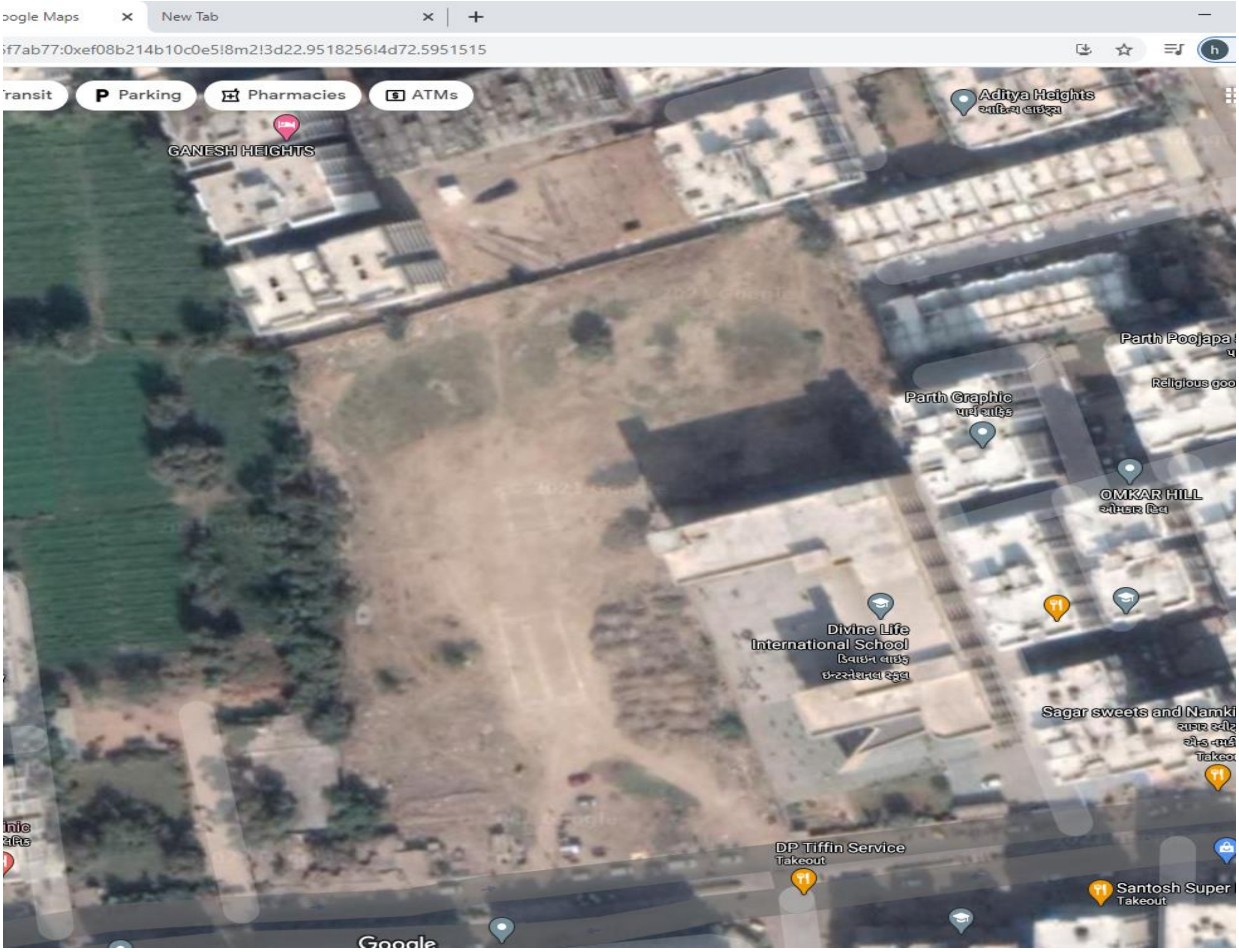

Google Maps
New Tab
5f7ab77:0xef08b214b10c0e5!8m2!3d22.9518256!4d72.5951515
Transit
Parking
Pharmacies
ATMs
GANESH HEIGHTS
Aditya Heights
Parth Poojapa
Religious goo
Parth Graphic
OMKAR HILL
Divine Life
International School
Sagar sweets and Namki
Takeou
DP Tiffin Service
Takeout
Santosh Super
Takeout
Google

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
વટવા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.55900000.00	ખાતા નં. 1383 (1) સર્વે/બ્લોક નં. 581/2 ની 12039 ચો.મી તથા (2) સર્વે/બ્લોક નં. 581/3 ની 2327 ચો.મી એમ મળી કુલ 14366 ચો.મી ટીપી નં. 58 (વટવા આઉટ ફિલ્ડ 1) એફ. પી નં. 15/4 ની 10643 ચો.મી મલ્ટીપારપઝ બિનખેતીની જમીન			નટવરભાઇ ભીખાજી કાશીબેન નટવરભાઇ જવાનસિંહ નટવરસિંહ પ્રવિણકુમાર નટવરભાઇ વિજયકુમાર નટવરભાઇ	રશ્મિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	04/06/2021 08/06/2021	8517	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **<u>20210613285189033</u>** Date. **<u>13-06-2021</u>** થી મળેલ છે.

BHARWAD VISHNU ની તારીખ 13/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021232615

તારીખ : 13/06/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

THE SEAL OF REGISTRAR ૧૧ (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ (અસલાલી) AHMEDABAD-11 (ASLALI)

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/13/2021 1:23:59 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૪૯૭૭ દસ્તાવેજ નંબર ૮૫૧૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૪ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૫૯૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જવાનસિંહ નટવરસિંહ ઠાકોર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૫૫૯૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૯૯૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત મળેલ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર નો સિક્કો અસલાલી-૧૧, અમદાવાદ ASLALI-11 A'BAD

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ • - કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

151, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા,અમદાવાદ

અગર Thakor J.M ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 559900.00

20210525101371627

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2023 GOVT. OF INDIA

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૫૩૫૭ દસ્તાવેજ નંબર ૮૫૧૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૯ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જવાનસિંહ નટવરસિંહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગ્ર/ર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR • સબ રજીસ્ટ્રાર નો (સિક્કો) • અસલાલી-૧૧, અમદાવાદ • ASLALI-11 A'BAD • સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

151, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા,અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 100.00

20210609317701594

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

NOTARY • B. K. MEHTA • AHMEDABAD • GUJARAT STATE • REGD. No. 6956 • EXPIRY DATE 1?/10/2023 • GOVT. OF INDIA

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૧૦૧૫૩૫૯	દસ્તાવેજ નંબર	૮૫૧૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૯	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જવાનસિંહ નટવરસિંહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	૧૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ASLALI-11 A'BAD

સબ રજીસ્ટ્રાર નો (સિક્કો) અસલાલી-૧૧, અમદાવાદ

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકસો સાઇઠ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ----------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

151, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા,અમદાવાદ

અગર ________________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 160.00

20210609850670887

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2022 GOVT. OF INDIA

e- Challan

gin ID /DEN	2021311031391	BARCODE		Printed On	25/05/2021 10:32:55

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
pperty tails	MOJE VATVA SR NO 581/2,581/3 TP NO 58 FP NO 15/4	PAN No. (If Applicable)	AAVFR3606E
		Full Name	RASHMI CORPORATION
ce Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	209 AXAT TOWER BODAKDEV AHMEDABAD
ation	AHMEDABAD		
	2021-2022 One time		

AHD-11-ASL
8517- 1/58
2021

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
25101371627	Registration Fee (0030-03-104-00)	559900.00	559900.00	57000013551003025052139880	25/05/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			559900.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Five Lac Fifty Nine Thousand Nine Hundred Only			
emarks (If Any)						

દનં- ૯
૮૫૧૭
૨૦૨૧

નોંધણીફી
૨
કોર્ટ ફી

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

&IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

ıer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-11-ASL

8517- 2/56

2021

NOTARY
K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રારની (અસલાલી)
AHMEDABAD-11 (ASLALI)

Serial No. 74719 Date 22/04/2021
Name રશ્મિ કોર્પોરેશન
Address 201 ...
...
Value Rs. 27391200/-
(Words) ...
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11 (ASLALI)

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP. BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૫,૫૯,૦૦,૦૦૦-૦૦

(અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ ઓગણસાહીઠ લાખ પુરાનો...)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તથા તાલુકા વટવાના મોજે - વટવા ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૩૮૩ માં ચાલતા સર્વે/બ્લોક નં. ૫૮૧/૨ ની ૧૨૦૩૯ ચોરસમીટર તથા (૨) સર્વે/બ્લોક નં. ૫૮૧/૩ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૧૪૩૬૬ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૭) માં થતા આપવામાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ ની ૧૦૬૪૩ ચોરસમીટર મલ્ટીપરપઝ બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ....

भारत INDIA 74719 162481
SPECIAL ADHESIVE APR 22 2021 गुजरात GUJARAT
Rs. 7,39,00-PB6738

RASHMI CORPORATION

PARTNER

AHD-11-ASL

85 1 7- 3/56

॥ ૨ ॥

2021

B.K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2023 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

વેચાણ લેનાર – એક તરફવાળા :-

રશ્મિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી **PAN No. AAVFR 3606 E**
જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૯, અક્ષત કોમ્પલેક્ષ, પકવાન રેસ્ટોરન્ટનીબાજુમાં,
એસ.જી.હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, એક તરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા :-

(૧) ***નટવરભાઇ ભીખાજી*** **PAN No. AHTPT 6139 M**
ઉં.વ.આ. ૬૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

(૨) ***કાશીબેન નટવરભાઇ*** **PAN No. AHTPT 6244 P**
ઉં.વ.આ. ૫૮, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,

(૩) ***જવાનસિંહ નટવરભાઇ*** **PAN No. AHTPT 6240 K**
ઉં.વ.આ. ૪૩, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

(૪) ***પ્રવિણકુમાર નટવરભાઇ*** **PAN No. AHTPT 6242 M**
ઉં.વ.આ. ૩૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

(૫) ***વિજયકુમાર નટવરભાઇ*** **PAN No. AHTPT 6243 L**
ઉં.વ.આ. ૩૫, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,
સર્વે રહેવાસી : ૧૫૧, મોટો ઠાકોરવાસ, વટવા, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, બીજી તરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: ***જત*** :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તથા તાલુકા વટવાના મોજે - વટવા ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૩૮૩ માં ચાલતા સર્વે/બ્લોક નં. ૫૮૧/

RASHMI CORPORATION

PARTNER

Thakor N.B.

કાશીબેન

નટવરભાઇ

પ્રવિણ

PRAVIN

AHD-11-ASL
85 1 7-7 ५/56
2021

ર ની ૧૨૦૩૯ ચોરસમીટર તથા (૨) સર્વે/બ્લોક નં. ૫૮૧/૩ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૧૪૩૬૬ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧) માં થતા આપવામાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ ની ૧૦૬૪૩ ચોરસમીટર મલ્ટીપરપઝ બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અને અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

★ મોજે. વટવાના સર્વે નં. ૫૮૧/૨ ની ૧૨૦૩૯ ચોરસમીટર તથા સર્વે નં. ૫૮૧/૩ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર જમીન પુરસોત્તમદાસ મુળચંદભાઇ વિગેરેની માલીકીની આવેલ હતી, પરતુ તેઓનું બિન વસીયતે અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) નંદલાલ પુરસોત્તમદાસ (૨) શાંતીલાલ પુરસોત્તમદાસ (૩) ચીમનલાલ પુરસોત્તમદાસ તરીકેનાઓ હતા. જેથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી પુરસોત્તમદાસ મુળચંદભાઇનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તેમની જગ્યાએ તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ઉપરોક્ત નં. (૧) થી (૩)ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૩૦૨૩, તા. ૧૯-૧૨-૧૯૪૫ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદારો વચ્ચે અંદરો અંદર કૌટુંબિક વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને તે અન્વયે સદરહુ જમીન અમૃતલાલ મુળચદના હિસ્સામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૩૦૩૬, તા. ૨૨-૦૧-૧૯૪૬ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યાબાદ સદરહુ જમીન ભીખાભાઇ નાથાભાઇ સંરક્ષિત ગણતીયા તરીકે ખેડતા હોઇ મુંબઇ સરકારનો ગણોતધારા અન્વયે તાલુકાના હુકમ નં. ટી.એન.સી., તા. ૨૭-૧૧-૧૯૪૭ના રોજના હુકમથી સદરહુ જમીનના બીજા હક્કમાં ભીખાભાઇ નાથાભાઇ સંરક્ષિત ગણતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૩૫૪૫, તા. ૧૨-૦૫-૧૯૪૮ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સને ૧૯૪૮ ના મુંબઇના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમની કલમ ૩૨-ગ અન્વયે જમીન માલીક અમૃતલાલ મુળચંદ પાસેથી ગણોતીયા

RASHMI CORPORATION
PARTNER

PRAVIN

AHD-11-ASL
8517- 5/56
2021

॥ ૪ ॥

ભીખાજી નાથાજીને રૂા. ૧,૨૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક હજાર બસો પુરા વાર્ષિક ત્રણ હપ્તે ભરવાની શરતે મે.ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ સા.ના.હુ.નં. ટી.એન.સી.વટવા.૩૦૯, તા. ૦૪-૦૪-૧૯૬૧ના હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૫૪૩૬, તા. ૦૨-૦૯-૧૯૬૧ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા ભીખાજી નાથાજીએ રૂા. ૧,૩૦૮-૦૦ અંકે રૂપીયા એક હજાર ત્રણસો આઠ પુરા જમીન માલીક અમૃતલાલ મુળચંદનાઓને ચુકવી આપતા તે અંગેનું ખરીદ સર્ટી. નં. **I.P-458 II,** તા. ૨૮-૦૫-૧૯૯૪ના રોજથી રજુ કરતા સદરહુ જમીન પ્રતીબંધક સત્તા પ્રકાર ગણોતધારાની કલમ ૪૩ મુજબ ભીખાજી નાથાજીને ફાળવવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૬૨૦૦, તા. ૧૭-૦૧-૧૯૬૬ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર ભીખાજી નાથાજી ઠાકોરનું તા.૧૪-૦૮-૧૯૯૦ના રોજ બિન વસીયતે અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રામાજી ભીખીજી ઠાકોર (૨) નટવરભાઇ ભીખાજી ઠાકોર (૩) શકરીબેન ભીખાજી ઠાકોર (૪) કાન્તાબેન ભીખાજી ઠાકોર તથા (૫) કલાબેન ભીખાજી ઠાકોરનાઓ હતા. જેથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી ભીખાજી નાથાજી ઠાકોરનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તેમની જગ્યાએ તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ઉપરોક્ત નં. (૧) થી (૫)ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૪૩૫, તા. ૨૬-૦૮-૧૯૯૬ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદારો પૈકી (૧) શકરીબેન ભીખાજી ઠાકોર (૨) કાન્તાબેન ભીખાજી ઠાકોર તથા (૩) કલાબેન ભીખાજી ઠાકોરનાએ સદરહુ જમીનમાં પોષાતો તેઓનો સંપુર્ણ હક્ક, હિત, હિસ્સો સદરહુ જમીનના અન્ય ખાતેદારોની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૪૨૦૬, તા. ૨૮-૦૩-૨૦૦૬ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદારો વચ્ચે અંદરો અંદર કૌટુંબિક વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને તે અન્વયે સદરહુ જમીન નટવરભાઇ ભીખાભાઇના હિસ્સામાં આવેલ છે. જે અંગેની

RASHMI CORPORATION
PARTNER

Thakor J.M
કાશીબેન
નટવરભાઇ
PRAVIN

॥ ૫ ॥

નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૪૨૭૮, તા. ૩૦-૦૬-૨૦૦૬ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર નટવરભાઇ ભીખાભાઇએ તેમના સીધીલીટીના વારસદારો નં. (૧) કાશીબેન નટવરભાઇ (૨) જવાનસિંહ નટવરભાઇ (૩) પ્રવિણકુમાર નટવરભાઇ (૪) વિજયકુમાર નટવરભાઇના નામો સદર જમીનમાં સહહિસ્સેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૪૩૬૦, તા. ૦૪-૧૧-૨૦૦૬ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. વટવા ગામની સીમના સર્વે નં. ૫૮૧/૩ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૮ (આઉટફીલ્ડ-૧)માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ પૈકીની ૧૭૨૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન કે જે ગણોતધારાની કલમ ૪૩ અન્વયે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની આવેલી હતી અને સદર જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી સદરહુ જમીનના ખાતેદારો દ્વારા જરૂરી કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ અને તે અગે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયાનો હુકમ મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ ક્રમાંક નં. ૧૯૦૮/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૦, તા. ૧૮-૦૮-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૧૪૬૦, તા.૧૮-૦૮-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. વટવા ગામની સીમના સર્વે નં. ૫૮૧/૩ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૮ (આઉટફીલ્ડ-૧)માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ પૈકીની ૧૭૨૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનને મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી કરવામાં આવેલ.જે અંગેનો હુકમ જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૯૯૫/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૦, તા.૨૫-૦૮-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૧૪૭૮, તા. ૨૫-૦૮-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. વટવા ગામની સીમના સર્વે નં. ૫૮૧/૨ ની ૧૨૦૩૯ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૮ (આઉટફીલ્ડ-૧)માં થતા ફાળવવામાં આવેલ

RASHMI CORPORATION
PARTNER

Thakor J.M
કાશીબેન
નટવરભાઇ
વિજય
PRAVIN

AHD-11-ASL

8517- 7/58

2021

ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ પૈકીની ૮૯૧૯ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન કે જે ગણોતધારાની કલમ ૪૩ અન્વયે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની આવેલી હતી અને સદર જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી સદરહુ જમીનના ખાતેદારો દ્વારા જરૂરી કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ અને તે અગે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયાનો હુકમ મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ ક્રમાંક નં. ૨૦૪૭/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૦, તા. ૨૮-૦૮-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૧૪૮૯, તા.૨૮-૦૮-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. વટવા ગામની સીમના સર્વે નં. ૫૮૧/૨ ની ૧૨૦૩૯ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૮ (આઉટફીલ્ડ-૧)માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ પૈકીની ૮૯૧૯ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનને મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી કરવામાં આવેલ.જે અંગેનો હુકમ જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નં. ૨૦૬૨/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૦, તા.૩૧-૦૮-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૧૪૯૪, તા. ૩૧-૦૮-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સંયુક્ત માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ અને સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી કે પોષાતો નથી. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા સાટવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની વડીલોપાર્જીતની મીલકત તરીકેની આવેલી છે અને અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કો-પાર્સનરો ભણતર, ઉછેર, દવાઓ જેવા વ્યવહારીક ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે અમારી પાસે સદરહુ જમીન સિવાય બીજુ કોઈ સાધન નહિ હોવાને કારણે તેમજ સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવાથી સારી એવી બજાર કિંમત ઉપજતી હોવાથી અમો વેચાણ આપનારને બેનીફીટ ઓફ એસેટનો લાભ મળે તેમ હોવાથી સદરહુ જમીનનું વેચાણ અમોએ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યોના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે કરેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણ બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતાં કરાવતા આવે તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે અને તેની

RASHMI CORPORATION

PARTNER

AHD-11-ASL
8517- 8/58
2021

સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકીનો, પોષાકીનો કે રહેઠાણનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ગણોત હક્ક, ખેડહક્ક, રસ્તા હક્ક, ગાડા હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી કે બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

(૫) સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલતના કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી કે વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના એક્વીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલ નથી. આમ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન અમો જે કેપીસીટીએ ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું છે સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

RASHMI CORPORA...
PARTNER

AHD-11-ASL

85 1 7- 9/56

2021

॥ ૮ ॥

(૬) સદરહુ જમીન તેના અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત નીચે અવેજની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબ ***રૂા. ૫,૫૯,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ ઓગણસાઠીઠ લાખ પુરામાં*** વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને નીચે અવેજની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચુકતે અવેજ લીધેલ છે અને મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

॥ ***<u>અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે</u>*** ॥

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૩ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૪

RASHMI CORPORATION

PARTNER

PRAVIN

AHD-11-ASL

8517- 10/58

2021

॥ ૯ ॥

થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૫ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૬ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૭ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૯ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૦

RASHMI CORPORATION

PARTNER

AHD-11-ASL
8517- 11/56
2021

થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૮૩,૮૫૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્યાંસી હજાર આઠસો પચાસ પુરા તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૧)ના કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૦.૭૫ ટકા ટી ડી એસ એડવાન્સ ટેકસ પેટે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસમાં જમા કરાવવાના હોઈ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજ માંથી મજરે લીધેલ છે. જે અંગે અમોએ સંમતી આપેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૧ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૨ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૩ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૪ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક

RASHMI CORPORATION
PARTNER

AHD-11-ASL

8517-7 12/58

2021

॥ ૧૧ ॥

મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૫ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૭ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૮ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૯ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૦ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૮૩,૮૫૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્યાંસી હજાર આઠસો પચાસ પુરા તમો વેચાણ લેનારનાએ

RASHMI CORPORATION

PARTNER

PRAVIN

AHD-11-ASL

8517-2021 13/58

॥ ૧૨ ॥

અમો વેચાણ આપનાર નં. (૨)ના કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૦.૭૫ ટકા ટી ડી એસ એડવાન્સ ટેકસ પેટે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસમાં જમા કરાવવાના હોઈ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજ માંથી મજરે લીધેલ છે. જે અંગે અમોએ સંમતી આપેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૧ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૨ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૩ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૪ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૫ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

RASHMI CORPORATION

PARTNER

PRAVIN

AHD-11-ASL
85 17- 14/56
2021

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૧ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૨ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૩ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૪ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૫ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૮૩,૮૫૦-૦૦	અંકે રૂપીયા ત્યાંસી હજાર આઠસો પચાસ પુરા તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩)ના કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૦.૭૫ ટકા ટી ડી એસ એડવાન્સ ટેકસ પેટે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસમાં જમા કરાવવાના હોઈ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજ માંથી મજરે લીધેલ છે. જે અંગે અમોએ સંમતી આપેલ છે.

RASHMI CORPORATION

PARTNER

AHD-11-ASL
85:17- 15/56
2021

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૬ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૭ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૮ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૯ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૦ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૧ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

RASHMI CORPORATION

PARTNER

PRAVIN

AHD-11-ASL

8517- 16/58

2021

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૨ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૩ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૪ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૫ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૮૩,૮૫૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્યાંસી હજાર આઠસો પચાસ પુરા તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૪)ના કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૦.૭૫ ટકા ટી ડી એસ એડવાન્સ ટેકસ પેટે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસમાં જમા કરાવવાના હોઈ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજ માંથી મજરે લીધેલ છે. જે અંગે અમોએ સંમતી આપેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઇવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૬ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

RASHMI CORPORATION

PARTNER

AHD-11-ASL
85.17- 17/56
2021

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૭ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૮ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૬૯ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૦ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૧ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦ અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૨ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

RASHMI CORPORATION
PARTNER

રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૩ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૪ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૯,૬૧૫-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસો પંદર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, એસ.જી.હાઈવે શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૦૭૫ થી તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૮૩,૮૫૦-૦૦	અંકે રૂપીયા ત્યાંસી હજાર આઠસો પચાસ પુરા તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર નં. (૫)ના કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૦.૭૫ ટકા ટી ડી એસ એડવાન્સ ટેકસ પેટે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસમાં જમા કરાવવાના હોઈ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજ માંથી મજરે લીધેલ છે. જે અંગે અમોએ સંમતી આપેલ છે.

રૂા.૫,૫૯,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ ઓગણસાઠીઠ લાખ પુરા ...

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી અમારી માંગણી મુજબની લીધેલ છે જે મળ્યાનુ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને તેની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ કે તમોએ અમોને આપલે ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો

RASHMI CORPORATION
PARTNER

સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધેલ છે અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તાં, અંગુઠા કરેલા છે આમ, સદરહુ જમીનના આજરોજથી અમો જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા હક્કો સહિત સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનેલા છો.

(૭) સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લઈને સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી સદરહુ જમીનમાં હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, સ્કીમ લાયક બાંધકામ કરો અને અગર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને આ દસ્તાવેજથી હક્કદાર થયેલા છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ પણ નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પણ નીકળી આવે તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૮) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે., સદરહુ જમીન ઉપરના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી,વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામ કે અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે અવરોધ કરતો કરાવતો આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ યાને કેન્સલ ગણાશે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનારને કે વખતો

[illegible] CORPORATION
[illegible] PARTNER
Thakor J.M
કાશીબેન
ભરવાડભાઈ
PRAVIN

વખતના જમીન માલિકોને જે કાંઈપણ ખર્ચ નુકશાન થશે તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે અને આવું કોઈપણ જાતનું નુકશાન તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનાર અમારી અન્ય માલ મિલકતમાંથી પણ વસુલ કરી શકશો. સદર દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનાર પાસે જે હક્કો વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રાપ્ત થયેલ છે તે તમામ હક્કો તમો વેચાણ લેનારાઓને આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તબદીલ કરીએ છીએ જે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારાઓને કબુલ મંજુર છે.

(૯) સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જયાં જયાં અને જયારે જયારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રીમાં સદરહુ જમીન તમારા નામે રવેન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ બજાવ્યા સિવાય મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી /મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૧) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જયાં જયા અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ,

RASHMI CORPORATION
PARTNER

AHD-11-ASL
85 1 7- 21/58
2021

॥ ૨૦ ॥

ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેક્ટરો ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે અમો બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૨) સદરહુ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણને પાત્ર છે તે જમીનની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો / કાર્યવાહીઓ / હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનાર ના વંશ વાલી વારસો કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે તેવી તમામ પ્રકારની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે.

(૧૪) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રીમાં સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો,

RASHMI CORPORATION

PARTNER

AHD-11-ASL
85 1 7- 22/56
2021

॥ ૨૧ ॥

કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ બજાવ્યા સિવાય મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી /મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૫) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ રકમ કે વળતર કે અન્ય જમીન કે મીલકત ફાળવામાં આવે તો તે વળતર સ્વરૂપે મળતી રકમો કે જમીનો કે મીલકતો અંગેના તમામ હક્કો તથા માલીકી હક્કો તમો વેચાણ લેનારના જ છે તેમ આથી આ અમો વેચાણ દસ્તાવજથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૭) સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનીક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા, ધારા વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોક્ત કોઈ લેણાં અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની

RASHMI CORPORATION

AHD-11-ASL
85:1 7- 23/58
2021

નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

(૧૮) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

(૧૯) સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ વટવા પોલીસ સ્ટેશનમાં થતો હોઈ જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે સક્ષમ અધિકીરની પરવાનગી મેળવેલ છે.

(૨૦) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખામણી, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી તેમજ પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમો ભરવાની આવે તે ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

<u>પરીશીષ્ટ</u>
(<u>વેચાણ વાળી જમીનનું વર્ણન</u>)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તથા તાલુકા વટવાના મોજે - વટવા ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૩૮૩ માં ચાલતા સર્વે/બ્લોક નં. ૫૮૧/૨ ની ૧૨૦૩૯ ચોરસમીટર તથા (૨) સર્વે/બ્લોક નં. ૫૮૧/૩ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૧૪૩૬૬ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ ૧) માં થતા આપવામાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ ની ૧૦૬૪૩ ચોરસમીટર મલ્ટીપરપઝ બિનખેતીની જમીન....

RASHMI CORPORATION
PARTNER

Thakor J.N ઠાકોર
કાશ્રીબેન PRAVIN
નટવરભાઈ

AHD-11-ASL
85 1 7- 24/56
2021

॥ ૨૩ ॥

ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- **૧૨.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.**

પશ્ચિમ :- **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૭/૩ આવેલ છે.**

ઉત્તર :- **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૫/૨ આવેલ છે.**

દક્ષિણ :- **૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.**

એ રીતેની ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં હરેક પ્રકારના વાહનો તેમજ અન્ય બીજા જરૂરી તમામ સાધનો તથા વાહનો સાથે તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા આવવાના ચાલ નીકાલના રસ્તાનો હક્ક સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાં ખોદકામ કરીને પાઈપો, ટેલીફોનની લાઈન, દોરડાં, ઈલેક્ટ્રીક વાયરો, કેબલો વિગેરે લાવવા લઈ જવાના જે કાંઈ હક્ક પોષાતા હોય તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો પરાપૂર્વેથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી ચુકતે અવેજ મેળવી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એજન્ટો, વહીવટકર્તાઓ, એકઝીકયુટરો, સરવાઈવરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ : ૦૪ માહે જુન સને ૨૦૨૧ નાં દિને
શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા:-

નટવરભાઈ ભીખાજી

(૧) નટવરભાઇ ભીખાજી

AHD-11-ASL
8517- 25/56
2021

કાશીબેન

(૨) કાશીબેન નટવરભાઇ

Thakor J.N

(૩) જવાનસિંહ નટવરભાઇ

PRAVIN

(૪) પ્રવિણકુમાર નટવરભાઇ

વિજય

(૫) વિજયકુમાર નટવરભાઇ

સાક્ષી નંબર : ૧ :-

સહી :- V G Bhed

સાક્ષી નંબર : ૨ :-

સહી :- L.V. Rabari

AHD-11-ASL

8517- 06/58

2021

॥ ૨૫ ॥

સદરહુ જમીનનો ફોટો ગ્રાફ

સદરહુ જમીનનો ફોટો ગ્રાફ

પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે નં. ૫૮૧/૨, ૫૮૧/૩, ટી.પી.નં. ૫૮, એફ.પી. નં. ૧૫/૪, વટવા, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી **વેચાણ લેનારની સહી**

RASHMI CORPORATION

AHD-11-ASL 27 / 58

॥ ૨૬ ॥ 85:17 2021

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા:-

(૧) નટવરભાઇ ભીખાજી

નટવરભાઈ ભીખાજી

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨) કાશીબેન નટવરભાઇ

કાશીબેન

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૩) જવાનસિંહ નટવરભાઇ

Thakor J.N.

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૪) પ્રવિણકુમાર નટવરભાઇ

PRAVIN

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

AHD-11-ASL

85:1 7- 28/56

2021

|| ૨૭ ||

(૫) વિજયકુમાર નટવરભાઇ

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

વેચાણ લેનાર – એક તરફવાળા:-

રશ્મિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દિપકભાઇ નાગજીભાઇ હિરપરા

RASHMI CORPORATION

PARTNER

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર(ઇસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી
મહેસુલ ભવન, પ્રથમ માળ, એસ.બી.આઇ.બેંકની સામે,
લાલદરવાજા, અમદાવાદ.

ફોન નંબરફેકસ નંબર/ ૦૭૯૨૫૫૦૦૦૦૨-
email No. ro53elc@gmail.com
dycoll-est-ahd@gujarat.gov.in

સીડીસી(ઇ)/એમએજે/અશાંત ધારા/સેઇમ કોમ/R-12314652/૨૦૨૧ તા.૧/૦૩/૨૦૨૧

વંચાણમાં લીધું :-

૧. અરજદારશ્રી (૧) નટવરલાલ ભીખાજી (૨) કાશીબેન નટવરલાલ (૩) જવાનસિંહ નટવરલાલ (૪) પ્રવિણભાઈ નટવરલાલ (૫) વિજયકુમાર નટવરલાલ સર્વે રહે. ૧૫૧, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદની તા.૦૬/૦૩/૨૧ ની અરજી.
૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા.મિલકત તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ-૨૦૦૯
૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર.
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઇ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૨),તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૩
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૧)તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૩
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીએચ/૧૦૨૦૧૪/૪૩૧/એચ-૧,તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૩
જીએચએમ/૨૦૧૮-૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/૬૧૨/એચ-૧,તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮
જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯,તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦.
જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧,તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

આમુખ-(૧) માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી (૧) નટવરલાલ ભીખાજી (૨) કાશીબેન નટવરલાલ (૩) જવાનસિંહ નટવરલાલ (૪) પ્રવિણભાઈ નટવરલાલ (૫) વિજયકુમાર નટવરલાલ સર્વે રહે. ૧૫૧, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદનાએ વંચાણ (૩) ના નોટીફીકેશન થી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તાર માં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત તબદીલીથી લેનારશ્રી રશ્મિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૯, અક્ષત કોમ્પલેક્ષ, પકવાન રેસ્ટોરન્ટની બાજુમાં, એસ.જી.હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદનાને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી ધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પુર્વમંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ-(૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અરજદારશ્રીએ અશાંત મિલકત તબદીલી અધિનિયમની જોગવાઇઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ લેનારશ્રી રશ્મિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૯, અક્ષત કોમ્પલેક્ષ, પકવાન રેસ્ટોરન્ટની બાજુમાં, એસ.જી.હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદને તબદીલ કરવા ની નીચેની શરતોને આધિન પુર્વમંજુરી આપવામાં આવે છે.

-: મિલકતનુ વર્ણન :-

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન તથા સરનામું	વોર્ડ નંબર અને સીટી સર્વે નંબર	મ્યુનિ સેન્સસ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ
ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે વટવા ગામની સીમના ખાતા નં.૧૩૮૩માં ચાલતા સર્વે/બ્લોક નં.૫૮૧/૨ની ૧૨૦૩૯ ચો.મી. તથા (૨) સર્વે/બ્લોક નં.૫૮૧/૩ની ૨૩૨૭ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૧૪૩૬૬ ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)માં થતા આપવામાં ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૪ ની ૧૦૬૪૩ ચો.મી. મલ્ટીપરપઝ બિનખેતીનીવાળી મિલકત						

AHD-11-ASL
85 1 7- 29/58
2021

AHD-11-ASL

દસ્તાવેજ નંબર ...૮૫૧૭... તા. ...૧૭/૫/૨૦૨૧...-૨૦૨૧ 8517- ૩૧/૫૮ 2021

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...વટવા... ગામની ...૫૮૯/૨, ૫૮૯/૩... ટીપી- ૫૮, ફાઈનલ- ૧૫/૪ (સર્વેનં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો ...વેચાણ... લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...૧૦૬૮૩... (ચોમી./હે.આ.ચોમી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? ૫,૫૯,૦૦,૦૦૦=	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

[signature]

[signature] શીવજી

Thakor J M

PRAVIN

પવન

ઓળખાણ આપનારની સહી

V G Bhil

L K Rathod

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-11 (ASLALI)

ગામ નમુનો નંબર ૭

લોક/સરવે નંબર : ૫૮૧/૨
ાતા પ્રકાર : બીન ખેતી
ાતરનું નામ :
ન્ય વિગતો : બીનખેતી ૮૯૧૯ ચો.મી.

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૧-૨૦-૩૯		૪૦,૨૦૨૩,૩૦૩૬,૫૪૩૬,૬૨૦૦,૧૧૪૩૫,૧૪૨૦૬,૧૪૨૭૮ ૧૪૩૫૮*,૧૪૩૬૦,૧૫૨૬૭,૧૭૩૧૨,૨૧૪૮૯,૨૧૪૯૪,
લ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૦-૩૯	૧૩૮૩ | ૧-૨૦-૩૯ | ૯.૬૯	નટવરભાઈ ભીખાજી(૧૪૨૭૮) કાશીબેન નટવરભાઈ(૧૪૩૬૦) જવાનસિંહ નટવરભાઈ(૧૪૩૬૦) પ્રવિણકુમાર નટવરભાઈ(૧૪૩૬૦) વિજયકુમાર નટવરભાઈ(૧૪૩૬૦)
કાર રૂ.	૫૩૫૧.00		
ી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ણીભાગ રૂ.	0.00		

ોજાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૫૪૫,૪૩૭૪,૫૪૩૬,૬૨૦૦,૭૩૯૮,૧૧૪૩૬,૧૫૨૬૭,૧૭૩૧૨, ટી.પી.નં.૫૮ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૪ ની ૮૯૧૯ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ માટે હુકમમાં જણાવ્યા મુજબની<૨૧૪૮૯> ૧ થી ૧૦ શરતોને આધિન હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૨૧૪૮૯> ટી.પી.નં.૫૮ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૪ ની ૮૯૧૯ ચો.મી.જમીન બિનખેતી<૨૧૪૯૪>

AHD-11-ASL
8517 | 32/58
2021

મંજુર હ-તકરારી *-રદ
/2020 04:42 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/04/2021 06:52:34
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૧/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૨૦-૩૯

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
વરભાઈ ભીખાજી (૧૩૮૩)
ાનસિંહ નટવરભાઈ (૧૩૮૩)
જયકુમાર નટવરભાઈ (૧૩૮૩)
કાશીબેન નટવરભાઈ (૧૩૮૩)
પ્રવિણકુમાર નટવરભાઈ (૧૩૮૩)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૧-૨૦-૩૯	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
8517- 33/58
2021

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/04/2021 06:53:02
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૭

ોક/સરવે નંબર : ૫૮૧/૩

તા પ્રકાર : બીન ખેતી

તરનું નામ :

ન્ય વિગતો : બીનખેતી ૧૭૨૪ ચો.મી.

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૦-૨૩-૨૭		૧૦૯૧,૩૦૨૬,૫૪૩૬,૬૨૦૦,૧૧૪૩૫,૧૪૨૦૬,૧૪૨૭૮,૧૪ ૩૫૮*, ૧૪૩૬૦,૧૫૨૬૭,૧૭૩૧૨,૨૧૪૬૦,૨૧૪૭૮,
	-----------	-------------------------------	
લ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૩-૨૭		
ાકાર રૂ.	૧૦૩૪.૦૦	૧૩૮૩ | ૦-૨૩-૨૭ | ૧.૮૭	નટવરભાઈ ભીખાજી(૧૪૨૭૮) કાશીબેન નટવરભાઈ(૧૪૩૬૦) જવાનસિંહ નટવરભાઈ(૧૪૩૬૦) પ્રવિણકુમાર નટવરભાઈ(૧૪૩૬૦) વિજયકુમાર નટવરભાઈ(૧૪૩૬૦)
ડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
ાણીભાગ રૂ.	0.00		

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૫૪૫,૪૩૭૪,૫૪૩૬,૬૨૦૦,૭૩૯૮,૧૧૪૩૬,૧૫૨૬૭,૧૭૩૧૨, --- ટી.પી.નં.૫૮ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૪ ની ૨૩૨૭ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ માટે<૨૧૪૬૦> હુકમમાં જણાવ્યા મુજબની ૧ થી ૧૫ શરતોને આધિન હેતફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૨૧૪૬૦> ટી.પી.નં.૫૮ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૪ ની ૧૭૨૪ ચો.જમીન બિનખેતી<૨૧૪૭૮>

AHD-11-ASL

8517- ૩૪ / 58

2021

નામંજુર &-તકરારી *-રદ

/10/2020 03:44 pm ની સ્થિતિએ

ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/04/2021 06:52:41

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૧/૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૩-૨૭

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ટવરભાઈ ભીખાજી (૧૩૮૩)
વાનસિંહ નટવરભાઈ (૧૩૮૩)
જયકુમાર નટવરભાઈ (૧૩૮૩)
કાશીબેન નટવરભાઈ (૧૩૮૩)
પ્રવિણકુમાર નટવરભાઈ (૧૩૮૩)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૩-૨૭	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
8517- 35
2021

AHD-11-ASL
85:1 7- 36/58
2021

REGISTRAR
OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THAKOR NATUJI

BHEEKHAJEE NATHAJI THAKOR

16/12/1958

Permanent Account Number

AHTPT6139M

Signature

30082008

AHD-11-ASL

8517- 37/58

2021

8/7/2019 IMG-20190806-WA0002.jpg

ભારત સરકાર

Government of India

ઠાકોર નટવરભાઇ ભીખાજી

Thakor Natvarbhai Bhikhaji

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1958

પુરૂષ / Male

9475 4195 7872

8/7/2019 IMG-20190806-WA0003.jpg

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
151, મોટો ઠાકોરવાસ, જોગની માતાજી ના મંદિર પાસે, વટવા ગામ, વટવા, અમદાવાદ, વટવા, ગુજરાત, 382440

Address:
151, moto thakorvas, near jogani mataji na mandir, vatva gaam, Vatva, Ahmedabad, Vatva, Gujarat, 382440

નટવરભાઇ ભીખાજી

9475 4195 7872

AHD-11-ASL

85 17- 38/58

2021

REGISTRAR
OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

THAKOR KASIBEN

VAJESING AMRASING THAKOR

07/10/1960

Permanent Account Number

AHTPT6244P

કાશીબેન

Signature

30082008

કાશીબેન

IMG-20190806-WA0006.jpg

ભારત સરકાર

Government of India

ઠાકોર કાશીબેન નટવરભાઇ

Thakor Kashiben Natvarbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1961

સ્ત્રી / Female

AHD-11-ASL

8517-1

39/58

2021

3019 8597 2476

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

IMG-20190806-WA0007.jpg

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
154/7, મોટો ઠાકોરવાસ, જોગની માતાજી ના મંદિર પાસે, વટવા ગામ, વટવા, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382440

Address:
154/7, moto thakorvas, near jogani mataji na mandir, vatva gaam, Vatva, Vatva, Ahmedabad, Gujarat, 382440

કાશીબેન

3019 8597 2476

AHD-11-ASL

8517- 40/58

2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

THAKOR JAVANJI

NATUJI BHIKHAJI THAKOR

05/03/1976

Permanent Account Number

AHTPT6240K

Signature

30082008

Scanned by CamScanner

2119012-3

8/7/2019

IMG-20190808-WA0005.jpg

ભારત સરકાર

Government of India

AHD-11-ASL

8517-1 41/58

2021

ઠાકોર જવાનસિંહ

Thakor Javansinh

જન્મ તારીખ/ DOB: 05/03/1976

પુરુષ / MALE

3615 9018 5105

મારો આધાર, મારી ઓળખ

8/7/2019

IMG-20190808-WA0012.jpg

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ: નટવરભાઈ, 151, મોટો ઠાકોર વાસ, ગાયત્રી માતા નુ મંદિર, વટવા, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382440

Address:

S/O: Natvarbhai, 151, Moto Thakor Vas, Gayatri Mata Nu Mandir, Vatva, Vatva, Ahmedabad, Gujarat - 382440

3615 9018 5105

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Thakor J.N

2114O112-8

AHD-11-ASL

8517- 42 SJ

2021

REGISTRAR
OF INDIA
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THAKOR PRAVIN

NATUJI BHIKHAJI THAKOR

31/07/1980

Permanent Account Number

AHTPT6242M

P. N. Thakor

Signature

30082008

PRAVIN

Scanned by CamScanner

8/7/2019

IMG-20190808-WA0011.jpg

ભારત સરકાર

Government of India

ઠાકોર પ્રવિણભાઈ નટવરભાઇ

Thakor Pravinbhai Natvarbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 31/07/1980

પુરૂષ / Male

AHD-11-ASL

8517-

2021

7995 8791 7364

8/7/2019

IMG-20190808-WA0010.jpg

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
151, મોટો ઠાકોરવાસ, જોગની માતાજી ના મંદિર પાસે, વટવા ગામ, વટવા, અમદાવાદ, વટવા, ગુજરાત, 382440

Address:
151, moto thakorvas, near jogani mataji na mandir, vatva gaam, Vatva, Ahmedabad, Vatva, Gujarat, 382440

PRAVIN

7995 8791 7364

AHD-11-ASL

8517- 44/58

2021

SEAL OF REGISTRAR

D-11

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

THAKOR VIJAYBHAI

NATUBHAI BHIKHAJI THAKOR

27/07/1985

Permanent Account Number

AHTPT6243L

Signature

30082008

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL 8517-45/58 2021

8/7/2019 IMG-20190808-WA0009.jpg

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોવિજયભાઇ નટવરભાઇ
Thakor Vijaybhai Natvarbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 27/07/1985
પુરુષ / MALE

4370 9499 4864

મારો આધાર, મારી ઓળખ

8/7/2019 IMG-20190808-WA0008.jpg

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
151, મોટો ઠાકોરવાસ, જોગની માતાજી ના મંદિર પાસે, વટવા ગામ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382440

Address:
151, moto thakorvas, near jogani mataji na mandir, vatva gaam, Vatva, Ahmedabad, Gujarat - 382440

4370 9499 4864

AHD-11-ASL

46

85:1 7-

2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAVFR3606E

म / Name

ASHMI CORPORATION

गपन / गठन की तारीख

te of Incorporation/Formation

( )1/2017

RASHMI CORPORATION

PARTNER

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

હિરપરા દિપકભાઈ
Hirpara Dipakbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 12/08/1973
પુરુષ/ MALE

AHD-11-ASL
8517- 47/58
2021

2736 0708 5175
VID : 9135 5062 9353 7159

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O નાગજીભાઈ, 9,મણિરત્ન બંગલોજ, રાજપથ-આંબલી રોડ, કાંતમ પાર્ટી પ્લૉટ પાસે, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
S/O Nagjibhai, 9,Maniratna Bunglows, Rajpath-Ambali Road, Near,Kantam Party Plot, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat - 380058

QR Code with Photograph

2736 0708 5175
VID : 9135 5062 9353 7159

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1/1

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભરવાડ વિષ્ણુભાઈ ગોવિંદભાઈ
Bharvad Vishnubhai Govindbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/07/1989
પુરુષ / MALE

6238 2318 6670

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
ભરવાડ વાસ, કાનવાડા,
આણંદ,
ગુજરાત - 388180

Address:
Bharvad vas, Kanavada, Anand,
Gujarat - 388180

V G Bharvad

6238 2318 6670

AHD-11-ASL
8517-
202

REGISTRAR 11 (ASLALI)

ભારત સરકાર

Government of India

રબારી લગધીરભાઈ

Rabari Lagdhirbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 15/05/1982

પુરુષ / Male

6554 2705 4068

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL

49 / 88

2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: વાલજીભાઈ, 18, હરી સ્મૃતિ રો હાઉસ, રાજમંદિર ફ્લેટ સામે, ઘોડાસર અમદાવાદ શહેર, ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380050

Address: S/O: Valjibhai, 18, hari smruti row house, opp rajmandir flat, ghodasar Ahmadabad City, Ghodasar, Ahmedabad, Gujarat, 380050

6554 2705 4068

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

L.V. Rabari

ઇનં. ૮૫૧૭
૪/૬/૨૦૨૧

AHD-11-ASL
8517- 50/58
2021

Serial No. V-752/2021

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

5 JUN 2021

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE 6958 EXPIRY DATE 31/10/2023 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत INDIA 81964 179482 SPECIAL ADHESIVE JUN 05 2021 09:47 गुजरात
STAMP DUTY Rs.00000050/- PB6701 GUJARAT

<u>એફીડેવીટ</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ***(૧) નટવરભાઇ ભીખાજી*** ઉં.વ.આ. ૬૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, ***(૨) કાશીબેન નટવરભાઇ*** ઉં.વ.આ. ૫૮, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ, ***(૩) જ્વાનસિંહ નટવરભાઇ*** ઉં.વ.આ. ૪૩, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, ***(૪) પ્રવિણકુમાર નટવરભાઇ*** ઉં.વ.આ. ૩૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, ***(૫) વિજયકુમાર નટવરભાઇ*** ઉં.વ.આ. ૩૫, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, સર્વે રહેવાસી : ૧૫૧, મોટો ઠાકોરવાસ, વટવા, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ ૩૮૨૪૪૦.ના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર નીચે મુજબની વિગતો માટે એફીડેવીટ કરીએ છીએ કે...

AHD-11-ASL
8517 - 55 / 58
2021

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તથા તાલુકા વટવાના મોજે - વટવા ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૩૮૩ માં ચાલતા સર્વે/બ્લોક નં. ૫૮૧/૨ ની ૧૨૦૩૯ ચોરસમીટર તથા (૨) સર્વે/બ્લોક નં. ૫૮૧/૩ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૧૪૩૬૬ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ ૧) માં થતા આપવામાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ ની ૧૦૬૪૩ ચોરસમીટર મલ્ટીપરપઝ બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદર જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઇપણ પ્રકાનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

AHD-11-ASL

85 1 7- 52 / 58

2021

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારા જાણમાં છે.

એકરાર

આથી અમો એકરાર કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત તમામ હકીકત અમારા માનવા તથા સમજવા મુજબ સાચી અને ખરી છે ખોટી એફીડેવીટ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હું જાણું છું.

આજ તારીખ : [illegible] માહે [illegible] સને **૨૦૨૧** નાં દિને શહેર **અમદાવાદ** મધ્યે કરેલ છે.

એફીડેવીટ કરનારની સહી:-

નટવરભાઈ ભીખાજી

(૧) નટવરભાઇ ભીખાજી

કાશીબેન નટવરભાઈ

(૨) કાશીબેન નટવરભાઇ

Thakor J.M

(3) જવાનસિંહ નટવરભાઇ

PRAVIN

(૪) પ્રવિણકુમાર નટવરભાઇ

વિજય ઠાકોર

(૫) વિજયકુમાર નટવરભાઇ

5 JUN 2021

SIGNED BEFORE ME

B.K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
Name: A.M. Ghanchi
Sanad no.: GJ 1630/15

AHD - 11- ASL		
8517	53	58
2021		

04/06/2021 4:12:14 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૮૫૧૭ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૪૯૭૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૫૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (45):	૯૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૯૯૦૦

20210525101371627

Thakor J. N

જવાનસિંહ નટવરસિંહ ઠાકોર

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
8517	54	58
2021		

04/06/2021 4:12:14 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નટવરભાઇ ભીખાજી ઠાકોર 151, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા,અમદાવાદ PANNO:AHTPT6139M	૬૧			નટવરભાઇ
૨.૦૦૦	કાશીબેન નટવરભાઇ ઠાકોર 151, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા,અમદાવાદ PANNO:AHTPT6244P	૫૮			કાશીબેન નટવર ભાઇ
૩.૦૦૦	જવાનસિંહ નટવરસિંહ ઠાકોર 151, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા,અમદાવાદ PANNO:AHTPT6240K	૪૩			Thakor JN
૪.૦૦૦	પ્રવિણકુમાર નટવરભાઇ ઠાકોર 151, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા,અમદાવાદ PANNO:AHTPT6242M	૩૯			PRAVIN
૫.૦૦૦	વિજયકુમાર નટવરભાઇ ઠાકોર 151, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા,અમદાવાદ PANNO:AHTPT6243L	૩૫			વિજય ઠાકોર

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
8517	55	58
2021		

04/06/2021 4:12:14 pm Version 1.1.2019.4

૧ ભરવાડ વિષ્ણુભાઈ ગોવિંદભાઈ
ભરવાડ વાસ, કાનવાડા, આણંદ

૨ રબારી લગધીરભાઈ વાલજીભાઈ
18, હરી સ્મૃતિ રો હાઉસ, રાજ મંદિર ફ્લેટ સામે, ઘોડાસર,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. V G Bhad

૨. L. V. Rabari

તારીખે ૪ માહે જૂન -૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL

8517	56	58
2021		

MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Reg. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2022

04/06/2021 4:12:14 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર (અસલાલી)
AHMEDABAD 11 (ASLALI)

તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૨૧

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

~~જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી~~ આ.ડી.આ (ઉરર)ના હુકમ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી R-૯૨૩૧૪૬૫૨/૨૦૨૧
તારીખ ૨૪/૦૩/૨૦૨૧ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૪/૦૬/૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૨૧

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
8517	57	58
2021		

04/06/2021 4:12:14 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Anilbhai Malabhai Solanki

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
8517	58	58
2021		

08/06/2021 4:26:15 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૮૫૧૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૬/૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની AHMEDABAD-11 (ASLALI)

પાવતી નં. ૨૦૨૧૩૯૯૦૧૫૩૫૭ થી ચૂકતી પાના ફી રૂ. ૩૦.૬/- વસુલ લીધેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

પાવતી નં. ૨૦૨૧૩૯૯૦૧૫૩૫૮ થી ચૂકતી પાના ફી રૂ. ૬૦/- વસુલ લીધેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2023 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

શરતો :-

૧. અશાંત ધારાની જોગવાઇ અનુસાર અત્રેથી ફકત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુકત સમંતિની ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિમંત અંગે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના હકક મળતા નથી.

૨. આ મંજુરી ફકત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુકત સમંતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

૩. અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

૪. સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ કરવાની રહેશે.

૫. સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઇ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૬. આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલકત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

૭. આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કે અન્ય કોર્ટ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

૮. ભાડુઆતના હકકને નુકશાન પહોચાડેલ હશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

૯. પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિમતનો દસ્તાવેજ થઇ શકશે નહીં.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

શીરસ્તેદાર
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર
અમદાવાદ (ઇસ્ટ)

Sd/,
(અનસૂયા જ્હા)
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર(ઇસ્ટ)
અમદાવાદ.

પ્રતિશ્રી,

૧. શ્રી (૧) નટવરલાલ ભીખાજી (૨) કાશીબેન નટવરલાલ (૩) જવાનસિંહ નટવરલાલ (૪) પ્રવિણભાઈ નટવરલાલ (૫) વિજયકુમાર નટવરલાલ સર્વે રહે. ૧૫૧, મોટો ઠાકોર વાસ, વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

૨. શ્રી રશ્મિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૯, અક્ષત કોમ્પલેક્ષ, પકવાન રેસ્ટોરન્ટની બાજુમાં, એસ.જી.હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

૩. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

AHD-11-ASL
8517 30/58
2021