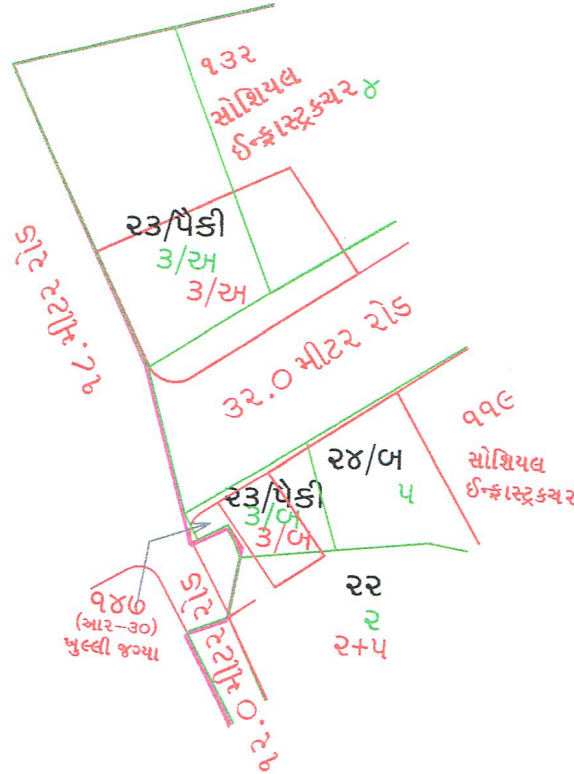
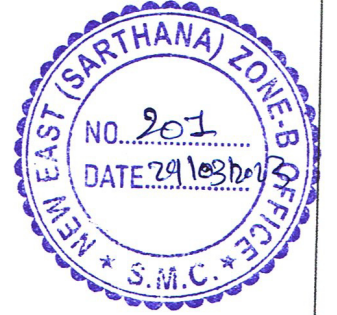


PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO.-85 (SARTHANA-PASODARA-LASKANA)

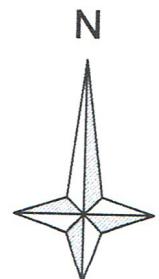
: SURAT

FINAL PLOT NO. 3A,3B



T.P.BOUNDARY _____
O.P.BOUNDARY _____
F.P.BOUNDARY _____


Deputy Engineer
New East (Sarthana) Zone-B
Surat Municipal Corporation



SCALE : 1 CM = 20.0 MT.



"ફોર્મ ચોક્ક"

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) સુરત
પુનઃવહેચણી પત્રક

ક્રમ નં	જમીન માલિકીના નામો	સત્તા પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૩	(૧) મહેબુબાબાઈ કાદુભાઈ મહીડા	પ્ર.સ.પ્ર.	સરથાણા	૨૩/વેકી ૨૩/વેકી	૩/અ ૩/અ	૩૫૯૧ + ૬૯૦ ૪૨૮૧	૩/અ ૩/અ	૨૧૫૫ + ૪૧૪ ૨૫૬૯	૧. મુળખંડની માલિકી જ/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. ૨. મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૬૧ એસ.ચો. ૨૬૬૬ કાવમ કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. ૩. નવો શરતની જમીન હિવાલો ગુજરાત સરકારથી વાતી કરાઈકરમી, સુરતનો વળતર/ પ્રીમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/ હિસ્સો ચાલુ રહે છે.

Deputy Engineer
New East (Sarthana) Zone-B
Surat Municipal Corporation





સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી મયુરભાઈ કાળુભાઈ ડાવરા

૧૧૩, પુરુસોત્તમનગર, સરથાણા,

સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૯૪૮૮

“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,

વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

તારીખ:-૧૦/૦૮/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ, તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-.....સરથાણા.....તા:-.....પુણા.....ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૨૩.....સી.સં.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન આઉટર રીંગરોડમાં આવતા રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૩૦.૦૦મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૮૫(સરથાણા-પાસોદ્રા-લસકાણા).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



E. Batt
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

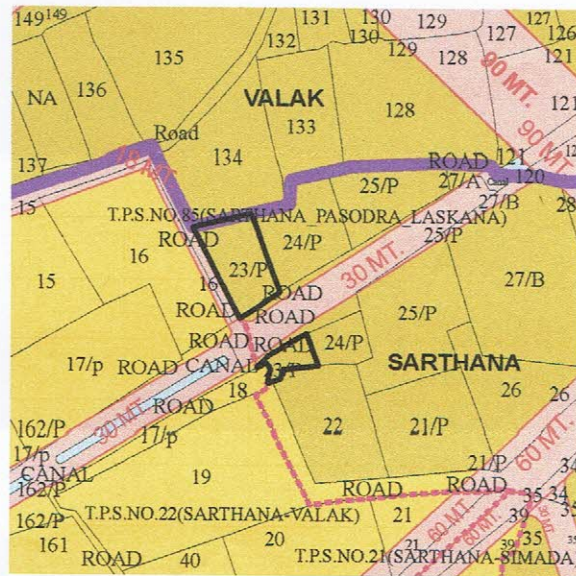


CHALLAN NO.259488

DATE :- 09/08/2021

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- SARTHANA**TALUKA :- PUNA****DISTRICT :- SURAT****THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 23**

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૫.(સરથાણા - પાસોદરા - લાસકાણા)માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- | | |
|--|--|
|  RESIDENTIAL ZONE (UNDER RING ROAD) |  TP SCHEME BOUNDARY |
|  PROPOSED ROAD |  RESIDENTIAL ZONE |
|  WATER BODY | |
|  VILLAGE BOUNDARY | |
|  SMC BOUNDARY | |

PREPARED BY :-



COMPARED BY :-

**TRUE COPY**


Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

**1 CM. = 70 MT.**