

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

[illegible]

મોબાઇલ નંબર... 98988 46197



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી રાંદુભાઈ જાડગામાઈ સારનીયા તથા પિંગેર

રહેવાસી જુલરાજ પાર્ક, મલડી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/આ/મવડી/નાના મવા સર્વે નંબર ૨૦૩/૫૬/ના પ્લોટ નંબર ૨૨૦, ૨૨૧/૨૧૫૫૨, ૨૨૨ ના સબ પ્લોટ

નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૬ (મલડી) ફા. પ્લોટ નંબર ૧૪/૧ સ્થળ જુલરાજ પાર્ક, મલડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ લો-રાઈઝ પ્લાન :-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Ground	પાંચ શોપ, એક જેન્ટલ તથા એક લેડીઝ ટોયલેટ, યુરીનલ, પાર્કિંગ, સીડી, પેસેજ તથા લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, બે પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	સદર — 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	સદર — 1 st Floor મુજબ
4 th Floor	સદર — 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

—:: શરતો ::—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	આપે રજૂ કરેલ સોગંદનામું સ્ટે. પે. નં. 56AA 841924, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૭ ને આધિન રહીને.
૪	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં. ટીપીએસ/૨૬/મવડી/ઓ. પી. નં. ૧૪/૧૧, તા. ૦૭/૦૧/૨૦૧૭ ની શરતોને આધિન રહીને.
૫	ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૬-મવડી (ફાક્ટ) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૨૩૩	ર. ચી. નં. ૧૨૦૮
તા. ૩૦/૧/૧૭	તા. ૧/૩/૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)