JENTI S.MADHANI

Advocate

Office:- 307,308, RAJHANS SHOPPING, Opp. GURUNAGAR SO,
VARACHHA MAIN ROAD, SURAT
M.NO.9824116447

તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧

ટાઇટલ રીપોર્ટ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ પુણા નાં મોજે ગામ **મગોબ** નાં **જુના સર્વે નંબર : ૩૪/૧,** વાળી એકત્રીકરણ બાદ **બ્લોક નંબર : ૬૬,** સીટી સરવે પ્રમાણે વોર્ડ મગોબ ના સીટી સરવે નંબર : ૧૦૯/૧, ૧૧૦/૧, ૧૧૧/૧, તથા ૧૧૨/૧, (કે જેનો હાલ સીટી સરવે નંબર : ૧૦૯/૧/૧) વાળી રસ્તાની લાઇનદોરીમાં કપાત થયેલી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૧૮૭૮ સમચોરસ મીટર વાળી જમીન કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૪ (ડુંભાલ-મગોબ),** ના **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬,** વાળી બિનખેતીની જમીન, કે જેનું ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાઇનલ પ્લોટનું હાલનું ક્ષેત્રફળ **૧૦૪૫ ચો.મી.** વાળી જમીનમાં **વાણિજય હેતુ** માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ॥ **શિવધારા પોઇન્ટ** ॥ નાં નામથી ઓળખાતી મિલકતનો ટાઇટ્લ રીપોર્ટ.

સદરહું મીલકત સબંધી ટાઇટ્લની વિગત એવી છે કે,

સુરત જીલ્લાના, પુણા તાલુકાનાં મોજે ગામ **મગોબ** નાં **રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૪,** વાળી એકર ૧૪-૦૪ ગુંઠા ક્ષેત્રફળની જમીન ઉમેદસિંહ ભુલાભાઇની માલીકીની ચાલી આવેલી તેઓનું તા.૧૫/૦૯/૧૯૪૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેના સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે ત્રણ દિકરાઓ નામે રાયસિંહ ઉમેદસિંહ, બહાદુરસિંહ ઉમેદસિંહ તથા દોલતસિંહ ઉમેદસિંહ ચાલી આવેલા જેથી વારસાઇ હકકે આ જમીન ત્રણે ભાઇઓને પ્રાપ્ત થયેલી તેઓએ સદરહું જમીન પેકી ૨૩૦૯.૩૨ સમચોરસ મીટર જમીન બિનખેતીમાં ફેરવવા માટે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત, સુરતની કચેરીમાં અરજી કરતા મે.તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ તેમના હુકમ નંબર : તા.પ./એન.એ/રજી.૯૧/૭૨-૭૩, તા.૧૯/૦૭/૧૯૭૩ થી બિનખેતી પરવાનગી આપેલી. મજકુર પરવાનગી અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નં.૬૨૦, થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. રાયસિંહ ઉમેદસિંહ વિગેરેએ આ જમીનમાં સો-મીલ નું આયોજન કરેલું અને તે મુજબના વિકાસ સહિતની મિલકત તેઓ પાસેથી મજકુર બિનખેતીની જમીન વાલજીભાઇ જેઠાભાઇ, ખેતશીભાઇ વાલજીભાઇ,

પરસોતમભાઇ વાલજીભાઇ તથા સગીર તુલસીભાઇ વાલજીભાઇ ના વાલી અને ઇષ્ટમિત્ર વાલજીભાઇ જેઠાભાઇ એમ ચાર શખ્સોએ સાથે મળીને તા.૨૫/૦૨/૧૯૭૪ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૭૬૮ નંબર તા.૦૬/૦૩/૧૯૭૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે દસ્તાવેજ આધારે ચારે ખરીદનારાઓના નામ અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નં.૬૪૩, થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. વેચાણ દસ્તાવેજમાં જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૦ સમચોરસ વાર દર્શાવવામાં આવેલું. વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ મજકુર હીસ્સાની ૭/૧૨ સ્વતંત્ર થયેલી અને તેને હીસ્સા નંબર-૧ આપી સરવે નંબર : ૩૪ હીસ્સા-૧ ગણવામાં આવેલો. મજકુર હીસ્સાનું ક્ષેત્રફળ એકર ૦-૨૪ ગુંઠા યાને ૨૪૨૮ સમચોરસ મીટર મુકરર થયેલું. એકત્રીકરણ અધિકારીશ્રીએ કોન હીસ્સા દુરસ્તી પુરવણી પત્ર આપેલો અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નં.૭૨૯, તા.૦૬/૦૪/૧૯૮૦ ના રોજ થયેલી અને તે એન્ટ્રી તા.૦૪/૦૬/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ મજકુર જમીનનો બ્લોક નંબર : ૬૬ બનેલો અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮ સમચોરસ મીટર કાયમ થયેલું. સુરત-કડોદરા રસ્તો ચાર માર્ગીય થતાં આ નંબરની જમીનમાંથી ૫૫૦ સમચોરસ મીટર કપાત થયેલી અને તેની દુરસ્તી થતાં મજકુર બ્લોક નં.૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ઘટીને ૧૮૭૮ સમચોરસ મીટર કાયમ થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નં.૧૧૯૦, તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાંથી વધુ ૭૬૦ સમચોરસ મીટર જમીન રસ્તો પહોળો કરવાના હેતુ માટે સંપાદન કરવા માટે કાર્યવાહી શરૂ થયેલી. જમીન સંપાદન ધારાની કલમ ૪(૧) અન્વયેના જાહેરનામા અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નં.૧૨૩૨, તા.૦૭/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજ થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મગોબ વિસ્તારમાં સીટી સરવે થતાં બિનખેતી વાળી જમીનો સીટી સરવેમાં સમાયેલી અને તેને સીટી સરવે નંબર : ૧૦૯/૧, ૧૧૦/૧, ૧૧૧/૧, તથા ૧૧૨/૧ આપવામાં આવેલા છે. મજકુર નંબરોનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે : ૬૫૭.૪૮૦૦, ૬૩૯.૮૦, ૬૨૨.૩૦ તથા ૬૨૮.૫૧ મળી કુલ ૨૫૪૮.૦૯ સમચોરસ મીટર ગણવામાં આવેલું છે. મજકુર ચારય નંબરો વાળી જમીન ખેતશીભાઇ વાલજીભાઇ, પરસોતમભાઇ વાલજીભાઇ, તુલસીભાઇ વાલજીભાઇ તથા વાલજી ભાઇ જેઠાભાઇ ના નામે દાખલ કરવામાં આવેલી. વાલજીભાઇ જેઠાભાઇ તા.૨૫/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજ પોતાની પાછળ સીધીલીટીના વારસદારોમાં વિધવા ભગવતીબેન, ત્રણ દિકરીઓ નામે મણીબેન, કાંતાબેન તથા પુષ્પાબેન ને મુકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેથી તેમના હીસ્સાની જમીન તમામ વારસદારોને પ્રાપ્ત થયેલી. આમ હાલ મજકુર જમીન તેઓની

માલીકીની ચાલી આવેલી. મગોબ વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમનંબર : ૬૪ (ડુંભાલ-મગોબ) લાગુ કરવામાં આવેલ મજકુર સ્કીમ હેઠળ બ્લોક નંબર : ૬૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૮ સમચોરસ મીટર ગણી તેને મુળખંડ નંબર : ૮૬ આપવામાં આવેલો છે. મજકુર મુળખંડના બદલામાં ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ અંતિમખંડ નંબર : ૮૬ થી ૧૦૪૫ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

સદરહું મોજે મગોબ નાં બ્લોક નં.૬૬, વાળી જમીનમાં ખેતશીભાઇ વાલજીભાઇ તથા વિગેરેનાઓના નામે ચાલી આવેલ. તેઓ પાસેથી ભરતભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા તથા વિગેરેનાઓએ એ વેચાણથી રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના નવાગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૪૫૮૨, તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે જે વેચાણ અંગેની નોંધ સીટી સરવે દફતરે નોંધ નં.૧૧૧૮, તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહું જમીનમાં તેઓ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા છીએ.

મજકુર મોજે મગોબ નાં રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૪, બ્લોક નંબર : ૬૬, સીટી સરવે નંબર : ૧૦૯/૧/૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન નો, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૪ (ડુંભાલ-મગોબ), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૪૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માટે કલેકટર કચેરી,એન.એ. શાખા,જીલ્લા સેવા સદન-૨,અઠવા લાઇન્સ, સુરત નાને અરજી કરતા જે બીનખેતી ઉપયોગ ની પરવાનગી, કલેકટર, સુરતનાએ, તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ (જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં. ૧૨૩/૧૬-૧૭, થી તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ થી પરવાનગી આપેલ છે.

સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા સમક્ષ બાંધકામ અંગેના પ્લાન રજુ કરતા સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા રજા ચીઠ્ઠી નંબર ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નંબર ૦૧૦ થી તારીખ ૨૯/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

મજકુર શહેર સુરત, મોજે ગામ **મગોબ** નાં રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૪, **બ્લોક નંબર : ૬૬, સીટી સરવે નંબર : ૧૦૯/૧/૧** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન નો, **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૪ (ડુંભાલ-મગોબ), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬** ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૪૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ વાણિજય હેતુ માટેની જમીન શ્રી **ભરતભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા** તથા વિગેરેનાઓએ પાસેથી **મે.શિવ મોડર્ન કન્ટ્રકશન** નામની ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણથી રાખેલ જે કબજા સાથેનો સાટાખત મે.સુરતના નવાગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૪૮૨, તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાવેલ છે ત્યારબાદ જે

અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો બાકી હોય જે વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી **ભરતભાઇ લાલજીભાઇ** ગઢીયા તથા વિગેરેનાઓએ પાસેથી **મે.શિવ મોડર્ન કન્ટ્રકશન** નામની ભાગીદારી પેઢીએ મે.સુરતના નવાગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં **અનુક્રમ નં.૯૨૮૪**, તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાવેલ છે જે વેચાણ અંગેની નોંધ સીટી **સરવે દફતરે** નોંધ નં.૧૧૫, તા.૦૯/૦૮/૨૦૨૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ **પ્રમાણિત** કરવામાં આવેલ. આમ ત્યારથી સદરહું જમીનમાં **મે.શિવ મોડર્ન કન્ટ્રકશન** નામની ભાગીદારી ચાલી આવેલ છે.

આમ, ત્યારથી **મે.શિવ મોડર્ન કન્ટ્રકશન** એક ભાગીદારી પેઢી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલી આવેલ ત્યારબાદ મજકુર જમીન મીલકતોનો વાણિજયના હેતુ માટે વિકાસ કરવાનું નકકી કરી મજકુર જમીન ઉપર વાણિજયનાં હેતુસર આયોજીત ॥ **શિવધારા પોઇન્ટ** ॥ નાં નામથી ઓળખાતી મિલકતનું આયોજન કરવામાં આવેલ.

ઉપરોકત ટાઇટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબનાં તમામ પુરાવા તપાસી આપવામાં આવેલ છે. જેથી સદરહું મીલકત બાબતે જણાવવામાં આવે છે કે, સદર મીલકત તદ્દન માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે.

તપાસેલ પુરાવાની યાદીઃ-

૧. સદરહું જમીનનો મુળ દસ્તાવેજ અને ભાગીદારી ડીડ,

૨. સુરત મહાનગર પાલીકાની બાંધકામ અંગેની રજાચિઠ્ઠી નંબર :ટી.ડી.ઓ./ડી.પી/નં.૦૧૦, તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૧,

3. કલેકટર કચેરીએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : નં: (જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૧૨૩/૧૬-૧૭, થી તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭,

૪. તા.૨૭/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૧૮૦૬૦૫૪૧ થી સુરત સીટી-૧ (અઠવા) સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સમક્ષ શોધ ફી ભરેલની રસીદ,

૫. તા.૨૭/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૨૦૦૩૨૯૮૨ થી નવાગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સમક્ષ શોધ ફી ભરેલની રસીદ,

સ્થળઃ- સુરત.

તારીખઃ ૦૧/૧૦/૨૦૨૧

JENTI S. MADHANI SURAT ADVOCATE

....

જેન્તિ એસ.માધાણી (એડવોકેટ)

(જી/૨૧૬૨/૨૦૦૨)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : જુના રે.સર્વે નંબર. 34/1 , એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. 66 સીટી સર્વે નંબર. 109/1, 110/1, 111/1 તથા 112/1 (કે જેનો હાલ સીટી સર્વે નંબર 109/1/1)

Search in : મગોબ /MAGOB

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૦૦૩૨૯૮૨	અરજી નંબર	૨૦૦૭૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૭	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જે એસ માધાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2021	૩૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 340.00

20210925438114326

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે એસ માધાણી અરજી નંબર : 20070 ગામ નું નામ : MAGOB

મિલ્કતનું વર્ણન : જુના રે.સર્વે નંબર. 34/1 , એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. 66 સીટી સર્વે નંબર. 109/1, 110/1, 111/1 તથા 112/1 (કે જેનો હાલ સીટી સર્વે નંબર 109/1/1)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા સાથે) રૂ.25200000.00	જુના રે.સર્વે નંબર. 34/1 , એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. 66 સીટી સર્વે નંબર. 109/1, 110/1, 111/1 તથા 112/1 (કે જેનો હાલ સીટી સર્વે નંબર 109/1/1) ક્ષેત્રફળ 1878 ચો.મી. ટી.પી. નં. 64 ફા.પ્લોટ નંબર 86 જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1045 ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			ભરતભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા બિપીનભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા વિનોદભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા અરૂણભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા નયનાબેન ભરતભાઇ ગઢીયા રીટા બિપીનભાઇ ગઢીયા ભાવનાબેન વિનોદભાઇ ગઢીયા સંગીતા અરૂણભાઇ ગઢીયા	મે.શિવ મોડર્ન કન્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો 1.જયદીપકુમાર અરવિંદભાઈ કોઠીયા 2.આરતી મુકેશ નકુમ 3.મનિષા નટુભાઈ કાતરીયા 4.ઉર્મિબેન હરેશકુમાર લાડુમોર 5.શિવાની રવિકુમાર વાવીયા 6.મયુરકુમાર વલ્લભભાઈ કેવડીયા 7.ધારાબેન રમેશભાઈ ઝાલાવાડિયા 8.કિશોરભાઈ કરશનભાઇ બલદાણીયા 9.વિશાખા રામાવતાર પારીક	30-06-2021 30-06-2021	7482	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે એસ માધાણી અરજી નંબર : 20070 ગામ નું નામ : MAGOB

મિલ્કતનું વર્ણન : જુના રે.સર્વે નંબર. 34/1 , એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. 66 સીટી સર્વે નંબર. 109/1, 110/1, 111/1 તથા 112/1 (કે જેનો હાલ સીટી સર્વે નંબર 109/1/1)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3
Navagam

SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સુરત-3 (નવાગામ) ની (ઝીક્કો) * SURAT-3 (NAVAGAM)

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે એસ માધાણી અરજી નંબર : 20070 ગામ નું નામ : MAGOB

મિલ્કતનું વર્ણન : જુના રે.સર્વે નંબર. 34/1 , એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. 66 સીટી સર્વે નંબર. 109/1, 110/1, 111/1 તથા 112/1 (કે જેનો હાલ સીટી સર્વે નંબર 109/1/1)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વેચાણ (Already Paid Full Duty) રૂ.25200000.00	જુના રે.સર્વે નંબર. 34/1 , એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. 66 સીટી સર્વે નંબર. 109/1, 110/1, 111/1 તથા 112/1 (કે જેનો હાલ સીટી સર્વે નંબર 109/1/1) ક્ષેત્રફળ 1878 ચો.મી. ટી.પી. નં. 64 ફા.પ્લોટ નંબર 86 જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1045 ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેમા ખરીદનારે 418.22 ચો.મીનુ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનુ બાંધકામ કરેલ છે.			ભરતભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા બિપીનભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા વિનોદભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા અરૂણભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા નયનાબેન ભરતભાઇ ગઢીયા રીટા બિપીનભાઇ ગઢીયા ભાવનાબેન વિનોદભાઇ ગઢીયા સંગીતા અરૂણભાઇ ગઢીયા	મે.શિવ મોડર્ન કન્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો 1.જયદીપકુમાર અરવિંદભાઈ કોઠીયા 2.આરતી મુકેશ નકુમ 3.મનિષા નટુભાઈ કાતરીયા 4.ઉર્મિબેન હરેશકુમાર લાડુમોર 5.શિવાની રવિકુમાર વાવીયા 6.મયુરકુમાર વલ્લભભાઈ કેવડીયા 7.ધારાબેન રમેશભાઈ ઝાલાવાડિયા 8.કિશોરભાઈ કરશનભાઇ બલદાણીયા 9.વિશાખા રામાવતાર પારીક	05-08-2021 05-08-2021	9284	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3 (NAVAGAM) *

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે એસ માધાણી અરજી નંબર : 20070 ગામ નું નામ : MAGOB

મિલ્કતનું વર્ણન : જુના રે.સર્વે નંબર. 34/1 , એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. 66 સીટી સર્વે નંબર. 109/1, 110/1, 111/1 તથા 112/1 (કે જેનો હાલ સીટી સર્વે નંબર 109/1/1)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3
Navagam

THE SEAL OF THE SUB REG... SURAT ...

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૮૦૬૦૫૪૧	અરજી નંબર	૩૯૨૦૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૭	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જે એસ માધાણી (મગોબ બ્લોક નં 66 સીટી સર્વે નં 109/1/1

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1985 1998	૧૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (અઠવા) SURAT CITY-1. (ATHWA) સત્યમેવ જયતે

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 150.00

20210925508891403

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City