



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...
નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____
પહોંચ નંબર ૧૧૦૭

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૦૮/૦૫/૨૦૨૨

પ્રતિ શ્રી, દાનજીભાઈ પટેલ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૦૭/૦૫/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે કલોલ તાલુકો કલોલ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૧૦૦૩

ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી _____

૬૦.૦૦૩૧

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ _____

રેસીડેન્સીયલ - I - R1

_____ ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન _____ ટી.પી. સ્કીમ નં- ૪૮ કલોલ-૨૦૧૧- જોરીસાગા

તથા ફાઇટ મંજૂર ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી”

CHD BY: [Signature]
HD MAN [Signature]



[Signature]
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઑડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઑડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____

પહોંચ નંબર ૧૧૦૭

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૦૮/૦૪/૨૦૨૨

પ્રતિ શ્રી, દામજીભાઈ પટેલ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૦૭/૦૫/૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે કલોલ તાલુકો કલોલ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૧૦૦૨

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી _____

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ _____

રેસીડેન્સીયલ - ૪-૨૧

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન _____ ટી.પી. સ્કીમ નં- ૫ (કલોલ-૨૦૧૧) - બોરીસાળા

તથા ફાકર મંજુર ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી”

CHD BY: _____
HD MAN _____



સહી

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO.-5
KALOL-OLA-BORISANA)

FINAL PLOT NO: 185+186

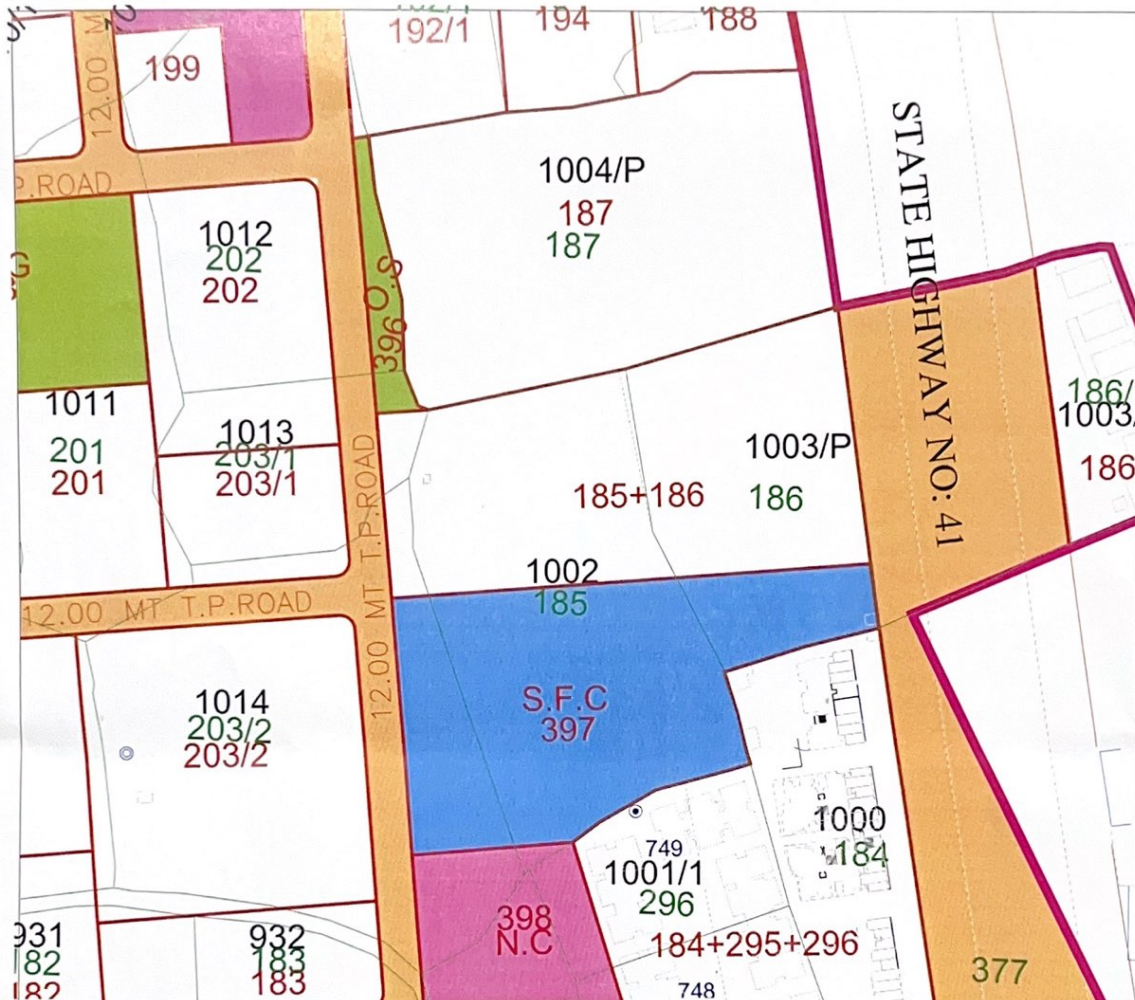
ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE:1C.M.=20.0M.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
 F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 185+186

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.
GH/V/208 OF 2013/TPS-112012-1503-L. DATE:20-11-2013.

NOTE:- ● Final plots boundary and allotment of final plot
as subject to variation
● This part plan cannot be used for making any entry in
revenue records and can not be considered As
Development Permission or Permission for
Addition/Alteration.

PREP. BY:
CHD. BY:
H. D' MAN:

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો ૭

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દાગ્રંથ નગર રચના યોજના ક્રમાંક ૫(કલોલ-ગોળા-બોરીસણ) (ફાઇન મજૂર ૨૦-૧૧-૨૦૧૩)

પુનર્વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મજૂરી અર્થે સાદર

અનુક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સંતા પ્રકાર	સર્વે નંબર		નંબર	લોજકળ [ઓ.પી.]	મૂળ ખડ		આંતમ ખડ		કિંમત રૂપિયામાં		કુળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [૩ મા]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [૩ મા]	કલમ ૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા [૩ મા]	ઉમેર(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	સોખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો [૩ મા]	ટિપ્પણી
			સી.ટી. સર્વે	રેવન્યુ			કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [૩ મા]	કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [૩ મા]	આંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [૩ મા]	આંધકામોના સમાવેશ સાથે [૩ મા]	વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [૩ મા]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [૩ મા]						
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭(ક)	૭(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૮૭	કલોલના નંબરો																	
	બલેરામ સ્ટેડિયમ બેન્ડ રિફોર્મિંગ કલબ નં. ૩૧	અરસરી પડનર		૧૦૦૨	૧૮૫	૯૭૫૧												
	મુકેશ કે. શાહ																	
	રમેશ લી. જોની																	
	મુકેશ કે. જાલેડ																	
	ધનશ્યામ બી. અરુણ																	
અરવિંદ જી. ગુપ્તા																		
	બલેરામ સ્ટેડિયમ બેન્ડ રિફોર્મિંગ કલબ નં. ૩૧			૧૦૦૧/પી. ૧	૧૮૬	૫૯૬૭												
	મુકેશ કે. શાહ																	
	રમેશ લી. જોની																	
	મુકેશ કે. જાલેડ																	
	ધનશ્યામ બી. અરુણ																	
	અરવિંદ જી. ગુપ્તા																	
	</																	



CHD BY
HD MAN
09-05-2017
11:29

TRUE COPY
Assistant Town Planner
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD