

|               |                |
|---------------|----------------|
| RKT / 2 / MRR |                |
| No 9 2 2 4    | $\frac{0}{12}$ |
| 2022          |                |

|                                                                                                                                        |                                               |                                                                                                    |                                                |                                   |                                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| e- Challan                                                                                                                             |                                               |                                                                                                    |                                                |                                   |                                   |             |
| Login ID<br>PDEN 2022023013707                                                                                                         |                                               | BARCODE<br>       |                                                |                                   | Printed On 28/06/2022<br>19:04:48 |             |
| Department<br>Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration                                                        |                                               | Payer Details                                                                                      |                                                |                                   |                                   |             |
| Property<br>Details<br>Ronki R.S. No. 31/P2 Single Unit<br>No. 5 and Common Plot No. 5                                                 |                                               | TAX ID (If Any)                                                                                    |                                                |                                   |                                   |             |
|                                                                                                                                        |                                               | PAN No. (If Applicable)                                                                            |                                                | ACGFS5379C                        |                                   |             |
|                                                                                                                                        |                                               | Full Name                                                                                          |                                                | S K Developers A Partnership Firm |                                   |             |
| Office Name<br>S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road                                                                                             |                                               | Address<br>First Floor, Pick Point Complex, Nr. Swami<br>Vivekand Statue, Dr. Yagnik Road, RAJKOT. |                                                |                                   |                                   |             |
| Location<br>RAJKOT                                                                                                                     |                                               |                                                                                                    |                                                |                                   |                                   |             |
| Year<br>2022-2023 One time                                                                                                             |                                               |                                                                                                    |                                                |                                   |                                   |             |
| Transaction No                                                                                                                         | Account Head Details                          |                                                                                                    | Amount<br>(RS.)                                | Bank CIN                          | Date                              | Bank-Branch |
| 20220628618450034                                                                                                                      | Registration Fee<br>(0030-03-104-00) 20440.00 |                                                                                                    | 20440.00                                       | 57000013551003028062258159        | 28/06/2022                        | SBIEPAY     |
| Total Amount :-                                                                                                                        |                                               |                                                                                                    | 20440.00                                       |                                   |                                   |             |
| Total Amount In Words :-                                                                                                               |                                               |                                                                                                    | Rupees Twenty Thousand Four Hundred Forty Only |                                   |                                   |             |
| Remarks<br>(If Any)                                                                                                                    |                                               |                                                                                                    |                                                |                                   |                                   |             |
| <div><div>RAJKOT / 2 / MRR</div><div>92244</div><div>17</div><div>2022</div></div> <div>સુબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૨<br/>(મોરબી રોડ)</div> |                                               |                                                                                                    |                                                |                                   |                                   |             |

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.  
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

S.A. Bora

30 JUN 2022

Signature



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

|               |   |
|---------------|---|
| RKT / 2 / MRR |   |
| No 9 2 2 4 1  | 2 |
| 17            |   |
| 2022          |   |

**Certificate No.** : IN-GJ88375880693378U

**Certificate Issued Date** : 29-Jun-2022 04:43 PM

**Account Reference** : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ RAJKOT/GJ-RA

**Unique Doc. Reference** : SUBIN-GJGJELIMP1006941261149341U

**Purchased by** : SUJEN SOMMANEK ADV

**Description of Document** : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

**Property Description** : RONKI R.S.NO.31/P2 SINGLE UNIT NO.5 AND COMMON PLOT NO. 5

**Consideration Price (Rs.)** : 20,00,000  
(Twenty Lakh only)

**First Party** : S K DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM

**Second Party** : NAISHAD K KAKADIYA

**Stamp Duty Paid By** : S K DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM

**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 98,000  
(Ninety Eight Thousand only)

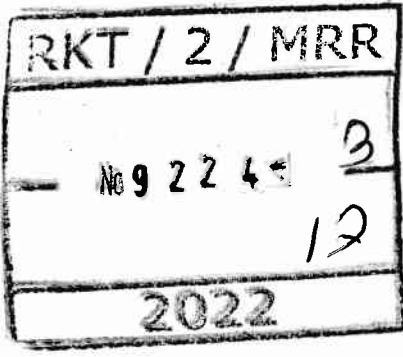


JD 0007852581

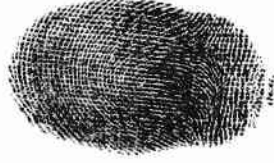
30 JUN 2022

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



3



S. A. Bapat



वेयाज्ञ दस्तावेज

....., તાલુકાના ગામ રોણકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ૭૩૯.૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પ્લોટસ સીંગલ યુનિટ ૧ થી ૬ પૈકી સીંગલ યુનિટ પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨૪.૪૭ નુ વેચાણથી અને કોમન પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૩.૭૨ ના વપરાશના હકકો મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૨૮.૧૯ વાળા સમગ્ર ખંડ નો દસ્તાવેજ.

મનહરપુર - રોણકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૮/૨ એફ.પી. ૩૦/૨

વેચાણ કિંમત રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા.

**S. K. Developers**

PAN NO. ACGFS 5379 C

ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર

૧) કિરીટ શશીકાંતભાઈ ખંધેડિયા

ધર્મે : હિન્દુ ઉ.વ.આ. ૫૧ ધંધો : વેપાર

૨) શરદ અરવિંદભાઈ પોપટ

ધર્મે : હિન્દુ ઉ.વ.આ. ૪૪ ધંધો : વેપાર

૩) જગદીશભાઈ કાંતીભાઈ ભોજાણી

ધર્મે : હિન્દુ ઉ.વ.આ. ૫૯ ધંધો : વેપાર

અવિન ઉદયકુમાર નથવાણી

ધર્મે : હિન્દુ ઉ.વ.આ. ૩૯ ધંધો : વેપાર

ફર્સ્ટ ફ્લોર, પીક પોઈન્ટ કોમ્પ્લેક્સ,

સી.મી. વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુ પાસે,

યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ.

..... તે ખરીદનાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ ગામનું નામ : રોણકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/પૈકી ૨ સિંગલ યુનિટ નં. ૫ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૫ ના વપરાશ ના હકક ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૨૨૨૮.૧૯

ખ. S. A. Bapat

વે. S. A. Bapat

30

|               |
|---------------|
| RKT / 2 / MRR |
| No 9 2 2 4 12 |
| 2022          |

4

જોગ લખી આપનાર :

શ્રી નૈસદ કાનજીભાઈ કાકડીયા

PAN NO. ARWPK 9290 P

ધર્મે : હિન્દુ ઉ.વ.આ. ૩૮ ધંધો : વેપાર

રહે. પ્રદ્યુમન પાર્ક, શેરી નં. ૩,

સત્ય સાંઈ હોસ્પિટલ રોડ, રાજકોટ.

..... તે વેચનાર

આથી તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે ,

૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ જિલ્લા, તાલુકાના ગામ રોણકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૭૩૯.૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પ્લોટસ સીંગલ યુનિટ ૧ થી ૬ પૈકી સીંગલ યુનિટ પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨૪.૪૭ નુ વેચાણથી અને કોમન પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૩.૭૨ ના વપરાશના હકકો મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૨૮.૧૯ વાળા સમગ્ર ખંડ અમો વેચનારને રજી.અનુ નં. ૬૭૦૫ તા. ૦૮/૦૫/૨૦૨૨ બક્ષીસ થી મળેલ છે. આમ આ સિંગલ યુનિટ તથા સાર્વજનિક પ્લોટ સહિત તમામ જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે જેનો અમોને મનચાહે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, ટ્રાન્સફર કરવા સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધીકાર છે.

૨) સદરહુ ગામ રોણકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૭૩૯.૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પ્લોટસ સીંગલ યુનિટ ૧ થી ૬ પૈકી સીંગલ યુનિટ પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨૪.૪૭ નુ વેચાણથી અને કોમન પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૩.૭૨ ના વપરાશના હકકો મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૨૮.૧૯ વાળા સમગ્ર ખંડ આથી તમોને તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી કબજા, ભોગવટા, હકક, અધિકાર સહીત તેની કુલ કિંમત રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા મા આથી વેચાણ આપેલ છે જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. આ વેચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુદીશા તથા તેનું વર્ણન નીચે દર્શાવેલ શેડયુલમા દર્શાવેલ છે.

૩) અમારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલિકીની સદરહુ જમીન તથા તે માહેની આનુષંગિક જે કાઈ સુવિધાઓ છે તે તમામ સુવિધાઓ સહીત અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના કબજા ભોગવટા અને માલિકી હકકો તથા સુખાધિકાર / ઈઝમેન્ટના હકક, અધિકાર તથા સદરહુ જમીનના હવા ઉઝાસના, ચાલના, પાણી નીકાલના અમારા જેવા અને જેટલા હકકો છે તે તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત તમોને નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજ તમો પાસેથી લઈને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય તથા બીન તકરારી પ્રત્યક્ષ કબજો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. આજથી તમો તેના સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનો છો.

ખ. S. A. Popat

વે. સાહેબ

30 JUN 2022

|               |
|---------------|
| RKT / 2 / MRR |
| 9 2 2 4 5     |
| 12            |
| 2022          |

5

તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો, વંશ પરંપરાગત, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ કરજો તેમા હવેથી અમો કે અમારા વંશ, વારસો, વાલી, કબજેદાર, દાવેદારનુ લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, લીયન, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી.

૪) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રી, અર્ધ સરકારી, બીન સરકારી સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, ખાનગી વ્યક્તિ, આસામી, પેટી, કંપની, અન્ય કોઈનુ કોઈપણ પ્રકારનુ લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ વિગેરે નથી તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમા તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામા આવેલ નથી. આ જમીન અમારી સંપૂર્ણ માલીકીની છે. તેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશમાત્ર હકક, અધિકાર નથી તેવી તમામ બાબતોનુ તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધ- સરકારી, વેરાઓ જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વિગેરે અમોએ આજ દિવસ સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતા આવા સદરહુ જમીન અંગેના કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે તેમજ તેનો નામ બદલો તમારે તમારા ખર્ચે કરાવી લેવાનો છે તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમા અમારે અમારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવવાની છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યા હાજર રહેવાનુ છે.

૬) સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજ પેટે નીચે મુજબની રકમ અમો વેચનારને મળેલ છે.

રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા ધી વેરાવળ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓપરેટીવ બેંક લી. ના ચેક નં. ૭૨૪૮૦૦ તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૨ થી મળેલ છે.

રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા ધી વેરાવળ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓપરેટીવ બેંક લી. ના ચેક નં. ૭૨૪૮૦૧ તા. ૦૧/૦૬/૨૦૨૨ થી મળેલ છે.

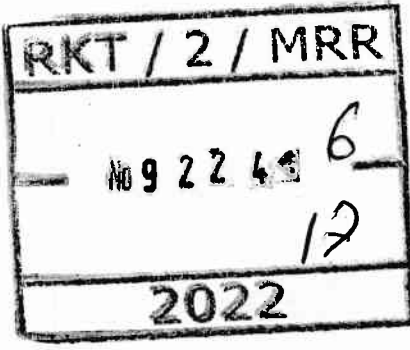
રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા

ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજની રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજની કોઈજ રકમ બાકી રહેતી નથી અને અવેજ બાબતે કોઈ માંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમા લેણુ નહી તેવી ખાત્રી આપીએ છીએ.

ખ. S. A. B. B. B.

વે. S. A. B. B. B.

30 JUN 2022



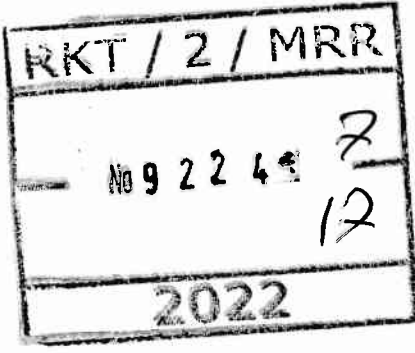
- ૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોપી આપેલ છે.
- (૧) ટીપણ તથા ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડ તે ખરી નકલ.
- (૨) માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ તે ખરી નકલ.
- (૩) રજી. અનુ. નં. ૩૦૮૫ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૫ થી શ્રી પ્રવિણભાઈ રવજીભાઈ કાકડીયા વિગેરે વચ્ચે થયેલ અદલા-બદલા નો દસ્તાવેજ તે ખરી નકલ.
- (૪) રૂડા ના લે-આઉટ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડિવ/રોણકી/૧૦૮૪/૧૮/૨૩૨૩ તા. ૦૨/૦૬/૨૦૨૦ તથા લે-આઉટ તે નકલ.
- (૫) ડી.આઈ.એલ.આર ના પ્લોટ વેરીફિકેશન માપણીશીટ તે ખરી નકલ.
- (૬) કલેક્ટરશ્રી રાજકોટ ના બિનખેતી હુકમ નં. 412/09/06/018/2020 DT. 25/08/2020 તે ખરી નકલ.
- (૭) રજી.અનુ. નં. ૬૭૦૫ તા. ૦૮/૦૫/૨૦૨૨ થી અમો વેચનાર શ્રી નૈસદ કાનજીભાઈ કાકડીયા જોગ શ્રી પ્રવિણભાઈ રવજીભાઈ કાકડીયા વિગેરે એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ તે અસલ.
- (૮) રજી. અનુ. નં. ૮૫૫૮ તા. ૧૬/૦૬/૨૦૨૨ થી અમો વેચનાર શ્રી નૈસદ કાનજીભાઈ કાકડીયા જોગ શ્રી પ્રવિણભાઈ રવજીભાઈ કાકડીયા વિગેરે એ કરી આપેલ ચુક સુધારાનો દસ્તાવેજ તે અસલ.
- (૯) ઝોન પ્લાન, ઝોન સર્ટીફિકેટ, પાર્ટ પ્લાન તથા ફોર્મ- એફ તે ખરી નકલ.
- (૧૦) રૂડા ની બાંધકામ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડિવ/રોણકી/૧૦૪૮/૨૧/૩૫૬૦ તા. ૨૭/૦૫/૨૦૨૨, તથા એપ્રુવડ પ્લાન તે અસલ.
- (૧૧) અમો વેચનાર ના નામ ના રેવન્યુ રેકર્ડ તે ખરી નકલ.

- ૮) સદરહુ તમો ને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય કોઈ પ્રકાર ના કોઈપણ પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી, કે તેવી કોઈ નોટીસ અમો કે અમારા પુરોગામીઓ ને મળેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાત થયેલ નથી કે તેના ઉપર પેશકદમી થયેલ નથી કે આ બાબત અંગેના કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે કોઈપણ નામદાર કોર્ટમા કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે આ જમીન સંબંધેના કોઈ દાવા અપીલ રીવીઝન વિગેરે પેન્ડીંગ થી કે આ જમીન અંગે નામદાર કોર્ટે કોઈ જ પ્રકારના મનાઈ હુકમ કે કોઈપણ હુકમો વિરુદ્ધમા કરેલ નથી કે આ જમીન ક્યારેય નામદાર અદાલતે ટાંચમા લીધેલ નથી કે લેવાનો હુકમ કરેલ નથી. આ રીતે સદરહુ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે તેમ તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

ખ. S.A. T. P. S.

વે. સા. જા. સ. સ. સ.

30 JUN 2023



૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

શેડયુલ.

રાજકોટ જિલ્લા, તાલુકાના ગામ રોણકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૭૩૯.૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પ્લોટસ સીંગલ યુનિટ ૧ થી ૬ પૈકી સીંગલ યુનિટ પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨૪.૪૭ નું વેચાણથી અને કોમન પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૩.૭૨ ના વપરાશના હકકો મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૨૮.૧૯ વાળા સમગ્ર ખંડ કે જેની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે :-

- ઉત્તર : ૧૮.૦૦ મીટર નો પ્રપોઝડ ટી.પી.એસ રોડ આવેલ છે.  
તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.  
દક્ષિણ : સિંગલ યુનિટ નં. ૪ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન આવેલ છે.  
પૂર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૯ ની જમીન આવેલ છે.  
પશ્ચિમ : ૨૪.૦૦ મીટર નો પ્રપોઝડ ડી.પી.એસ રોડ આવેલ છે.  
તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

૧૦) ઉપરોક્ત બાબતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી અમો વેચનાર એ તમો ખરીદનારને રાજકોટ જિલ્લા, તાલુકાના ગામ રોણકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૭૩૯.૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પ્લોટસ સીંગલ યુનિટ ૧ થી ૬ પૈકી સીંગલ યુનિટ પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨૪.૪૭ નું વેચાણથી અને કોમન પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૩.૭૨ ના વપરાશના હકકો મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૨૮.૧૯ વાળા સમગ્ર ખંડ વેચાણ આપેલ છે. આ સીંગલ યુનિટ ની માલિકી તમો ખરીદનારની આથી થાય છે. આ સીંગલ યુનિટનો તમો રીવાઈઝ પ્લાન મુકી શકશો, પ્લાનની ફેરબદલી કરી શકશો, સબ પ્લોટીંગ કરી શકશો, કોમન પ્લોટ નો ઉપયોગ કરી શકશો. આ તમામ કાર્યવાહી તમો જે-તે ધારા-ધોરણો મુજબ કરવા હકદાર રહેશો અને તેનો તમો ઉપયોગ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમા બાંધકામ માટે એફ.એસ.આઈ., બીલ્ટઅપ એરીયા તેમજ ધારાધોરણ મુજબ તમામ ઉપયોગ કરી શકશો.

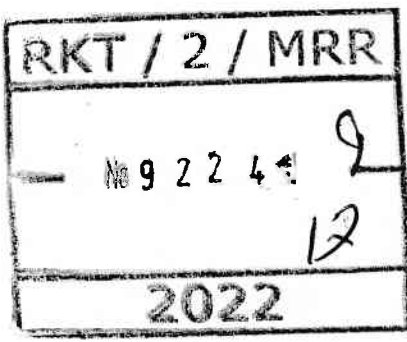
૧૧) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટવાળી જમીનના સમગ્ર બીનખેતી ખંડના આવેલ અંતરીક રોડ-રસ્તા, કોમન પ્લોટના લીઝની વરાડે પડતી રકમ દર વર્ષે તમોએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

ખ. S. A. P. P. P.

વે. A. J. J.

30 JUN 2022

S. A. Roberts



## રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨-અ મુજબના પરીશીષ્ટ

સહી.

ફોટો

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન.

મિલકત વેચનાર

સ. રાજેશ

શ્રી નૈસદ કાનજીભાઈ કાકડીયા



મિલકત ખરીદનાર

કિરીટ શશીકાંતભાઈ મલોડિયા

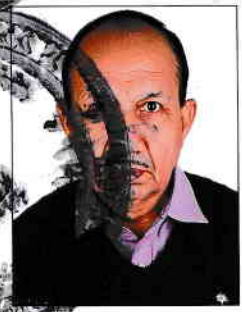
૧) કિરીટ શશીકાંતભાઈ મલોડિયા



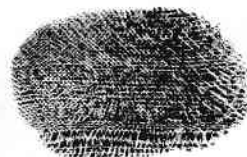
૨) શરદ અરવિંદભાઈ પોપલ



૩) જગદીશભાઈ કાંતીભાઈ ભાજાણી



૪) ભાવિન ઉદયકુમાર નથવાણી



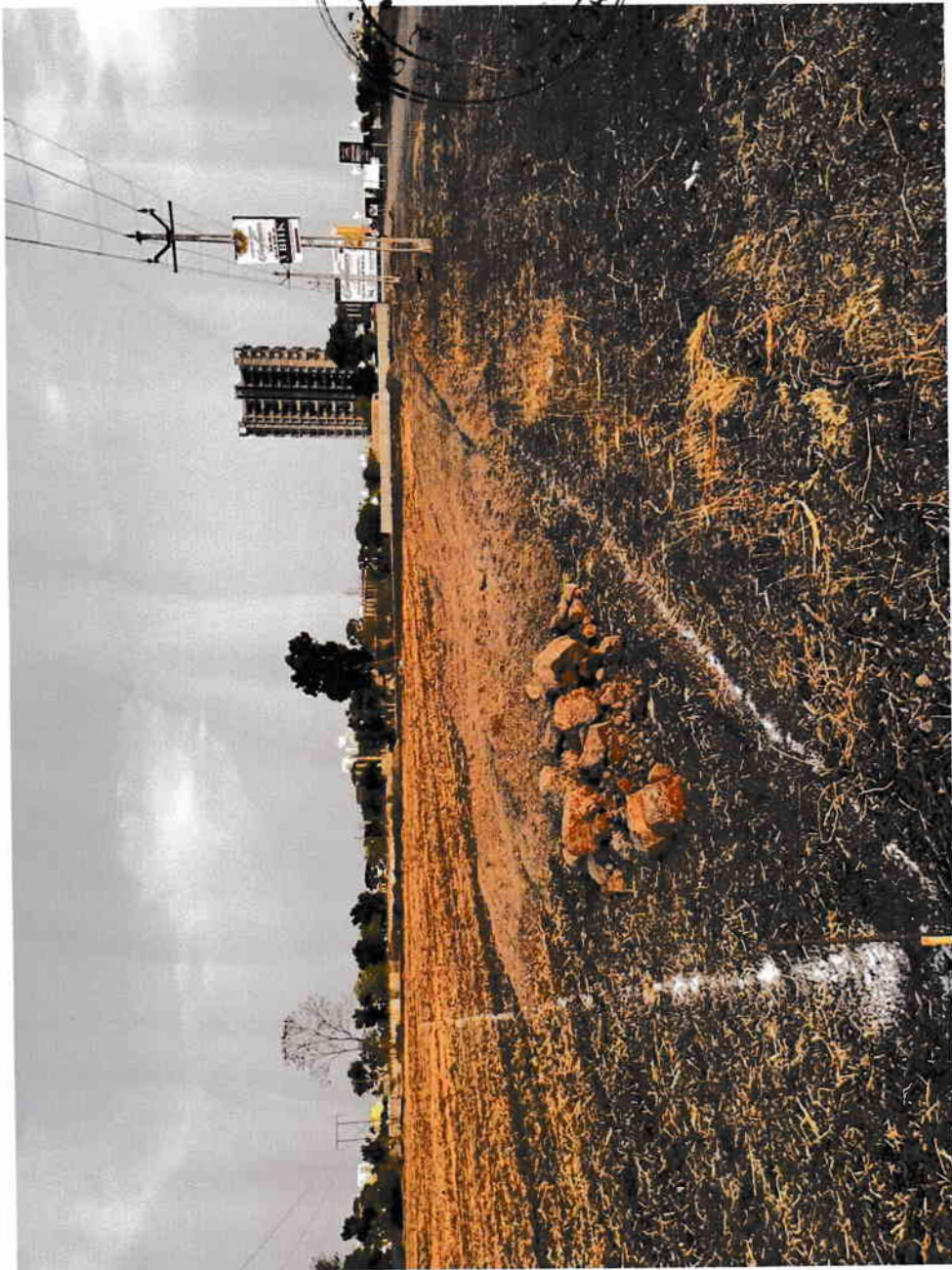
30 JUN 2022

30 JUN 2022

અ. રાજ

મ. સ. ટોપલ

મહાસત્ર પાલિકા સરનામું :- રોડની ની રેલવે સર્વે નં. 39/ પેલી 2 ની બીજીની વોલ્યુમ  
સીલોલ પેલી 2 ની 4 અને 5મી વોલ્યુમ નં. 4

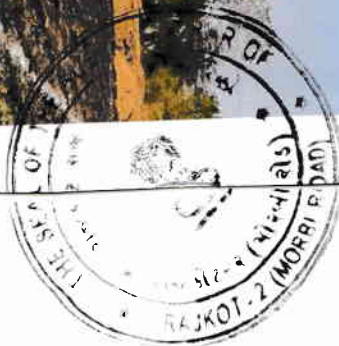


|                        |
|------------------------|
| RKT / 2 / MRR          |
| 10 9224 12             |
| 2022                   |
| મહાસત્ર પાલિકા સરનામું |

|             |    |
|-------------|----|
| F / 2 / MRR |    |
| 9 22 54     | 1) |
| 12          |    |
| 2022        |    |

11

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



• મિલકતનુ પોષ્ટલ સરનામુ :- રોણકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/ પૈકી ૨ ના બીનખેતી પ્લોટસ સીંગલ યુનિટ નં. ૫ અને કોમન પ્લોટ નં. ૫

ખ. S. A. T. J. J.

વે. R. J. J.

RYJS2106SS22RNKRS31PISNGUNTSCPLD

30 JUN 2022

|                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| PKT / 2 / MRR                                                      |  | આવક વિભાગ<br>INCOME TAX DEPARTMENT<br>SK DEVELOPERS                                                                                                                                                                                                 | ભારત સરકાર<br>GOVT. OF INDIA |
| No 9224512<br>12                                                   |  | 29/09/2012<br>Form No. Account Number<br>10GFS3379C                                                                                                                                                                                                 |                              |
| 2022                                                               |  |  ભારત સરકાર<br>GOVERNMENT OF INDIA<br>ગાંધીજી, કિર્તી અને<br>Khandepedia Kirt S<br>જન્મ તારીખ/DOB: 12/09/1971<br>પુરુષ / MALE                                    |                              |
| 9675 0847 5612<br>VID: 9173 6967 8463 9314<br>મારો આધાર, મારી ચોળખ |  | Address: 103, dwarka heights, near swaminarayan temple, 150ft ring road, Rajkot, Gujarat - 360003<br>Address: 103, dwarka heights, b/h swaminarayan temple, 150ft ring road, Rajkot, Gujarat - 360003<br>9675 0847 5612<br>VID: 9173 6967 8463 9314 |                              |

TRUE COPY  
Joshi S.S.

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ભારત સરકાર<br>GOVERNMENT OF INDIA<br>શરદ અરવિંદભાઈ પોપટ<br>Sharad Arvindbhai Popat<br>જન્મ તારીખ/DOB: 09/11/1978<br>પુરુષ / MALE<br>8709 0043 5400<br>મારો આધાર, મારી ચોળખ | ભારત સરકાર<br>GOVERNMENT OF INDIA<br>શરદ અરવિંદભાઈ પોપટ<br>Sharad Arvindbhai Popat<br>જન્મ તારીખ/DOB: 09/11/1978<br>પુરુષ / MALE<br>8709 0043 5400<br>મારો આધાર, મારી ચોળખ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TRUE COPY  
S.A. Prasad  
SELF ATTESTED

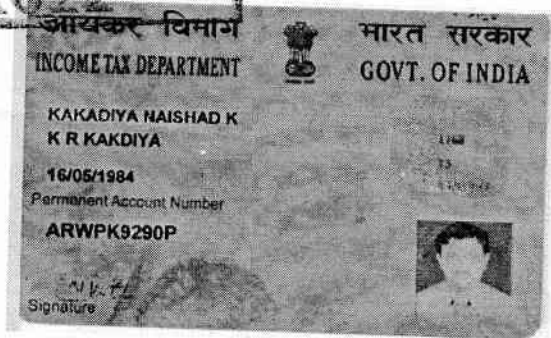
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ભારત સરકાર<br>GOVERNMENT OF INDIA<br>શરદ અરવિંદભાઈ પોપટ<br>Sharad Arvindbhai Popat<br>જન્મ તારીખ/DOB: 30/05/1983<br>પુરુષ / MALE<br>8998 7561 3370 | ભારત સરકાર<br>GOVERNMENT OF INDIA<br>શરદ અરવિંદભાઈ પોપટ<br>Sharad Arvindbhai Popat<br>જન્મ તારીખ/DOB: 30/05/1983<br>પુરુષ / MALE<br>8998 7561 3370 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TRUE COPY 3370  
B.N. Mehta

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ભારત સરકાર<br>GOVERNMENT OF INDIA<br>શરદ અરવિંદભાઈ પોપટ<br>Sharad Arvindbhai Popat<br>જન્મ તારીખ/DOB: 27/09/1983<br>પુરુષ / MALE<br>4333 6453 5210<br>મારો આધાર - મારાભાઈ મારાભાઈ આધાર | ભારત સરકાર<br>GOVERNMENT OF INDIA<br>શરદ અરવિંદભાઈ પોપટ<br>Sharad Arvindbhai Popat<br>જન્મ તારીખ/DOB: 27/09/1983<br>પુરુષ / MALE<br>4333 6453 5210<br>મારો આધાર - મારાભાઈ મારાભાઈ આધાર |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

30 JUN 2022  
J.H. Bhavsani  
SELF ATTESTED

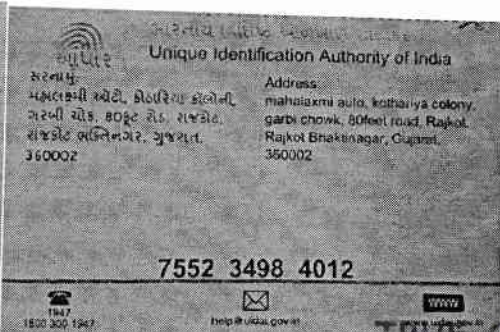
NR / 2 / MRR  
9 22 4 13  
12  
2022



TRUE COPY.

સહી

SELF ATTESTED



TRUE COPY.

ભીમજીયાલાલ ડીપેશ.જી.

SELF ATTESTED

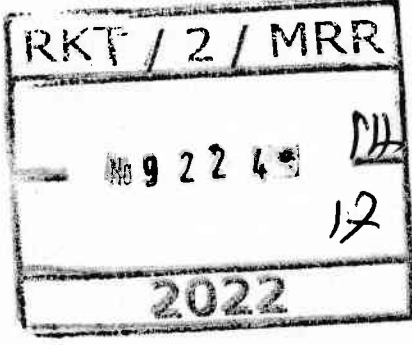


TRUE COPY.

પટેલ દાનજી રવિભાઈ

SELF ATTESTED

30 JUN 2022



દસ્તાવેજ નંબર... 9884 ... તા. 30/06/2022

નોંધાયેલી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

| અ.નં.                                                        | પ્રશ્ન                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | જવાબ (હા કે ના) |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ■ લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| ૧.                                                           | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..... રૌપાડી..... ગામના સર્વે નં..... ૩૧/૧૨..... સીટી સર્વે નં..... વોર્ડ નં..... પ્લોટ/પ્લોટ નં..... ૬.૬.૮.૧.૬..... ટી.પી.નં..... એફ.પી. નં..... ની પ્રેક્ષી/બિનપ્રેક્ષીની મિલકતનો સીંગલ પુર્ણ ૨૬૦૨ નો ૬ વૈશાખી ચા મળે કીમત..... ૨૬૦૨ નો ૬ વચરાશી ના ૬૬૬૦ મમગા પંડ. જો..... દસ્તાવેજ..... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? | હા              |
| ૨.                                                           | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..... ૨૨.૨૬-૧૯..... (ચો.મી./હે અથવા ચો.મી.વિ.) પ્રેક્ષી/બિનપ્રેક્ષીની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે ?                                                                                                                                                                                                                             | હા              |
| ૩.                                                           | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?                                                                                                                                                                                                                                                                                               | હા              |
| ૪.                                                           | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?                                                                                                                                                                                                                              | હા              |
| ૫.                                                           | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —               |
| ૬.                                                           | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?                                                                                                                                                                                                                                                          | —               |
| ૭.                                                           | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —               |
| ૮.                                                           | ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?                                                                                                                                                                                                                                                                                     | હા              |
| ■ ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| ૧.                                                           | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?                                                                                                                                                                                                                                                                         | હા              |
| ૨.                                                           | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?                                                                                                                                                                                                                                                                                        | હા              |
| ૩.                                                           | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?                                                                                                                                                                                                                                                                          | હા              |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

લીમપુચાલી કલપેશી,

પટેલ ફાળવ્યુ સ્વયંસેવા

સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફ-૧

સબ રજીસ્ટ્રાર (ઓરબી રોક)

30 JUN 2022

RKT-2

9224

15 12

2022

30/06/2022 5:17:52 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૯૨૨૪ સને ૨૦૨૨

ના જુન માસની ૩૦ મી તારીખે

૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૨

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૨૨૪૬૨

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો ( 22 )

): ૪૪૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૪૪૦

20220628618450034

S. A. Dasani

શરદ અરવિંદભાઈ પોપટ તે એસ. કે. ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી  
વતી તેના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં. ACGFS5379C)

( A. N. Dasani )

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨

( A. N. Dasani )

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

નેસદ કાનજીભાઈ કાકડીયા

૩૮

પ્રધુમન પાર્ક, શેરી નં. ૩, સત્યસાઈ હોસ્પિટલ  
રોડ, રાજકોટ

PANNO:ARWPK9290P



A. Dasani

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



RKT-2

9224

16 12

2022

30/06/2022 5:17:52 pm Version 1.1.2019.4

- ૧ ભીમજીયાણી કલ્પેશભાઈ ધીરજલાલ  
મહાલક્ષ્મી ઓટો, કોઠારીયા કોલોની, ગરબી ચોક, 80-ફુટ રોડ, રાજકોટ



- ૨ કાકડીયા કાનજીભાઈ રવજીભાઈ  
ભકિત નિવાસ, શેરી નં. ૩, પ્રધુમન પાર્ક, સત્યસાંઈ હોસ્પિટલ રોડ, રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ભીમજીયાણી કલ્પેશભાઈ.

૨. વૃદ્ધેલ કાનજી રવજીભાઈ

તારીખે ૩૦ માહે જૂન -૨૦૨૨

A. N. Dasani  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
રાજકોટ - ૨

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૨

A. N. Dasani  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
રાજકોટ - ૨

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ  
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૨

A. N. Dasani  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
રાજકોટ - ૨

30/06/2022 6:19:26 pm Version 1.1.2019.4

|       |    |    |
|-------|----|----|
| RKT-2 |    |    |
| 9224  | 17 | 12 |
| 2022  |    |    |

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર  
લેનાર નંબર  
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૨

(A. N) Dasani  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
રાજકોટ - ૨

૧ નંબરની બુકના ૯૨૨૪ નંબરે નોંધ્યો છે.  
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૨

A. N. Dasani  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
રાજકોટ - ૨

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં  
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani  
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road



## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૨૨૪૬૨ દસ્તાવેજ નંબર ૮૨૨૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨  
તારીખ ૩૦ માહે જુન સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફરખત/વેચાણ અવેજ ૨૦૦૦૦૦૦.૦૦  
રજુ કરનારનું નામ શરદ અરવિંદભાઈ પોપટ તે એસ.કે.ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં. ACGFS5379C)  
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૦૦૦૦.૦૦  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૪૪૦.૦૦  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....  
શોધ અગર તપાસણી.....  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦૪૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા વીસ હજાર ચાર સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.  
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પટેલો માળ, પીક પોર્નન્ટ કોમ્પ્., સ્વામી વીવેકાનંદ સ્ટેચ્યુ પાર્ક, ડો. યાજ્ઞીક રોડ, રાજકોટ

અગર S. A. Rajwade ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A. M. Dasgani  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
રાજકોટ - ૨

અંકે રૂ. : 20440.00  
20220628618450034

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૨

