વેચાણ દસ્તાવેજ

(કિંમત રૂા. ..../-)

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો : વટવાના મોજે ગામ : વસ્ત્રાલ ની સીમના **સર્વે નંબર** : ૯૭૨/૬ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૮-૫૨ ચો.મી. તથા ખાતાનં.૧૭૮૯નાં સર્વેનં.૯૭૨/૮ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૭૪ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમનં.૧૦૫માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટનં.૬+૮ અનુક્રમે ૨૩૧૧ ચો.મી. તેમજ ૪૧૮૪ ચો.મી.વાણિજ્ય હેતુ માટે થયેલ બીનખેતી ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "AVADH PRIDE" નામથી ઓળખાતી સ્કીમમાં ..... **બ્લોકમાં** ...... માળે આવેલ **યુનીટ/ફ્લેટ નંબર** : ....વાળી મિલકતનો **રૂા**............/- અંકે રૂપીયા .... **પુરા**નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

For AVADH BUILDCON

PARTNER

લખી આપનાર :- અવધ બિલ્ડકોન

એક તરફવાળા એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : ....

.... અમદાવાદ મુકામે

આવેલ છે તથા જેનો **PAN No.** ....

છે તેના વતી અને તરફથી તેના વટીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી ....

ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ....

....

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં તથાઉલ્લેખવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં અમો વેચાણઆપનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનાર :- શ્રી ....

બીજી તરફવાળા **PAN No.**

ઉ.વ. પુખ્ત વયના,ધર્મે: હિન્દુ,ધંધો: ....

રહેવાસી : ....

....

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણલેનારા" અને અગર "બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે, જેનાઅર્થમાં તમો વેચાણ લેનારાનો તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી,વારસો,એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો,સરવાઈવરો, ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો : વટવાના

For, AVADH BUILDCON

D.C.Patel

PARTNER

મોજે ગામ : વસ્ત્રાલ ની સીમના **સર્વે નંબર :** ૯૭૨/૬ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૮-૫૨ ચો.મી. તથા ખાતાનં.૧૭૮૯નાં સર્વેનં.૯૭૨/૮ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૭૪ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમનં.૧૦૫માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટનં.૬+૮ અનુક્રમે ૨૩૧૧ ચો.મી. તેમજ ૪૧૮૪ ચો.મી.વાણિજ્ય હેતુ માટે થયેલ બીનખેતી ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "AVADH PRIDE" નામથી ઓળખાતી સ્કીમમાં ..... **બ્લોકમાં** ...... **માળે** આવેલ **યુનીટ નંબર :** ....વાળી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને આ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર મિલ્કત"** અથવા **"સદરહુ મિલ્કત"** એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨)સર્વેનં.૯૭૨/૬ વાળી જમીન અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદનાએ તેઓના હુકમનંબર : એન.એ./યુ-૨/વસ્ત્રાલ/કલમ-૬૫-એ/કેસનં.૩૧/૨૦૧૫, તારીખ:૨૦.૦૫.૨૦૧૫રોજથી સદરહુ જમીનને વાણીજ્ય ના હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરી આપેલ છે જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૩.૦૭.૨૦૧૫ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૯૪૬ થી થયેલ છે.તેમજ સર્વેનં.૯૭૨/૮ વાળી જમીન અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદનાએ તેઓના હુકમનંબર : સીબી/એડીએમ/તત્કાલ/એનએ/એનએ/એસ.આર.૪/૨૦૧૬ તારીખ:૧૯.૦૨.૨૦૧૬રોજથી સદરહુ જમીનને વાણીજ્ય ના હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરી આપેલ છે જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૧.૦૩.૧૬ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૮૨૬૮ થી થયેલ છે.

સદરહુ **સર્વે નંબર : ૯૭૨/૬**ની હે.આરે.ચો.મી. **૩૮૫૨**વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૫** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર:**૬+૮ મુજબની **૨૩૧૧ચો.મી.** વાળી **વાણીજ્ય** ના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર પેઢીએ તારીખ : ૧૦.૦૭.૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૮૨૭૯ થી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૩.૦૭.૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર :૭૯૪૬ થી થયેલ છે અને આ રીતે સદરહુ સ્કીમ વાળી પુરેપુરી જમીન અમો લખીઆપનાર પેઢીના માલિકી હકક તથા કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

સદરહુ **સર્વે નંબર : ૯૭૨/૮**ની હે.આરે.ચો.મી. **૬૯૭૪**વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૫** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર:**૬+૮ મુજબની **૪૧૪૮ચો.મી.** વાળી **વાણીજ્ય** ના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી

For, AVADH BUILDCON

આપનાર પેઢીએ તારીખ : ૨૦.૦૬.૨૦૧૭ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૯૩૫૨ થી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ....ના રોજ અનુક્રમ નંબર :.....થી થયેલ છે અને આ રીતે સદરહુ સ્કીમ વાળી પુરેપુરી જમીન અમો લખીઆપનાર પેઢીના માલિકી હક્ક તથા કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

આમ સદરહુ **સર્વે નંબર : ૯૭૨/૬**ની હે.આરે.ચો.મી. ૩૮૫૨વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૫** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર:૬+૮** મુજબની **૨૩૧૧ચો.મી.** વાળી **વાણીજ્ય** ના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર પેઢીએ તારીખ : ૧૦.૦૭.૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૮૨૭૯ થી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૩.૦૭.૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર :૭૯૪૬ થી થયેલ છે અને આ રીતે સદરહુ સ્કીમ વાળી પુરેપુરી જમીન અમો લખીઆપનાર પેઢીના માલિકી હક્ક તથા કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

સદરહુ **સર્વે નંબર : ૯૭૨/૮**ની હે.આરે.ચો.મી. ૬૯૭૪વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૫** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર:૬+૮** મુજબની **૪૧૪૮ચો.મી.** વાળી **વાણીજ્ય** ના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર પેઢીએ તારીખ : ૨૦.૦૬.૨૦૧૭ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૯૩૫૨ થી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૧.૦૬.૨૦૧૭ના રોજ અનુક્રમ નંબર :૮૭૭૦થી થયેલ છે અને આ રીતે સદરહુ સ્કીમ વાળી પુરેપુરી જમીન અમો લખીઆપનાર પેઢીના માલિકી હક્ક તથા કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે અને હાલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર પેઢીના નામે ચાલે છે.

સદરહુ જમીન પર બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા **બ્લોક "....."** માટે કેસ નંબર : BLNTI/EZ/040216/GDR/A5817/R1M1 થી તારીખ : ૦૨.૦૬.૨૦૧૬ના રોજ પાસ કરેલ છે અને રજાચીઠ્ઠી નંબર : 6130/040216/A5817/R1/M1થી બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે અને સદર પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ અમો એક તરફવાળાએ સદરહુજમીન પર બાંધકામ કરેલ છે જે બાંધકામ તથા તેમાં પ્લાન

For, AVADH BUILDCON

D. C. Patel

PARTNER

અનુસાર મુકવામાં આવતા રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટ, પેસેજ, ખુલ્લી જગ્યા વિગેરેની સંપુર્ણ માહિતી એક તરફવાળાએ બીજી તરફવાળાને આપેલ છે જે પુરેપુરી યોજના "AVADH PRIDE"તરીકે ઓળખાય છે.

(૩) અમો વેચાણ આપનાર પેઢીએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ થયેલા પ્લાન અનુસાર સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં "AVADH PRIDE" નામની સ્કીમ બાંધેલી છે. અને સદરહુ યોજનાની ધી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ની જોગવાઇઓને આધિન રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીસમક્ષ રજીસ્ટ્રેશનનંબર...............થી તા...........નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

(૪) સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "AVADH PRIDE બિલ્ડીંગમાંની કોમન વપરાશની સ્થાવર તથા જંગમ મિલ્કતોમાંના વગર વહેંચાયેલ હક્ક, હિત હિસ્સા સહિતની નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલ્કત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ. જે મિલ્કતનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

(૫) સદરહુ મિલ્કત તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ લેવા સારુ અમો વેચાણ આપનારનો સંપર્ક કરેલ અને આપણી વચ્ચે વાટાઘાટો થયેલ અને તે અનુસાર વગર વહેંચાયેલ જમીન તથા તેવી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "AVADH PRIDE" માં ..... **ફ્લોર** પર આવેલ **દુકાન/ઓફીસ નંબર : .....** વાળી મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂ.............../- અંકે રૂપીયા .... **પુરા**માં વેચાણ આપેલ છે જે પૈકી રકમ રૂ.......... જમીન ફાળા પેટે તેમજ રકમ રૂ. .... બાંધકામ પેટે એમ કુલ મળીને રકમ રૂ. .... પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. અને તેવી નક્કી કરેલ સંપુર્ણ વેચાણ કિંમત અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી નીચે મુજબની વિગતે મળી ગયેલ છે.

<u>-: પેમેન્ટની વિગત :-</u>

રૂ........../- અંકે રૂપીયા.................... પુરા તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ

For A... ...CON
D. [signature]
PARTNER

આપનારને ....બેંક, ...ના ચેક નંબર : ...., તારીખ : ....ના રોજથી ચુકવી આપ્યા તે, આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના અવેજમાં મજરે આપ્યા છે.

રૂ।................/-   કુલ અંકે રૂપીયા .... પુરા

અમો લખી આપનારને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ મળેલ છે અને જેની આથી અમો પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ અને તમો લખાવીલેનારને આજરોજથી સદરહુ મિલકતના અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.

(૬) સમગ્ર યોજનાની કોમન સુવિધાઓને નુકશાન થાય તેવું કોઇપણ પ્રકારનું કૃત્ય તમો એ કરવા-કરાવવાનું નથી તેમજ યોજનાના તમામ સભાસદોને કોઇ ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તેવુ કોઇપણ પ્રકારનું કૃત્ય તમો એ કરવા-કરવાનું નથી તેમજ તમોએ સદરહુ મિલકતમાં કાયદા વિરૂદ્ધની વસ્તુઓ,દાહક વસ્તુઓ, જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો કે સ્ફોટક પદાર્થો, ગંધ મારે અગર તંદુરસ્તીને નુકશાન થાય તેવા પદાર્થો કે પ્રતિબંધિત ચીજવસ્તુઓ રાખવાના નથી કે સંગ્રહ કરવાનો નથી તેમજ અસામાજીક પ્રવૃત્તિઓ કરવા-કરાવવાની નથી કે કાયદા વિરૂદ્ધનું કોઇપણ પ્રકારનું કૃત્ય કરવાનું નથી કે કાયદા વિરુદ્ધ ઉપયોગ કરવાનો નથી અને તેમ છતાં તમો તેમ કરવામાં કસુર કરો તો તે અંગેની ઉપસ્થિત થતી કાયદાકીય ખર્ચ સહિતની સંપૂર્ણ જવાબદારી એકતરફવાળાની અંગત છે અને રહેશે.

(૭) વધુમાં તમોએ એલોટ કરેલ મિલકતના એલોટમેન્ટ તારીખથી લાગુ પડતાં તમામ પ્રકારના ટેક્સો, વેરાઓ કે બાંધકામને લગતા વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમોની છે. તેમજ અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પો. માં અગર લાગુ ઓથોરીટીમાં જે કાંઇ મિલકત વેરો ભરવાનો આવે કે અન્ય વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમો એકલાએ જ ભરવાના છે. પરંતુ તમો સદરહુ રકમ ભરવામાં કસુર કરે તો તેવા સંજોગોમાં અમોને જે કોઇ ખર્ચ/નુકશાન થાય તે તમો પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર રહેશે અને ગણાશે.

(૮) વધુમાં સોસાયટીએ નક્કી કરેલા નિયમો,પેટા નિયમો, ઠરાવો,નિર્ણયો તથા વખતો વખતના સુધારાઓ વિગેરે મુજબ વર્તવા અને તેનું પાલન કરવા એક તમો તથા અન્ય તમામ સભાસદો બંધાયેલા છે અને રહેશે તેમજ તમો તથા તમામ સભાસદોએ પરસ્પર

For A...
PARTNER

સહકારથી શાંતિપ્રિયસભ્ય તરીકે વર્તવાનું રહેશે અને તેમ કરવામાં કસુર કરશે તો સોસાયટી પોતાને યોગ્ય લાગે તે કાર્યવાહી કરવા હક્કદાર રહેશે તેમજ સર્વાનુમતે તેવી વ્યકિતને સોસાયટીના સભાસદ તરીકે દૂર કરવા હક્કદાર બનશે.

(૯) સદરહુ મિલકત અંગે ભવિષ્યમાં તમો દ્વારા જે વીમો-ઇન્સ્યોરન્સ ઉતારવામાં આવે તે અંગેનો ખર્ચ તેમજ પ્રિમિયમ ભરવાનું આવે તે તમામ તમો એ ભરવાનું છે તેમજ સદરહુ બાંધકામ અંગે ભવિષ્યમાં કોઇપણ પ્રકારની કુદરતી આફત,પુર,ધરતીકંપ,વાવાઝોડું અન્ય કોઇ માનવ સર્જીત આફતો યુધ્ધ,હુલ્લડ,આંતરવિગ્રહને કારણે જાનમાલની હાનિ સર્જાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમોની અંગત છે અને રહેશે અને તે અંગે સોસાયટીની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી ગણાશે નહિ.

(૧૦) વધુમાં સદરહુ મિલકત ઉપર અમો સોસાયટીનું કોઇપણ પ્રકારનું લેણું બાકી હશે ત્યાં સુધી સદરહુ મિલકત તથા શેર્સ તમો બીજી કોઇ વ્યક્તિ,પેઢી કે સંસ્થાને ભાડે,પેટા ભાડે આપી શકશે નહિ. પરંતુ વેચાણ કે એસાઇન પણ કરી શકશે નહિ કે તેના કબજો અન્યને સોંપી શકશે નહિ પરંતુ સોસાયટીની કોઇપણ રકમ બાકી નહિ હોય તો સોસાયટીએ નક્કી કરેલા ધારાધોરણો તથા નીતિનિયમો અનુસાર સોસાયટીની પૂર્વ મંજુરી મેળવી ઉપર મુજબનો વ્યવહાર કરી શકશે.

(૧૧) અમો લખી આપનારા તમો લખાવીલેનારાઓને વેચાણ આપેલ મિલકતના બહારના ભાગના તથા સદર સ્કીમના બાહ્ય દેખાવના કોઇપણ ભાગમાં કે સદર ફ્લેટમાં કોઇપણ જાતની વધારાની બારી બારણાં કરવા કોઇપણ જાતનો બાહ્ય ફેરફાર કરવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર નથી તથા તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ ફ્લેટમાં આગળ કે પાછળ વધારાનો કોઇપણ પ્રકારનો બાંધકામ કાચુ કે પાકુ કરવાનું નથી.

(૧૨) સદરહુ મિલકત અન્વયે અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનાર પાસેથી સર્વિસટેક્ક્ષ તથા સેલ્સટેક્ષ કાયદા મુજબ વસુલેલ છે.

(૧૩) સદરહુ મિલકત અમો એ આજ દિન સુધી કોઇને કોઇપણ પ્રકારે ગીરો,બક્ષીસ કે કોઇ બેન્ક અથવા નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તારણમાં મુકેલ નથી કે કોઇના જામીન થયેલ નથી તેમજ સોલવંશી કઢાવેલ નથી કે સદરહુ મિલકત ઉફર કોઇ કોર્ટ કે કચેરીના દાવા-દુવી ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે વેચાણ અંગે મનાઇ હુકમ

For AVANTI BUILDCON
D.C. Patel
PARTNER

મળેલ નથી કે નોટીસ બજેલ નથી કોઇના ભરણપોષણ અંગેના હક્કહીત હીસ્સો નથી તે રીતે સદરહુ મિલકતના તમામ રાઇટ્સ્ ટાઇટલ્સ કલીયરન્સ અને માર્કેટેબલ્સ છે તેમ છતાં કોઇ જાતનો કોઇપણનો લાગભાગ ,હક્ક-હીસ્સો નીકળી આવે તો તેની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

(૧૪) સદરહુ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ,રજી.ચાર્જીસ ,વકીલ ફી ,ટાઇપીંગફી, વિગેરે લખી આપનારે ભોગવેલ છે.

(૧૫) સદર સ્કીમના ભવિષ્યમાં રજી.મેઇન્ટેનન્શ સોસાયટી/એશોશીયસન ફંડ ઉભુ કરવામા આવે તો તેમાં દરેક સભ્ય એ સભાસદ ફરજીયાત થવાનુ રહેશે.અને તેના નિતી-નિયમોનુ પાલન કરવા-કરવાની તથા સોસાયટી તથા એસોશીએશન દ્વારા જે મેન્ટેનન્સની રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે તમામ તમો લખાવીલેનારે ભરવાની રહેશે.

(૧૬) સદરહુ મિલકતનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારની યાદી માં થતો ન હોવાથી સદર કાયદા હેઠળ મંજુરી મેળવવાની રહેતી નથી.

પ રિ શિ ષ્ટ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો : વટવાના મોજે ગામ : વસ્ત્રાલ ની સીમના **સર્વે નંબર** : ૯૭૨/૬ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૮-૫૨ ચો.મી. તથા ખાતાનં.૧૭૮૯નાં સર્વેનં.૯૭૨/૮ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૭૪ ચો.મી.જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમનં.૧૦૫માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટનં.૬+૮ અનુક્રમે ૨૩૧૧ ચો.મી. તેમજ ૪૧૮૪ ચો.મી.વાણિજ્ય હેતુ માટે થયેલ બીનખેતી ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "AVADH PRIDE નામથી ઓળખાતી સ્કીમમાં ..... **બ્લોકમાં** ...... **માળે** આવેલ **ઓફીસ/દુકાન નંબર** : ....વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ .... **સમ.ચો.ફુટ** યાને કે .... **સમ.ચો.મી. (કારપેટ એરીયા)** તથા કોમન બાલ્કની, સીડી, લીફ્ટ વિગેરે બાંધકામમાં વરાડે પડતા ..... **સમ.ચો.મી**.નો વપરાશી હિસ્સો અને સદરહુ સ્કીમની ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની કુલ સઘળી જમીન પૈકી બાંધકામ ના પ્રમાણમાં સદર વેચાણ આપેલ યુનીટના હિસ્સે આવતી વણવહેંચાયેલ .... **સમચોરસમીટર** જમીન કે જેની કકડાવાર અલગથી વહેંચણી ક્યારેય ન થઇ શકે તેવી જમીનના ફક્ત વપરાશી હક્ક સહિતની સદરહુ મિલ્કત જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબછે

For, AVADH BUILDCON

D. I. P...

...TNER

વેચાણ આપેલ યુનીટ વાળી મિલ્કતના ખુંટ ચારની વિગત :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ સિવાય કરેલ છે, જે તમામને તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એસાઈનીઓ તેમજ તમો વેચાણ લેનારે તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ માહે સને ૨૦૧૭ ના દિને અમદાવાદ મુકામે.

વેચાણ આપનાર : સાક્ષીની સહી

For, AVADH BUILDCON

PARTNER

મીલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ્સ

મિલકતનું સરનામું

વેચાણ આપનારની સહી :

વેચાણ લેનારની સહી :

For, AVADH BUILDCON

D.C.Patel

[illegible]ER

મીલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ્સ

મિલકતનું સરનામું

વેચાણ આપનારની સહી :

વેચાણ લેનારની સહી :

For, A[illegible]

D.C.[illegible]

[illegible]ER

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

થંબ ઈમ્પ્રેશન

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

લખાવી લેનાર/બીજા તરફવાળા

થંબ ઈમ્પ્રેશન

For, AVADH BUILDCON

PARTNER