

PART PLAN OF FINAL

TOWN PLANNING SCHEME NO:74 (ASLALI)

With reference to Sanctioned The Final Town Planning Scheme Under
Government Notification Urban Development and Urban Housing Department

NOTIFICATION NO. : GH/V/ 96 OF 2016/ TPS- 112016- 1004 - L, Dt. 02/05/2016.

FINAL PLOT NO : 44



SCALE: 1c.m.=25 m.



This part plan is certified for the F.P NO: 44

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

FOR OFFICE USE ONLY

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. ૨૦૧૭૦૫૧૧/૨૧૨૮...તા.....થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં.....તા.....
રૂા.....વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

-  F.P. BOUNDARY
-  ROAD
-  T.P.S. BOUNDARY

Prep. By

Chd. By

H. D' man:

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

DISTRICT:- AHMEDABAD

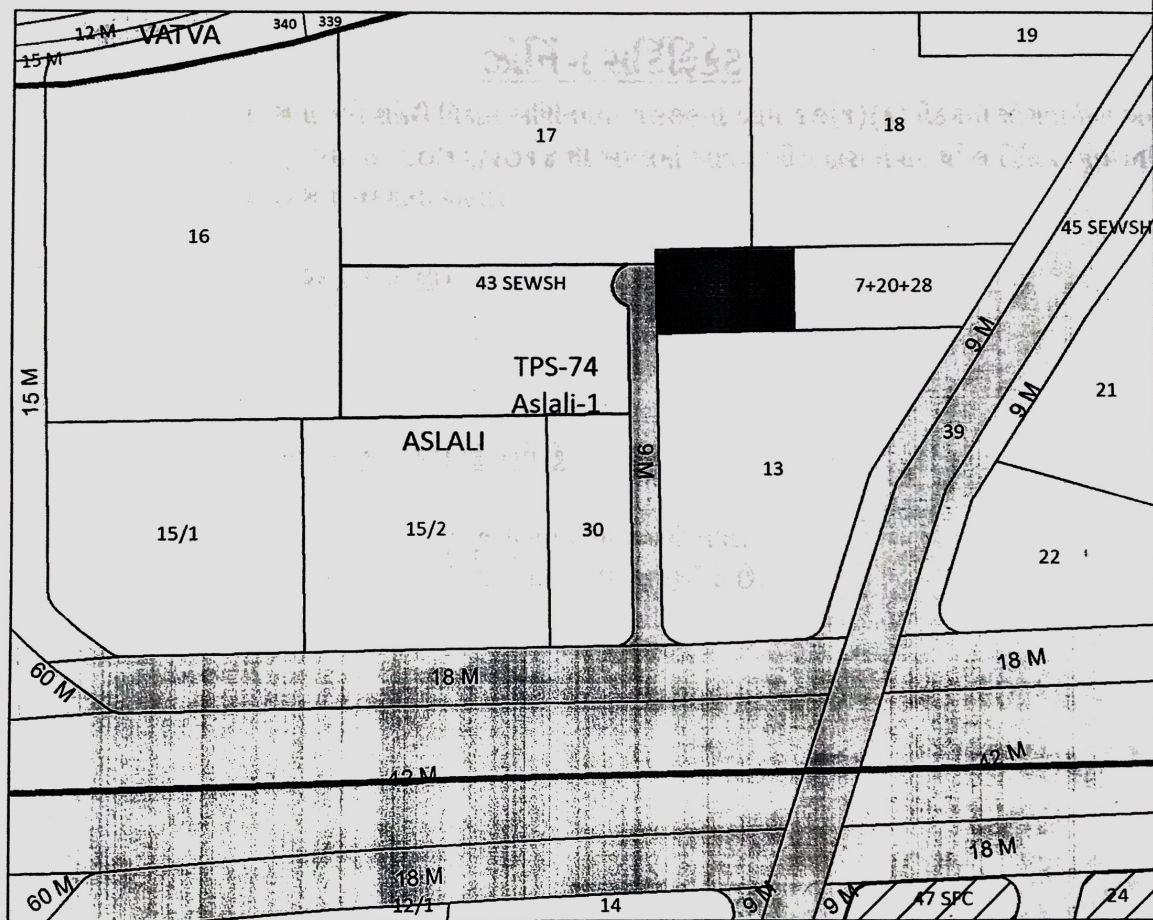


2

62

Waterbody

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

FOR OFFICE USE ONLY

21/4/2019

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

+

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

(63)

અરજી ક્રમાંક : RZ20170419/797

અરજી તારીખ :- ૧૯-૦૪-૨૦૧૭.

પહોંચ નં. - / -

(2)

અરજદારશ્રી OFFICE USE ONLY

અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૪ (અસલાલી)

ફાઈનલ પ્લોટ નં.- ૪૪

સી.ડી.પી. શીટ નંબર:- ૧૨૯

ની જમીન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન જનરલ - (IG) માં આવે છે.

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.
૨. ટી.પી. સ્કીમ રૂઈએસદર ફા. પ્લોટનો હેતુ "SEWSH"નો છે.

(Signature)

તારીખ : ૨૦-૦૪-૨૦૧૭

જુ.ડ્રફ્ટસમેન

+

હેડ ડ્રફ્ટસમેન

(Signature)

FOR OFFICE USE ONLY

ખરી નકલ

(Signature)
21/4/2017

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ .

(64)

અરજી ક્રમાંક : RZ20170419/797

અરજી તારીખ :- ૧૯-૦૪-૨૦૧૭.

પહોંચ નં. - / -

(4)

અરજદારશ્રી OFFICE USE ONLY

અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૭૪ (અસલાલી)

ફાઇનલ પ્લોટ નં. - ૪૪

રી.ડી.પી. શીટ નંબર :- ૧૨૯

ની જમીન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન જનરલ - (IG) માં આવે છે.

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.
૨. ટી.પી. સ્કીમ રૂઠાંસેદર ફા. પ્લોટમાં હેતુ "SEWSH"નો છે.

FOR OFFICE USE ONLY

તારીખ : ૨૦-૦૪-૨૦૧૭

જ.ડ્રાફ્ટસમેન

+

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

21/04/2017

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

પ્રભ:વહેણાળી અને મલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રથના યને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

800-720-2000

Sen 20/04/2012
gdy...

[illegible]

~~Town of~~ 10/19/93
~~Abmedco~~ 2/1/94 Corporate
 Alameda

FOR OFFICE USE ONLY
TRUE COPY



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, - ડ્રોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

66

CASE NO. _____

ZONE _____

Ref :- Description of Land :

Date

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6

T.P.S. No. & Name

074 . C Astori Final

F. P. No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

S.P. No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tena. No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Block No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rev. Village

R.S. No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Block No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.S. No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Gamtal

Sheet No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Election Ward No.

Engineer / Architech Name
& Seal & Sign

FOR OFFICE USE ONLY

FOR OFFICE USE ONLY

(I) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદર ૧૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૧૦૦ થી ૩૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૩૦૦ મીટરની બહાર આવે છે.

તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૧૩

Jr. Drafts man + Head Drafts man

(II) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No. AAI/AH/ATCO-22 (NOC)/3497-502,
dtd.28/02/2003 & plan approved by airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building / structure as mentioned below, is the topmost height of the building / structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

- The above mentioned site falls within the Airport critical area / NDB restricted area. , therefore " NO PERMISSION " for construction can be given "UNLESS THE N.O.C. of AIRPORT AUTHORITY" will be obtained and submitted by the applicant.
- The above mentioned site falls within "specified area/funnel area" , commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of _____ mts. Above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
- By scaling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about 13.50 km, from "A.S.R. (Radar)" commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of airport Authority" must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
- By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within "Funnel Area" located at the distance of about _____ km. from the basic strip of "05 end of runway", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained and submitted by the applicant before applying for the building use permission.

Date 21-04-2013

Jr. Draftman

+

Head Drafts man

(III) તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ ના.
Ref :- Description of Land :

7

Date 11/14/2018

ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર