

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- ધી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ જો કે કોઈ અંદુરો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જે નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો ખર્ચો માંડ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ડા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/શીયો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજે કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો./સિદ્ધિ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોર્ટપલ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ કુલને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપલ પ્રકાર નો ખર્ચો માલિકી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ અનુસાર વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણેના પાંચ અંગર ઉપયોગ માટે કોર્ટપલ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહમ સત્તાવારેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફેરફાર મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ધોય થાય અને પ્લોટ સ્થગ્ન એકે ગ્રોવાવળી (બાડ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL NO. 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જમને દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમાકવાર પ્રોજેક્ટ બેક કરાવવાના રહેશે. રેકમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોર્ડ-અન-રેકોર્ડની વિગેરે કદ્દા કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉત્પાદક તથા એજન્સી/ધર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધેલી તથા રીપોર્ટને આધીન સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉત્પાદક તથા એજન્સી/ધર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ મશીનરી/સ્ટ્રક્ચરલ કારણમ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપામ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપામને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનાલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટિવેલ/પીટ, વોટર હાઉસિંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/નજીવારણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્ડેન્સની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઉન્નયસ્ક્રન સેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ખાતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉત્પાદક તથા એજન્સી/ધર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજીવાજીના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોર્ટપલ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉત્પાદક તથા એજન્સી/ધર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે ઠિવાની થા જોગવાઈ રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજીવાજીના રહીશોને કોર્ટપલ સમયે ખસેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીથી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોલી રજુઆત અથવા પોતા કમ્પાઈલ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલો અને અન-સાઈઝ પાણીની ટાંકી હવા સુક્ત કોંક્રીથી બંધ રાખવી. મરઝની લેન્ડ પાર્ટપ ઉપર ઝીલ્ડુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા ક્રમચારી માટે ઓવરલો ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની ક્યુનિટ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઉંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચાર બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામત જગવાઈ તે હેલ્ડર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણોત્તમિલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. ૫૨૩/૨૦૨૦/૦૬૩૫/પી.તા. ૧૯-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યાએ મોટા અથવા ગુણવત્તા ભાગમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકાબની શરતે.
- સેલ્ફના બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજીવાજીના જનમાલ કે વિલકતોને કોર્ટપલ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉત્પાદક/એજન્સી/ધર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝરની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાકામ એક સાથે નહીં કરતા તમાકવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Stunning)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજીવાજીના જનમાલ કે વિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એજન્સી/ધર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તપાસ કરવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ઉત્પાદક/એજન્સી/ધર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ રિપોર્ટ/બોલકામની મુખ્ય વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના ધોય પડેલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાયે તો તાત્કાલિક અંદરે રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરાંત માલમાનના જાહેર માવો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપલ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધકામની રજૂ કરાવી ના આપાવે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય ક્રિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત બોર્ડની હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા અને અમે અરજીમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એજન્સી/ધર / આર્કિટેક્ટની સહી.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34.49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date : 15 SEP 2017

Case No: BLNTRN/22/0817/GDR/A8736/R0/M1

Rajachitthi No : 9289/280617/A8736/R0/M1

Arch/Engg No : ER1160080222

S.D. No. : SD0440220919

C.W. No. : CW0580270818

Developer Lic. No. : DW/482120820

Owner Name : CH/SEC. THE NORTH VIEW CO. OP. H. SOC. LTD.

Owners Address : NR. ST. XAVIERS COLLEGE, NAVRANGPURA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name : CH/SEC. THE NORTH VIEW CO. OP. H. SOC. LTD.

Occupier Address : NR. ST. XAVIERS COLLEGE, NAVRANGPURA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward : 18 - NAVARANGPURA

TPScheme : 20 - GULBAI TEKRA

Sub Plot Number : 4

Site Address : NORTHVIEW CO. OP. H. SOC. LTD., PART -4, NR. ST. XAVIERS COLLEGE, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009.

Height of Building: 24.85 METER

Arch/Engg. Name: KARTIK MAKWANA

S.D. Name: SHAH NIKUNJ D.

C.W. Name: JIGNESH ALMOULA

Developer Name: K K DEVELOPERS

Zone : WEST

Final Plot No : 270

Block/Tenantment No.: BLOCK - B

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	OTHER	230.01	0	0
Ground Floor	PARKING	275.36	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	493.71	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	493.71	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	493.71	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	493.71	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	493.71	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	493.71	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	493.71	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	56.34	0	0
Lift Room	LIFT	42.91	0	0
Total		4060.59	14	0

Sub Inspector (Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) Nilesh Baranda Dy T.D.O. WEST ARJAV J. SHAH (C) Dy CM WEST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-13/06/08.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-4, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDRC-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 28/06/2017.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-05/08/2017.
- (7) મેલકત બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન, અનુમતિની જાતમાલ કે મલકતોને કોર્ટપલ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉત્પાદક/એજન્સી/ધર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝરની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાકામ એક સાથે નહીં કરતા, તમાકવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજીવાજીના જનમાલ કે વિલકતોને કોર્ટપલ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉત્પાદક/એજન્સી/ધર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝરની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાકામ એક સાથે નહીં કરતા તમાકવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Stunning)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજીવાજીના જનમાલ કે વિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એજન્સી/ધર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તપાસ કરવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ઉત્પાદક/એજન્સી/ધર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ધર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ રિપોર્ટ/બોલકામની મુખ્ય વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના ધોય પડેલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાયે તો તાત્કાલિક અંદરે રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરાંત માલમાનના જાહેર માવો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (8) THIS PERMISSION FOR BUILDING IN RESH - 1 ZONE AND OVERLAY ZONE TOZ- BRTS (AS SHOWN IN PLAN) WITH PROVISION OF MECHANICAL PARKING IN SECOND CELLAR IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT 05/08/2017. SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT/FIRE MEN AND FIRE N.O.C. PRODUCE BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION, (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 28/06/2017, (C) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 28/06/2017 SUBMITTED BY THEM WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT, AND ALL OTHER TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN ORDER/ APPROVAL WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICED UNDERTAKING ON DT. 28/06/2017 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (WZ) ON DT.01/08/2017.
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (WZ) DTD. 15/06/2017 REGARDING BETTERMENT CHARGE (UNDER T.P. SCHEME).
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF GAM NAMUNA NO. - 2. IT IS GIVEN BY REVENUE TALATI, MOJE KOCHRAB/CHHADADEV, TA. SABARMATI, DI. AHMEDABAD FOR N.A. PERMISSION ON DT. 08/08/2017, SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (13) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 28/06/2017.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.સી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તમામ જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની નોંધ લેવામાં આવશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ડા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ભાડો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો./સભા સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો હેઠળ કોઈપણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ કૃત્યને લઈ જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાં/દામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણેના પંખા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન સભા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડિંગ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ ટરીફ પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (બાડુ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL.No.: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાર્યા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સાઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્યરેકૉર્ડિંગ-બાંધેપરી વિગેરે કક્તા કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસત ઉપર કે કુટપાલ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાલને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ બતા નિયમાનુસારની પેનાલ્ટી રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ નેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીવલે/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાનરશન/ગ્રાહ્યોરોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સૉલ્વેલની સાઈટ થતા સંખ્યા, ઈન્સેક્શન રેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશીને કોઈપણ સમયે ખસેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજાપાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અનરરોડાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા સુસત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની લેન્ડ પાઈપ ઉપર ડીપ્ડી કપ્ડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેડ લેકટીનું મોબીલન સલામતિ જળવાઈ તે લેન્ટરન કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરજ/૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અસરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- લેન્ડરના બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Summing)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સેલન્ટ નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટરોડાઉન્ડ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના મોડ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોદાણકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જાણશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાવિદી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ પાણીથી તેમજ ઉમારતી માલસામાનના જાહેર ખામો પર થતા પરિવર્તન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે..

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાવિદી) રદ કરવામાં આવશે. મ્યુ કમિશનરશ્રી, આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજી કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી _____ એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી _____

- (13) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO.: 37/2013-14, DATE: 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 29/08/2017.
- (14) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE.
- (15) લોકલ એરીયા પ્લાનિંગ અંગે આસીમેનેજર (અધીન પ્લાનર) સીટી પ્લાનિંગ ખાતાના પત્ર ક્રમાંક : સીટી પ્લાનિંગ ખાત. ઈ.ન. OT-X૫૮, તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૩, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૩થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા રદ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવા અરજદાર દ્વારા રજુ કરેલ તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૩ના રોજની નોટરોડાઉન્ડ બાંધેપરીને આધિન. તથા અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ અગાઉ મંજૂર થયેલ પ્લાન કેસ નં. 8/20/429, તથા રજાવિદી નં. ૧૪, તા. ૦૬/૦૬/૧૯૮૦, ને, તથા તેમાં સૂચવેલ માપ તથા શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.
- (16) કન્સ્ટ્રક્શન સ્થાટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન /ડ્રાઇવર/ઈજિવ્મન્ટોસ ના ટાયર/લીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થાલ-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે.અન્ય યા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે.જાહેર રસ્તાને નુકશાન / ગંદકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/ડેવલપરની રહેશે.
- (18) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સોસાયટીની તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૩ની સામાન્ય સભાના ઠરાવની વિગતોને આધિન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સરકારે આજુબાજુના એન્જીનિયર, આર્કિટેક્ટ, આર્કિટેક્ટ ના હાથે મુકવાવા હોઈ, તે વાસ્તુકાલ બાબતે બી. યુ. પરમીશન આપાઈ અને ચાલુમાંથી અભિપ્રાય મેળવવામાં રહેશે.



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો :

- પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંદુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન પડે હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અવલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પક્ષ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અનુસરીની ડિમાન્ડ/શીટો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ લેઈ જાય છે કે લેવા માટે હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો./સિટીના સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તથા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરજાત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬ ઉ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૯ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંખા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપ તથા સ્વચ્છ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (પ્લાન-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY /AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL.No.: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાર્યા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જામને દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોગ્રેસ મોનિટરિંગ-અન-પ્રોગ્રેસ રીવિઝર ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પાઈની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બોંધેથી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મીટીયરલ કે કાટવાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે હુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે હુટપાથને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટી રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર કાલેક્ટીંગ, ડ્રી-લાન્ડ-નેશન/વૃશારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્કેશની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોર્ટદારી રાખે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલો / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કમ્પાઈની કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિક પોટી રજુઆત અથવા પોટ દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અનવરસાઉન પાણીની ટાંકી હવા સુલ્ક કાંકણથી બંધ રાખવી, ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીલું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાંબી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની જલસા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતિ જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી નુકસાનમિતિ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અથવા સુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરત.
- સેલરના પોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી મોકેક્ટીંગ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની જલસા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતિ માટે કરવાની જરૂરી જલસાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે ચકાસીની જલસા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર્સ/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટરફાઈઝ બોંધેથી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમગ્ર સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોદાણકામ/ડિમોલીશનની કમ્પાઈની કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાવિદી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાણકામમાં નિષ્ણા થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગે પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે..

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાવિદી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેથી રજૂ કરેલી તમા આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેથી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જામને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.

(14) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE.

(15) લોકલ એરીયા પ્લાનિંગ અંગે આસી.મેનેજર (બર્બન પ્લાનર) સીટી પ્લાનિંગ ખાતાના પત્ર ક્રમાંક : સીટી પ્લાનિંગ ખાતુ ઈ.ન. ઓ-૪૫૮, તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૦, તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૦થી પાઠવેલ અધિપ્રાયને આધિન તથા સદર અધિપ્રાય મુજબ વર્તવા અરજદાર દ્વારા રજૂ કરેલ તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૦ના રોજની નોટરફાઈઝ બોંધેથીને આધિન.

(16) અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ અગ્રાઈ મંજૂર થયેલ પ્લાન કેસ નં. 8/20/429, તથા રજાવિદી નં. ૧૪, તા. ૦૬/૦૬/૧૯૮૦, ને, તથા તેમાં સૂચવેલ માપ તથા શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

(17) કન્સ્ટ્રક્શન સાઈટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવાર કરતા વાહન / 5Mપર/ઈપિવએન્ટસ ના ટાયર/લીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થાન-ઉપર કાયમી ધોરણે

(18) અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ સોસાયટીની તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૦ની સામાન્ય સભાના ઠરાવની વિગતોને આધિન.

For Other Terms & Conditions See Overview

અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ સોસાયટીની તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૦ની સામાન્ય સભાના ઠરાવની વિગતોને આધિન.

