



**Amit M. Kaklotar**  
(Advocate)

Add.: 603, 6th Floor, City Center, Nr.  
Resham Bhavan, Lal Darwaja-Station  
Road, Surat. (Mo.8401269401)  
E-mail- info.advamit@gmail.com



**અમિત એમ. કાકલોતર**  
(એડવોકેટ)

ઠે. : ૬૦૩, સીટી સેન્ટર, રેશમ ભવનની  
બાજુમાં, લાલ દરવાજા-સ્ટેશન રોડ, સુરત.  
(મો.૮૪૦૧૨૬૮૪૦૧)

Ref:- 03T6R770919

DATE:-27-09-2019



**: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :**

This is to Certify that, I the undersigned has in investigated the Title of the immovable property which is more particularly described in herein under in "Schedule of the property" Which is owned by **M/s. 7STAR EMPIRE LIMITED** (Hereinafter referred as owner) by Search and I found that the titles of owner are clear and marketable and without any encumbrance and charges.

**:SCHEDULE OF THE PROPERTY :**

For the immovable property of project known as "**STAR SMART CITY**" situated at Block no.667, TP NO.25 (Mota Varachha), OP no.97, Final Plot no. 97/2 demarcated by its boundaries latitude 21°14'54.0"N and longitude 72°53'27.3"E, FP no.96 land to the north west direction, FP no.97/1 to the south west direction, 36 mtr TP Road to the south east direction, FP no.98 to the north east of Division TP-25 village Mota Varachha, taluka Adajan, District Surat PIN 394101 admeasuring 14605.30 sq.mts. area being developed by 7STAR EMPIRE LTD.

dt-27/09/2019



*[Signature]*  
**AMIT KAKLOTAR**  
(ADVOCATE)

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં 700 એફપી 97 બ્લોક નં 667

Search in : મોટા વરાછા /MOTA VARACHHA

પહોંચ નંબર 2016021048229 અરજી નંબર 26388 અરજી વર્ષ 2016  
તારીખ 29 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2016

રજુ કરનારનું નામ રાધા પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

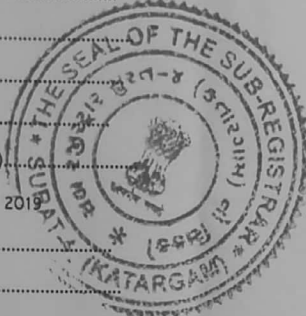
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2018 2019

દંડ કલમ-24.....

કલમ-38 (કલમ-43).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



130.00

કુલ એકંદરે રૂ. 130.00

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 4 Katargam

2018

2019

Search in : રાધે પટેલ અરજી નંબર : 29344 ગામ નું નામ : MOTA VARACHHA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં 700 ચેફી 97 બ્લોક નં 667

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/09/2019

1 of 6

2018  
2019

Search in : રાધે પટેલ અરજી નંબર : 29344 ગામ નું નામ : MOTA VARACHHA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં 700 એફપી 97 બ્લોક નં 667

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                              |       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|
| માલિકી ફેરબંધવિચારણ | રે.સર્વે નંબર 700,701,703/2, બ્લોક નંબર 667<br>7/12 મુજબ સેક્ટર 28632 ચો.મી<br>ટી.પી નંબર 25,ઓ.પી નંબર 97 તથા ફા.ખોટ નંબર 97<br>ઓ.પી મુજબ સેક્ટર 28632 ચો.મી જેમા ફા.ખોટ મુજબ સેક્ટર 24343 ચો.મી જમીન પેકી 60% વાણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની સબ ખોટ નંબર 2 વાળી સુમારે 14605.30 ચો.મી બિનખેતીની જમીન પેકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા તરફની 7302.65 ચો.મી બિનખેતીની જમીન | શિવમ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત મનહરભાઈ જીવનભાઈ સંસપરા શિવમ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર નિરવ વલ્લભભાઈ ખેની શિવમ એન્ટરપ્રાઇઝ પેઢીનાં ભાગીદાર તરીકે મનહરભાઈ જીવનભાઈ સંસપરા તે ભાગીદાર નંબર 1 થી 5 ના કુ.મુ તરીકે શિવમ એન્ટરપ્રાઇઝ પેઢીનાં ભાગીદારો 1.સપનાબેન મનહરભાઈ સંસપરા 2.માયાબેન દિનેશભાઈ સંસપરા 3.મહેશભાઈ વલ્લભભાઈ માવાણી 4.ભાગ્યેશ અણ્ણકુમાર પટેલ 5.દિનેશ જીવનભાઈ સંસપરા. | 7 સ્ટાર એમ્પાયર લીમીટેડ વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ડિરેક્ટર હરેશભાઈ લાલજીભાઈ કચીરીયા | 12-10-2018<br><br>06-11-2018 | 26417 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/09/2019

2018

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Seavarchi in : રાધે પટેલ અરજી નંબર : 29344 ગામ નું નામ : MOTA VARACHHA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં 700 એફપી 97 બ્લોક નં 667

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4  
Katargam



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/09/2019

3 of 6

2018

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Seanchin : સંધે પટેલ અરજી નંબર : 29344 ગામ નું નામ : MOTA VARACHHA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં 700 એફપી 97 બ્લોક નં 667

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>સાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ઘર નંબર<br>(જો કંઈ પણ<br>હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------|
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------|



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/09/2019

2018

2019

Sevachak In: રાધે પટેલ અરજી નંબર : 29344 ગામ નું નામ : MOTA VARACHHA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં 700 એકડા 97 બ્લોક નં 667

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                              |       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|
| માહિતી ફેરવનવિચારણ | રે.સર્વે નંબર 700,701,703/2, બ્લોક નંબર 667<br>7/12 મુજબ સેક્ટર 28632 ચો.મી<br>ટી.પી નંબર 25, ઓ.પી નંબર 97 તથા ફો.પ્લોટ નંબર 97<br>ઓ.પી મુજબ સેક્ટર 28632 ચો.મી જેમા ફો.પ્લોટ મુજબ સેક્ટર 24343 ચો.મી જમીન પેક્ટી 60% વધુ વહેચાયેલ હોસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની સબ પ્લોટ નંબર 2 વાળી સુમારે 14605.30 ચો.મી બિનખેતીની જમીન પેક્ટી ઉત્તર-પુર્વ દિશા તરફની 7302.65 ચો.મી બિનખેતીની જમીન | શિવમ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર મનહરભાઈ જીવનભાઈ સાંસપરા શિવમ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર નિરવ વલ્લભભાઈ ખેત્રી શિવમ એન્ટરપ્રાઇઝ પેઢીનાં ભાગીદાર તરીકે મનહરભાઈ જીવનભાઈ સાંસપરા તે ભાગીદાર નંબર 1 થી 5 ના કુ.મુ તરીકે શિવમ એન્ટરપ્રાઇઝ પેઢીનાં ભાગીદારો 1.સપનાબેન મનહરભાઈ સાંસપરા 2.માયાબેન દિનેશભાઈ સાંસપરા 3.મહેશભાઈ વલ્લભભાઈ માવાણી 4.ભાગ્યેશ અણ્ણકુમાર પટેલ 5.દિનેશ જીવનભાઈ સાંસપરા. | 7 સ્ટાર એમ્પાયર લીમીટેડ વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ડિરેક્ટર હરેશભાઈ લાલજીભાઈ કથીરીયા | 12-10-2018<br><br>06-11-2018 | 26416 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/09/2019

2018

2019

સુપિટેનેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

ચિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : રાધિ પટેલ અરજી નંબર : 29344 ગામ નું નામ : MOTA VARACHHA

ચિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં 700 એફપી 97 બ્લોક નં 667

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ ચિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4  
Katargam



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/09/2019