વાળી મિલકત બિજેન્દ્રસિંહ ખુમાનસિંહ ગોહીલ તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૫૩૫ થી હંસાબેન મહેશકુમાર બદાણી ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે રાજેશ ધીરજલાલ બદાણીએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૫ વાળી મિલકત હંસાબેન મહેશકુમાર બદાણી ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૪૯ થી પ્રશાંત અનંતરાય ભટ નાએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૫ વાળી મિલકત પ્રશાંત અનંતરાય ભટ ના તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૮૨ થી શ્રધ્ધાબેન કુનાલભાઈ ભરવાડ ના એ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૨૫ વાળી મિલકત શ્રધ્ધાબેન કુનાલભાઈ ભરવાડ પાસેથી તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૦૦ થી અમો વેચનાર– શ્રીક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે.

<u>**પ્લોટ નંબરઃ–૨૬**</u>

શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨૬** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જે શ્રી શંભુભાઈ નરશીભાઈ સોસાયટીના સભ્ય હોવાથી સોસાયટીએ સભ્ય ફી લઈ તા.૧૯/૧૧/૧૯૯૧ થી જમા કરાવતા શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ શેર પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરેલ. સોસાયટીએ પ્લોટ નં.૨૬ મજકુર શ્રી શંભુભાઈ નરશીભાઈને એલોટમંન્ટ લેટર થી ઈસ્યુ કરેલ. શ્રી શંભુભાઈ નરશીભાઈએ મુળ જમીન માલીક પૈકી શ્રી ચેતનભાઈ ગણેશભાઈ ભલગામીયા સાથે કરેલ તે સાટાખત ભાવનગરની સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજ નં.૭૨૩ થી તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૯ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૬ વાળી મિલકત શંભુભાઈ નરશીભાઈના કુલમુખત્યાર નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ પાસેથી તા.૩/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૯ થી શ્રી બાબુભાઈ અરજણભાઈ પડાયાએ ખરીદ કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ ચેતનભાઈ ગણેશભાઈ ભલગામીયા એ સંમતિ આપનાર પક્ષકાર તરીકે જોડાઈને કન્ફર્મ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૬ વાળી મિલકત બાબુભાઈ અરજણભાઈ પડાયા તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૫૩૩ થી હિનાબેન રાજેશકુમાર બદાણી ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે રાજેશ ધીરજલાલ બદાણીએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૬ વાળી મિલકત હિનાબેન રાજેશકુમાર બદાણી ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૫૧ થી દ્રોપદીબેન પ્રશાંતભાઈ ભટ નાએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૬ વાળી મિલકત દ્રોપદીબેન પ્રશાંતભાઈ ભટ ના

તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૮૧ થી ખેંગારભાઈ કાનાભાઈ ભરવાડ ના એ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૨૬ વાળી મિલકત ખેંગારભાઈ કાનાભાઈ ભરવાડ પાસેથી તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૬ થી અમો વેચનાર– શ્રીક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે.

પ્લોટ નંબરઃ–૨૭

શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨૭** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જે શ્રી બચુભાઈ ભીખાધાઈ માવાણી સોસાયટીના સભ્ય હોવાથી સોસાયટીએ સભ્ય ફી લઈ તા.૧૯/૧૧/૧૯૯૧ થી જમા કરાવતા શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ શેર પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરેલ. સોસાયટીએ પ્લોટ નં.૨૭ મજકુર શ્રી બચુભાઈ ભીખાધાઈ માવાણીને એલોટમંન્ટ લેટર થી ઈસ્યુ કરેલ. શ્રી બચુભાઈ ભીખાધાઈ માવાણીએ મુળ જમીન માલીક પૈકી શ્રી રમેશચદ્ર હસમુખભાઈ પટેલ સાથે કરેલ તે સાટાખત ભાવનગરની સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજ નં.૬૪૮ થી તા.૧૬/૦૪/૨૦૦૯ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૭ વાળી મિલકત બચુભાઈ ભીખાધાઈ માવાણીના કુલમુખત્યાર અશોકભાઈ વશરામભાઈ જેઠવા પાસેથી તા.૪/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૭૯ થી શ્રી રોહીતકુમાર પ્રભુલાલ બ્રહમૅભટ એ ખરીદ કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ રમેશચંદ્ર હસમુખભાઈ પટેલ એ સંમતિ આપનાર પક્ષકાર તરીકે જોડાઈને કન્ફર્મ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૭ વાળી મિલકત રોહીતકુમાર પ્રભુલાલ બ્રહમૅભટ તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૫૩૪ થી કૈલાસબેન નલીનભાઈ સોમાણી ના કુલ મુખત્યાર દરજજે રાજેશ ધીરજલાલ બદાણીએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૭ વાળી મિલકત કૈલાસબેન નલીનભાઈ સોમાણી ના કુલ મુખત્યાર દરજજે રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૫૩ થી અનીલાબેન અનંતરાય ભટ નાએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૭ વાળી મિલકત અનીલાબેન અનંતરાય ભટ ના તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૮૦ થી કુણાલભાઈ ખેંગારભાઈ ભરવાડ ના એ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૨૫ વાળી મિલકત કુણાલભાઈ ખેંગારભાઈ ભરવાડ પાસેથી તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૯૯ થી અમો વેચનાર– શ્રીક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે.

પ્લોટ નંબરઃ–૨૮

શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨૮** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જે શ્રી દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ જાસોલીયા સોસાયટીના સભ્ય હોવાથી સોસાયટીએ સભ્ય ફી લઈ તા.૧૯/૧૧/૧૯૯૧ થી જમા કરાવતા શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ શેર પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરેલ. સોસાયટીએ પ્લોટ નં.૨૮ મજકુર શ્રી દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ જાસોલીયાને એલોટમંન્ટ લેટર થી ઈસ્યુ કરેલ. શ્રી દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ જાસોલીયાએ મુળ જમીન માલીક પૈકી શ્રી પ્રદિપભાઈ મનજીભાઈ સવાણી સાથે કરેલ તે સાટાખત ભાવનગરની સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજ નં.૧૩૬૪ થી તા.૨૬/૦૬/૨૦૦૯ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૮ વાળી મિલકત દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ જાસોલીયાના કુલમુખત્યાર નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ પાસેથી તા.૨૦/૧/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૪૧ થી શ્રી આનંદભાઈ હસમુખભાઈ ગાંધીએ ખરીદ કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રદિપભાઈ મનજીભાઈ સવાણી એ સંમતિ આપનાર પક્ષકાર તરીકે જોડાઈને કન્ફર્મ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૮ વાળી મિલકત આનંદભાઈ હસમુખભાઈ ગાંધી તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૫૩૧ થી પરિતા વિશાલભાઈ બદાણી ના કુલ મુખત્યાર દરજજે રાજેશ ધીરજલાલ બદાણીએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૨૮ વાળી મિલકત પરિતા વિશાલભાઈ બદાણી ના કુલ મુખત્યાર દરજજે રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૫૨ થી ધારાભાઈ ગભાભાઈ ચાવડા નાએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૨૮ વાળી મિલકત ધારાભાઈ ગભાભાઈ ચાવડા પાસેથી તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૯ થી અમો વેચનાર– શ્રીક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે.

<u>**પ્લોટ નંબરઃ–૩૩**</u>

શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૩** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જે શ્રી ધનજીભાઈ શાંમજીભાઈ ડાંખરા સોસાયટીના સભ્ય હોવાથી સોસાયટીએ સભ્ય ફી લઈ તા.૧/૧૦/૧૯૯૧ થી જમા કરાવતા શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ શેર પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરેલ. સોસાયટીએ પ્લોટ નં.૩૩ મજકુર શ્રી ધનજીભાઈ શાંમજીભાઈ ડાંખરાને એલોટમંન્ટ લેટર થી ઈસ્યુ કરેલ. શ્રી ધનજીભાઈ શાંમજીભાઈ ડાંખરાએ મુળ જમીન માલીક પૈકી શ્રી કાન્તીભાઈ વિનુભાઈ ડોડીયા સાથે કરેલ તે સાટાખત ભાવનગરની સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજ નં.૬૯૨ થી તા.૨૦/૦૪/૨૦૦૯ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૩

વાળી મિલકત ધનજીભાઈ શાંમજીભાઈ ડાંખરાના કુલમુખત્યાર અશોકભાઈ વશરામભાઈ જેઠવા પાસેથી તા.૨૦/૧/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૭૮ થી શ્રી પંકજભાઈ અનંતરાય ત્રિવેદીએ ખરીદ કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ કાન્તીભાઈ વિનુભાઈ ડોડીયા એ સંમતિ આપનાર પક્ષકાર તરીકે જોડાઈને કન્ફર્મ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૩ વાળી મિલકત પંકજભાઈ અનંતરાય ત્રિવેદીએ તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૫૨૯ થી ભગીરથ અનંતરાય ભટ્ટ નાએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૩ વાળી મિલકત ભગીરથ અનંતરાય ભટ્ટ તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૮૩ થી રાધાબેન બેચરભાઈ ભરવાડ નાએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૩૩ વાળી મિલકત રાધાબેન બેચરભાઈ ભરવાડ પાસેથી તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૨૧ થી અમો વેચનાર–શ્રીક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે.

<u>પ્લોટ નંબરઃ–૩૪</u>

શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૪** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જે શ્રી ઠાકરશીભાઈ દેવરાજભાઈ ધોરી સોસાયટીના સભ્ય હોવાથી સોસાયટીએ સભ્ય ફી લઈ તા.૨/૧૦/૧૯૯૨ થી જમા કરાવતા શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ શેર પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરેલ. સોસાયટીએ પ્લોટ નં.૩૪ મજકુર શ્રી ઠાકરશીભાઈ દેવરાજભાઈ ધોરીને એલોટમંન્ટ લેટર થી ઈસ્યુ કરેલ. શ્રી ઠાકરશીભાઈ દેવરાજભાઈ ધોરી ના કુલમુખત્યાર મનોજ કાંતિલાલ શાહ પાસેથી તા.૧૬/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૦૫ થી શ્રી કશ્યપ કિશોરભાઈ પંડયાએ ખરીદ કરેલ . ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૪ વાળી મિલકત કશ્યપ કિશોરભાઈ પંડયા તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૪૯૬ થી મીરાબેન ભગીરથભાઈ ભટ્ટ ના કુલ મુખત્યાર દરજજે ભગીરથ અનંતરાય ભટ્ટ એ ખરીદ કરેલ. મીરાબેન ભગીરથભાઈ ભટ્ટ નું તા.૧૮/૯/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમાં પુત્ર સદરહુ મિલકત તેમના કાયદેરના અને સીધી લીટીના વારસદારો દરજજે તેમના પુત્ર (૧) વૈભવ ભગીરથભાલ ભટ્ટ (૨) સગીર–ઓમ ભગીરથભાલ ભટ્ટ વારસાઈ રૂએ સયુકત માલીકી પણામાં પ્રાપ્ત થયેલ જે મોજે અધેવાડાનાં ગામનમુના નં ૨ તથા ૮/અ ના ખાતા નં. ૧૦૯૪/૩૪ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકત માહે સગીર–વૈભવ ભગીરથભાલ ભટ્ટ**નો** ૫૦ ટકા હીસ્સો સમાયેલ હોય તેથી સગીરના હસ્સિાનું વેચાણ કરવા અંગે સગીરના કુદરતી વાલી અને ઈષ્ટમિત્ર દરરજે તેના પિતા ભગીરથભાઈ અનંતરાય ભટ્ટ તરફથી ભાવનગરના મહે. ડિસ્ટ્રીકટ જજ

સાહેબની કોટ.. માં પર. દિવાની અરજી નં. ૮૪/૨૦૧૯ થી અરજી દાખલ કરી પરવાનગી માંગતા ભાવનગરના મહે. ચોથા ડિસ્ટ્રીકટ જજ સાહેબ તરફથી ૩૦/૯/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ મિલકત માહેના સગીર ના હિસ્સાનું વેચાણ કરવા મંજુરી આપતો હુકમ ફરમાવવમાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૪ વાળી મિલકત (૧) વૈભવ ભગીરથભાલ ભટટ (૨) સગીર–ઓમ ભગીરથભાલ ભટટ પાસેથી તા.૨/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૪૩૬ થી બારૈયા કાંતિભાઈ ગોપાભાઈ ના એ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૩૪ વાળી મિલકત રાધાબેન બેચરભાઈ ભરવાડ પાસેથી તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૨૦ થી અમો વેચનાર– શ્રીક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે.

<u>પ્લોટ નંબરઃ–૩૫</u>

શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૫** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જે શ્રી તળશીભાઈ છગનભાઈ પટેલ સોસાયટીના સભ્ય હોવાથી સોસાયટીએ સભ્ય ફી લઈ તા.૧૫/૫/૧૯૯૦ થી જમા કરાવતા શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ શેર પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરેલ. સોસાયટીએ પ્લોટ નં.૩૫ મજકુર શ્રી તળશીભાઈ છગનભાઈ પટેલને એલોટમંન્ટ લેટર થી ઈસ્યુ કરેલ. શ્રી તળશીભાઈ છગનભાઈ પટેલ ના કુલમુખત્યાર દરરજે પરેશભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ એ મુળ જમીન માલીક પૈકી શ્રી શિલ્પાબેન પરેશભાઈ પટેલ સાથે કરેલ તે સાટાખત નો નરેન્દ્રભાઈ જી વ્યાસના નોટરાઈઝ સાટાખત નં.૫૯૭૧ થી તા.૨૫/૨/૨૦૧૩ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૫ વાળી મિલકત શ્રી તળશીભાઈ છગનભાઈ પટેલ ના કુલમુખત્યાર દરરજે પરેશભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ પાસેથી તા.૧૫/૭/૨૦૧૩ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૦૫૭ થી (૧)શ્રી શિલ્પાબેન પરેશભાઈ પટેલ (૨)શ્રી મુકેશભાઈ ભનુભાઈ કુવાડીયાએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૫ વાળી મિલકત (૧)શ્રી શિલ્પાબેન પરેશભાઈ પટેલ (૨)શ્રી મુકેશભાઈ ભનુભાઈ કુવાડીયા તા.૨૪/૬/૨૦૧૪ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૫૦૩ થી લક્ષ્મીબેન ઘારાભાઈ ચાવડા નાએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૩૫ વાળી મિલકત લક્ષ્મીબેન ઘારાભાઈ ચાવડા પાસેથી તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૮ થી અમો વેચનાર– શ્રીક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે.

<u>પ્લોટ નંબરઃ–૩૬</u>

શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૬** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જે શ્રી

પટેલ બાબુભાઈ ભીમાભાઈ સોસાયટીના સભ્ય હોવાથી સોસાયટીએ સભ્ય ફી જમા કરાવતા શ્રી ભગતસિંહજી કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ તા.૨૦/૨/૧૯૬૯૪ ને એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કરેલ. શ્રી પટેલ બાબુભાઈ ભીમાભાઈ સોસાયટીએ મુળ જમીન માલીક પૈકી શ્રીમતી હંસાબુન તળશીભાઈ પટેલ સાથે કરેલ તે સાટાખત ભાવનગરની સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજ નં.૬૧૨ થી તા.૧૩/૪/૨૦૦૯ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી મિલકત પટેલ બાબુભાઈ ભીમાભાઈના કુલમુખત્યાર નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ પાસેથી તા.૩/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૬૦ થી શ્રી જયેશભાઈ વાડીલાલ પારેખએ ખરીદ કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રીમતી હંસાબુન તળશીભાઈ પટેલ એ સંમતિ આપનાર પક્ષકાર તરીકે જોડાઈને કન્ફર્મ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી મિલકત જયેશભાઈ વાડીલાલ પારેખ તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૫૩૦ થી અશ્વીનભાઈ ગીરજાશંકર રાવળ ના એ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી મિલકત અશ્વીનભાઈ ગીરજાશંકર રાવળ તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૪૮ થી હ નાએ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૩૬ વાળી મિલકત રમેશભાઈ માતમભાઈ સુસરા પાસેથી તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૭ થી અમો વેચનાર– શ્રીક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ તા.૬/૧૧/૨૦૧૯ ના રોન ભાવનગર મધ્યે **શ્રી ક્રિશ્ના ડેવલપર્સ** ના નામની ભાગીદારી બનેલ જેમાં કુલ ૮ પાર્ટનર્સ મળીને તમામ પાર્ટનર્સ વ્દારા પાટનરશીપ બનાવવમાં આવેલ. તેમાં તમામ પાર્ટનર્સ એક ખુલ્લો પ્લોટ લાવવાનુ નકકી કરતા **૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬** આવેલ. ત્યાર બાદ ભાવનગર વિકાસ વિસ્તાર સતા મંડળ માં એકત્રીકરણ કરવા અંગે અરજી એહવાલ કરતા ભાવનગર વિકાસ વિસ્તાર સતા મંડલળ વ્દારા રજાચિઠ્ઠી નં.બાડા/૦૬–૧૧–૨૦૧૯/ ૧૩૨૦૦૩૮/૦૧/૦૦૦૦૧૦, તા.૬/૧૧/ ૨૦૧૯ થી પ્લોટ નં.૨૫ તી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬ નું એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ ભાવનગર વિકાસ વિસ્તાર સતા મંડળ વ્દારા રજાચિઠ્ઠીનં.બી.એ.ડી.એ./ ઓ.ડી.પી.એસ/૬૯/૨૦૧૯/એસ.આર/ ૬૯/વશી/૫૩૯૨/૨૦૨૦ તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૦ ભાગ પ્લાનકરવામાં આવેલ જે **દ્વારકાપુરી રેસીડેન્સી** તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા કુલ ૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬/એ **થી** ૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬/કયુ જે નુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનની રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની વરાડે રહેણાંકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીન અમો બીજાપક્ષના વેચનાર ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી, તાબા, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે અને તે પૈકી **પ્લોટ નં......** ક્ષેત્રફળ **........ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન** જે જમીનની મિલ્કતનું વર્ણન જેને હવે પછી

પ્રોજેકટવાળી જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટ–૧ માં આપવામાં આવેલ છે.

(૨) અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ અવેજ રૂા........................ અંકે રૂપિયા .... પુરા નીચેની વિગતે વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચની વિગતે મળી ગયેલ છે જેની આથી આ પહોંચ લખી આપીએ છીએ તેમજ કબુલ રાખીએ છીએ કે, વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનો અવેજ બાકી રહેતો નથી. અને તેથી આજરોજ અમો બીજાપક્ષના વેચનાર ભાગીદારી પેઢી આજ રોજ તમો ખરીદનારને આ વેચાણવાળી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપીએ છીએ.

(૩) વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનું માપ, ફુટ, વર્ણૅન આ વેચાણ દસ્તાવેજના અંત ભાગે નીચે કરવામાં આવેલ પરિશિષ્ટ–બ માં દર્શૉવેલ છે. સદરહું પ્રોજેકટનું નામ અમો બીજાપક્ષના વેચનાર ભાગીદારી પેઢીએ **" દ્વારકાપુરી રેસીડેન્સી "** રાખેલ છે. તે નામમાં તમો કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકશો નહી કે બદલી શકશો નહી.

(૪) અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જણાવીએ છીએ કે, આજરોજ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતના અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ હોય તમો ખરીદનારને વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપેલ છે અને તમો ખરીદનારે વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભૅય અને પ્રત્યક્ષ કબજો જોઈ તપાસી અને સંભાળી લીધેલ છે. તેથી વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતના કબજા અંગે કોઈ તકરાર નથી. સદરહુ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતના તમો ખરીદનાર કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક થયેલ છો. હવે પછી આ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનો તમો ખરીદનાર કુલ માલિક તરીકે વસવા, વસાવવા, ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા કે અન્યને કરાવવા, ભાડે આપવા, વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્યત્ર કોઈપણ રીતે મનચાહે તે રીતે કાયદેસરનો વપરાશ, નિકાલ કરી શકો છો. અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત અંગે જે કાંઈપણ હકક, હિત, અધિકાર મળેલ હોય કે ઠરાવવામાં આવે અગર તો માનવામાં આવે તે તમામ તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં પ્રાપ્ત થયેલ છે તે તમામનો ઉપયોગ કરવા તમો ખરીદનારને હકક અને અધિકાર રહેશે. સદરહુ પ્રોજેકટ જમીનના બીનખેતીના હુકમની શરતો અને જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની જવાબદારી ખરીદનારની

રહેશે. વેચનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી પ્રોજેકટ જમીનનું લેવલીગ અને પ્લોટ વેરીફીકેશન કરી સદર પ્લોટનું ખુંટ માપ કરાવી આપેલ છે. ભવિષ્યમાં નવુ કાંઈ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલપમેન્ટ કરવાનું થાય તો ખરીદનારે અન્ય મિલકત ધારકો સાથે સંયુકત રીતે ખર્ચ ભોગવી કરાવવાનું રહેશે જે અંગે વેચનાર ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારોની કોઈ જવાબદારી ઉભી થશે નહિં.

(૫) અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જણાવીએ છીએ કે, વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત ચોખ્ખા વેચાણ હકકથી તદ્દન બોજા રહિત અને ટાઈટલ કલીઅર તથા માર્કેટેબલ કિંમતવાળી મિલકત તરીકે તમો ખરીદનારને વેચાણથી આપેલ છે. આ ઉપરાંત વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, શખ્સ, સંસ્થા, મંડળી, અન્ય ભાગીદારી પેઢી, બેન્ક કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાનું કે સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ, લેણું, ચાર્જ, બોજો, લોન, લીયન, ધીરાણ કે તેવા પ્રકારનું કાંઈપણ લેવામાં કે કરવામાં આવેલ નથી. આ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત કોઈપણ જગ્યાએ તારણમાં મુકવામાં આવેલ નથી કે જામીનના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવેલ નથી કે સરકાર ધ્વારા એકવીઝેશનમાં કે રેકવીઝેશનમાં લીધાની કોઈ નોટિસ મળેલ નથી કે સરકાર ધ્વારા સંપાદન કરવામાં આવેલ નથી તેમજ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો દાવો, ફરિયાદ, અરજી અસ્તિત્વમાં નથી કે આ મિલકતને ખાતે ચડાવવા માટે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર અસ્તિત્વમાં નથી તેમજ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત ઉપર અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સિવાય કોઈ વ્યકિતનો ખોરાકી, પોષાકી કે વારસદાર તરીકેનો કોઈ હકક પોષાતો નથી કે આ અંગે કોઈ દર–દાવો છે નહિં. આમ છતાં વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ પરત્વે ખામી જણાય આવે તો ભવિષ્યમાં ઉપર દર્શાવેલ કોઈપણ જાતનું લેણું, કરજ, લોન, ચાર્જ કે તેવા પ્રકારનું કાંઈપણ નીકળી આવે તો અગર આ અંગે કોઈપણ વ્યકિત પોતાનો હકક, દાવો આગળ ધરે તો વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનું ટાઈટલ કલીઅર કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની રહેશે.

(૬) અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જણાવીએ છીએ કે, સદરહું વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત તમો ખરીદનારના નામે સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરી, રૂવા ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, ભાવનગર વિકાસ વિસ્તાર સતા મંડળ ના દફતરે તથા પશ્ચિમ ગુજરાત વિજ કં. વિગેરે જરૂરી તમામ દફતરે ચડાવવા માટે જયાં જયાં જરૂર પડે તે તમામ જગ્યાએ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે તમારા ખાતે ચડાવી લેવાનું રહેશે. આ અંગે ખાતે ચડાવવાનું એટલે કે નામ ટ્રાન્સફરનો સઘળો

ખર્ચ તમો ખરીદનારે એકલાએ ભોગવવાનો રહેશે. આ નામ ટ્રાન્સફરની સઘળી કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારની જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં સહી, સોગંદનામા, અરજ, અહેવાલ કરી આપવાના છે અને જરૂરી સાથ, સહકાર આપવાનો છે. આ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ સુધીના સઘળા કરવેરા, લીઝ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને હવે પછીના તમામ કરવેરાઓ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૭) વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત પરત્વેના અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના માલિકીહકક બતાવતા જે કોઈ દસ્તાવેજો આધારો અમારી પાસે હતા તે તમામની નકલો આ મુખ્યત્વે આ દસ્તાવેજની વિગતે તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે :

૧. સદરહું પ્લોટ ના નામનું ગામ નમુના નં.૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨. શ્રી ભગતસિંહજી કો ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી નામ નો લે–આઉટ પ્લાન.

૩. સર્વે નં.૬/૧ પૈકી તથા ૬/૨ પૈકી ની જમીનને બીનખેતી ઉપયોગ કરવા અંગે જિલ્લા પંચાયત કચેરી તરફથી તા.૧૦/૨/૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ બીનખેતી હુકમની ઝેરોક્ષ–નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૨૫ ના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધારો :–</u>

૪. સોસાયટી તરફથી ગોરધનભાઈ મોહનભાઈ જાસોલીયા જોગ તા.૨૦/૨/૧૯૯૪ ના રોજ આપેલ એલોટમેન્ટ લેટરની ઝેરોક્ષ.

૫. ગોરધનભાઈ મોહનભાઈ જાસોલીયા તથા સવજીભાઈ જાદવભાલ પટેલ વચ્ચે તા.૩૦/૩/૨૦૦૯ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૫૪૭ થી થયેલ સાટાખતની ઝેરોક્ષ.

૬. ગોરધનભાઈ મોહનભાઈ જાસોલીયાએ તા.૩૦/૩/૨૦૦૯ ના રોજ નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૭. ગોરધનભાઈ મોહનભાઈ જાસોલીયાના કુલમુખત્યાર નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ તા.૩/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૫૫ થી બિજેન્દ્રસીહ ખુમાનસિંશ ગોહીલ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૮. હંસાબેન મહુશકુમાર બદાણીએ તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૯. બિજેન્દ્રસીંહ ખુમાનસિંશ ગોહીલ તા.૧૨/૮/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણદસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૫૩૫ થી હંસાબેન મહુશકુમાર બદાણીના કુલમુખત્યાર રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૦. હંસાબેન મહુશકુમાર બદાણીએ તા.૧૪/૪/૨૦૧૧ ના રોજ રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૧. હંસાબેન મહુશકુમાર બદાણીના કુલમુખત્યાર રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૨૪૯ થી પ્રશાંત અનંતરાય **ભટ** જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૨. પ્રશાંત અનંતરાય **ભટ** તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૭૮૨ થી શ્રધ્ધાબેન કુનાલભાઈ ભરવાડ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૩. શ્રધ્ધાબેન કુનાલભાઈ ભરવાડ તા.૩૦/૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૦૦ થી શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૨૬ ના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધારો :–</u>

૧૪. સોસાયટી તરફથી શંભુભાઈ નરશીભાઈ જોગ તા.૨૦/૨/૧૯૯૪ ના રોજ આપેલ એલોટમેન્ટ લેટરની ઝેરોક્ષ.

૧૫. શંભુભાઈ નરશીભાઈ તથા ચેતનભાઈ ગણેશભાઈ ભલગામીયા વચ્ચે તા.૨૨/૪/૨૦૦૯ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૭૨૩ થી થયેલ સાટાખતની ઝેરોક્ષ.

૧૬. શંભુભાઈ નરશીભાઈ પટેલએ તા.૨૨/૪/૨૦૦૯ ના રોજ નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૭. શંભુભાઈ નરશીભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ તા.૩/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૫૯ થી બાબુભાઈ અરજણભાઈ પડાયા જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૮. હીનાબેન રાજેશકુમાર બદાણીએ તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૯. બાબુભાઈ અરજણભાઈ પડાયા તા.૧૨/૮/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૫૩૩ થી હીનાબેન રાજેશકુમાર બદાણીના કુલમુખત્યાર રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૦. હીનાબેન રાજેશકુમાર બદાણીએ તા.૧૪/૪/૨૦૧૧ ના રોજ રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૧. હીનાબેન રાજેશકુમાર બદાણીના કુલમુખત્યાર રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૨૫૧ થી દ્રૌપદીબેન પ્રશાંતભાઈ **ભટ** જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૨. દ્રૌપદીબેન પ્રશાંતભાઈ **ભટ** તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૭૮૧ થી ખેંગારભાઈ કાનાભાઈ ભરવાડ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૩. ખેંગારભાઈ કાનાભાઈ ભરવાડ તા.૨૩/૧/૨૦૨૦ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૧૬ થી શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૨૭ ના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધારો :–</u>

૨૪. સોસાયટી તરફથી બચુભાઈ ભિખાભાઈ માવાણી જોગ તા.૨૦/૨/૧૯૯૪ ના રોજ આપેલ એલોટમેન્ટ લેટરની ઝેરોક્ષ.

૨૫. બચુભાઈ ભિખાભાઈ માવાણી તથા રમેશચંદ્ર હસમુખભાઈ પટેલ વચ્ચે તા.૧૬/૪/૨૦૦૯ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૬૪૭ થી થયેલ સાટાખતની ઝેરોક્ષ.

૨૬. બચુભાઈ ભિખાભાઈ માવાણી એ તા.૧૬/૪/૨૦૦૯ ના રોજ અશોકભાઈ વશરામભાઈ જેઠવા જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૭. બચુભાઈ ભિખાભાઈ માવાણીના કુલમુખત્યાર અશોકભાઈ વશરામભાઈ જેઠવા તા.૪/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૭૯ થી રોહીતકુમાર પ્રભુલાલ બ્રહમૅભટ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૮. કૈલાશબેન નલીનભાઈ સોમાણીએ તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૯. રોહીતકુમાર પ્રભુલાલ બ્રહમૅભટ તા.૧૨/૮/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૫૩૩,થી કૈલાશબેન નલીનભાઈ સોમાણીના કુલમુખત્યાર રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૩૦. કૈલાશબેન નલીનભાઈ સોમાણીએતા.૧૪/૪/૨૦૧૧ ના રોજ રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૩૧. કૈલાશબેન નલીનભાઈ સોમાણીના કુલમુખત્યાર રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૨૫૩ થી અનીલાબેન અનંતરાય ભટ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૩૨. અનીલાબેન અનંતરાય ભટ તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૭૮૦ થી કુણાલભાઈ ખેંગારભાઈ ભરવાડ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૩૩. કુણાલભાઈ ખેંગારભાઈ ભરવાડ તા.૩૦/૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૯૯ થી શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૨૮ ના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધારો :–</u>

૩૪. સોસાયટી તરફથી દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ જાસોલીયા જોગ તા.૨૦/૨/૧૯૯૪ ના રોજ આપેલ એલોટમેન્ટ લેટરની ઝેરોક્ષ.

૩૫. દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ જાસોલીયા તથા પ્રદિપભાઈ મનજીભાઈ સવાણી વચ્ચે તા.૨૬/૪/૨૦૦૯ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૧૩૬૪ થી થયેલ સાટાખતની ઝેરોક્ષ.

૩૬. દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ જાસોલીયા એ તા.૨૬/૬/૨૦૦૯ ના રોજ નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૩૭. દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ જાસોલીયાના કુલમુખત્યાર નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ તા.૨૦/૧/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૪૧ થી આનંદભાઈ હસમુખભાઈ ગાંધી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૩૮. પરીતા વિશાલભાઈ બદાણીએ તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૩૯. આનંદભાઈ હસમુખભાઈ ગાંધી તા.૧૨/૮/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૫૩૧ થી પરીતા વિશાલભાઈ બદાણીના કુલમુખત્યાર રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૪૦. પરીતા વિશાલભાઈ બદાણીએ તા.૧૪/૪/૨૦૧૧ ના રોજ રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૪૧. પરીતા વિશાલભાઈ બદાણીના કુલમુખત્યાર રાજેશ ધીરજલાલ બદાણી તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૨૫૨ થી ધારાભાઈ ગભાભાઈ ચાવડા જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૪૨. ધારાભાઈ ગભાભાઈ ચાવડા તા.૨૩/૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૧૯ થી શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૩૩ ના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધારો :–</u>

૪૩. સોસાયટી તરફથી ઘનજીભાઈ શામજીભાઈ ડાંખરા જોગ તા.૨૦/૨/૧૯૯૪ ના રોજ આપેલ એલોટમેન્ટ લેટરની ઝેરોક્ષ.

૪૪. ઘનજીભાઈ શામજીભાઈ ડાંખરા તથા કાંન્તીભાઈ વિનુભાઈ ડોડીયા વચ્ચે તા.૨૦/૪/૨૦૦૯ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૬૯૨ થી થયેલ સાટાખતની ઝેરોક્ષ.

૪૫. ઘનજીભાઈ શામજીભાઈ ડાંખરાએ તા.૨૦/૪/૨૦૦૯ ના રોજ અશોકભાઈ વશરામભાઈ જેઠવા જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૪૬. ઘનજીભાઈ શામજીભાઈ ડાંખરાના કુલમુખત્યાર અશોકભાઈ વશરામભાઈ જેઠવા તા.૪/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૭૮ થી પંકજભાઈ અંનતરાય ત્રીવેદી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૪૭. પંકજભાઈ અંનતરાય ત્રીવેદી તા.૧૨/૮/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૫૨૯ થી ભગીરથ અનંતરાય ભટ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૪૮. ભગીરથ અનંતરાય ભટ તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૭૮૩ થી રાધાબેન બેચરભાઈ ભરવાડ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૪૯. રાધાબેન બેચરભાઈ ભરવાડ તા.૨૩/૧/૨૦૨૦ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૨૧ થી શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૩૪ ના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધારો :–</u>

૫૦. ઠાકરશીભાઈ દેવરાજભાઈ ધોરી જોગ તા.૨૦/૨/૧૯૯૪ ના રોજ આપેલ એલોટમેન્ટ લેટરની ઝેરોક્ષ.

૫૧. ઠાકરશીભાઈ દેવરાજભાઈ ધોરીએ તા.૧૧/૨/૨૦૧૦ ના રોજ મનોજભાઈ કાંતીલાલ શાહ જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૫૨. ઠાકરશીભાઈ દેવરાજભાઈ ધોરીના કુલમુખત્યાર મનોજભાઈ કાંતીલાલ શાહ તા.૧૬/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૭૦૫ થી કશ્યપ કિશોરભાઈ પંડયા જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૫૩. મીરાબેન ભગીરથભાઈ ભટએ તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ ભગીરથભાઈ અનંતરાય ભટ જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૫૪. મીરાબેન ભગીરથભાઈ ભટનો મરણ નો દાખલો.

૫૫. મીરાબેન ભગીરથભાઈ ભટ મરણ પામતા તેમના પુત્ર (૧) વૈભવ ભગીરથભાલ ભટટ (૨) સગીર–ઓમ ભગીરથભાલ ભટ ના નમની વારસાઈ કરાવતા તેકના વારસદાર નુ નામ ગામ નમુના નં.૨ ચડાવેલ જે અંગેની ઝેરોક્ષ.

૫૬. સગીર–વૈભવ ભગીરથભાલ ભટટનો **૫૦%** હીસ્સો સમાયેલ હોય તેથી સગીરના હસ્સિાનું વેચાણ કરવા અંગે સગીરના કુદરતી વાલી અને ઈષ્ટમિત્ર દરરજે તેના પિતા ભગીરથભાઈ અનંતરાય ભટટ તરફથી ભાવનગરના મહે. ડિસ્ટ્રીકટ જજ સાહેબની કોટ.. માં પર. દિવાની અરજી નં. ૮૪/૨૦૧૯ થી અરજી દાખલ કરી પરવાનગી માંગતા ભાવનગરના મહે. ચોથા ડિસ્ટ્રીકટ જજ સાહેબ તરફથી ૩૦/૯/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ મિલકત માહેના સગીર ના હિસ્સાનું વેચાણ કરવા મંજુરી આપતો હુકમ ફરમાવવમાં આવેલ જજમેન્ટ ની ઝેરોક્ષ નકલ.

૫૭. (૧) વૈભવ ભગીરથભાલ ભટટ (૨) સગીર–ઓમ ભગીરથભાલ ભટટ ના કુદરતી વાલી અને ઈષ્ટમિત્ર દરરજે તેના પિતા ભગીરથભાઈ અનંતરાય ભટટ તરફથી તા.૨/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૪૩૩ થી બારૈયા કાંતિભાઈ ગોપાભાઈ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૫૮. બારૈયા કાંતિભાઈ ગોપાભાઈ તા.૨૩/૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૨૦ થી શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૩૫ ના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધારો :–</u>

૫૮. સોસાયટી તરફથી તળશીભાઈ છગનભાઈ પટેલ જોગ તા.૨૦/૨/૧૯૯૪ ના રોજ આપેલ એલોટમેન્ટ લેટરની ઝેરોક્ષ.

૫૯. તળશીભાઈ છગનભાઈ પટેલ તથા શિલ્પાબેન પરેશભાઈ પટેલ વચ્ચે તા.૨૫/૨/૨૦૧૩ ના રોજ એન.જી. વ્યાસ નારજી. અનુ. નં.૫૯૭૧ થી નોટરાઈઝ સાટાખતની ઝેરોક્ષ.

૬૦. તળશીભાઈ છગનભાઈ પટેલએ તા.૨૫/૨/૨૦૧૩ ના રોજ પરેશભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૬૧. તળશીભાઈ છગનભાઈ પટેલ તથા પરેશભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ તા.૧૫/૭/૨૦૧૩ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૦૫૭ થી ૧. શિલ્પાબેન પરેશભાઈ પટેલ તથા ૨.મુકેશભાઈ ભનુભાઈ કુવાડીયા જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૬૨. ૧. શિલ્પાબેન પરેશભાઈ પટેલ તથા ૨. મુકેશભાઈ ભનુભાઈ કુવાડીયા તા.૨૪/૬/૨૦૧૪ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૫૦૩ થી લક્ષ્મીબેન ધારાભાઈ ચાવડા જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૬૩. લક્ષ્મીબેન ધારાભાઈ ચાવડા તા.૨૩/૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૧૮ થી શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૩૬ ના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધારો :–</u>

૬૪. સોસાયટી તરફથી પટેલ બાબુભાઈ ભીમાભાઈ જોગ તા.૨૦/૨/૧૯૯૪ ના રોજ આપેલ એલોટમેન્ટ લેટરની ઝેરોક્ષ.

૬૫. પટેલ બાબુભાઈ ભીમાભાઈ તથા હંસાબેન તળશીભાઈ પટેલ વચ્ચે તા.૧૩/૪/૨૦૦૯ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૬૧૨ થી થયેલ સાટાખતની ઝેરોક્ષ.

૬૬. પટેલ બાબુભાઈ ભીમાભાઈએ તા.૧૩/૪/૨૦૦૯ ના રોજ નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ જોગ લખી આપેલ કુલમુખતયારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૬૭. પટેલ બાબુભાઈ ભીમાભાઈના કુલમુખત્યાર નાનજીભાઈ જાદવભાઈ પટેલ તા.૩/૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૬૦ થી જયેશભાઈ વાડીલાલ પારેખ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૬૮. જયેશભાઈ વાડીલાલ પારેખ તા.૧૨/૮/૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૫૩૦ થી અશ્વીનભાઈ ગીરજાશંકર રાવળ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૬૯. અશ્વીનભાઈ ગીરજાશંકર રાવળ તા.૧૫/૪/૨૦૧૧ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજઅનુ.નં. ૧૨૪૮ થી રમેશભાઈ માતમભાઈ સુસરા જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૭૦. રમેશભાઈ માતમભાઈ સુસરા તા.૨૩/૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૧૭ થી શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૭૧. **શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપસ** નામની ભાગીદારી પઢીના રજિસ્ટર્ડ નં.૩૦૯૨૫/૨૦૧૯, તા.૬/૯/૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધણી કરાવેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૭૨. ભાવગર વિકાસ વિસ્તાર સતામંડળ તરફથી રજાચિઠી નં.બાડા/ ૦૬–૧૧–૨૦૧૯/૧૩૨૦૦૩૮/૦૧/૦૦૦૦૧૦, તા.૬/૧૧/૨૦૧૯ થી પ્લોટ **૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬** નું કરવામાં આવેલ એકત્રીકરણ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ.

૭૨. ભાવનગર વિકાસ વિસ્તાર સતા મંડળ વ્દારા રજાચિઠી નં.બી.એ.ડી.એ./ ઓ.ડી.પી.એસ/૬૯/૨૦૧૯/એસ.આર/૬૯/વશી/૫૩૯૨/૨૦૨૦, તા. ૦૭/૦૩/૨૦૨૦ ભાગ પ્લાનકરવામાં આવેલ જે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા કુલ ૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬/એ થી ૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬/કયુ મળીને કુલ ૧૭ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ ભાગ–પ્લાન ની લાનની ઝેરોક્ષ નકલ..

૭૩. **"રેરા"** નોંધણી પ્રમાણપત્રની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૮) સદરહું વેચનારના તમામ પ્રકારના હકકો જેવાકે માલિકી કબજા સહિત ખરીદનારને આ પ્લોટ વેચાણ આપેલ છે અને ખરીદ કરેલ પ્લોટનો કબજો વિના તકરારે સંભાળી લીધેલ છે.

(૯) આપણે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ ડોકયુમેન્ટસ ને લગતા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રોસીડીન્ગસ માટેનું જયુરીડીકશન ભાવનગર શહેર રહેશે. જેની જાણ તમો પ્લોટ ખરીદનારને કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦) ખરીદનારે સદરહું પ્લોટ અંગેના નિતી–નિયમોનું કલમ–૧૭ હેઠળ લખાયેલ શરતો મુજબ તમોએ આ પ્લોટનો ઉપયોગ તેના નિતી–નિયમ મુજબ કરવાનો રહેશે.

(૧૧) બીજાપક્ષના વેચનારે સદરહુ જમીનનો આખરી વિકાસ પરવાનગી ભાવનગર વિકાસ વિસ્તાર સતા મંડળ પાસે તા.૭–૩–૨૦૨૦ ના રોજથી મેળવેલ છે તથા બીજાપક્ષના વેચનાર બાંહેધરી આપે છે તથા કબુલ કરે છે કે, મંજુર થયેલ ભાગ પ્લાનમાં "રેરા" કાયદાની કલમ–૧૪ મુજબ જે અન્ય કાનુન લાગુ પડતા હોય તેના અનુપાલન સિવાય કોઈ અનઅધિકૃત ફેરફાર નહિં કરે તેમજ બીજાપક્ષના વેચનારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ જમીન અંગે દ્વારકાપુરી રેસીડેન્સી નામથી રજિ. નં....................... તા. .... ના રોજથી નોંધણી કરાવવામાં આવેલ છે.

આ કરારની બોલીઓ તથા શરત સબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ વિવાદ જેમાં અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સબંધીત પક્ષકારોના હકક તથા જવાબદારીઓ વિગેરે બાબત અરસપરસની સંમતિથી ઉકેલવામાં આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નિવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિમવામાં આવેલ નિવેડા અધિકારી ધ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.

(૧૨) વિવાદનો ઉકેલ :

આ કરારની બોલીઓ તથા શરત સબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ વિવાદ જેમાં અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સબંધીત પક્ષકારોના હકક તથા જવાબદારીઓ વિગેરે બાબત અરસપરસની સંમતિથી ઉકેલવામાં આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નિવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ

<u>(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ–૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિમવામાં આવેલ નિવેડા અધિકારી ધ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.</u>

(૧૩) તમો ખરીદનાર તથા અન્ય પ્લોટ ધારકોએ પ્રમોટરને સાથ–સહકાર આપી સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરવામાં મદદરૂપ થવાનું રહેશે અને આ કાર્ય માટે ટાઈમ–ટુ–ટાઈમ સહી કરી આપવાની રહેશે અને તેની રજિસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી માટે જરૂરી ડોકયુમેન્ટ તથા વિગતો પ્રમોટરને સાત દિવસમાં પુરી પાડવાની રહેશે. તેમજ પ્રમોટર નકકી કરે તે નામથી સોસાયટીનું રજિસ્ટ્રેશન કરવાના અધિકાર રહેશે.

<u>(૧૪) ભવિષ્યમાં દ્વારકાપુરી રેસીડેન્સી તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં આવેલા પ્લોટ ધારકોએ વસાહતના કોમન રસ્તાઓ, કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક પીવાના પાણીની લાઈનો, ડ્રેનેજ લાઈનો તથા સીકયુરીટી વગેરેની જાળવણી અને દેખરેખ વગેરે સારૂ એસોસીએશન ઓફ પસનર્સની અથવા સોસયટીની રચના કરવામાં આવે તેમાં સભાસદ તરીકે ફરજિયાત જોડાવાનું રહેશે અને સભાસદ તરીકે દ્વારકાપુરી રેસીડેન્સી તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં આવેલ કોમન રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગ વગેરેના હકકો પ્રાપ્ત કરી શકશે અને તેવી કોમન સુવિધાઓ અંગે વરાડે આવતી કોમન મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ અને નામ.સરકારશ્રીના બીનખેતીના વેરાની રકમ, શિક્ષણ ઉપકર અને લોકલ ફંડની રકમ તથા ભાવનગર વિકાસ વિસ્તાર સતામંડળ તરફથી વસુલવામાં આવતા તમામ વેરાઅ પોતાના પ્લોટની જમીનના વરાડ પ્રમાણે તમો ખરીદનારે ચુકવવાની રહેશે અને મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં મુકવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ અને આંતરિક ચાલના મજમુ રસ્તાના ઉયયોગ અને સંયુકત માલિકી દ્વારકાપુરી રેસીડેન્સી તરીકે ઓળખાતી જમીનના દરેક પ્લોટ ધારકોની સંયુકત યાને મજમી ગણાશે.</u>

(૧૫) અલગતા બાબત :

આ કરાર હેઠળની કોઈ જોગવાઈ આ કાયદા અથવા તે હેઠળ નિયમો અથવા નિયમન અથવા કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદપાત્ર હોય અથવા લાગુ પડી શકે તેમ જ ન હોય તો કરારની તે જોગવાઈઓ આ કરારના હેતુ માટે વ્યાજબી રીતે અસંગત હોય તેટલે સુધી સુધારેલ અથવા રદ થયેલ સમજવામાં આવશે તથા કાયદા, નિયમ અને નિયમનને સુસંગત હોય તેટલી સુધી આ કરારની અન્ય જોગવાઈઓ માન્ય રહેશે અને કરાર સહી કરતી વખતે જે રીતે લાગુ પડવાપાત્ર હોય તે રીતે યોગ્ય રીતે અમલી રહેશે.

(૧૬) **પ્રોજેકટ ફાળવણીથી મેળવનારની તરફેણમાં એક રજીસ્ટર્ડ હસ્તાંતરણ દસ્તાવેજથી મેળવનારાઓના સંઘ અથવા સક્ષમ સતામંડળ જે લાગું પડતું હોય તેનું માજિયારા વિસ્તારોમાં અવિભાજિત પ્રમાણપત્ર ટાઈટલ સહિત કરી આપવાનું રહેશે. અને રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટમાં પ્લોટોના કોમન વિસ્તારોનું જે કાંઈ લાગું પડતુ હોય તેનો ફાળવણીથી મેળવનારાઓને તથા મજિયારા વિસતારોનો ફાળવણીથી મેળવનારાઓના સંઘ અથવા સક્ષમ સતામંડળ જે લાગું પડતું હોય તેને પ્રત્યક્ષ કબ્જો તેમજ સ્થાનિક કાયદાઓમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબના તેને લગતા અન્ય ટાઈટલના દસ્તાવેજો નિયત કરેલ સમયમાં સુપ્રત કરવાના રહેશે. એ શરતે કે કોઈ સ્થાનિક કાયદાની અનુપસ્થિતિમાં આ કલમ હેઠળ ફાળવણીથી મેળવનાર અથવા ફાળવણીથી મેળવનારાઓના સંઘ અથવા સક્ષમ સતામંડળ જે લાગું પડતું હોય તેની તરફેણમાં પ્રયોજક દ્વારા હસ્તાંતરણનો દસ્તાવેજ કબજા પ્રમાણપત્ર મળ્યાના ત્રણ માસની અંદર કરી આપવાનું રહેશે.**

(૨૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજિસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ફી વગેરે તમામ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારે સુવાંગ ભોગવેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે જરૂરી રૂા......................... ની સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા રજિસ્ટ્રેશન ફી ની રકમ નામ.સરકારશ્રીમાં ઓનલાઈન પેમેન્ટથી ભરપાઈ કરેલ છે.

–:: પરિશિષ્ટ – ૧ ::–

–:: પ્રોજેકટવાળી જમીનનું વર્ણન ::–

ગુજરાત રાજયના જીલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના મોજે ગામ અઘેવાડાના રે.સર્વે નં.૬/૧–૨ પૈકી થી આવેલ ૨૭,૪૦૦–૦૦ ચો.મી. ની જમીન રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં શ્રી ભગતસિંહ ઘર બાંધાનારી સહકારી મંડળી લી.(રજિ.નં. ધ–૬૦૧૩, તા.૮/૧/૧૯૭૬) ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦ (અઘેવાડા), એફ.પી.નં.૨–એ છે જે માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬ ના મજુર થયેલ એકત્રીકરણ તથા મજુર થયેલ ભાગપ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના પ્લોટો નં. ૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬/એ થી કયું કુલ ૧૭ નેટ પ્લોટો નું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૪.૬૭ ચો.મી. કે જે દ્વારકાપુરી રેસીડન્સી તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં આવેલ પ્લોટો તરીકે ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ મિલકત::

ઉતર તરફ : ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણ તરફ : ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.
પુર્વ તરફ : પ્લોટ ન.૨૯,૩૦,૩૧,૩૨ આવેલ છે.
પિશ્ચમ તરફ : પ્લોટ ન.૨૪,૩૭ આવેલ છે.

—:: પ રિ શિ ષ્ટ – ૨ ::—

—:: વેચાણવાળી જમીનનું વર્ણન ::—

ગુજરાત રાજયના જીલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના મોજે ગામ અધેવાડાના રે.સર્વે નં.૬/૧–૨ પૈકી થી આવેલ ૨૭,૪૦૦–૦૦ ચો.મી. ની જમીન રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં શ્રી ભગતસિંહ ઘર બાંધાનારી સહકારી મંડળી લી.(રજિ.નં. ઘ–૬૦૧૩, તા.૮/૧/૧૯૭૬) ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦ (અધેવાડા), એફ.પી.નં.૨–એ છે જે માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬ ના મજુર થયેલ એકત્રીકરણ તથા મજુર થયેલ ભાગપ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના પ્લોટો નં. ૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬/એ થી કયું કુલ ૧૭ નેટ પ્લોટો નું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૪.૬૭ ચો.મી. કે જે દ્વારકાપુરી રેસીડન્સી તરીકે ઓળખાતા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૫ થી ૨૮ તથા ૩૩ થી ૩૬/...... તથા વરાડે આવતી કોમન રોડ,રસ્તા, કોમન પ્લોટ ની ક્ષેત્રફળ ......ચો.મી. મળીને કુલ ક્ષેત્રફળ....... ચો.મી. ખુલ્લી જમીન મિલકત જેની ::

ઉતર તરફ :
દક્ષિણ તરફ :
પુર્વ તરફ :
પશ્ચિમ તરફ :

—:: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ ::—

મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં..........., દ્વારકાપુરી રેસીડેન્સી, **રે.સર્વે**સર્વે નં.૬/૧–૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦ (અધેવાડા), ગામ::–અધેવાડા, તાલુકો અને જિલ્લો::– ભાવનગર

મિલકત રાખનારની સહી :

મિલકત તબદિલ કરનારની સહી :

—: વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચ ::—

:વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ કિંમત **રૂા..........................–૦૦ અંકે રૂપિયા .... પુરા** તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તરફથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારને નીચેની વિગતે ચુકતે વસુલ મળેલ છે ::

રૂા...................–૦૦ અંકે રૂપિયા .... પુરા

.... બેક, ... શાખા,ભાવનગરના બીજાપક્ષના વેચનાર ભાગીદારી પેઢીના નામના રેરા એકાઉન્ટના તા......–...... –૨૦૨૦ ના ચેક નં................ થી

————————

રૂા....................–૦૦ અંકે રૂપિયા .... પુરા

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ સ્વેચ્છાએ, વાંચી, વંચાવી, સમ , વિચારી, શાન બુધ્ધિ ઠેકાણે રાખી, બીનકેફે, બીનનશે સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં તેમજ કોઈપણ જાતના દાબ કે દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈપણ જાતની લાલચ કે લોભમાં આવ્યા સિવાય સ્વેચ્છાએ રા ખુશીથી અને મુકત સંમતિથી આ નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી કરી આપેલ છે જે આપણે પક્ષકારોને કબુલ, મંજુર, સહી અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ માહે સને ૨૦૨૦ ના દિને શહેર ભાવનગર મધ્યે

<u>ખરીદનારની સહી ::</u> **<u>સાક્ષીઓની સહીઓ ::</u>**

————————————————

૧————————————————

<u>વેચનારની સહી ::</u>

૨————————————————

————————————————

શ્રી ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ

ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી

પેઢીના ભાગીદાર

કાંતિલાલ ગોપાભાઈ બારૈયા