

2880
Serial No.20

B. B. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

20 JUL 2022

22
THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
NAYA WADAJ BRANCH

GEO/SOS/AUTH/AV/50/2006

भारत 03963 SPLADH. गजरात
109503 JUL 20 2022
15:38
R-0000300 PB5613
INDIA STAMP DUTY GUJARAT



FORM 'B'

[See rule 3(4)]

(DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER)

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of "DYNAMIC BUILDCON", A Partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932, having its principle place of business at Office- C 608, Ganesh Glory, 11 Jagatpur Road, Near Godrej Garden City, Ghatlodia, Ahmedabad-382481, represented by us, **MR. BHAVIN DEVRAJBHAI AJAGIYA** as its Authorised Partner, vide his authorization dated 01.07.2022;

I, **MR. BHAVIN DEVRAJBHAI AJAGIYA**, Authorised Partner of Partnership firm "DYNAMIC BUILDCON", promoters of the proposed project "SAGAR DYNAMIC", do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I, promoter have a legal title to the land on which the development of "SAGAR DYNAMIC" is proposed AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the Sale deed of the Land in our firm name (Dastavej) is enclosed herewith.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by promoter is 31st December, 2025.
4. That seventy per cent of the amounts realised by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an Engineer, an Architect and a Chartered Accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That We shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a Chartered Accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such Chartered Accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That We shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That We have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



For, DYNAMIC BUILDCON,

MR. BHAVIN DEVRAJBHAI AJAGIYA

Date : 20-07-2022

Place : Ahmedabad



VERIFICATION

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

Verify by me at Ahmedabad on this _____.

For, DYNAMIC BUILDCON,

MR. BHAVIN DEVRAJBHAI AJAGIYA

Identified By Me

Advocate: R. P. Prajapati
Sanad No.: 2081/2017



SIGNED BEFORE ME

B.K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

20 JUL 2022

Phone No: 8000311186

Sold To/Issued To:

RAJESH P. PRAJAPATI

For Whom/ID Proof:

210718818766

The Kalol Nagarik
Sahakari Bank Ltd
Usmanpura
Ahmedabad
380013

GUJARAT
ગુજરાત

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते
भारतीय गैर न्यायिक



JUL-27-2022 12:38:36

₹ 0000300/-

ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO

Special Adhesive
38157141658925515430-00000188
3815714 GUJ/SOS/AV/471/2022



Value Rs. 300/-

(Words) त्रैश सौ रूप्य -

THE KALOL NAGSAHA. BANK LTD.

USMANPURA, AHMEDABAD-380013

Licence No. GUJ/SOS/AV/471/2022

Serial No. 2992/2022

B.K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

27 JUL 2022

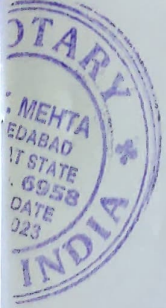
Notary
Officer

બાયંધરી



B. D. A. 8/8/22





બાચંધરી

હું, ભાવિન દેવરાજભાઈ આજગીયા, તે "ડાયનેમિક બિલ્ડકોન" સંસ્થાના વહીવટકર્તા ભાગીદાર, પુખ્ત વયના વ્યક્તિ, ધંધાનું હેતુ: "નિર્ણયનગર ૧૧૩, સેક્ટર-૪, સ્વામિનારાયણ વિદ્યાલય પાસે, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૮૧", તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા કુડાસણ, ગાંધીનગર ખાતેના "ડાયનેમિક બિલ્ડકોન" પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરીએ છીએ.

અમે પ્રમોટર, જિલ્લો તાલુકો ગાંધીનગર, ગામ કુડાસણ ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૧/૫, ટી. પી. નં. ૧૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨/૨/૨ ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર ગાંધીનગર ની કચેરી માં અનુક્રમ નં. ૩૦૫૯૧ તા. ૦૭.૦૭.૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણના હેતુ થી માલિકીના હકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૧૩.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે, જેનો નોંધ નં. ૧૪૦૦૨ છે, જેની નકલ રજુ કરું છું. રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતા સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજુ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પૂરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજિસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાતરી અને બાચંધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિર્લંબિત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાચંધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે "ડાયનેમિક બિલ્ડકોન" સંસ્થાને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

ડાયનેમિક બિલ્ડકોન,

તા.:

સ્થળ: ગાંધીનગર

B. D. Rajput

ભાવિન દેવરાજભાઈ આજગીયા

SIGNED BEFORE ME

B.K. Mehta
B.K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

27 JUL 2022



Identified By Me

R. P. Prajapati
Advocate: R. P. Prajapati
Sanad No. 2081/2017

DECLARATION FOR AUTHORISED SIGNATORY

We, Partners of "DYNAMIC BUILDCON", hereby solemnly affirm and declare that **MR. BHAVIN DEVRAJBHAI AJAGIYA** to act as an Authorised signatory on behalf of our partnership firm named as "DYNAMIC BUILDCON" for which application for registration is being filed/ is registered under Real Estate Regulatory Authority Act, 2017.

Further **MR. BHAVIN DEVRAJBHAI AJAGIYA** of the firm are authorised to sign all the necessary application, undertakings and such other documents as may be necessary for Real Estate Regulatory Authority Registration Application on behalf of our partnership firm.

All their action in relation to this business will be binding on us.

Sr. No.	Full Name	Designation	Signature
1	BHAVIN DEVRAJBHAI AJAGIYA	Partner	B. D. Ajagiya
2	RAJESHKUMAR KANJIBHAI VEGAD	Partner	राजेश कान्जिबाई वेगाड
3	PARESH GOVINDLAL PATEL	Partner	leater
4	KIRAN CHANDULAL PATEL	Partner	Anty

5	RAMESHBHAI NARAYANBHAI PATEL	Partner	<u>@patel</u>
6	BHIKHUBHAI KANJIBHAI VEGAD	Partner	B.K. VEGAD
7	ASHOKBHAI NARAYANBHAI PATEL HUF	Partner	An Patel
8	GOVINDBHAI KUNVARJIBHAI PATEL	Partner	G.P. Patel
9	VALJIBHAI BABUBHAI GEDIYA	Partner	Geeliger. V.B.
10	MEHUL BABUBHAI GURJAR	Partner	M.B. Gurjar.
11	KAMLESH NAGJIBHAI GURJAR	Partner	<u>K.M. Gurjar</u>
12	VISHALKUMAR ANANDBHAI THAKOR	Partner	V.A. Thakor
13	TULSIBHAI RAMJIBHAI PRAJAPATI	Partner	ગુજરાતી રામજીભાઈ પ્રજાપતી

14	LALJIBHAI BABUBHAI KAKRECHA	Partner	(11/06) G. 8/5/2021
----	-----------------------------	---------	---------------------

ACCEPTANCE AS AN AUTHORISED SIGNATORY

We, **MR. BHAVIN DEVRAJBHAI AJAGIYA** hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory for the above referred business and all our acts shall be binding on the business.

MR. BHAVIN DEVRAJBHAI AJAGIYA

Date: 01-07-2022
Place: Ahmedabad

B. Davagya

AUTHORISED PARTNER