

TABLE-B

Internal & External Development Works in Respect of the entire Registered Phase

Sr. No.	Common areas and Facilities Amenities	Proposed (Yes/No)	Percentage of Work Done	Remarks
1	Internal Roads & Footpaths	NO		
2	Water Supply	YES	100%	
3	Sewerage (chamber, lines, Septic Tank, STP)	YES	100%	
4	Storm Water Drains	NO		
5	Landscaping & Tree Planting	NO		
6	Street Lighting	NO		
7	Community Buildings	NO		
8	Treatment and disposal of sewage and sullage water /STP	NO		
9	Solid Waste Management & Disposal	NO		
10	Water Conservation, Rain Water Harvesting , Percolating Well/Pit	YES	100%	
11	Energy Management	NO		
12	Fire Protection and Fire Safety Requirements	NO		
13	Electrical Meter Room, Sub-station, Receiving Station	NO		
14	Others (Option to Add more)	NO		

Yours Faithfully,




MRUGA K. TRIVEDI
CoA Registration No. CA/2013/59658

Council of Architects (CoA) Registration valid till (Date)

31/12/2024



-: એલોટમેન્ટ લેટર :-

પ્રતિ શ્રી,

તારીખ :-

નામ :-

સરનામું :-

વિષય :- એલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીની તા.ના રોજની બુકીંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીની શરતોને આધીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સહ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ અટલાદરાના રે.સર્વે નં. ૬૭૩, સી.સ.નં. ૧૭૬૭, વાળી કુલ્લે ૮૨૦૭-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (અટલાદરા) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૮ વાળી ૮૨૮૮-૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં શ્રી ઓમ બંગ્લોઝ નામની રહેણાંક યોજના પૈકી બ્લોક નં. બી-૧૮ વાળી ૧૮૪-૨૭ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. બી-૨૦ વાળી ૩૨૨-૦૮ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. બી-૨૧ વાળી ૮૦૫-૧૩ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૩૧૧-૪૮ ચો.મી., ટી.પી. મુજબ ૧૨૫૧-૨૮ ચો.મી. વાળી બિનખેતી થયેલી જમીનમાં "AARNA 673" નામની વાણિજ્ય યોજનાનું આયોજન કરેલું છે. જે પૈકી દુકાન/ઓફીસ નં. (કે જે સ્થળ ઉપર દુકાન/ઓફીસ નં. થી ઓળખાય છે), કે જેનો કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મી. છે, તે મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમાં સદર યોજનાના મંજૂર કરાવેલ તમામ નકશા, બાંધકામની પરવાનગી (રજિસ્ટ્રેશન), લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં. PR/GJ/VADODARA/VADODARA/Others/CAA03366/050918 ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ, સદર મીલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરેલ હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ, તમોએ કરેલ બુકીંગ અરજીને આધીન દુકાન/ઓફીસ નં. (કે જે સ્થળ ઉપર દુકાન/ઓફીસ નં. થી ઓળખાય છે), કે જેનો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ..... ચો.મી. છે. તેમજ વરાડે આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની વાણવહાણેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ..... ચો.મી. છે. જેનું કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ..... ચો.મી. થાય છે. તેમજ તેનો કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મી. છે તથા બાલ્કનીનું ક્ષેત્રફળ..... ચો.મી. છે. સદર મીલકતની ચતુ: સીમા:-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-



પરીશીષ્ટ-અ

પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

અ. નં.	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧.	બુકીંગ પહેલા	૧૦% (કુલ અવેજના ૧૦% થી વધુ નહી)
૨.	બાનાખત થયેથી	૨૦% (કુલ અવેજના ૩૦% થી વધુ નહી)
૩.	પ્લોન્ય લેવલ સમયે	૧૫% (કુલ અવેજના ૪૫% થી વધુ નહી)
૪.	તમામ સ્લેબ સમયે	૨૫% (કુલ અવેજના ૭૦% થી વધુ નહી)
૫.	દિવાલ, ચણતર, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી-દરવાજા સમયે	૫% (કુલ અવેજના ૭૫% થી વધુ નહી)
૬.	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદર, લીફ્ટ, સમયે	૫% (કુલ અવેજના ૮૦% થી વધુ નહી)
૭.	પ્લમ્બીંગ, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર	૫% (કુલ અવેજના ૮૫% થી વધુ નહી)
૮.	લીફ્ટ, વોટરપંપ, ઇલેક્ટ્રીકસીટી તથા અન્ય સુવિધાઓ સમયે	૧૦% (કુલ અવેજના ૯૫% થી વધુ નહી)
૯.	પ્રજેશનના એક માસ પહેલા	૫%
	કુલ	૧૦૦%

તારીખ :-

સ્થળ :- વડોદરા

RUCHI REALTY

PARTNER **PARTNER**
 એલોટમેન્ટ્સ પ્રા. લિ. સહી

એલોટમેન્ટ્સ પ્રા. લિ. સહી

Address: Aarna 673, Behind Delhi Public School, Kalali-Atladra Road, Kalali, Vadodara - 390012
 Phone: +91 97245 94110 Website: www.ruchiirealty.in