21195 - 72

21195-22

વેચાણ દસ્તાવેજ

SCAN OK NIKOL-12

મોજે - નિકોલ

બ્લોક/સર્વે નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

Mobile No. : +91 98790 57290

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202231200035475 દસ્તાવેજ નંબર 21195 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખ 2 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ 35000000.00

રજુ કરનારનું નામ બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ(કુલ સઘળી જમીન પૈકી 794.25 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	350000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....................................	3000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	353000.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ ત્રેપન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

52 સરિતા (મોના સરીતા) સોસાયટી બાપુનગર અમદાવાદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H J Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 353000.00

20220825966042267

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ogin ID PDEN	2022312027711	BARCODE	Printed On 25/08/2022 11:52:19

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
roperty etails	Mouje - Nikol, Survey/Block No-380/1,380/2, T.P. No-110, F.P. No-13/1,13/2, Sub Plot No-02, N.A. Land	PAN No. (If Applicable)	AAYFK9318B
		Full Name	KANHA CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
ffice Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	A/60, Shreedhar Bunglows, Jeevan Twin Bunglows Road, Nikol, Ahmedabad.
ocation	AHMEDABAD		
ear	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0220825966042267	Registration Fee (0030-03-104-00)	353000.00	353000.00	57000013551003025082221544	25/08/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	353000.00
Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac Fifty Three Thousand Only
Remarks (If Any)	21195/2022

AHD-12-NKL
21195 — 72
2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

7,15,000

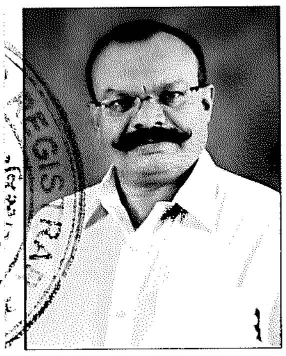
THE BAPUNAGAR MAHILA CO - OP BANK LTD.
NIKOL NARODA ROAD BRANCH,
NIKOL AHMEDABAD - 382350
NO.GUJ / SOS / AUTH / AV / 386 / 2016

ભારત INDIA STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈1715000≈ -1.9.2022
365464 GUJARAT
OneSevenOne**Five*Zero*Zero*Zero***
8979 8047370

8979 DATE: 1/9/2022
NAME OF THE PURCHASER: Kanha Corporation
ADDRESS: Nikol, Ahmedabad
VALUE RS. 1715000/-
LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/385/2016
The Bapunagar Mahila Co-op. Bank Ltd.
Nikol-Naroda Road Branch, Nikol, Ahmedabad-382350

AHD-12-NKL
21195 / 2 / 72
2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)



:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની કુલ ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં એ.એમ.સી. દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની કુલ ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અઘાટ વેચાણ ***રૂ.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા)*** નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

AHD-12-NKL

॥ ૨ ॥ 21195 = 5 = 72

2022

<u>વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા:-</u>

(૧) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ

<u>(કુલ સઘળી જમીન પૈકી ૭૯૪.૨૫ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે)</u>

PAN : AAXPP 3058 Q

આધાર નં. ૨૪૩૨ ૬૧૦૦ ૪૪૫૧

ઉ.વ.આ. : ૬૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૫૨, સરિતા (મોના સરીતા) સોસાયટી, હર્ષદ કોલોની બાજુમાં,

એલ.બી. શાસ્ત્રી રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૨) ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ

PAN : ABOPP 5750 F

આધાર નં. ૫૧૬૦ ૧૧૩૯ ૪૮૧૦

ઉ.વ.આ. : ૬૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ડી/૮૫, શક્તિધારા સોસાયટી, દિનેશ ચેમ્બર્સ પાસે,

ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૪.

(૩) દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ

PAN : AIHPM 7262 R

આધાર નં. ૮૩૯૨ ૧૨૯૩ ૭૨૦૧

ઉ.વ.આ. : ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ડી/૮૫, શક્તિ ધારા સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ,

દિનેશ ચેમ્બર પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(૪) દિપકભાઈ ભીખાભાઈ

PAN : AEOPM 9509 G

આધાર નં. ૮૧૦૨ ૦૮૮૮ ૯૦૯૫

ઉ.વ.આ. : ૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

AHD-12-NKL

21195 - - 72

2022

રહેવાસી : ડી/૮૫, શક્તિ ધારા સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ,

દિનેશ ચેમ્બર પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

(ઉપરોક્ત નં. ૨ થી ૪ ની કુલ સઘળી જમીન પૈકી ૩૯૭૧.૨૫ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના સભ્યો, સમાંશીતો, કો-પાર્સનરો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

KANHA CORPORATION

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN : AAYFK 9318 B

જે પાર્ટનરશીપ એક્ટ, ૧૯૩૨ અન્વયે નોંધવામાં આવેલ છે,

જેની ઓફિસ : એ-૬૦, શ્રીધર બંગ્લોઝ, જીવન ટ્વીન બંગ્લોઝ રોડ,

નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, ભાગીદારી પેઢી, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતનો ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

BR

AHD-12-NKL

॥ ૪ ॥

21195 = 5 - 72

2022

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - ત્રીજીતરફવાળા :-

આશિષકુમાર બાબુભાઈ

આધાર નં. ૯૨૦૧ ૩૭૪૫ ૮૧૬૨

ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૫૨, ન્યુ સરિતા સોસાયટી, હર્ષદ કોલોની પાસે,

એલ.બી. એસ. રોડ, ઠક્કરનગર, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો કન્ફર્મીંગપાર્ટી, કબુલાત આપનાર, ત્રીજીરતરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો ત્રીજીતરફવાળા તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની કુલ ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં એ.એમ.સી. દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની કુલ ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

AHD-12-NK.
21195 - 6 - 72
2022

(૨) **સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨ વાળી જમીનનો ઈતિહાસ :**

૨.૧ મોજે ગામ નિકોલના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન સને ૧૯૭૦-૭૧ ની સાલથી ભોગાજી મોહનજી, બાવાજી ફકીરજી, ધુળાજી ફકીરજીના સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં કાચા કબજાના હક્કપત્રક મુજબ ચાલતી આવેલ હતી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૫અ થી તા. ૧૭.૦૬.૧૯૭૨ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨ ત્યારબાદ સહકબજેદાર ભોગાજી મોહનજી ઠાકોર તા.૦૬.૦૪.૧૯૯૦ નારોજ બીનવસિયત અવસાન પામતા તેઓનો કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મંગુબેન ભોગાજી મોહનજીની દીકરી, (૨) કમુબેન ભોગાજી મોહનજીની દીકરી, (૩) સુરીબેન ભોગાજી મોહનજીની વિધવા નાઓના નામ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સ્વ. ભોગાજી મોહનજી ઠાકોરના હિસ્સાની જમીનમાં સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૩૪ થી તા. ૦૮.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩ ત્યારબાદ જમીનમાલિકો (૧) બાલાજી ફકીરજી જાતે તથા બાલાજી ફકીરજી એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તરીકે, (૨) ધુળાજી ફકીરજી જાતે તથા

AHD-12-NKL
21195 - 72
2022

ધુળાજી ફકીરજી એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તરીકે, (૩) સુરીબેન તે ભોગાજી મોહનજીની વિધવા, (૪) મંગુબેન તે ભોગાજી મોહનજીની દીકરી, (૫) કમુબેન તે ભોગાજી મોહનજીની દીકરી નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની ૧૦૧ ચો.મી. તથા અન્ય જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ મોણપરા, (૨) ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ મોણપરા, (૩) કીશોરભાઈ ભુરાભાઈ પટેલ, (૪) મગનભાઈ દેવરાજભાઈ કોશીયા નાઓએ સંયુક્ત રીતે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા. ૦૯.૦૪.૨૦૦૪ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૨૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૪૨ થી તા. ૨૨.૦૪.૨૦૦૪ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ ત્યારબાદ સહકબજેદાર બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલની તબિયત નાતંદુરસ્ત રહેતી હોવાથી તેઓએ તેમના વારસદારો (૧) આશિષકુમાર બાબુભાઈ તથા (૨) જલ્પાબેન બાબુભાઈનું નામ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અરજી, જવાબ, પંચનામા, એફિડેવિટના આધારે સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૯૧ થી તા. ૦૬.૦૭.૨૦૦૪ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૫ ત્યારબાદ સહકબજેદાર ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ એ તેમના વારસદારો (૧) દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ તથા (૨) દિપકભાઈ ભીખાભાઈનું નામ

AHD-12-NKL
21195 72
2022

તેઓની હયાતીમાં સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અરજી, જવાબ, પંચનામા, ડેક્લેરેશનના આધારે સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૯૨ થી તા. ૦૬.૦૭.૨૦૦૪ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

૨.૬ ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવાનો મહેરબાન સીટી મામલતદાર અમદાવાદ ના હુકમ નં. આરટીએસ / સુધારો / ક્ષતિયાદી / એસઆર. નં. ૧૨૭૬/૦૮, તા. ૨૪.૦૯.૨૦૦૮ થી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૧૬ થી તા.૨૭.૦૯.૨૦૦૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૫.૧૧.૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૭ ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવાનો મહેરબાન સીટી મામલતદાર અમદાવાદ ના હુકમ નં. આરટીએસ / સુધારાહુકમ / ક્ષતિયાદી / એસઆર. નં. ૨૩૫૭/૦૮, તા. ૩૦.૦૯.૨૦૦૮ થી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૫૫૦૧ થી તા.૦૫.૧૧.૨૦૦૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૮.૧૨.૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ મહેરબાન સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીડીસી / એન. એ / એસ.આર. નં. ૯૯/૦૬/૦૭, તા.૧૨.૦૪.૨૦૦૭ ના સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨

AHD-12-NKL
21195 - 72
2022

તેમજ અન્ય જમીન મળીને કુલ ૫૧૮૦૦ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે લાગુ શરતોને આધિન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૫૮૫૮ થી તા.૧૧.૦૯.૨૦૦૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૭.૧૧.૨૦૦૯ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૯ ત્યારબાદ જલ્પાબેન બાબુભાઈ નાએ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨ વાળી જમીનમાં તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે વશ થયા વગર બીનઅવેજી તેઓના પિતાશ્રી બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ હોવાથી તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી સોગંદનામાના આધારે કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૬૦૬૯ થી તા.૦૧.૦૧.૨૦૧૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૬.૦૩.૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર / ૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ તા. ૧૭.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનું પુનગઠન કરવામાં આવેલ અને નવા બે તાલુકાની અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાના નિકોલ ગામને અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૬૧ થી તા. ૦૩.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL
૯11195 72
2022

૨.૧૧ ત્યારબાદ સહકબજેદાર મગનભાઈ દેવરાજભાઈ તા.૩૦.૦૭.૨૦૧૨ નારોજ બીનવિસયત અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મધુબેન મગનભાઈ - પત્ની, (૨) રશ્મિતાબેન મગનભાઈ - પુત્રી, (૩) ધર્મેશ મગનભાઈ - પુત્ર, (૪) અરૂણ મગનભાઈ - પુત્ર નાઓના નામ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકની રૂઈએ સ્વ. મગનભાઈ દેવરાજભાઈના હિસ્સાની જમીનમાં સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૩૫ થી તા. ૨૮.૦૯.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૨૦.૧૧.૨૦૧૨ નારોજ રદ કરવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ સદર વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૫૨ થી તા. ૧૦.૧૦.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૨૪.૧૨.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૨ ત્યારબાદ (૧) મધુબેન મગનભાઈ દેવરાજભાઈ કોશીયાના વિધવા, (૨) રશ્મિતાબેન તે મગનભાઈ દેવરાજભાઈની દીકરી, (૩) અરૂણભાઈ મગનભાઈ કોશીયા નાઓએ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ તથા ૩૮૦/૨ વાળી જમીનમાં તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે વશ થયા વગર બીનઅવેજી ધર્મેશભાઈ મગનભાઈ કોશીયાની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ હોવાથી તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી સોગંદનામાના આધારે કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૮૯૭૬ થી તા.૧૬.૦૩.૨૦૧૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૯.૦૫.૨૦૧૩ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL

21195 72
2022

૨.૧૩ ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલની જમીનો અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦ (નિકોલ - કઠવાડા) માં લાગુ પડતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૧ + ૧૩/૨ ફાળવવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૫૪ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૪ ત્યારબાદ સહમાલિક ધર્મેશ મગનભાઈ ની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૧ + ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી. જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૧/૪ હક હિત, હિસ્સો યાને કે ૨૫ ટકા હિસ્સાની ૧૫૮૮.૫૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા અન્ય જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ, (૨) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ નાઓએ સંયુક્ત રીતે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા. ૦૯.૦૪.૨૦૧૯ નારોજ અનુક્રમ નં. ૬૬૦૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૫૭૪ થી તા. ૧૨.૦૪.૨૦૧૯ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૫.૦૬.૨૦૧૯ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૫ ત્યારબાદ સહમાલિક કિશોરભાઈ ભુરાભાઈ પટેલ (કોશીયા) ની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક

AHD-12-NKL
21195 -72
2022

નં. ૩૮૦/૨ ની ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૧ + ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી. જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૧/૪ હક હિત, હિસ્સો યાને કે ૨૫ ટકા હિસ્સાની ૧૫૮૮.૫૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા અન્ય જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (મોણપરા) એ સ્વતંત્ર રીતે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા. ૨૬.૦૮.૨૦૨૧ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૯૦૧૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૩૯૮ થી તા. ૦૩.૦૯.૨૦૨૧ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૨.૧૦.૨૦૨૧ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૬ ત્યારબાદ જમીનમાલિકો ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ વિગેરેએ સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૧ + ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ઉપર જુદા જુદા બે સબ પ્લોટ પાડવા માટેની અરજી અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન સમક્ષ રજૂ કરતા અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૨૦.૦૭.૨૦૨૨ નારોજ અરજી નં. ૦૦૧બીડીપી ૨૨૨૩૦૮૩૩, ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. ૦૦૧ એલડી ૨૨૨૩ ૦૧૪૯ થી નીચે મુજબના સબ પ્લોટોની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL

॥ १२ ॥
21195 ... 72

2022

પ્લોટ નં.	પ્લોટ એરિયા (ક્ષેત્રફળ)
સબ પ્લોટ નં. ૦૧	૧૫૮૮.૫૦
સબ પ્લોટ નં. ૦૨	૪૭૬૫.૫૦

૨.૧૭ અમો વેચાણ આપનાર સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે, સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની કુલ ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના હાલના ૭/૧૨ ના ઉતારામાં હિસ્સો દર્શાવેલ નથી પરંતુ ખરી હકીકતમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારનો નીચે મુજબના હક્ક હિત, હિસ્સો પોષાય છે.

ક્રમ	નામ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
(૧)	બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ	૧૫૮૮.૫૦
(૨)	ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ તથા દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ તથા દિપકભાઈ ભીખાભાઈ	૩૯૭૧.૨૫
(૫)	આશિષકુમાર બાબુભાઈ	૭૯૪.૨૫
	કુલ	૬૩૫૪

આમ ઉપરોક્ત મુજબ અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારનો હક, હિત, હિસ્સો સદરહુ જમીનમાં પોષાતો આવેલ છે અને અમો વેચાણ આપનાર આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી. જમીન તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ અને તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ BR

AMD-12-NKL

॥ ૧૩ ॥

21195 / 72

2022

ક્રમ	નામ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
(૧)	બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ	૭૯૪.૨૫
(૨)	ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ તથા દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ તથા દિપકભાઈ ભીખાભાઈ	૩૯૭૧.૨૫
	કુલ	૪૭૬૫.૫૦

૨.૧૮ અમો કબુલાત આપનાર જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ જમીનના હાલના ૭/૧૨ ના ઉતારામાં અમો કબુલાત આપનારનો વગર વહેંચાયેલ હિસ્સો દર્શાવેલ ન હોવાથી સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની કુલ ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં એ.એમ.સી. દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની કુલ ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના વેચાણ બાબતે અમો કબુલાત આપનારની મુક્ત સંમતિથી છે તેમજ તે વેચાણ બાબતે અમો કબુલાત આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર લઈશું કે લેવડાવીશું નહિ તેમજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને કરી આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબતે કોઈ કાયદાકીય ગૂંચ ઉભી ન થાય તેવા શુદ્ધબુદ્ધિના આશયથી અમો

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

AHD-12-NIK
21 195 72
2022

કબુલાત આપનારે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર તરીકે જોડાઈને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં હાજર રહીને સહિ-મત્તા કરીને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે. વધુમાં, સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, સદરહુ કુલ સઘળી જમીનમાં અમો કબુલાત આપનારનો ૭૯૪.૨૫ ચો.મી. હક, હિત, હિસ્સો પોષાતો આવેલ છે તે અમો કબુલાત આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ નથી.

SEAL OF SUB REGISTRAR 2 (NIKOL)

૨.૧૯ આમ, ત્યારથી તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની કુલ ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં એ.એમ.સી. દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ ***સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની કુલ ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન*** તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "***સદરહુ જમીન***" અથવા "***મજકુર જમીન***" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે અને સદરહુ જમીન ચોખ્ખી, વેચાણ લાયક, ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ છે તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL

॥૨૫॥ 195 = 16 72

2022

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે અમારા આગવા કુલ સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીતના નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા મજીયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનરોની કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારા જાતકમાણીના નાણાંમાંથી વસાવેલ છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ અને ૪ ની વડીલો પાર્જીત મિલકત છે અને અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ અને ૪ નાએ સદર જમીન અમારી હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની મિલકત તરીકે જાહેર કરેલ છે અને તે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ અને ૪ હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના દરજ્જે આવેલી છે અને ભવિષ્યે કોઈ કાયદાકીય ગૂંચ ઉભી ન થાય તેવા શુદ્ધબુદ્ધિના આશાયથી અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ અને ૪ જાહેર કરીએ છીએ કે સદર જમીનમાંથી ખેતીની કોઈ ખાસ ઉપજ મળતી નથી અને અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ અને ૪ સદરહુ જમીનમાં રાસાયણિક બિયારણો તથા અધ્યતન સાધનો વાપરી ખેતી કરીએ તો પણ તેવા ખર્ચ સામેની ઉપજ નહિવત હોય આર્થિક નુકસાનીનો આંક વધતો જતો હતો, જ્યારે સદરહ જમીનના આજુબાજુના વિસ્તાર ઘણો વિકસેલ હોઈ અને સદર જમીનની સારી એવી કિંમત મળતી હોઈ સદર જમીન હિન્દુ કાનૂન અનુસાર હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબ કે જેમાં સગીરોનો પણ સમાવેશ થાય છે તેઓના લાભાંર્થે અને "બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ" અર્થે વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અમો વેચાણ આપનારના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના તમામ સભ્યો સમાંસિતોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

જાખાભાઈ રાઘવભાઈ

AHD-12-NK.
21195 = ૧૯ 72
2022

(૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય

AHD-12-NKL
21195 72
2022

સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-12-N...

॥ १८ 21195 = ... 72

2022

(१०) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી

AHD-12-NK

॥ ૨૯ ॥ 195 = 20 72

2022

ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૩) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત ***રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા)*** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL

૨૦૨૨ 11195 72

2022

॥ ચુકવેલ અવેજની વિગત ॥

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૦૩ થી તા.૨૦.૦૭.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૦૫ થી તા.૨૦.૦૭.૨૦૨૨ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૧૧ થી તા.૦૩.૦૮.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૨૮,૮૩,૮૪૫/- અંકે રૂપીયા અઠ્યાવીસ લાખ ત્યાંસી હજાર આઠસો પીસ્તાલીસ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૧૨ થી તા.૧૨.૦૮.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૧૪ થી તા.૦૮.૦૮.૨૦૨૨ નારોજતમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાને મળી ગયેલ છે.

AHD-12-NKL

"૨૧" 195 - 72

2022

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૧૫ થી તા.૧૦.૦૮.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૫૭,૭૬,૧૫૫/-	અંકે રૂપીયા સત્તાવન લાખ છોત્તેર હજાર એકસો પંચાવન પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં.૦૦૦૬૦૮ થી તા.૦૩.૦૮.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં.૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૪,૯૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પંચાણુ હજાર પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૧૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૩ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં. ૩ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૪,૯૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પંચાણુ હજાર પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૦૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૪ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નં. ૪ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ૧% ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા) ...

SEAL SUB REGISTRAR ... BAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
॥ ૨૨ ॥ 21195 = — 72
2022

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

(૧૪) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ

D-12-NK.

॥ ૨૩ ॥
21195 - 72
2022

ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે કબુલાત આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે કબુલાત આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે તમારા ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી અપાવવાના છે.

(૧૫) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી.

(૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે.

લોખાભાઈ રાઘવભાઈ BR

TD 12-NKL

|| ૨૨|| 1195 - 72

2022

(૧૭) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૮) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૧૯) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ

AHD-12-NKL
૨૫ 21195 = ૨૮ - 72
2022

તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૦) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૧) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૨૨) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૩) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૨૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

-12-NKL
21195 — 72
2022

:: પરિશિષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની કુલ ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં એ.એમ.સી. દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની કુલ ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન......

સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પૂર્વે	:-	નેબર હુડ સેન્ટર આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૧ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૩ વાળી જમીન આવેલ છે.

AHD-12-NK

॥ ૨૭ ॥ 21195 72

2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

D-12-NKL

|| २४५|| 21195 72

2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

..ID-12-NK

॥ ૨૯ ॥ 21195 - 60 - 72

2022

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તેમજ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત બિનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને, સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૦૨.૦૯.૨૦૨૨ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ____________________ મતુ, અત્રે ____________________ શાખ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

(૧) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ બાબુભાઈ રાઘ ____________________

(૨) ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ ____________________

(૩) દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ ____________________

AHD-12-NKL
॥ ૩૦ 21195 72
2022

(૪) દિપકભાઈ ભીખાભાઈ ________

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - ત્રીજીતરફવાળા :-

આશિષકુમાર બાબુભાઈ ________

સાક્ષીઓની સહી :-

૧.________

૨.________

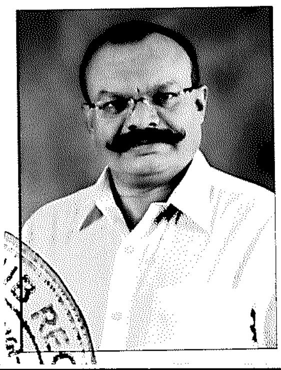
AHD-12-NKL

॥ ૩૧ ॥ 21195 / 72

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-



(૧) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ

(૨) ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ

(૩) દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ

(૪) દિપકભાઈ ભીખાભાઈ

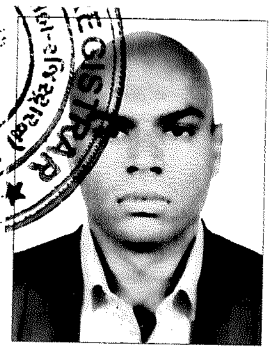
॥ ૩૨ ॥

AHD-12-NKL

21195 72

2022

<u>કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - બીજીતરફવાળા :-</u>



આશિષકુમાર બાબુભાઈ

<u>વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-</u>

KANHA CORPORATION

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેઓના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી

રાહુલકુમાર નરેશભાઈ બુંહા

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૮૦/૧		
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	અસારવા
અન્ય વિગતો:	રહેણાંક હેતુ બિનખેતી	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ----------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રુ. જુડી તથા વિશેશધારો રુ પાણીભાગ રુ.	૧-૦૪-૨૧ ----------- ૧-૦૪-૨૧ 0.00 ૫૨૧૦.૫૦ 0.00	----------- ૨૦૦૯ | ૧-૦૪-૨૧ | ૫૨૧૦.૫૦	૧૬૫અ,૨૭૩૪,૩૪૪૨,૩૪૯૧,૩૪૯૨,૫૪૭૬,૫૮૫ ૮૬૦૬૯, ૮૨૬૧,૯૫૩૩,૯૬૩૫૪,૮૬૫૨,૯૯૭૬,૧૩૫૭૪,૧ ૫૩૯૮, AHD-12-NKL 21195 = = 72 2022 ----------- ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (૩૨૯૧)(૧૩૫૭૪) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (૩૨૯૧)(૧૩૫૭૪) આશિષકુમાર બાબુભાઈ (૩૪૯૧)(૧૩૫૭૪) દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ (૩૪૯૨)(૧૩૫૭૪) દિપકભાઈ ભીખાભાઈ (૩૪૯૨)(૧૩૫૭૪) ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ તથા(૧૩૫૭૪) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ ની ટી.પી.નં.૧૧૦ એફ.પી.નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની(૧૩૫૭૪) ૬૩૫૪ ચો.મી.પૈકી વ.વ.૧/૪ હકક હીસ્સાની યાને ૨૫ ટકા મુજબની થતી(૧૩૫૭૪) કુલ ૧૫૮૮.૫ ચો.મી.બિનખેતીની જમીન(૧૩૫૭૪) ભીખાભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ (મોણપરા)ની ટી.પી. ૧૧૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ની(૧૫૩૯૮) ૬૩૫૪ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧/૪ હક હિસ્સાની ૧૫૮૮.૫૦ ચો.મી.(૧૫૩૯૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૨૬૧, -----------

1071422091561772

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 01-09-2022 10:49:48 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

ના મંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.13/10/2021 01:32:50 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૮૦/૧	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૦૪-૨૧	તાલુકો:	અસારવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (૩૨૨૧) (૨૦૦૯)
બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (૩૨૨૧) (૨૦૦૯)
આશિષકુમાર બાબુભાઈ (૩૪૯૧) (૨૦૦૯)
દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ (૩૪૯૨) (૨૦૦૯)
દિપકભાઈ ભીખાભાઈ (૩૪૯૨) (૨૦૦૯)
ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ તથા (૨૦૦૯)
બાબુભાઈ રાઘવભાઈ ની ટી.પી.નં.૧૧૦ એફ.પી.નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની (૨૦૦૯)
૬૩૫૪ ચો.મી. પૈકી વ.વ.૧/૪ હકક હીસ્સાની યાને ૨૫ ટકા મુજબની થતી (૨૦૦૯)
કુલ ૧૫૮૮.૫ ચો.મી.બિનખેતીની જમીન (૨૦૦૯)
ભીખાભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ (મોણપરા)ની ટી.પી. ૧૧૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ની (૨૦૦૯)
૬૩૫૪ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧/૪ હક હિસ્સાની ૧૫૮૮.૫૦ ચો.મી. (૨૦૦૯)

AD-12-NKL
21195 ઉ 72
2022

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૦૪-૨૧	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૦૪-૨૧	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071422091561774

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 01-09-2022 10:50:03 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૮૦/૨		
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	અસારવા
અન્ય વિગતો:	રહેણાંક હેતુ બિનખેતી	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
પો.ખ. કુવો ---------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ	0-0૧-0૧ ---------- 0-0૧-0૧ 0.00 ૫૦.૫૦ 0.00	---------- ૨00૯ | 0-0૧-0૧ | ૫૦.૫૦	૧૬૫અ,૨૭૩૪,૩૪૪૨,૩૪૯૧,૩૪૯૨,૫૪૧૬,૫૫ 0૧,૫૮૫૮, ૬0૬૯,૮૨૬૧,૮૬૫૨,૮૯૭૬,૧૩૫૭૪,૧૫૩૯૮, ---------- ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (૩[illegible])(૧૩૫૭૪) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (૩૨૨૧)(૧૩૫૭૪) આશિષકુમાર બાબુભાઇ (૩૪૯૧)(૧૩૫૭૪) દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ (૩૪૯૨)(૧૩૫૭૪) દિપકભાઈ ભીખાભાઈ (૩૪૯૨)(૧૩૫૭૪) ભીખાભાઈ રાઘવભાઇ તથા [illegible] બાબુભાઈ રાઘવભાઇ ની ટી.પી.નં.૧૧૦ એફ.પી.નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની(૧૩૫૭૪) ૬૩૫૪ ચો.મી.પૈકી વ.વ.૧/૪ હકક હીસ્સાની યાને ૨૫ ટકા મુજબની થતી(૧૩૫૭૪) કુલ ૧૫૮૮.૫ ચો.મી.બિનખેતીની જમીન(૧૩૫૭૪) ભીખાભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ (મોણપરા)ની ટી.પી. ૧૧૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ની(૧૫૩૯૮) ૬૩૫૪ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧/૪ હક હિસ્સાની ૧૫૮૮.૫૦ ચો.મી.(૧૫૩૯૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૨૬૧, ----------

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

12 NKL 21195 36 72 2022

1071422091561773

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 01-09-2022 10:49:56 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.13/10/2021 01:32:51 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૮૦/૨	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૦૧-૦૧	તાલુકો:	અસારવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (૩૨૨૧) (૨૦૦૯)
બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (૩૨૨૧) (૨૦૦૯)
આશિષકુમાર બાબુભાઈ (૩૪૯૧) (૨૦૦૯)
દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ (૩૪૯૨) (૨૦૦૯)
દિપકભાઈ ભીખાભાઈ (૩૪૯૨) (૨૦૦૯)
ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ તથા (૨૦૦૯)
બાબુભાઈ રાઘવભાઈ ની ટી.પી.નં.૧૧૦ એફ.પી.નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની (૨૦૦૯)
૬૩૫૪ ચો.મી.પૈકી વ.વ.૧/૪ હકક હીસ્સાની યાને ૨૫ ટકા મુજબની થતી (૨૦૦૯)
કુલ [illegible].૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન (૨૦૦૯)
ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (મોણપરા)ની ટી.પી. ૧૧૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ની (૨૦૦૯)
૬૩૫૪ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧/૪ હક હિસ્સાની ૧૫૮૮.૫૦ ચો.મી. (૨૦૦૯)

12-NKL
21195 - 37 - 72
2022

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૦૧-૦૧	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૦૧-૦૧	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071422091561775

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 01-09-2022 10:50:16 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

નં. સીડીસી-એનએ-એસઆર-૯૯-૦૬-૦૭

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરની કચેરી,

જિલ્લા સેવા સદન, અમદાવાદ,

સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે,

અમદાવાદ તા.

AHD-12-NKL

21195 72

2022

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) મોજે : નિકોલ, તા. સીટીના સ.નં. ૩૮૦-૧ ૩૮૦-૨, ૩૮૦-૩, ૩૮૧-૩ તથા ૩૮૨-૨ ના કબજેદારશ્રી બાબુભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ વિગેરેની બીનખેતીની પરવાનગીની માંગણી કરતી તારીખ વગરની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી સીટીના પત્ર નં. જમીન-એનએ-વશી-૬૩૦-૦૭ તા. ૩-૩-૨૦૦૭ થી અંતીત કામના કાગળો.

(૩) જમીન મહેસૂલ સંહિતા સને-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબના અધિકારો અને મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બીખપ-૧૦૨૦૦૧-૨૬૮૫-ક તા. ૧૬-૨-૨૦૦૪.

:: હુ કમ ::

મોજે : નિકોલ, તા. સીટીના સ.નં. ૩૮૦-૧, ૩૮૦-૨, ૩૮૦-૩, ૩૮૧-૩ તથા ૩૮૨-૨ ની **૫૧,૮૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાક**ના હેતુ માટે કબજેદારે રજુ કરેલ સૂચિત પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબજેદારની તારીખ વગરની અરજી તા. ૧૯-૨-૨૦૦૭ ના રોજ જનસેવા કેન્દ્રમાં મળેલ છે. તે સાથે અરજદારે સુચિત પ્લાન રજુ કરેલ છે. આમુખ-૨ માં જણાવેલ વિગતે સીટી મામલતદારશ્રી મારફતે તપાસ કરાવતાં પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં અરજદારોના નામો કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. પ્રશ્નવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કોઇ નોંધ પડેલ નથી. કબજેદારને આ પરવાનગીથી **રહેણાક**ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાથી જમીનના રૂપાંતર કર પેટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૧૦ પ્રમાણે થતી રકમ રૂા. ૫,૧૮,૦૦૦ (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ અઢાર હજાર પુરા) ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે તા. ૩૦-૩-૨૦૦૭ ના રોજ ચલણ નં. ૧૮૪/૦૭ થી વસુલ આવેલ છે. જેથી સૂચિત ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની શરતે તથા તે રજાચિઠ્ઠીની શરતોને આધિન કબજેદારોને જમીન મહેસૂલ સંહિતાની કલમ-૬૫ અન્વયે, કલમ-૬૭ મુજબની નીચેની વધારાની શરતોને આધિન કબજેદારોને આપવામાં આવે છે.

(૧) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષ ધારો દર ચો.મી. એ રૂા. ૦-૫૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૨૫,૯૦૦ (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર નવસો પુરા) ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષ ધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસૂલી

... ૨ ...

AHD-12-NKL

21195 = 5 / 72

2022

વર્ષ ૨૦૦૬-૨૦૦૭ થી દર વર્ષે ૧ લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકીથતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા [illegible] ઉપકરો પણ દર વર્ષે [illegible] રહેશે. બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં. ૧ માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર [illegible] મુજબનો ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરી સંકુલ વિસ્તાર પુરતું) સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ [illegible] આવેથી તે ચુકાદાને આધિન રહીને ભરવાનો રહેશે.

(૩) આ પરવાનગી ફકત રહેણાકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે, અત્રેથી પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં.

(૪) આ પરવાનગી અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવનાર નકશા તેમજ રજાચિઠ્ઠીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ધ્વારા અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશ-નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. આ જમીનના કબજેદારે પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. તરફથી આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૫) આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં માપણી ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડ મારફતે કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઇટ પ્લાનની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષ ધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

(૬) આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી, ફેરફાર, જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધિન રહીને આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઇ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલીફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા કોઇ હકક-દાવો થઇ શકશે નહીં.

(૮) આ પરવાનગીની તારીખથી છ-માસમાં બાંધકામો શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.

(૯) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ થશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમૂના-એમ માં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૧) જમીનના માલિક કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીન ઉપર ઉભા કરેલ બાંધકામનો ખરેખર વપરાશ અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. પાસેથી બીલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન મેળવ્યા સિવાય કરવાનો રહેશે નહીં.

(૧૨) બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તથા તેમાં સહેલાઇથી સળગી ઉઠે તેવો પદાર્થ વાપરી શકાશે નહીં.

(૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે તે ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ

થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા કલમ-૭૯-એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને કબજેદારો તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવમાં આવશે.

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર
અમદાવાદ

AHD-12-NKL
21195 / 40 / 72
2022

પ્રતિ,
શ્રી બાબુભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ વિગેરે,
રહે. ૪૧, પ્રતિક સોસાયટી,
બાપુનગર, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના :-</u>

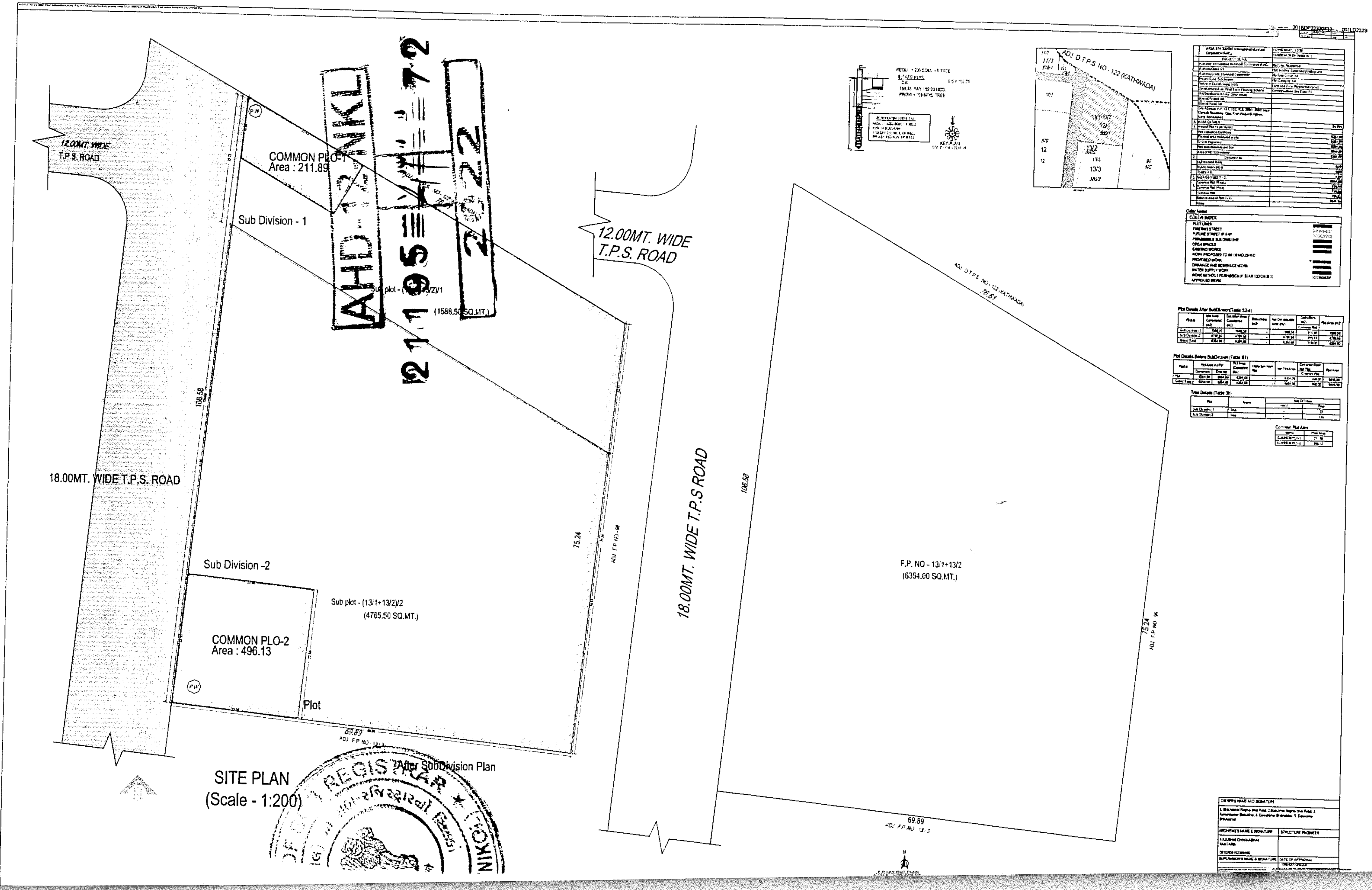
૧. મામલતદારશ્રી સીટી તરફ (કામના કાગળો સાથે) આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગેની ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.

૨. તલાટીશ્રી, નિકોલ તા: સીટી તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા તથા ગામ નમૂના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

૩. ડી.ઇ.એલ.આર.શ્રી, સર્વે ભૂવન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ તરફ.

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. અમદાવાદ તરફ.
૨- જાણ તથા પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેથી અત્રે જાણ કરવા સારૂ નકલ મોકલી આપવા સારૂ.

૫. નકલ સિલેકટ ફાઈલે.



12.00MT. WIDE T.P.S. ROAD
18.00MT. WIDE T.P.S. ROAD
COMMON PLO-1
Area : 211.89
Sub Division - 1
Sub plot - (13/1+13/2)/1
(1588.50 SQ.MT.)
Sub Division -2
Sub plot - (13/1+13/2)/2
(4765.50 SQ.MT.)
COMMON PLO-2
Area : 496.13
Plot
108.58
75.24
69.89
After SubDivision Plan
SITE PLAN
(Scale - 1:200)
12.00MT. WIDE
T.P.S. ROAD
18.00MT. WIDE T.P.S ROAD
106.58
F.P. NO - 13/1+13/2
(6354.00 SQ.MT.)
75.24
ADJ. F.P. NO. 96
69.89
ADJ. D.T.P.S. NO. 122 (KATHWADA)
76.67
AHD-12-NKL
21195
72
2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP22230833	**Date**	:	08/07/2022
Development Permission No	:	001LD22230149	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/055457
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	SUBDIVISION			
Architect/Engineer No.	:	001ER08102300496	**Architect/ Engineer Name**	:	VAJUBHAI CHHANABHAI KANTARIA
Owner Name	:	1. BHIKHABHAI RAGHAVBHAI PATEL, 2,BABUBHAI RAGHAVBHAI PATEL, 3. ASHISHKUMAR BABUBHAI, 4. DINESHBHAI BHIKHABHAI, 5. DIPAKBHAI BHIKHABHAI			
Owner Address	:	R.S. 380/1,380/2 NEAR GANESH RESIDENCY OPP. KRISH ATULYA BUNGLOWS NIKOL , ASARVA - 382350			
Applicant/ POA holder's Name	:	1. BHIKHABHAI RAGHAVBHAI PATEL, 2,BABUBHAI RAGHAVBHAI PATEL, 3. ASHISHKUMAR BABUBHAI, 4. DINESHBHAI BHIKHABHAI, 5. DIPAKBHAI BHIKHABHAI			

AHD-12-NKL
21195/2022

Signature Not Verified
Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.07.20 10:45:39 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address	R.S. 380/1,380/2 NEAR GANESH RESIDENCY OPP. KRISH ATULYA BUNGLOWS NIKOL , ASARVA - 382350		
Administrative Ward	24_NIKOL	Administrative Zone	EAST ZONE
District	AHMEDABAD	Taluka	ASARVA
City/Village	NIKOL		
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	110	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	NIKOL_KATHAWADA_110
Revenue Survey No.	380/1+380/2	City Survey No.	
Final Plot No.	13/1+13/2	Original Plot No.	13/1
Sub Plot no.	N.A	Tikka No. / Part No.	N.A
Block No/Tenement No	N.A	Sector No. / Plot No.	N.A
Site Address	F.P. 13/1, 13/2, R.S. 380/1, 380/2, NEAR GANESH RESIDENCY, OPP. KRISH ATULYA BUNGLOWS, NIKOL, AHMEDABAD		

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
Plot	6354.00	0.00	N.A	6354.00

Sub division Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
Sub Division - 1	N.A	N.A	N.A	1588.5
Sub Division -2	N.A	N.A	N.A	4765.5

AHD-12-NKL 21195 = 72 2022

Development Permission Valid from Date : 20/07/2022

Note / Conditions :

1. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,

Signature Not Verified
Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.07.20 10:45:46 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

2. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

3. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

4. પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી. અંગે(પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ,પૂર્વ ઝોન)ના તા.23/07/2021 થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન.,,

5. અરજદારશ્રી દ્વારા તા.04/01/2022 થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ને આધિન.,,

6. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

7. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

8. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા.04/01/2022 થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ને આધિન.,,

9. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

AHD-12-NKL 21195 44 72 2022

10. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 11/07/2022,,

Signature Not Verified

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.07.20 10:45:46 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/07/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

11. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

12. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

13. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

14. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

15. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,

16. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગી/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

17. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

AHD-12-NKL
21 95
72
2022

18. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રહેશે.,,

19. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.07.20 10:45:46 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

20. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,

21. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,

22. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

23. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

AHD-12-NKL
21195 / 46 / 72
2022

24. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

25. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.07.20 10:45:46 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

26. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

27. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

28. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

29. અરજદારશ્રી દ્વારા માલીકી અંગે રજૂ કરેલ 7/12 ની નકલો ને આધીન,,

30. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવ્રુતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબ [illegible] બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,,

AHD-12-NKL

21195 = 47 - 72

2022

31. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જ્ગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાનો મેળવવાનો રહેશે.,,

32. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

33. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.07.20 10:45:46 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

34. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

35. સદર કેસમાં ઇ-નગર માં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં.001BDP22230833 તા.06/07/2022 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં.O001BPM2223001515,તા.06/07/2022 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,

36. ટી.પી.સ્કીમ અમલ અંગે(નિકોલ વોર્ડ,પૂર્વ ઝોન)ના તા.23/06/2021 થી પાઠવેલ સ્કીમ અમલ અંગેના અભિપ્રાય ને આધીન,,

37. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડી.સુ.શ્રી(રેન્ટ વિભાગ,પૂર્વ ઝોન)ના તા.12/08/2021 થી બેટરમેન્ટ ચાર્જના અભિપ્રાય ને આધીન.,,

38. અરજદારે પ્લોટની માલીકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની તા.04/01/2022 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

39. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.04/01/2022 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરી ને આધીન.,,

40. એન.એ. પરમીશન અંગે રજુ કરેલ સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદ ના હુકમ નં.સીડીસી-એનએ-એસઆર -99-06-07,તા.12/04/2007 થી (રહેણાક હેતુ માટે)ના હુકમની નકલ ને આધીન તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,,

AHD-12-NKL
21195 72
48
2022

Signature Not Verified

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.07.20 10:45:46 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

વેચાણ આપનાર-૨

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MONPARA BABUBHAI RAGHAVBHAI

RAGHAVBHAI VALABHAI MONPARA

01/04/1958

Permanent Account Number

AAXPP3058Q

Signature

21012014

AHMEDABAD-12 (NIKOL)

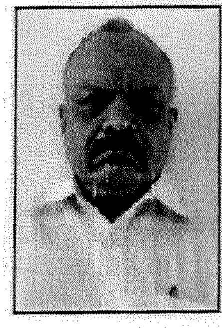
AHD-12-NKL

21195 - 72

2022

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



મોણપરા બાબુભાઈ રાઘવભાઇ

Monpara Babubhai Raghavbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/04/1958

પુરુષ / MALE

2432 6100 4451

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL

21195 — 50 — 72

2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :

S/O રાઘવભાઇ, 52, ન્યૂ સરિતા સોસાયટી, હર્ષદ કોલોની રોડ પાસે, એલ.બી.એસ રોડ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:

S/O Raghavbhai, 52, new sarita society, near harshad colony road, L.B.S road, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

વેચાણ આપનાર - 2

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABOPP5750F

नाम /NAME

BHIKHABHAI RAGHAVBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAGHAVBHAI VALABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-12-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ

AHD-12-NKL

2195 - 51 - 72

2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
(નિકોલ) ના સબ-રજિસ્ટ્રારની (કચેરી)
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ભીખાભાઈ પટેલ મોનપરા
Bhikhabhai Patel Monpara
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1956
પુરુષ / Male

5160 1139 4810

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ

AHD-12-NKL
21195 = SP = 72
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O રાઘવભાઈ પટેલ મોનપરા, ડી-૮૫, શક્તીધારા સોસાયટી, દિનેશ ચેમ્બર્સ પાસે, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, અમદાવાદ સીટી, ઈ ઈ બાપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380024

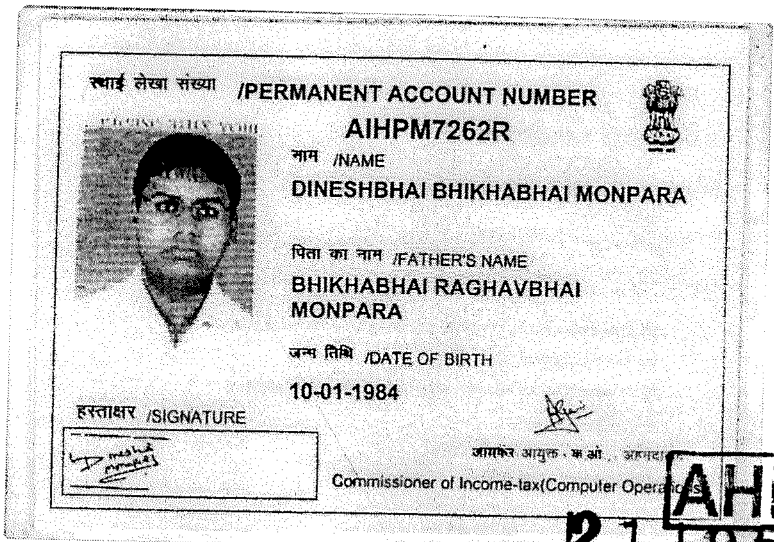
Address:
S/O Raghavbhai Patel Monpara, D-85, SHAKTIDHRA SOC., NR. DINESH CHEMBERS, INDIACOLONY ROAD, Ahmadabad City, I E Bapunagar, Ahmadabad, Gujarat, 380024

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ

વેચાણ આપનાર – 3

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIHPM7262R

नाम /NAME

DINESHBHAI BHIKHABHAI MONPARA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHIKHABHAI RAGHAVBHAI MONPARA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-01-1984

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, क.आ., अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-12-NKL

21195 – 53 – 72

2022

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date : 05/02/2012

દિનેશભાઇ ભીખાભાઈ મોનપરા
DINESHBHAI BHIKHABHAI MONPARA
જન્મ તારીખ / DOB : 10/01/1984
પુરુષ / Male

8392 1293 7201

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
21195 = 54 - 72
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date : 21/07/2021

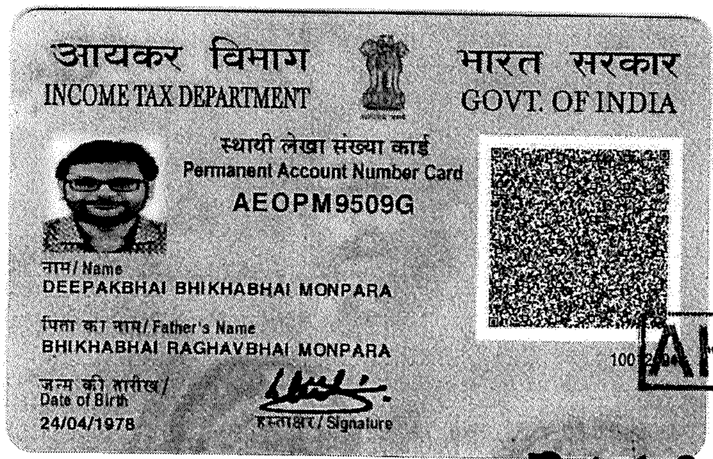
સરનામું: S/O ભીખાભાઈ મોનપરા, ડી/૮૫, શક્તિધારા સોસાયટી, ઇન્ડિયા કોલોની રોડ, દિનેશ ચેમ્બર પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O Bhikhabhai Monpara, D/85, Shaktidhara Society, India Colony Road, B/H, Dinesh Chember, Bapunagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 382350

8392 1293 7201

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

વેચાણ આપનાર - ૪


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEOPM9509G
नाम / Name
DEEPAKBHAI BHIKHABHAI MONPARA
पिता का नाम / Father's Name
BHIKHABHAI RAGHAVBHAI MONPARA
जन्म की तारीख / Date of Birth
24/04/1978
हस्ताक्षर / Signature

AHD-12-NKL

21195 = [illegible] / 72

2022

SEAL OF SUB REGISTRAR ... (NIKOL)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1335/11517/02131

13/10/2013

To,
दीपकभाई भिखाभाई मोनपरा
Deepakbhai Bhikhabhai Monpara
S/O: Bhikhabhai Monpara
Flat No.1001, 10th Floor, C-Wing, Valencia Tower
Tukaram Javji Marg
Near Bhatia Hospital Tardeo
Mumbai
Grant Road Mumbai Mumbai
Maharashtra 400007
8898877977

AHD-12-NKL
21195 ... 72
2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Ref: 203 / 06K / 398731 / 398803 / P

SH478563725FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8102 0888 9095

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

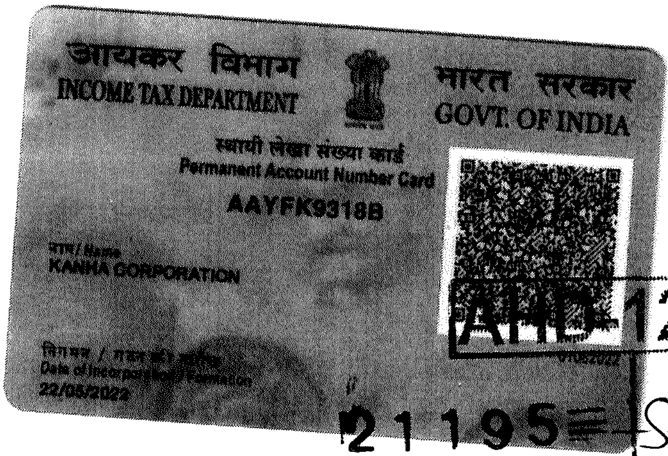
भारत सरकार
Government of India

दीपकभाई भिखाभाई मोनपरा
Deepakbhai Bhikhabhai Monpara
जन्म तारीख / DOB : 24/04/1978
पुरुष / Male

8102 0888 9095

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

વેચાણ લેનાર


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAYFK9318B
नाम / Name
KANHA CORPORATION
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/05/2022

AHD-12-NKL

21195 / 57 / 72

2022

SEAL OF SUB REGISTRAR ... ABAD-12 (NIKOL)

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1207/90087/00535

To
રાહુલકુમાર નરેશભાઈ બુંહા
Rahulkumar Nareshbhai Bunha
S/O Nareshbhai Shantibhai Bunha
A-60 shreedhar bunglows
jeevan twin bunglows road
nicol
Ahmadabad Gujarat - 382350
9925021026

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.06.30 04:16:08 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6764 9994 4939
VID : 9159 6786 0600 0921

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

आधार

રાહુલકુમાર નરેશભાઈ બુંહા
Rahulkumar Nareshbhai Bunha
જન્મ તારીખ/DOB: 17/11/1994
પુરુષ/ MALE

6764 9994 4939
VID : 9159 6786 0600 0921

મારો આધાર, મારી ઓળખ

सत्यमेव जयते
Government of India

[redacted]

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

AHD-12-NKL
21195 — 72
2022

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર ઍપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

आधार

Download Date: 30/06/2022

સરનામું :
S/O નરેશભાઈ શાંતિભાઈ બુંહા, એ-૬૦ શ્રીધર બંગ્લોઝ, જીવન ટ્વીન બંગ્લોઝ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Nareshbhai Shantibhai Bunha, A-60 shreedhar bunglows, jeevan twin bunglows road, nicol, Ahmadabad, Gujarat - 382350

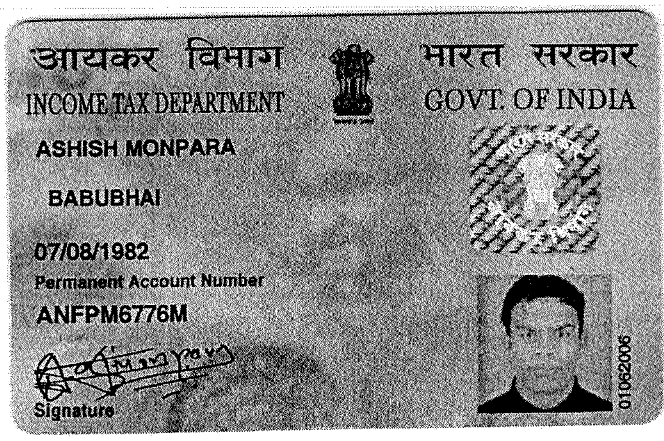
6764 9994 4939
VID : 9159 6786 0600 0921

☎ 1947 | ✉ help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL

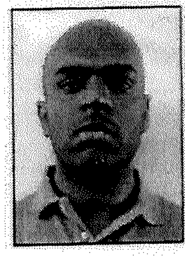
21195 72

2022


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ASHISH MONPARA
BABUBHAI
07/08/1982
Permanent Account Number
ANFPM6776M
Signature
01062006

SEAL OF SUB REGISTRAR
(D-12 (...KOL)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



મોણપરા આશિષ બાબુભાઈ

Monpara Ashish Babubhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 07/08/1982

પુરુષ / MALE

9201 3745 8162

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL

21195 60 72

2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: બાબુભાઈ, 52, ન્યૂ સરિતા સોસાયટી, હર્ષદ કોલોની પાસે, એલ.બી.એસ. રોડ , ઠક્કરનગર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Babubhai, 52, new sarita society, near harshad colony, L.B.S. road , thakkarnagar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SEAL OF SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

સાચી.

भारत सरकार

આધાર

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1207/90088/00451

To
પાર્થ હિમતભાઈ બુંહા
Parth Himmatbhai Bunha
S/O Himmatbhai Shantibhai Bunha
jeevan twin bunglows road
A/48,shridhar bunglows
nicol
Ahmadabad Gujarat - 382350
9824541031

Validity unknown

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05 Date: 2022.09.01 10:37:52 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9770 5519 8751
VID : 9139 6171 7363 7058

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

AHD-12-NKL
21195 / 61 / 72
2022

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 22/12/2011

પાર્થ હિમતભાઈ બુંહા
Parth Himmatbhai Bunha
જન્મ તારીખ/DOB: 07/06/1995
પુરુષ/ MALE

9770 5519 8751
VID : 9139 6171 7363 7058

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 01/09/2022

સરનામું :
S/O હિમતભાઈ શાંતિભાઈ બુંહા, એ/૪૮,શ્રીધર બંગ્લોઝ, જીવન ટ્વીન બંગ્લોઝ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Himmatbhai Shantibhai Bunha, A/48,shridhar bunglows, jeevan twin bunglows road, nicol, Ahmadabad, Gujarat - 382350

9770 5519 8751
VID : 9139 6171 7363 7058

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Parth

આાશી

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0638/20706/00246

To
મોણપરા હસમુખભાઇ વલ્લભભાઇ
Monpara Hasmukhbhai Vallabhbhai
S/O Vallabhbhai
j/303
abhilasha sky
opp. sun city bunglows
gopal chowk , nava naroda
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 382330
9924971299

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7001 8803 6396

VID : 9191 2781 7245 0575

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

AHD-12-NKL
21195 72
2022

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Issue Date: 13/11/2013

મોણપરા હસમુખભાઇ વલ્લભભાઇ
Monpara Hasmukhbhai Vallabhbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 28/03/1969
પુરુષ/ MALE

7001 8803 6396

VID : 9191 2781 7245 0575

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

Download Date: 02/08/2022

સરનામું :
S/O વલ્લભભાઇ, જે/303, અભિલાષા સ્કાય, સન સિટી બંગ્લોઝ સામે, ગોપાલ ચોક , નવા નરોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:
S/O Vallabhbhai, j/303, abhilasha sky, opp. sun city bunglows, gopal chowk , nava naroda, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382330

7001 8803 6396

VID : 9191 2781 7245 0575

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

હસમુખભાઇ વી.

50

THE BAPUNAGAR MAHILA CO-OP BANK LTD.
NIKOL NARODA ROAD BRANCH, NIKOL AHMEDABAD - 382350
NO.GUJ/SOS/A.../AV/386/2016

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0000050≈ -1.9.2022
365464
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero*
8984 6734496

NOTARIAL

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI DIST AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO 12016/17 EXP. DT. 22/01/2027 GOVT. OF INDIA

RG. SERIAL No. B/449
DATE 01/09/2022
BOOK No. B-02
PAGE No. 27

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL
21195 = 63 - 72
2022

-: સોગંદનામું :-

આથી, *(૧) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ,* ઉ.વ.આ. : ૬૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૫૨, સરિતા (મોના સરીતા) સોસાયટી, હર્ષદ કોલોની બાજુમાં, એલ.બી. શાસ્ત્રી રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦, *(૨) ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ,* ઉ.વ.આ. : ૬૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ડી/૮૫, શક્તિધારા સોસાયટી, દિનેશ ચેમ્બર્સ પાસે, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૪, *(૩) દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ,* ઉ.વ.આ. : ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ડી/૮૫, શક્તિ ધારા સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, દિનેશ ચેમ્બર પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦, *(૪) દિપકભાઈ ભીખાભાઈ,* ઉ.વ.આ. : ૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ડી/૮૫, શક્તિ ધારા સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, દિનેશ ચેમ્બર પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦ ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની કુલ ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં એ.એમ.સી. દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની કુલ ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની

સહમાલિકી, સહકબજા સહભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી હાલતમાં છે અને તેમાં અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્ય નાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયે કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

AHD-12 21195=64 — 72 2022

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવામાં સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણવામાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

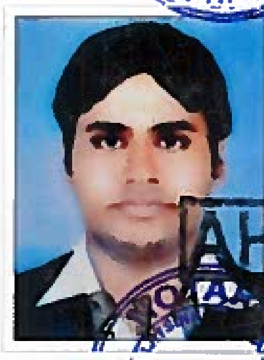
આ સોગંદનામું તા. 01 SEP 2022 નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

<u>સોગંદનામું કરનારની સહી</u>

(૧) બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ

ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ

(૨) ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ



(૩) દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ

(૪) દિપકભાઈ ભીખાભાઈ

NOTARY
RANJITSINH M. SOLANKI
AHMEDABAD
Regd. No. 12616/17
GOVERNMENT OF INDIA

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE
Name.....................................
Sanad No G............/.............
Address....01/09/2022

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
01 SEP 2022

KANHA CORPORATION

A PARTNERSHIP FIRM

OFFICE : A-60, SHREEDHAR BUNGLOWS, JEEVAN TWIN BUNGLOWS ROAD, NIKOL, AHMEDABAD - 382350.

-: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર KANHA CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) જીગ્નેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, (૨) દિપકભાઈ ભીખાભાઈ મોનપરા, (૩) દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ મોનપરા, (૪) વિઠ્ઠલભાઈ ભીમજીભાઈ પટેલ, (૫) રાજેન્દ્ર અશોકભાઈ ડોબરીયા, (૬) વિપુલ બાબુલાલ પટેલ, (૭) રમેશભાઈ માધુભાઈ ગજેરા નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની કુલ ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં એ.એમ.સી. દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની કુલ ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન તેના માલિકો પાસેથી વેચાણ રાખેલ હોવાથી ઉપરોક્ત જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તેથી તેની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર ***રાહુલકુમાર નરેશભાઈ બુંહા*** ને સ્વતંત્ર રીતે સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો KANHA CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

AHD-12-NKL
21195 / 66 / 72
2022

ઓથોરીટી આપનાર :

KANHA CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) ______________ (૨) ______________

(૩) ______________ (૪) ______________

(૫) ______________ (૬) ______________

(૭) ______________

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :

KANHA CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :

____

રાહુલકુમાર નરેશભાઈ બુંહા

AHD-12-NKL

21195 - 67 - 72

2022

દ.નં. ૨૧૧૯૫/૨૨
તા. ૦૨/૦૯/૨૨

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૧ ની કુલ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. તથા સર્વે/બ્લોક નં. ૩૮૦/૨ ની કુલ ૧૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૦૫૨૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં.૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ની કુલ ૬૩૫૪ ચો.મી.બિનખેતીની જમીનમાં એ.એમ.સી. દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. ૦૨ ની કુલ ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૭૬૫.૫૦ ચો.મી.ના બિનખેતીની જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

AHD - 12 - NKL		
21195	68	72
2022		

(W) 02/09/2022 11:19 AM

અનુક્રમ નંબર ૨૧૧૯૫ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૨૦૦૦૩૫૪૭૫

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (150)	૩૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૩૦૦૦.૦૦

20220825966042267

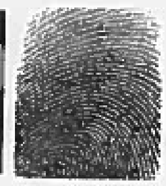
...ભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ(કુલ સઘળી જમીન પૈકી ...794.25 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે)

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
21195	69	72
2022		

(W) 02/09/2022 11:19 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ(કુલ સઘળી જમીન પૈકી 794.25 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) 52 સરિતા (મોના સરીતા) સોસાયટી બાપુનગર અમદાવાદ PANNO:AAXPP3058Q	૬૪			
આપનાર					
૨	ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ ડી-85 શક્તિધારા સોસાયટી બાપુનગર અમદાવાદ PANNO:ABOPP5750F	૬૬			
આપનાર					
	દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ ડી-85 શક્તિધારા સોસાયટી બાપુનગર અમદાવાદ PANNO:AIHPM7262R	૩૮			
આપનાર					
૪	દિપકભાઈ ભીખાભાઈ (ઉપરોક્ત નં-2 થી 4 ની કુલ સઘળી જમીન પૈકી 3971.25 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) ડી-85 શક્તિધારા સોસાયટી બાપુનગર અમદાવાદ PANNO:AEOPM9509G	૪૪			
Confirm					
૫	આશિષકુમાર બાબુભાઈ 52 ન્યુ સરિતા સોસાયટી ઠક્કનગર અમદાવાદ	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
21195	70	72
2022		

(W) 02/09/2022 11:19 AM

૧ પાર્થ હિંમતભાઈ બુંહા
નિકોલ અમદાવાદ

૨ મોણપરા હસમુખભાઈ વી
જે-303 અભિલાશા સ્કાય નવા નરોડા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે: ૨ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
21195	71	72
2022		

(W) 02/09/2022 11:19 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 02/09/2022

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 02/09/2022

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/09/2022

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
21195	72	72
2022		

(W) 02/09/2022 2:48 PM

1	નંબરની બુકના	21195	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 02-09-2022			

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નિકોલ	માલિકી ફેરબ્દલ/વેચાણ રૂ।.35000000.00	સર્વે નં-380/1 ની કુલ 10421 ચો.મી. તથા સર્વે નં-બ્લોક નં-380/2 ની કુલ 101 ચો.મી. અમ રુલ મળી 10522 ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં-110 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-13/1 તથા 13/2 ની કુલ 6354 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં એ.એમ.સી. દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં-02 ની કુલ 4765.50 ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તમાં જવા-આવવના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકોલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.			બાબુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ(કુલ સઘળી જમીન પૈકી 794.25 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) ભીખાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ દિપકભાઈ ભીખાભાઈ (ઉપરોક્ત નં-2 થી 4 ની કુલ સઘળી જમીન પૈકી 3971.25 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : આશિષકુમાર બાબુભાઈ	KANHA CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢી	02/09/2022 02/09/2022	21195	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

KALPESH BHAI ની તારીખ 03/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 12341

તારીખ : 03-09-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

નં. સીડીસી-એનએ-એસઆર-૯૯-૦૬-૦૭
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરની કચેરી,
જિલ્લા સેવા સદન, પહેલો માળ,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે,
અમદાવાદ. તા.૨-૪-૨૦૦૭

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) મોજે : નિકોલ, તા. સીટીના સ.નં. ૩૮૦-૧ ૩૮૦-૨, ૩૮૦-૩, ૩૮૧-૩ તથા ૩૮૨-૨ ના કબજેદારશ્રી બાબુભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ વિગેરેની બીનખેતીની પરવાનગીની માંગણી કરતી તારીખ વગરની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી સીટીના પત્ર નં. જમીન-એનએ-વશી-૬૩૦-૦૭ તા. ૩-૩-૨૦૦૭ થી અંતીત કામના કાગળો.

(૩) જમીન મહેસૂલ સંહિતા સને-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબના અધિકારો અને મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. જમન-૫-૧૦૨૦૦૧-૨૬૮૫-ક તા. ૧૬-૨-૨૦૦૪.

હુકમ ::

મોજે : નિકોલ, તા. સીટીના સ.નં. ૩૮૦-૧, ૩૮૦-૨, ૩૮૦-૩, ૩૮૧-૩ તથા ૩૮૨-૨ ની **૫૧,૮૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાકના** હેતુ માટે કબજેદારે રજુ કરેલ સૂચિત પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબજેદારની તારીખ વગરની અરજી તા. ૧૯-૨-૨૦૦૭ ના રોજ જનસેવા કેન્દ્રમાં મળેલ છે. તે સાથે અરજદારે સુચિત પ્લાન રજુ કરેલ છે. આમુખ-૨ માં જણાવેલ વિગતે સીટી મામલતદારશ્રી મારફતે તપાસ કરાવતાં પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં અરજદારોના નામો કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. પ્રશ્નવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કોઇ નોંધ પડેલ નથી. કબજેદારને આ પરવાનગીથી **રહેણાકના** હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાથી જમીનના **રૂપાંતર કર પેટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૧૦ પ્રમાણે થતી રકમ રૂા. ૫,૧૮,૦૦૦ (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ અઢાર હજાર પુરા)** ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે તા. ૩૦-૩-૨૦૦૭ ના રોજ ચલણ નં. ૧૮૪-૦૭ થી વસુલ આવેલ છે. જેથી સૂચિત ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની શરતે તથા તે રજાચિઠ્ઠીની શરતોને આધિન કબજેદારોને જમીન મહેસૂલ સંહિતાની કલમ-૬૫ અન્વયે, કલમ-૬૭ મુજબની નીચેની વધારાની શરતોને આધિન કબજેદારોને આપવામાં આવે છે.

(૧) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષ ધારો દર ચો.મી. એ રૂા. ૦-૫૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૨૫,૯૦૦ (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર નવસો પુરા) ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષ ધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસૂલી

... ૨ ...

વર્ષ ૨૦૦૬-૨૦૦૭ થી દર વર્ષે ૧ લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકીથતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે.

(૨) બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં. ૧ માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરી સંકુલ વિસ્તાર પુરતું) સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આધિન રહીને ભરવાનો રહેશે.

(૩) આ પરવાનગી ફકત રહેણાકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે, અત્રેથી પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં.

(૪) આ પરવાનગી અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવનાર નકશા તેમજ રજાચિઠ્ઠીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ધ્વારા અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશ-નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. આ જમીનના કબજેદારે પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. તરફથી આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૫) આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં માપણી ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડ મારફતે કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઇટ પ્લાનની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષ ધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

(૬) આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી, ફેરફાર, જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધિન રહીને આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઇ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલીફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા કોઇ હકક-દાવો થઇ શકશે નહીં.

(૮) આ પરવાનગીની તારીખથી છ-માસમાં બાંધકામો શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.

(૯) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ થશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમૂના-એમ માં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૧) જમીનના માલિક કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીન ઉપર ઉભા કરેલ બાંધકામનો ખરેખર વપરાશ અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. પાસેથી બીલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન મેળવ્યા સિવાય કરવાનો રહેશે નહીં.

(૧૨) બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તથા તેમાં સહેલાઇથી સળગી ઉઠે તેવો પદાર્થ વાપરી શકાશે નહીં.

(૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે તે ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ

થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા કલમ-૭૯-એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને કબજેદારો તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવમાં આવશે.

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર
અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી બાબુભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ વિગેરે,
રહે. ૪૧, પ્રતિક સોસાયટી,
બાપુનગર, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના :-</u>

૧. મામલતદારશ્રી સીટી તરફ (કામના કાગળો સાથે) આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગેની ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.

૨. તલાટીશ્રી, નિકોલ તા. સીટી તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા તથા ગામ નમૂના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

૩. ડી.ઇ.એલ.આર.શ્રી, સર્વે ભૂવન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ તરફ.

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. અમદાવાદ તરફ.
૨- જાણ તથા પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેથી અત્રે જાણ કરવા સારૂ નકલ મોકલી આપવા સારૂ.

૫. નકલ સિલેકટ ફાઇલે.