

आमः-शिल्पक

[illegible]

કલેક્ટર સાહેબ, જૂનાગઢના પત્ર નં. લે-ડ/ર/સી/હકકપત્રક નોંધ /૨૦૧૮ તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૮ તેમજ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૮ તથા તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૮ તથા મામલતદાર સાહેબ, જૂનાગઢને (શહેર)ના પત્ર નં. ઈ-પરા /મરજી/નોંધ દાખલ /૨૦૧૮ તા.૦૬/૦૬/ ૨૦૧૮થી મળેલ સુચના અન્વયે ગામ નમૂના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવા માટે જેટલા આધારો મેળવવામાં આવે છે તેટલા જ આધાર પરાવા મેળવી તેની ચકાસણી કરી આ ગામ નમૂના નં. ૨ ઈશ્યુ કરેલ છે.

ગામ નમુના નંબર - ૨ ના ઉતારાની નકલ

જિલ્લો:- જુનાગઢ

તાલુકો:- જુનાગઢ (શહેર)

ગામ:- સોદી તલાઈ

અનુક્રમ નંબર	જમીનનું વર્ણન	જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટ્ટાની જાત અને શરત	કબજા હકકની રકમ જો લેવાય હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ	મુદત કયાંથી કયાં સુધી	મંજૂરીનો હુકમ	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ મુજબ અગર તાલુકાના નં. ૨ ના નોંધનો નંબર	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	કેસ	
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)	(૧૦)	(૧૧)	(૧૨)
5236	બિનખેતી સર્વે નંબર ૬૭	ચો.મી. ૫૩૩-૦૬	માત્ર રહેણાંક ના હેતુ માટે	/	જમીન	૦૧/૦૮/૮૨	બીજો હુકમ કે ફેરફાર થતા સુધી	રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં. ૬૩૫ તારીખ ૨૦૧૯/૧૦/૨૬	બંસી ડેવેલપર્સ	૨૬	
	ખોટા નંબર ૦૨ (૬)									(૧) હરજી અટ્ટનામી ડાંગર (૨) ફરજી અટ્ટનામી ડાંગર (૩) બિનખેતી (૪) મુજબ અટ્ટનામી ડાંગર (૫) લાંબા (૬) લાંબા (૭) જમીન (૮) જમીન (૯) જમીન	૨૬
										સોદી તલાઈ જુનાગઢ	

કલેક્ટર સાહેબ, જૂનાગઢના પત્ર નં. લેડ/ર/સી/હકકપત્રક નોંધ /૨૦૧૮ તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૯ તેમજ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૯ તથા તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૯ તથા મામલતદાર સાહેબ, જૂનાગઢ (શહેર)ના પત્ર નં. ઈ-ધરા /ખરજી/નોંધ દાખલ /૨૦૧૮ તા.૦૬/૦૬/ ૨૦૧૯થી મળેલ સુચના અન્વયે ગામ નમૂના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવા માટે જેટલા આધારો મેળવવામાં આવે છે, તેટલા જ આધાર પુરાવા મેળવી તેની ચકાસણી કરી આ ગામ નમૂના નં. ૨ ઈશ્યુ કરેલ છે.

કલેક્ટર સાહેબ, જુનાગઢના પત્ર નં. લે-૩/૨/સી/હકકપત્રક નોંધ /૨૦૧૮ તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૮ તેમજ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૮ તથા તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૮ તથા મામલતદાર સાહેબ, જુનાગઢ (શહેર)ના પત્ર નં. ઈ-ધરા /અરજી/નોંધ દાખલ /૨૦૧૮ તા.૦૬/૦૬/ ૨૦૧૮થી મળેલ સુચના અન્વયે ગામ નમુના નં. ૨ માં ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવા માટે જેટલા આધાર મેળવવામાં આવે છે, તેટલા જ આધાર પુરાવા મેળવી તેની ચકાસણી કરી આ ગામ નમુના નં. ૨ ઈશ્યુ કરેલ છે.

BANSI DEVELOPERS
27 AM
PARTNER

TOTAL PROJECT LAND COST (AMOUNT IN Rs.)

SR. NO.	REVENUE SURVEY AND PLOT NUMBER	PLOT AREA	COST OF PURCHASE	COST OF STAMP	COST OF REG. FEES	TOTAL
1	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 1	1027.62	1,23,58,926.00	6,05,600.00	1,23,980.00	1,30,88,506.00
2	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 2	633.18	76,15,096.00	3,73,100.00	76,510.00	80,64,706.00
3	REV. SUR. NO. 62&171, PLOT - 1	492.44	59,22,452.00	2,90,200.00	59,490.00	62,72,142.00
4	REV. SUR. NO. 62&171, PLOT - 4 AND 5	288.90	34,74,528.00	1,70,500.00	34,990.00	36,80,018.00
*	TOTAL COST OF C. R. M. M. - A & B	2442.14	2,93,71,002.00	14,39,400.00	2,94,970.00	3,11,05,372.00

PROJECT: CROSS ROAD MEGA MALL - A

SR. NO.	REVENUE SURVEY AND PLOT NUMBER	PLOT AREA	COST OF PURCHASE	COST OF STAMP	COST OF REG. FEES	TOTAL
1	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 1	573.96	69,02,871.85	3,38,247.77	69,246.96	73,10,366.58
2	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 2	633.18	76,15,096.00	3,73,100.00	76,510.00	80,64,706.00
*	TOTAL LAND COST	1207.14	1,45,17,967.85	7,11,347.77	1,45,756.96	1,53,75,072.58

PROJECT: CROSS ROAD MEGA MALL - B

SR. NO.	REVENUE SURVEY AND PLOT NUMBER	PLOT AREA	COST OF PURCHASE	COST OF STAMP	COST OF REG. FEES	TOTAL
1	REV. SUR. NO. 61, PLOT - 1	453.66	54,56,054.15	2,67,352.23	54,733.04	57,78,139.42
2	REV. SUR. NO. 62&171, PLOT - 1	492.44	59,22,452.00	2,90,200.00	59,490.00	62,72,142.00
3	REV. SUR. NO. 62&171, PLOT - 4 AND 5	288.90	34,74,528.00	1,70,500.00	34,990.00	36,80,018.00
*	TOTAL LAND COST	1235.00	1,48,53,034.15	7,28,052.23	1,49,213.04	1,57,30,299.42

FOR,
M/s BANSI DEVELOPERS
REGISTERED PARTNERSHIP FIRM
FRN: GUJR201287
BANSI DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER
MR. HIRENBHAI AMRUTLAL KARIA
(AUTHORIZED PARTNER)