

--:: એલોટમેન્ટ ::--

૧	ડેવલોપર/પ્રમોટરનું નામ:	જીતેશભાઈ રણછોડભાઈ હદવાણી ઉ.આ.વ.- ૪૯, જાતનાં- હિન્દુ ધંધો- વેપાર રહેવાસી: બી/૯૦૪, રીવર હેવન, યમુના ચોક, મોટાવરાછા, સુરત.
૨	સાઈટનું નામ	એંજલ હાઈટ્સ
૩	સાઈટનું સરનામું	સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો પુણાના મોજે ગામ સરથાણામાં આવેલ સર્વે નંબર: ૧૦/૨, બ્લોક નંબર: ૯ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૨ (સરથાણાવાલક) ને લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૫૪ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૪	લેનારની વિગત	
૫	મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં.
૬	મિલકતની ચતુર્દીશા	ઉત્તરે: દક્ષિણે: પૂર્વે: પશ્ચિમે:
૭	વેચાણ કિંમત	
૮	વેચાણ દસ્તાવેજની વિગત	દસ્તાવેજ નં. તારીખ:
૯	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની વિગત	રાજીસ્ટ્રેશન નં. તારીખ:

જાહેર માટે દલાલ

દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી

(૧). તમામ નળ તથા પાણી કનેક્શન, ગટર લાઇન, પાઇપ ફિટિંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફિટિંગ, ટાઇલ્સ ફિટિંગ, બારી, દરવાજા, લાપી વિગેરે તમામ કામ-કોલીટી એલોટીએ જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૨). તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લિફ્ટ, કોમન જગ્યા, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઇટ ફિટિંગ, સબ-મર્સીબલ પંપ, પાણીનાં ટાંકા, કંપાઉન્ડ વોલ વિગેરે તમામ કામ-સ્કવોલીટી એલોટીએ જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૩). એલોટી દ્વારા પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નિચર વિગેરે કોઇપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધાઓમાં નુકસાની થશે, તો તેની જવાબદારી નુકસાન કરનારની રહેશે તથા તેનું સંપૂર્ણ રીપેરિંગ તાત્કાલીક કરી/કરાવી આપવાનું રહેશે.

(૪). મિલ્કત ધારકે એંજલ હાઇટ્સનાં “ એ બિલ્ડીંગ ” નાં ____ માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર ____ કારપેટ ક્ષેત્રફળ ____ ચો.મી. તથા બિપક્ષેત્રફળ ____ ચો.મી. છે. તે મિલ્કત માટે અરજી કરેલ છે.

(૫). એલોટીએ આ કરાર સહી કરતા પહેલાં/કરતી વખતે ૧૦% કરતા વધારે રકમ એડવાન્સ તરીકે ચૂકવી આપ્યા બાદ જરૂર જણાય, તો સાટાખતનો કરાર બનાવી આપવાનો રહેશે.

ગુજરાત રાજ્ય, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો પુણાના મોજે ગામ સરથાણામાં આવેલ સર્વે નંબર: ૧૦/૨, બ્લોક નંબર: ૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૨૭૫ ચો.મી. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૨ (સરથાણાવાલક) ને લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૫૪ ફાળવવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગર પાલીકાએ મંજૂર કરેલ સબ ડીવીઝન પ્લાનમાં દર્શાવેલ સબ-પ્લોટ નંબર: ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૮.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેનાં પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલાં. જે અંગે ટી.ડી.ઓ/ડીપી નં. ૨૬૦, તા. ૨૩/૦૨/૨૦૨૩ નાં રોજ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. મજકુર મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ મિલ્કત એલોટીએ ઉપર દર્શાવેલ કિમતી અવેજ બદલ વેચાણથી રાખીને કબજો આજરોજ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે તથા આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપેલ છે.

સદરહુ ઉપરોક્ત મિલ્કત જીતેશભાઈ રણછોડભાઈ હદવાણી કનેથી એલોટીએ વેચાણ રાખેલ છે. સદરહુ મિલ્કત અંગે કબજો સંભાળતી વખતે

2021. 211. ૬ ૮૫૧૧૧૧

એલોટીએ સંપૂર્ણપણે તપાસ કરેલ છે. જેમ કે તે મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ, પ્લાસ્ટર, વોશ એરીયા, વિજ જોડાણ, કોમન લાઇટ ફિટિંગ, ગટર તથા પાણી કનેક્શન, નળ ફિટિંગ, પાણીનાં નિકાલની લાઇન, લિફ્ટ, દાદર, બારી, દરવાજા વિગેરે તેમજ એલોટીએ વેચાણ રાખેલ મિલ્કત અંગે કે મજકુર યોજનામાં આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ/અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી, કોમન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન વિગેરે કોઇપણ કામ અંગે કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી એલોટીએ પોતે તેમજ એજલ હાઇટસનાં અન્ય મિલ્કતધારકો સાથે મળીને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં કોઇપણ કોર્ટમાં દાવો-કેસ વિગેરે કરવાનાં નથી. સદરહુ મિલ્કત અંગે વિજળી કનેક્શન, હાઉસ ટેક્સ, ગેસ કનેક્શન વિગેરેમાં વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી ૪૫ દિવસમાં એલોટીએ સ્વખર્ચે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતાં એલોટીનાં નામે ન થાય તો પડેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી એલોટીની રહેશે. ઉપરાંત મિલ્કત એલોટીએ જોઇ-તપાસી લીધેલ હોઇ તેમણે જાતે તથા સોસાયટીનાં અન્ય મિલ્કતધારકોએ જીતેશભાઈ રણછોડભાઈ હદવાણી સામે કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર કરવાનો હક્ક નથી, જે બાબતે એલોટી દ્વારા આ એલોટમેન્ટ લેટરથી લખી બંધાઇને આજરોજ રેરા-૨૦૧૬ નાં કાયદા મુજબ કબજો સંભાળી લેવામાં આવેલ છે.

સ્થળ: સુરત.

તારીખ:

જાહેર, ૨૦૧૨, ૨૫/૦૫/૧૨