અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.485/3

Search in : આણંદ /ANAND

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૩૭૦૧૬૯૧૨ અરજી નંબર ૭૩૯૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૫ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ વાય એમ દરજી (એડવકોટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૨૬૦.૦૦

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .....

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR ANAND सत्यमेव जयते

કુલ એકદરે રૂ.	૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ _____ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _____ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત))

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાય એમ દરજી (એડવકોટ) અરજી નંબર : 7398 ગામ નું નામ : ANAND

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.485/3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.4900000.00	રે.સ.નં.485/3,ક્ષે.લે.0-28-33 આરે,આકાર રૂ.3.69 પૈસા વાળી ખેતીલાયક જમીન.			દિલીપભાઇ અંબાલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા અંબાલાલ ઇશ્વરભાઇ બીન રેવનદાસ પટેલ ના કુ મુ તરીકે	અનંતકુમાર સુર્યકાન્તભાઇ પટેલ	15-03-2016 22-03-2016	3190	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/07/2019

2007 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત)ય)

2019 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાય એમ દરજી (એડવકોેટ) અરજી નંબર : 7398 ગામ નું નામ : ANAND

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.485/3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સમુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂા.10000000.00	રે.સ.નં 485/3, જેનુ ક્ષે હે 0-28-33 આરે. બીનખેતીલાયક જમીન આકાર રૂ 3-69 પૈસા. ખાતા નં 1680, જમીનમાથી અવકુડા રીઝર્વેશન કપાત 291-47 ચોમી અને ડી પી રોડ ની કપાત 276-00 ચોમી મળી કુલ ક્ષે 567-47 ચોમી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 2265-53 ચોમી			અનંતકુમાર સૂર્યકાન્ત પટેલ	કિંજા રીયલ્ટી આણંદ ના પ્રો.પા. કિંજા હિતેશભાઇ પટેલ	08-04-2019 08-04-2019	4560	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANAND सत्यमेव जयते

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/07/2019

M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

TITLE SEARCH REPORT

Date :

YOGESH M. DARJI Reg. No. G/1344/99 ANAND ADVOCATE

To,
M/s. Krishna Realty
ANAND, Ta. & Dist. Anand

Subject: A Title Search report of Immovable property bearing **R.S.No. 485/3**, Adm. Hec. 28-33 Are, **City Survey No. NA485/3/1, Adm. 2833.00 sq. mtrs** N. A. land of **Mouje Anand** Ta & Dist. Anand running in the name of Present applicant.

==========

The present applicant has requested me to investigate and issue a certificate regarding clarity and marketability of their property shown in the subject column.

I have verified all necessary records of right of last 30 years, I have also investigated all necessary documents which facts related to past ownership transfer of property are as under:-

(1) Originally the Agri. land i.e. Immovable property bearing R. S. No. 485/3 Adm. Hec.0-28-33 Are Agri. land of mouje Anand., Ta. & Dist. Anand was originally belonged to Fulabhai Jibhaibhai.

(2) Then after in the year 1978 the above said land owner Fulabhai Jibhaibhai was died and his legal heirs (1) Kashiben d/o Fulabhai Jibhaibhai & (2) Diwaliben wd/o Fulabhai Jibhaibhai names was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 26409 on dated 21-06-1978 and it is certified.

(3) Then after in the year 1984 the above said land owners paiki Diwaliben wd/o Fulabhai Jibhaibhai was died and her name was removed from the revenue record 7/12 by M.E.No. 31887 on dated 10-01-1984 and it is certified.

YOGESH M. DARJI Reg. No. G/1344/99 ANAND ADVOCATE

M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

(4) Then after in the year 1984 the above said land owner Kashiben d/o Fulabhai Jibhaibhai had sold out above said Agri. land i.e. Immovable property bearing R. S. No. 485/3 Adm. Hec.0-28-33 Are Agri. land of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to (1) Ambalal Ishvarbhai bin Revandas Patel & (2) Dilip Ambalal Patel by regd. sale deed on dated 15-06-1984 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 36858 on dated 15-04-1986 and it is certified.

(5) Then after in the year 2016 the above said land owners (1) Ambalal Ishvarbhai bin Revandas Patel & (2) Dilip Ambalal Patel had sold out above said Agri. land i.e. Immovable property bearing R. S. No. 485/3 Adm. Hec.0-28-33 Are Agri. land of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Mr. Anant Suryakant Patel by regd. sale deed No. 3190 on dated 22-03-2016 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 111758 on dated 30-03-2016 and it is certified.

(6) Then after in the year 2017 the above said property owner Mr. Anant Suryakant Patel has taken Lay-Out Permission No. Avkuda/Vashi/830 on dated 29-06-2017 from Avkuda Office, Anand for Residential cum Commercial Purpose.

(7) Then after in the year 2017 the above said property owner Mr. Anant Suryakant Patel has taken Revised Lay-Out Permission No. Avkuda/Vashi/1012 on dated 08-08-2017 from Avkuda Office, Anand.

(8) Then after in the year 2017 the above said property owner Mr. Anant Suryakant Patel has taken N.A. Permission No. Jaman-1/NA/SR/65/38/2017-2018/Vashi/8704-8713 on dated 17-11-2017 from Dist. Collector Office, Anand for Commercial Purpose.

YOGESH M. DARJI Reg. No. G/1344/99 ANAND ADVOCATE

M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

(9) Then after in the year 2018 the above said property owner Mr. Anant Suryakant Patel has taken Construction Permission No. Avkuda/V.P./818 on dated 19-05-2018 from Avkuda Office, Anand.

(10) Then after in the year 2018 the above said property owner Mr. Anant Suryakant Patel has taken Revised Construction Permission No. Avkuda/V.P./2435 on dated 09-10-2018 from Avkuda Office, Anand.

(11) Then after in the year 2019 the above said land owner Mr. Anant Suryakant Patel had sold out above said N.A. land i.e. Immovable property bearing R. S. No. 485/3 Adm. Hec.0-28-33 Are N.A. land of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to M/s. Krishna Realty by regd. sale deed No. 4560 on dated 08-04-2019 and as per sale deed the said purchaser name is entered into city survey record by pencil entry No. 6 on dated 12-07-2019.

(12) Then after in the year 2019 As per order passed by City Survey Superintendent, Anand wide order No. CTS/NA record and proceeding /2018 on dated 21-01-2019 for closed the Non Agriculture Revenue record and the said is transfer to City Survey, Anand and as per order the above said subject column Revenue Survey No. 485/3 revenue record was closed and New City Survey No. NA485/3/1 is allotted, that the said by referring M.E.No. 113196 on dated 23-02-2019 and it is certified.

DOCUMENTS REFERRED TO:-

Certified copy of Revenue record 7/12 & Form No.6 of mouje Anand.
Certified copy of City Survey record of mouje Anand.
Copy of N.A. Permission.
Copy of Lay Out Permission.
Copy of Construction Permission.
Copy of Revised Construction Permission.
Approved Plan.

YOGESH M. DARJI Reg. No. G/1344/99 ANAND ADVOCATE

M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

Copy of Regd. Sale Deed No. 4560 on dated 08-04-2019 and its Index-II.
Copy of Regd. Sale Deed No. 3190 on dated 22-03-2016 and its Index-II.

A Search receipt No. 7398 on dated 25-07-2019 for the year 1990-2019 i.e. 30 years is enclosed herewith.

That the present applicant **M/s. Krishna Realty** and their Immovable Property bearing **R.S.No. 485/3**, Adm. Hec. 28-33 Are, **City Survey No. NA485/3/1, Adm. 2833.00 sq. mtrs** N. A. land of **Mouje Anand** Ta & Dist. Anand is Clear and Marketable and there is '**NO ENCUMBRANCE, CHARGE, RIGHT OR LIEN'** over said property.

Place : Anand

Date : 25-07-2019

25/7/19

YOGESH M. DARJI
Advocate