

Yogesh I. Rana

ADVOCATE
(Gujarat High Court)

Cell : 98795 57892

Date :

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,
Nyalkaran Builders LLP,
Vadodara.

SUB : TITLE CLEARANCE CERTIFICATE regarding the land bearing Registration District Vadodara Sub district Vadodara saher (South) being at Moje Tarsali having Block No. 18 admeasuring 26281 sq. mtrs., paiki 25877.54 sq. mtrs. being F. P. No. 13 and T. P. Scheme No. 38.

On request and as desired to issue a ***Title Clearance Certificate and non – encumbrances Certificate*** in respect of the Registration District Vadodara Sub district Vadodara saher (South) being at Moje Tarsali having Block No. 18 admeasuring 26281 sq. mtrs., paiki 25877.54 sq. mtrs., being F. P. No. 13 and T. P. Scheme No. 38, hence, I, ***Yogesh I. Rana, Advocate***, do hereby give my opinion as to the details of which are as under:

1. I have been supplied with the following documents regarding land Registration District Vadodara Sub district Vadodara saher (South) being at Moje Tarsali having Block No. 18 admeasuring 26281 sq. mtrs., 25877.54 sq. mtrs., being F. P. No. 13 and T. P. Scheme No. 38, and I have gone through the same:
 - a. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 18 of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1951 - 52 to 1960 - 61 of the said land.



- b. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 18 of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1961 - 62 to 1970 - 71 of the said land.
- c. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 18 of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1971 - 72 to 1981 - 82 of the said land.
- d. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 18 of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1981 - 82 to 1988 - 89 of the said land.
- e. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 18 of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1989 - 90 to 2004 - 05 of the said land.
- f. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 18 of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 2000 - 01 to 2010 - 11 of the said land.
- g. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 18 of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 2012 - 13 to 2014 - 15 of the said land.
- h. A copy of the Village form no. 6 of Moje Tarsali Ta. Vadodara Saher (South) Dist. Vadodara.
- i. A copy of the Village form no. - 8A, having Khata no. 544 of the said Land.
- j. A copy of the N. A. Order passed by the Collector, vide no. N.A./S.R./117/2004 - 05 Vadodara vide his order no. Jamin/D/Vasi/ 1499/2005 dtd. 07/06/2005.
- k. A copy of Title Clearance Certificate issued by the Advocate Niramay K. Parikh of the said land on dtd. 30/07/2005.



- I. A copy of Zone Certificate issued by the Vadodara Urban Development Authority vide No. UDA / Zone Certi. / 41593 /2015 dtd. 16/02/2015.
 - m. A copy of Sale Deed executed which is executed Pravinbhai Mahijibhai Patel and Shashikantbhai Mahijibhai Patel in favour of Manishbhai Kiritbhai Patel and the same was registered in the office of sub registry at Vadodara; vide Registration No. 8763 dtd. 28/12/2004.
 - n. A copy of Index which is in the name of Pravinbhai Mahijibhai Patel and Shashikantbhai Mahijibhai Patel in favour of Manishbhai Kiritbhai Patel and the same was registered in the office of sub registry at Vadodara; vide Registration No. 8763 dtd. 28/12/2004.
 - o. A copy of MAP issued by the Vadodara Urban Development Authority of this land vide No. UDA/Plan/ M.D.P.V.Y/143742/2015.
2. Considering the above referred documents and after verifying the revenue records that its transpires as under :
- The Land was originally in the name of Garbadbhai Ishwarbhai Patel. Vide Entry No. 265 the name of Mahijibhai Garbadbhai Patel was entered in the Revenue Records which is passed at the time of promulgation. In the said entry, it is mentioned that on the death of Garbadbhai Ishwarbhai, name of Mahijibhai Garbadbhai Patel was mutated. Thereafter, the name of one Motibhai Muljibhai was entered in the Revenue Records vide Entry No. 423 /86. This entry was also passed at the time of promulgation. In the said entry it is mentioned that Motibhai Muljibhai is a protected tenant and therefore his name has been entered in the Revenue Records. Thereafter, vide entry no. 499 dat. 29/05/1956 the name of Motibhai Muljibhai as a protected tenant was deleted and vide order No. 765/25/4156, it is mentioned in the said entry that



Motibhai Muljibhai was not having any right as a protected tenant and therefore, his rights as a cultivator have been cancelled.

It further transpired from the revenue record that Mahijibhai Garbadbhai Patel died on 14/05/1966 and during his lifetime, he had executed a Will. As per the said Will, these lands bearing Revenue Survey No. 18 was bequeathed in favour of Pravinbhai Mahijibhai Patel and Shashikant Mahijibhai Patel, who have executed the sale deed in favour of Shri Manishbhai Kiritbhai Patel, Entry No. 1320 dtd.08/08/1966 was passed to this effect.

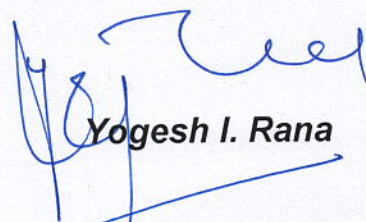
When the ULC Act was in force, the exemption under Section 20 was obtained by the land owners, as these lands were the agricultural lands. Thus, these lands were exempted from the provisions of the ULC Act. ULC Act has been repealed by the Central Government and the State of Gujarat has also adopted the said Act on 30/03/1999 and since then, these lands have become freehold lands. hence it is crystal clear that at no point of time the said land was transferred in the name of any other person.

3. Thus, looking to the above referred documents after getting detailed searches in the office of sub registry, Vadodara and after verifying the revenue records, I am of the opinion that the Registration District Vadodara Sub district Vadodara saher (South) being at Moje Tarsali having Block No. 18 admeasuring 26281 sq. mtrs., 25877.54 sq. mtrs., being F. P. No: 13 and T. P. Scheme No. 38 is clear, marketable and free from the reasonable doubts and also free from all encumbrances.

Date : 15/10/2019

Vadodara.




Yogesh I. Rana
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં.18 ટી પી નં.38 એફપી નં.13 માપ 25877.54 ચો મી,

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૫૦૧૫૮૧૩

અરજી નંબર

૧૧૧૦૩

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૧૪

માહે

ઓક્ટોબર

સને

૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ યોગેશ રાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2019

૧૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. S. LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

A/c _____

બ્લોક નં.

૧૮

ટી પી - ૩૮

ફા નં - ૧૩

૨૫૮૭૭.૫૪

ચો.મી.

જમીન અંગેની

શોધ

મોજે તરસાલી, વડોદરા

અનુ.નં. તબદીલીનો પ્રકાર મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં
--	-------	-------	-----------

- ૨૦૧૯ કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Tarsali

Search in યોગેશ રાણા

અરજી નંબર : 11103

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં.18 ટી પી નં.38 એફપી નં.13 માપ 25877.54 ચો મી,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા 0 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શી.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

Yogesh I. Rana

ADVOCATE
(Gujarat High Court)

Cell : 98795 57892

Date :

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,
Nyalkaran Builders LLP,
Vadodara.

SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE regarding
the land bearing Registration District Sub district
Vadodara City (South), being at Moje Tarsali bearing
Block No. 893/1/A having T. P. Scheme No. 38 being
F. P. No. 90 admeasuring 2362 sq. mtrs., Land for
Non agriculture land.

On request and as desired to issue a ***Title Clearance Certificate and non – encumbrances Certificate*** in respect of the Registration District Sub district Vadodara City (South), being at Moje Tarsali bearing Block No. 893/1/A having T. P. Scheme No. 38 being F. P. No. 90 admeasuring 2362 sq. mtrs., Land for Non agriculture land, hence I, ***Yogesh I. Rana, Advocate***, do hereby give my opinion as to the details of which are as under:

1. I have been supplied with the following documents regarding land Registration District Sub district Vadodara City (South), being at Moje Tarsali bearing Block No. 893/1/A having T. P. Scheme No. 38 being F. P. No. 90 admeasuring 2362 sq. mtrs., Land for Non agriculture land, and I have gone through the same :
 - a. A copy of the 7 extract of the Revenue Survey no. 893/1/A, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1951 – 52 to 1960 - 61 of the said land.



- b. A copy of the 7 extract of the Revenue Survey no. 893/1/A, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1961 – 62 to 1970 - 71 of the said land.
- c. A copy of the 7 extract of the Revenue Survey no. 893/1/A, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1971 – 72 to 1980 - 81 of the said land.
- d. A copy of the 7 extract of the Revenue Survey no. 893/1/A, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1981 – 82 to 1987 - 88 of the said land.
- e. A copy of the 7 extract of the Revenue Survey no. 893/1/A, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1989 – 90 to 2005 – 06 of the said land.
- f. A copy of the 7 extract of the Block / Revenue Survey no. 893/1/A, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year of the said land.
- g. A copy of the 12 extract of the Block / Revenue Survey no. 893/1/A, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year of the said land.
- h. A copy of the Village form no. 6 of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara.
- i. A copy of the Village form no. - 8A, having Khata no. 6573 of the said Land.
- j. A copy of Challan in the name of Patel Bhailalbhai Balubhai & others issued by the State Bank of India Vadodara Branch dtd. 17/10/2012.
- k. A copy of the N. A. Order passed by the Collector Vadodara vide his order to No. N.A./SR/274/2012 -13 Jamin- D/ Kalam - 65/VASI / 9060/2012 Non



Agriculture Department, Collector office, Vadodara,
dtd. 30/10/2012.

- I. A copy of MAP issued by the Vadodara Mahanagar Seva Sadan, Vadodara.
- m. A copy of F - Form issued by the Deputy Town Development Officer (T.P.) Vadodara Mahanagar Seva Sadan, Vadodara.
- n. A copy of Zone Certificate issued by the Vadodara Urban Development Authority vide No. UDA / Zone Certi. / 15511 /2012 dtd. 18/06/2012.
- o. A copy of Receipt issued by the Vadodara Mahanagar palika on dtd. 30/07/2012.
- p. A copy of Hissa Form No. 4 issued by the Vadodara District Government of Gujarat, Gandhinagar.
- q. A copy of Mapani Sheet of the said land issued by the District Officer, Land Department, Vadodara.
- r. A copy of Index which is in the name of Chauhan Narsingbhai Himmatbhai & others 5 and confirming Party Shri K. Venkata Chalapathi Chettiar in favour of 1. Daxeshbhai Dineshbhai Patel 2. Bhailalbhai Balubhai Patel and the same was registered in the office of sub registry at Vadodara; vide Registration No. 1253 dtd. 08/02/2011.
- s. A copy of Sale Deed executed by 1. Daxeshbhai Dineshbhai Patel 2. Bhailalbhai Balubhai Patel in favour of Nyalkaran Builders LLP a partnership firm through partner namely 1. Shailesh Pravinbhai Golaviya 2. Chirin Rameshbhai Golaviya 3. Alpesh Rameshbhai Golaviya and the same was registered



in the office of sub registry at Vadodara; vide
Registration No. 1253 dtd. 08/02/2011.

2. Considering the above referred documents and after
verifying the revenue records that its transpires as under :

The Land was in the name of Nanu Miya and after
the death of Nanu Miya his son namely Puja Miya entered
in the revenue record and the mutation entry No. 215 is
mutated to that effect.

It transpired from the revenue record that as per entry
no. 998 dtd. 08/03/1963, Pujabhai Nanubhai died on
03/08/1962, therefore names of his heirs i.e. (1)
Hussainbhai Pujabhai (2) Himmatbhai Pujabhai (3) Bai
Rasul Wd/o. Pujabhai Nanubhai and (4) Jinnat Wd/o.
Rupsingh Pujabhai were entered in the Revenue Records.

It further transpired from the revenue record that as
per entry no. 3565 dtd. 17/07/1990, Bai Rasul Wd/o.
Pujabhai Nanubhai died, therefore names of his heirs i.e.
(1) Pradhanben (2) Surajben (3) Jinnatben and on demise
of Hussainbhai (1) Mohammad Hussainbhai (2) Gulambhai
(3) Babubhai (4) Bhavsingh (5) Fatehsinh (6) Aminaben (7)
Manjulaben wd/o. and on demise of Himmatbhai (1)
Kesarbhai Himmatbhai (2) Narsingh (3) Manubhai (4)
Daiben (5) Vakhatben (6) Subhanben (7) Saduben were
entered in the Revenue Records.

If further transpired from the revenue record that as
per entry No. 4788 (1) Pradhanben (2) Surajben (3)
Jinnatben (4) Mohammad Hussainbhai (5) Gulambhai (6)
Babubhai (7) Anjuben (8) Kesarbhai (9) Narsingh (10)
Manubhai (11) Daiben (12) Vakhatben (13) Subhanben (14)
Saduben (15) Bhavsingh (16) Fatehsingh (17) Aminaben
have a Joint owner of this land but (1) Surajben D/o.
Pujabhai Nanubhai Chauhan (2) Pradhanben D/o. Pujabhai
Nanubhai Chauhan (3) Jinnatben D/o. Pujabhai Nanubhai
Chauhan withdraw his right in this land.



If further transpired from the revenue record that as per entry No. 4789 (1) Pradhanben (2) Surajben (3) Jinnatben (4) Mohammad Hussainbhai (5) Gulambhai (6) Babubhai (7) Anjuben (8) Kesarbhai (9) Narsingh (10) Manubhai (11) Daiben (12) Vakhatben (13) Subhanben (14) Saduben (15) Bhavsingh (16) Fatehsingh have a Joint owner of this land but Aminaben D/o. Hussainbhai Pujabhai Chauhan withdraw his right in this land.

If further transpired from the revenue record that as per entry No. 4790 (1) Pradhanben (2) Surajben (3) Jinnatben (4) Mohammad Hussainbhai (5) Gulambhai (6) Babubhai (7) Anjuben (8) Kesarbhai (9) Narsingh (10) Manubhai (11) Daiben (12) Vakhatben (13) Subhanben (14) Saduben (15) Bhavsingh (16) Fatehsingh have a Joint owner of this land but (1) Daiben D/o. Himmatbhai Pujabhai (2) Vakhatben D/o. Himmatbhai Pujabhai (3) Subhanben D/o. Himmatbhai Pujabhai (4) Saduben D/o. Himmatbhai Pujabhai withdraw his right in this land.

It further transpired from the revenue record that as per entry No. 4791 dtd. 06/01/2000. That is family partition between (1) Mohammadbhai Hussainbhai (2) Gulambhai (3) Babubhai (4) Bhavsingh (5) Fatehsingh (6) Anjuben Wd/o. Hussain Pujabhai (7) Narsinghbhai (8) Manubhai (9) Jinnatben Wd/o. Rupsingh (10) Tejiben and (11) Madinaben had a oral partition between Kesarbhai Himmatbhai, Narsinghbhai Himmatbhai, Manubhai Himmatbhai Chauhan.

It further transpired from the revenue record that as per entry No. 6865 dtd. 25/02/2001, Chauhan Narsinghbhai Himmatbhai & others 5 and confirming Party Shri K. Venkata Chalapathi Chettiar had executed a sale deed in favour of 1. Daxeshbhai Dineshbhai Patel 2. Bhailalbhai Balubhai Patel and the same was registered in the office of



sub registry at Vadodara; vide Registration No. 1253 dtd. 08/02/2011,

It further transpired from the revenue record that 1. Daxeshbhai Dineshbhai Patel 2. Bhailalbhai Balubhai Patel had executed a sale deed in favour of Nyalkaran Builders LLP a partnership firm through partner namely 1. Shailesh Pravinbhai Golaviya 2. Chirin Rameshbhai Golaviya 3. Alpesh Rameshbhai Golaviya and the same was registered in the office of sub registry at Vadodara; vide Registration No. 1253 dtd. 08/02/2011 hence it is crystal clear that at no point of time the said land was transferred in the name of any other person.

3. Thus, looking to the above referred documents after getting detailed searches in the office of sub registry, Vadodara and after verifying the revenue records, I am of the opinion that the Registration District Sub district Vadodara City (South), being at Moje Tarsali bearing Block No. 893/1/A having T. P. Scheme No. 38 being F. P. No. 90 admeasuring 2362 sq. mtrs., Land for Non agriculture land, is clear, marketable and free from the reasonable doubts and also free from all encumbrances.

Date : 15/10/2019

Vadodara.



Yogesh I. Rana
Yogesh I. Rana
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં.893/1/એ ટી પી નં.38 એફ પી નં.90 2362 ચો મી,

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૫૦૧૫૮૧૫

અરજી નંબર

૧૧૧૦૪

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૧૪

માહે

ઓક્ટોબર

સને

૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ યોગેશ રાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2019

૧૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R S LAL

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

A/c _____

બ્લોક નં.

૮૮૩/૧/એ

ટી પી - ૩૮

ફા નં - ૯૦

૨૩૬૨ થો.મી.

જમીન અંગેની

શોધ

મોજે તરસાલી, વડોદરા

અનુ.નં. તબદીલીનો પ્રકાર મિલકતનો પ્રકાર

આપનાર

લેનાર

રજી.તા.નં

- ૨૦૧૮ કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

2019

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : યોગેશ રાણા અરજી નંબર : 11104 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં.893/1/એ ટી પી નં.38 એફ પી નં.90 2362 ચો મી,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા 0 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીસ્થર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો ફર્ક પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણ	રે.સ.નં. 893/1/અ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે 3936.00 ચો.મી., મુસદ્દાપટ્ટી ટી.પી.સ્કીમ નં. 38 માં સમાવેશ થતાં સદર જમીનને મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 90 વાળી 2362.00 ચો.મી.બી.ન બેતીની જમીન			શ્રી ભાઈલાલભાઈ બાલુભાઈ પટેલ	ન્યાયકરણ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી. એ નામની પેઢી વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ ગોળવિયા 2. શ્રી ચીરીનભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા 3. શ્રી અત્યેશભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા	08-01-2019	116	
રૂ.160000000.00						08-01-2019		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

