

નિઉદેશીએન.એ. રી.પી.સ-૨૪

કલેક્ટર કચેરી
રાજકોટ જિલ્લા રાજકોટ
તા. ૮/૭/૧૯૫૬.

વિષય: રાજકોટનાં ખાતેદાર પા. માવજી હોરા
ના સ. નં. ૪૦૦૧૨ પેકી એ. ૧૦-૦ ખેતીની
જમીન બી નખેતીમાં ફેરવવા અંગે.

વંચાણા: શ્રી કમી સર સ. નં. નં. રેવ-નુમણાલ-
નાં. ૬૬૧૧૬૫૮ તા. ૧૩/૧૧/૫૬

ર: શ્રી માવજીદાર રાજકોટનાં નં. લે-૬-૧-૧૯૭૩ તા.
૬૦૩૫ તા. ૧૮/૪/૫૬ થી આવેલ પ્રકરણ.

ક મ:-



રાજકોટનાં ખાતેદાર પા. માવજી હોરાએ તેમનાં મુજબ
જમીનનાં સ. નં. ૪૦૦૧૨ પેકી એ. ૧૬-૦ પેકી એકર ૧૦-૦ ખેતીની
જમીન મકાન બાંધકામનાં ઉપયોગ માટે બી નખેતીમાં ફેરવી આપવા
તા. રાખાપટની મંત્રણા કરતાં આ કચેરીનાં નં. લે-૬-૧-૧૯૭૩ તા.
૨૪/૭/૫૬ થી ધોરણસર કબુલાત આપેલ નહીં હોવાથી તથા પ્ર વલ્લુ
ખાંડ રજુ કરેલ નમા હોવાથી મંત્રણા નામંજુર કરવામાં આવેલ હતી.

ર: આ કચેરીનાં ઉપરોક્ત હુકમ સાથે ખાતેદારે શ્રી
કમી સર સાહેબના કચેરીમાં અપીલ કરતાં શ્રી કમી સર સ. નં. નં.
રેવ-નુ મણાલ-નાં. ૬૬૧૧૬૫૮ તા. ૧૩/૧૧/૫૬ થી સદરહુ જમીન અંગેનાં
તા. ૨૦/૬/૫૬ ના મથેલ પંચનામા મુજબ આ જમીનને લગતી જમીન
બી નખેડવાણ મથેલ હોઈ સદરહુ જમીન બી નખેતીમાં ફેરવી આપવા અંગે
સુચન સાથે આ કચેરીનો તા. ૨૪/૭/૫૬નો હુકમ રદ કરી કેશનો
ની કાલ થવા અંગે આવેલ છે.

૩: આ જમીનનો સ્કેમ સરવેયરે તૈયાર કરેલ છે તે જોતાં
હતરે મવહીનો મારગ છે કાંઈકે પોપટ રામજીની સ. નં. ૩૬૬ની
ખેડવાણ જમીન છે પુવે અરજદારનો સદરહુ નંબર ૪૦૦૧૨ પેકી એ. ૬-૦
ખેડવાણ તરીકે ચાલુ રહેતો નંબર નો ભાગ છે. અને તેના પુવે સ. નં.
૩૭૪ મધ્યમવર્ગ ગ્રામજી કો. હાઈ સોસાયટીની, બી નખેડવાણ જમીન છે.
અને પશ્ચિમે સ. નં. ૪૦૦ પેકી ખેડવાણ જમીન છે. આ જમીન રાજકોટ
વરો મ્યુની સીપાલસ્ટીટની હદની બહાર આવેલ છે. આ જમીન
મવહીનાં મારગ ઉપર આવેલ હોઈ કાંઈકે કનો તેમજ વાહન વ્યવહારનો
યજ્ઞોગ વ્યવહાર રહેતો હોઈ અને ઢોર ઢાંચરનો પણ વાસ રહેતો હોઈ
ખેતીને મુકશાન થાય છે વળી સહેરી વસવાટને લગતી હોઈ પકાન
બાંધકામના ઉપયોગ માટે બી નખેતીમાં ફેરવવા ખાતેદારે તા. રાખાપટ
ની અરજી મંત્રણા કરેલ છે.

૪: ઉપરનાં પારાર ર મુજબ શ્રી કમી સર સાહેબ તરફથી

- : ૨ : -

જામન મેલી હપથોગના મંજુરી આપવા પ્રથમ મુચન તથા કેસનાં ગુજરી પ
ગોત્રાં સરકુલે વી નેતી હપથોગમાં ફેરવી આપવા હરકત જણાવી નહી
કોઈ સ. નં. ૪૦૦૧૨ પેકી એ. ૧૦-૦ આ નંબર પેકી એ. ૬-૦
મેઠવાણુ પુર્વ તરફ રહે છે તેના પાશ્વ તરફનો ભાગ આ નેતીમાં નીચે
લખી શરતોએ ફેરવી આપવા મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શ ૨ ની:-

- "અ" ૧: આ પ્લોટની રાઉન્ડ ગામના સ્થાન નંબર કોઈપણ હિમારત
બાંધવાની નવા મેટલે કે તેટલો ભાગ પુલ્લી રાખવો પડશે.
- : ૨: હિમારતની ચોતરફ બોછામાં બોછી ૧૦ ફૂટ જમીન પુલ્લી
રાખવી પડશે જે બાજુએ રસ્તા આવેલ હશે તે બાજુએ પંદર
ફૂટ અને પાછળનાં ભાગમાં વીસ ફૂટ જમીન પુલ્લી રાખવી
પડશે.
- : ૩: મુખ્ય રસ્તાના હદથી વીસ ફૂટની અંદર કોઈ હિમારત ઉભી
કરી શકાશે નહીં.
- "બ"
- ઉપરાંત જમીન મહેસુલના કાનુની ૧૯૨૧ ના મેનદ વહીવટી
કુલમ ૨૪-એ ના : ૭: : બી : અન્વયેના નીચે લખેલ શરતોનું
પાલન કરવું પડશે.
- ૧: વિકાસ જોગવાને અનુરૂપ હોય તેવા માલુમ રસ્તા, અથવા
ચોક્કસ રસ્તાની ચોક્કસ પ્રવેશ હોય તે માલુમ કોઈ હિમારત
ઉભા કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- : ૨: બાંધકામની દરેક હિમારત મુખ્ય રસ્તાની સાથે આવવી
જોઈશે.
- : ૩: મુખ્ય રસ્તા ચિલાસના બીજા રસ્તાની હદથી પંદર
ફૂટની અંદર કોઈ હિમારત ઉભી કરી શકાશે નહીં.
- : ૪: પ્લોટનાં પેરીમાટરથી દરેક ફૂટની અંદર કોઈ હિમારત
ઉભી કરી શકાશે નહીં.
- : ૫: મેક પ્લોટમાં મેક કરતાં વધારે હિમારતો હોય ત્યારે
દરેક મુખ્ય હિમારત મુદ્દા પ્લોટમાં હોય તે વધારે દરેક
મુખ્ય હિમારતની માલુમાતુ તેટલો જ પુલ્લી જગ્યા રાખવી
પડશે.
- ૬: હિમારતની પ્લોટની જમીનના હિમારત સપાટીમાં બોછામાં
બોછી જે ફૂટ ઉપર હોવી જોઈશે.
- ૭: સ્થળી હિમારત પાકા બાંધકામના હોવી જોઈશે. અને આ
બાંધકામમાં મહેસાણા સળગી રહે તેવા કોઈ પદાર્થો
વાપરી શકાશે નહીં.
- ૮: અમાઉથી કોલેક્ટરની લેખીતી પરવાનગી

- : ૩ : -

- ૮: મેળવ્યા વિના ઇમારતમાં કોઈપણ વખતે કે કેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- ૯: જમીનનો ૧૩ ભાગ મુલ્કી રખાઈએ તેવા કિસ્સામાં જમીનની વખતી ઉપર જોઈતામાં જોઈતા બે માળની ઇમારત બાંધી શકાશે.
- ૧૦: આ જમીનની જાતે મેશનલ હાઈવે હોય તો આ રસ્તાનાં છેન્દરમાં એકબે કુંટમાં અને જો મેજર ઠી રહી કટ રસ્તા આવેલ હોય તો આ રસ્તાની હરથી એકબે કુંટમાં અથવા બીજા ઠી રહી કટ રોડની રેલીમાં આવતાં રસ્તા, આવેલ હોય તો તેવા રસ્તાનાં મધ્ય (અન્નુષ) પચાસ કુંટમાં અથવા વાઝ રસ્તા આવતાં હોય તો આવેલ રસ્તાનાં મધ્ય (અન્નુષ) પચાસ કુંટમાં હરમાં ઇમારતનું કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું નથી.
- ૧૧: આ જમીનનો ખેતી તો આકાર ક્યા કરીને દર ચોરસ વારે ૦-૦-૪ માર પાઈ પુનબ દર વરસે ખાતેદારે શી સરકારને સરવાનો રહેશે. પરંતુ આ વિસ્તારને કોઈસરકાર તરફથી જમીન નોંધણી કાનુન દર વાગુ કરવામાં આવે તો આ જમીન તો આકાર તે નિયમ પુનબ ને ઠરાવવામાં આવે તે સરવાનો રહેશે.
- ૧૨: આ જમીનનો ઉપયોગ ફક્ત રહેઠાણનાં મકાનો બાંધવાનાં હેતુ માટે જ કરવાનો છે.
- ૧૩: આ મંજૂરીનો પુરુષ મથા બાદ સરખે માતા તરફથી માળખીન કારણે આ જમીનની જમીનનાં વેકળમાં કેરફાર થશે તો પરેશ્વર માળખી પ્રમાણેના અંકિટા પ્રમાણે બીનખેતીના આકારમાં કેરફાર કરી શકાશે.
- ૧૪: આ જમીનને સચાઈ રહેલે જાઈન પસાર પતી હોય તો રેલ્વે જાઈનમાં એકબે કુંટમાં કોઈ બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.
- ૧૫: આ જમીનના ડેવલપમેન્ટ બાઈજ જેવાંકે જાહેરરસ્તા હોવાવત માળખીની જમવડ વિષે માટેનો અથે અરજદારે જોગવાવનો રહેશે.
- ૧૬: આ જમીનનો ૧૩ ભાગ અરજદારે જશે જાહેર રસ્તા વિષે માટે સ્વર વળતરે છોડી દેવાનો રહેશે.
- ૧૭: આ જમીનના પોટસ શી ડેપુટી આગી રેટ કન્સલ્ટીંગ સરવેયર સા. રાજકોટ એપ્રુવ કરે તે રીતે માલવના રહેશે.
- ૧૮: કોઈકદર તરફથી ઇમારતનાં બાંધકામ ભૂમિમાં જે શરતો



—: ખરી નકલ :—

અરજ કરનારી તારીખ..... ૨૪/૧૧/૨૦૧૯

કચરીમાં અરજ મળ્યા તારીખ..... ૨૪/૧૧/૨૦૧૯

અરજ તૈયાર કર્યા તારીખ..... ૨૪/૧૧/૨૦૧૯

ખરી નકલ આપવામાં આવે.....

ખરી નકલના રાખે..... ૨૦૦

નકલ ફી ની રકમ	૧૨૨૦
સુકામલ ફી ની રકમ	૦૨૪૦
સાચાઈની રકમ	૨
વેપર સાચાઈની ફી	૨
કમળા ની ફી	૦૨૪૦

કુલ રા. ૧૨૭૦

નકલ તૈયાર કરનારની સહી.....

નકલ સુકામલ કરનારની સહી.....

2-5-20