અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
બહુચરાજી ભાગ, વડોદરા ૩૯૦ ૨૦૯ ૧૨

ફોનઃ ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેકસઃ (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝનલ

અ.તા.સે.જા.નં.૨૮૪/૧૮-૧૯
તા. ૦૩-૦૫-૧૮

૭૬૪

પ્રતિ,
શ્રી સંજયભાઈ વી પટેલ તથા અન્ય
જામ્બુવા વડોદરા.

વિષય: મોજે:જામ્બુવાવડોદરા, રે.સર્વે.- 9,12,13,15,35,36,નં-એફ.પી.નં-૨૦૨/૨૦૫/૨૦૬/૨૧૨/૨૧૩/2,૪૩(૨૦૪/p) ટીપી-૩૪, વાળી 37,71 જમીનમાં કોમર્શીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ [redacted] ઉ.૨૬.૮૩મીટર,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર+૦૭/ટાવર-૧ ના બાંધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનુ પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.

અનુસંધાનઃ આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૫૮૪૬ / તા. ૨૦-૦૩-૧૬ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોકત વિષયના અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે, આપશ્રી તરફથી તા. ૨૦-૦૩-૧૬ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોકત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો ચુસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

નકલ રવાના:
શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
મહાનગરપાલિકા, વડોદરા. નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

2. બાલ્કની તેમજ અપર કલાસમાં ખુરશીઓની વચ્ચે પેસેજ લાઇટો ચાલુ કન્ડીશનમાં રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં પ્રેક્ષકો એકઝીટ તરફ સહેલાઇથી અને જલ્દીથી બહાર જઇ શકે.
3. પેસેજ, લોબી, એકઝીટ તથા સ્ટેરકેશ લાઇટો શો શરૂ થતાં થી શો પૂરો થતાં સુધી ચાલુ રહે તેવી કડક સૂચનાં ઓપરેટરોને આપી તેનો ચુસ્ત અમલ કરવો.
4. પ્રોજેકટ રૂમમાંથી પ્રેક્ષકોને ઇમરજન્સી વખતે જાણ કરવા માટે વિધુત તથા બેટરીથી ચાલતી પબ્લીક એનાઉન્સ સીસ્ટમ રાખી કાર્યરત રાખવી.
5. ફાયર ફાઇટીંગનાં તમામ સાધનો સ્ટાફ દ્વારા ઉપયોગ થઇ શકે તે માટે તાલીમ આપાવવી તથા સાધનો કાર્યરત રાખવા અને દર વર્ષે રીન્યુઅલ વખતે સાધનો વર્કીંગકન્ડીશનમાં છે તે બાબતે વેપારીનું સર્ટીફીકેટ રજૂ કરવું.
6. સ્ક્રીનની બન્ને બાજુએ એક એક નંગ વોટર સી.ઓ.ટુ. ટાઇપ ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ રાખવા તથા બન્ને બાજુમાં સુકી રેતીની ભરેલી ત્રણ ત્રણ ડોલ રાખવી.
7. અપર કલાસમાં બન્ને બાજુમાં એક એક વોટર સી.ઓ.ટુ. ટાઇપ ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ રાખવા.
8. બાલ્કનીમાં બન્ને બાજું એક એક વોટર સી.ઓ.ટુ. ટાઇપ ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ રાખવા.
9. પ્રોજેકટ રૂમમાં પાંચ કે.જી.નું ડીસીપી ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧, ૪૫ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળુ સી.ઓ.ટુ. ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧ તથા સુકી રેતીની ભરેલી ડોલ નંગ-૦૩ રાખવી.
10. ઇલેકટ્રીક પેનલ પાસે પાંચ કે.જી.નું ડીસીપી ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧ તથા સુકી રેતીની ભરેલી ડોલ નંગ-૦૩ રાખવી.
11. એકઝીટનાં દરવાજાની ઉપરની લાઇટો કાર્યરત રાખવી તથા લાલ અક્ષરે **EXIT** લેટરીંગ પ્રેક્ષકો વાંચી શકે તે રીતે પેઇન્ટીંગ કરવું.
12. સ્ક્રીનની બન્ને બાજુ એક એક ફાયર હાઇડ્રન્ટ વાલ્વ મૂકી પાણીનું પ્રેસર મળી રહે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
13. પાણીની ટાંકી આગ બુઝાવવા માટે કાયમી ધોરણે ભરેલી રાખવી.
14. દરેક ફાયર હાઇડ્રન્ટ વાલ્વ પાસે હોઝ બોક્ષમાં ૬૩ એમ.એમ. ડાયામીટર તથા ૧૫ મીટરની લંબાઇની હોઝ પાઇપ તેમજ બ્રાન્ચ પાઇપ નંગ-૦૧ મૂકવી.
15. ફાયર હાઇડ્રન્ટ લાઇનમાંથી ૩૦ મીટરની લંબાઇ વાળી તથા ૧૯ એમ.એમ. ડાયામીટરની હોઝરીલ સિનેમા ગૃહનાં વચ્ચેનાં ભાગે જરૂરી સ્ટેન્ડમાં પ્રેક્ષકોને અડચણ રૂપ ના થાય તેવી રીતે ફીટ કરવી.
16. પ્રોજેકટ રૂમમાં રબર હેન્ડ ગ્લોઝ તથા આગ બુઝાવવાનાં સાધનો કાર્યરત રાખવા. ફસ્ટ એઇડ બોક્ષ દવા સાથે રાખવું.
17. દરેક ડોર કીપર પાસે ઇમરજન્સી ટોર્ચ (બેટરી) રાખવી.
18. ઇમરજન્સીમાં ફાયર બ્રિગેડ ખાતાને ફોનથી જાણ કરવા માટે ફોનની વ્યવસ્થા કરવી તથા સદર ઇમરજન્સી નંબરો સરળતાથી જોઇ / વાંચી શકાય તે રીતે પેઇન્ટીંગ કરાવવું.
19. આગ સલામતી માટે મુંબઇ સિનેમા એકટમાં જે જોગવાઇઓ કરેલી છે તેનાં નિયમોના આધારે સુવિધાઓ કરવાની રહેશે.
20. ઇમરજન્સી માટે ફાયર બેલની વ્યવસ્થા રાખવી.
21. **EXIT** નાં તમામ દરવાજા ઇમરજન્સી માટે ખુલ્લા રાખવા.
22. ફાયર હાઇડ્રન્ટ લાઇનમાંથી પાણીનું પ્રેસર પુરતા પ્રમાણમાં મળે તે માટે પાણીની ટાંકી કાયમી ધોરણે ભરેલી રાખવી તથા પુરતી ક્ષમતા વાળી ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરીને રાખવી.
23. સ્ક્રીન-૧ ની બાજુમાંથી ઇમરજન્સી એકઝીટનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.

ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨.
ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેકસ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

હાઇ-રાઇઝ કોમર્શીયલ મલ્ટીપ્લેક્ષ બિલ્ડીંગ કે મહાનગરપાલિકાની હદ /બહાર વુડા વિસ્તારમાં આવેલ હોય તેનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માટેનાં સૂચનો:

૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડીયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૨. ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચર્ચા કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ - આયર્ન પાઇપ પોષ્ટ ઓફીસ લાલ કલરથી ઓઇલ પેઇન્ટ કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિકકરી કોટીંગ કરવું.
૩. બિલ્ડીંગના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્ષતથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ, બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાના રહેશે.
૪. બિલ્ડીંગના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્ષ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફ્લોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.
૫. બિલ્ડીંગના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કાનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળુ ડ્રાય કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧ તથા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળુ વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-01 મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.
૬. બેઝમેન્ટ હોય ત્યાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારના સાધનો તથા ફાયર હાઇડ્રન્ટ મૂકવાના રહેશે. સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમની પાઇપ લાઇન પર અલગ વ્હીલ વાલ્વ મૂકી તે જગ્યાએ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરવાનું રહેશે.
૭. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરીમાટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો રસ્તો GDCRમાં બતાવ્યા અનુસાર ૦.૨ I ૦.૩ I પહોળાઇનો રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનોરહેશે.
૮. દરેક માળે પુરતી પહોળાઇના દાદર એવી રીતે રાખવા કે જેથી ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરથી વધે નહીં.
૯. પાર્કીંગ ફકત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.
૧૦. ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.
૧૧. ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.
૧૨. ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ બાજુ બીજી ૨૦ ટન વજનની ક્ષમતા વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામા દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.
૧૩. બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.
૧૪. ફાયર પંપ, ફાયર લીફટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળુ ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.

૩૩. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.

૩૪. રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.

૩૫. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથાં જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.

૩૬. બિલ્ડીંગના દરેક ફલોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઇવાળા વેન્ટીલેશનો ખુલ્લા રાખવાનારહેશે. વચ્ચેના ભાગે પુરતી ક્ષમતાના મોટા એકઝોસ્ટ ફેન મૂકી વેન્ટીલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.

૩૭. ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા. અન્યથા આયોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ કેન્સલ કરી ફરી કામ લાગે તે રીતે સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલટન્ટ નકકીકરો તો તેનાં ભણતર, જ્ઞાન તથા અનુભવના આધારે નકકી કરો અયોગ્ય કન્સલટન્ટ દ્વારા તેઓનાં મનઘડત ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અત્રે પ્રમાણીત કરાવવાનું રહેશે.

૩૮. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી પાણીની ટાંકી અલગ અલગ અથવા એક અનુકુળતાં પ્રમાણે બનાવવી પરંતુ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે એટલે કે. દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ અથવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

૩૯. જો કેમ્પસ એરિયા વધારે બાંધકામ વાળો થશે તો ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રીને જરૂર જણાશે તો ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ કેમ્પસમાં તેઓનાં જણાવ્યા મુજબ જરૂરીઆત પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.

૪૦. જો જી.ઇ.બી.નાં ટ્રાન્સફર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ રાખવું.

૪૧. ફલોર એરીયા વધારે હોય તે સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મૂકવાની રહેશે.

૪૨. સ્મોક ડીટેક્ટર સીસ્ટમ અત્રેની સૂચના પ્રમાણે કરવાની રહેશે.

૪૩. મલ્ટીપ્લેક્સનાં સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.

૪૪. તમામ ફલોર પર રેલીંગની બાજુનો રસ્તો એટલે કે. એસ્કેપ રૂટ ઓછામાં ઓછી ૧.૫ મીટર પહોળાઇનો ખુલ્લો રાખવો અને આ માર્જીનમાં કોઇ ધંધાદારી પ્રવૃત્તિ ન થાય તેની કાળજી રાખવી.

૪૫. દરેક એસ્કેલેટરને એપ્રુવ મીકેનીકલ એન્જીનીયર પાસે સર્ટીફાય કરી સ્ટેટીક ઇલેક્ટ્રીક સીટીનાં જોખમ સામે જરૂરી અર્થીંગ લોડીંગ આપવું.

૪૬. મલ્ટીપ્લેક્સમાં નો સ્મોકીંગની સૂચનાઓ દિવાલ પર લખવી તથા તેનું કડક પાલન થાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી.

૪૭. ફુડ કોર્ટ અલાયદી જગ્યા પર બતાવવી અને તેનું આરોગ્ય લાયસનસ મહાનગર સેવા સદનનાં નિયમાનુસાર અલગથી લેવાનું રહેશે.

૪૮. મલ્ટીપ્લેક્સમાં ફટાકડા તથા અન્ય જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વેચી શકાશે નહીં.

૪૯. સદર બિલ્ડીંગમાં મલ્ટીપ્લેક્સ સીનેમોટોગ્રાફી અધિનિયમ આધારે જાહેર સલામતીનાં પગલા લેવા તેમજ આ સાથે બિડાણમાં દર્શાવેલ સૂચનોની પૂર્તતા કરવી.

૫૦. સમગ્ર મલ્ટીપ્લેક્સમાં સંચાલન માટે કંટ્રોલ રૂમ બનાવવો જેમાં સ્મોક ડીટેકટર, એલાર્મ, ફાયર સીસ્ટમ પ્રેશર વિ. બાબતોનાં ઇન્ડીકેશન મળે તેવી વ્યવસ્થા રાખવી અને સંચાલન માટે ટ્રેઇન્ડ સ્ટાફને ભરતી કરી તમામ રોજીંદી