MAHALAXMI ENTERPRISE

A-45 AKASHTA CO-OPRATIVE SOCIETY, NEAR WATER TANK RAOD, KARELIBAUG, VADODARA-390018

WE Firm named "MAHALAXMI ENTERPRISE" constructing a site named "RANG RAAS RESIDENCY" situated on the Plot at R.S No.839, O.P NO 88, F.P NO 88 T.P NO 63, AT GOTRI GAM, VADODARA, PLOT AREA: 1117.99 SQ MTRS. As per your Requirement we are submitting this letter for our SITE LOCATION as per Latitude and Longitude.

DD (decimal degrees)*

Latitude :- 22.311186

Longitude :- 73.139133

DMS (degrees, minutes, seconds)*

Latitude :- 22°18'40.3"N
Longitude :- 73°08'20.9"E

MAHALAXMI ENTERPRISE

Partner

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :

☑ રજીસ્ટ્રર

☐ નોટરી

તારીખ	: 12/10/2017
ડોકયુમેન્ટ નંબર	:
વિભાગ	:
મોજે	:

Amin Associates

... a property document consultant

9898 90 9793

9974 04 2925

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

Miscellenious **અરજી પહોંચ**

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૭૦૨૭૨૬૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૨૭૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૬ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર ।

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦

અંકે રૂપીયા સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC -813231779068680812 ૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ૩:૦૫:૨૧ pm

NOTARY BHAMINI K. BHATT Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State) Reg. No. 6140/2011 My Commission Expires on Dt. 16-11-2021 GOVT. OF INDIA

भारत गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017 B 469719

અનું. નંબર ૧૮૯૨૭ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: ૧૦૩/૪૫ અક્ષતા કો. ઓ. હા. સો. લી કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે mukesh સહી:

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧

ચ:મીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4
GRV
10271
3
2017

(પાન નં. ૧)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GORWA

બીનખેતીનો ખુલ્લો પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ

આજ રોજ તારીખ : ૧૨, માહે : ઓકટોબર, સને : ૨૦૧૭ ને ગુરુ..વાર ના રોજ વડોદરા ના મોજે ગામ : ગોત્રી તા. જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બીનખેતીનો પ્લોટ નંબર - ૧ નો રૂ.૮૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : ચોર્યાસી લાખ પુરા નો વેચાણ દસ્તાવેજ ...

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 OCT 2017

त गुजरात GUJARAT

B 778331

અનું. નંબર ૧૮૮૨૮ તારીખ ૧૨।૧૦।૧૭ રૂા. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફલેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4 GRV ૨ ૩ 2017

10271

(પાન નં.-૨)

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર :

મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ [PAN : ABGFM5989H] નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર : **શ્રી સુનીલ મદનલાલ શર્મા**, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૪૫, અક્ષતા કો.ઓ.હા.સો.લી., પાણીની ટાંકી સામે, કારેલીબાગ, વડોદરા. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો / એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી ના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારી પોતે તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી, ડાયરેકટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 12 OCT 2017

B 778332

અનું. નંબર ૧૯૯૨૯ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ:

સરનામું:

હસ્તે ______ સહી: ______

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4
GRV
10271 / 3 / 2017

(પાન નં.-3)

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચાણ આપનાર – જમીનમાલીક :

શ્રીમતી ગઝાલાખાન શકીલ અહમદખાન, ઉ.વ. પુખ્ત, [PAN : AVDPK7516M]
રહેવાસી : ૨૦૧, સાકાર-૪, રીચમોન્ડ ટાવર પાસે, ફતેગંજ, વડોદરા. - ૩૯૦૦૦૨
(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજા પક્ષવાળા" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "અમો" તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા પોતે / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

B 778333

અનું. નંબર ૧૮૯૩૦ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૨૫૦૦૦

ખરીદનારનું નામ:

સરનામું:

હસ્તે સહી:

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઇ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

10271 3

2017

(પાન નં.-૪)

જત અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીક તમો એક તરફવાળાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએકે:-

(એ) જોગ, સદર બાનાખતનો કરાર અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળા, તમો / લખી લેનાર / એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે, સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમો લખી આપનારનાઓએ તા. ૨૧/૦૯/૧૯૯૪ (હુકમ તારીખ : ૧૨/૦૯/૧૯૯૫) ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નંબર : ૪૪૨૪ (જુનો નંબર : ૩૩૨૧) ના આધારે માલીક બનેલ છે. આ માલિકી હક્ક અને અધિકારથી સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

B 778334

અનું. નંબર ૧૮૯૩૧ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

10271 / 3 / 2017

(પાન નં.-૫)

(બી) જત, પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાનગી પરવાનગી મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક નંબર : લેન્ડ /ડી/વશી / ૧૩૬૦૮ થી ૧૩૬૧૮ /૯૨, તારીખ : ૦૩/૧૧/૧૯૯૨ ની બીન ખેતી થયેલ છે.

(સી) સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગે વડોદરા મ્યુ.કોપોરેશન ની રજાચીઠ્ઠી નંબર : એલ. ૧૬૪/૯૨-૯૩, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૯૨ ના રોજ મંજુર કરેલ છે.

[illegible]

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

B 778335

અનું. નંબર ૧૮૮-૩૨ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે Mrigesh સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અઠીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

1027 | 6

3

2017

(પાન નં.-૬)

જત, સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોની માલિકી કબજા ભોગવટાની હોવાથી આ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજી તરફવાળા, તમો / એક તરફવાળાને લખી આપીએ છીએ કે અમોને તમો / લખી લેનાર પાસેથી રૂ.૮૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : ચોર્યાસી લાખ પુરા ના ચેકોથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

B 778336

અનું. નંબર ૧૯૯-૩૩ તારીખ ૯/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧
અધીન પ્રતિક દિનેશભાઈ
૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4
GRV
10231 2/3
2017

(પાન નં.-૭)

અવેજની વિગત

અનુ. નં.	રકમ રૂ.	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧	રૂ.૮૪,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૧૦/૧૭	૦૧૧૪૦૨	એક્સીસ બેંક
કુલ	રૂ.૮૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા : ચોર્યાસી લાખ પુરા		

[illegible]

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on dt 19-11-2021
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT 12 OCT 2017

B 778337

અનું. નંબર ૧૯૯૩૪ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ:

સરનામું:

હસ્તે સહી:

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧

આઝીલ પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

10271

2017

(પાન નં.-૮)

ઉપરની વિગતે અવેજ મળી ગયેલ છે, તેના બદલામાં અમોની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની મિલકત તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે, અને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો / બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને આપી દીધેલ છે અને તમો / એક તરફવાળાએ શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી લીધેલ છે.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

B 778338

અનું. નંબર ૧૮-૩૫ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ:

સરનામું:

હસ્તે

સહી:

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનશાભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

10271 9/3

2017

(પાન નં.-૯)

ઉપરોકત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમોએ ઉપરોકત મુજબના ચેકોથી લઈ લીધેલી હોવાથી હવે પછી વેચાણ આપેલ બીનખેતીનોખુલ્લી જમીનના અવેજ બાબત અમોએ કોઈપણ જાતની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમોએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહી તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ ઉપરોકત અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનાર અને અમારા વારસોએ સમજીને વહેંચી લેવાની છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો ભવિષ્યમાં ઉભી કરીશું નહી, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

भारत गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

B 778339

અનુ. નંબર ૧૯૯-૩૬ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧

આમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

10

3

2017

(પાન નં.-૧૦)

અને હવે પછી તમોને વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓમાંથી મુકત કરવામાં આવે છે. તેમ છતાં પણ જો આવી કોઈ માંગણી અમારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદ્દબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ. આમ, વેચાણ આપેલ જમીન ના ચુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીન ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલીકી હકકે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીન નો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ [illegible] સ્થળે સંભાળેલો છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

NOTARY

[illegible]

Ghazala Shhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

भारत गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

B 778340

અનું. નંબર ૧૮૯૩૧ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામઃ

સરનામુંઃ

હસ્તે સહીઃ

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4
GRV
10271 11 3
2017

(પાન નં.-૧૧)

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીન ખેતીની ખુલ્લો પ્લોટ તેના અસલ હદ નિશાન, બાણ તથા તેના માપ સાથે તેમજ તેમાં જવા આવવાના પરંપરાગતથી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ ચાલ માર્ગના રસ્તાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકક અધિકારો સાથે તથા વેચાણ આપેલ બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ ઉપર અમારા જે જે હકકો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તે અને તેવા તમામ હકકો અને

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 12 OCT 2017 B 778341

અનું. નંબર .... તારીખ .... રૂ. ૨૫૦૦૦

ખરીદનારનું નામઃ ....

સરનામુંઃ ....

હસ્તે .... સહીઃ ....

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબરઃ ૬/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

1024 12/31

2017

(પાન નં.-૧૨)

અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હીત, સંબંધ, અલાખા, ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથેની અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ-જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મિલકત ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે લઈ તમોને ચાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે કાયમને માટે તમોને માલીકી હકકે અઘાટ વેચાણ આપી તમોને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ આપેલ બીનખેતીનોખુલ્લી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

13 OCT 2017

B 778342

અનું. નંબર ૧૮૯૩૯ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

10231 13/3

2017

(પાન નં.-૧૩)

સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના હકક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તમોને તે આથી પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હકક અધિકાર રહયો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલ જમીન ના આજથી કાયદેસરના સયુંકત માલીકી અને [illegible] થયા છો.

[illegible]

NOTARY
BHAVIN K. BHATT
Area: Vadodara City
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

OCT 2017 B 778343

અનું. નંબર ____ તારીખ ____

ખરીદનારનું નામઃ ____

સરનામુંઃ ____

હસ્તે ____ સહીઃ ____

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબરઃ ૨/૨૦૦૧

અકીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા

BRA-4

GRV

2017

(પાન નં.-૧૪)

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ હોવાથી હવે પછી સદર બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ તમારી સયુંકત/સ્વતંત્ર માલીકી હકકે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તેમાં બાંધકામ કરી અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ સાટુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હકકદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હકક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હકકદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હકકદાર નથી. જેથી કરીશું કે કરાવીશું પણ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી બીન ખેતીની ખુલ્લો પ્લોટ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 19-11-2021
GOVT.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 12 OCT 2017 B 778344

અનું. નંબર ૧૮૮૪૧ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામઃ [illegible]

સરનામુંઃ [illegible]

હસ્તે [illegible] સહીઃ [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબરઃ ૨/૨૦૦૧
અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ
૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4
GRV
10271 / 15 / 8
2017

(પાન નં.-૧૫)

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર હિતધિકારવાળી જમીન છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હકક કે કોઈનો વારસાઈ રુપે કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષતો નથી કે વેચાણ આપેલી બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને

NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 12 OCT 2017 B 778345

અનું. નંબર ૧૮૮૪૨ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

16

10231 / 3

2017

(પાન નં.-૧૬)

ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હકક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો

NOTARY BHAMINI K. BHATT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017 928564

અનું. નંબર ૧૮૯૭૩ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૧૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ:

સરનામું:

હસ્તે

સહી:

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

2017

(પાન નં.-૧૭)

કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી. કે સદર જમીન ને મંજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ભાડે આપી કબજો સોપેલો નથી કે આ જમીન ના ટાઈટલ્સ ને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી.

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017 H 905585

અનું. નંબર ૧૮૯૪૪ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૧૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧

અર્ચીત અતિક કિરીટભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, ડિરેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

1029 / 18 / 3

2017

(પાન નં.-૧૮)

આમ, વેચાણ આપેલ બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીન ના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીન ની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હકક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના

NOTARY
BHARTI K. BHATT
Area: Vadodara City
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

D 446113

અનું. નંબર ૧૮૯૭૫ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૫૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે [illegible] સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક કિશોરભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

10271 / 19 / 3

2017

(પાન નં.-૧૯)

સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો , બાનાખત કે અન્ય કોઈ કુલમુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હક્ક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હક્ક દાવા અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દૂર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી [illegible]ઓની છે. જેથી

[illegible]

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

RD 090211

અનુ. નંબર ૧૯૯૪૬ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૧૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે સહીં [illegible] સહી: [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨૦/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

20

3

2017

(પાન નં.-૨૦)

અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને જો અમો લખી આપનારા આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દૂર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છુટકે તમો લખાવી લેનારાઓએ આવી તકરારો દૂર કરાવાનો પ્રસંગ આવે અને ત્યારે તમો લખાવી લેનારાઓ ન છૂટકે દૂર કરાવવી પડે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરિણામોની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

NOTARY

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીનો ખુલ્લો પ્લોટ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીન ને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલીક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરુરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ તેમ છતાય જો એવા કોઈ માલીકીના પુરાવાઓ અમો લખી આપનાર જો ન મેળવી શકીએ તો તેવા પુરાવાઓ તમો લખી લેનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે જાતે મેળવી લેવાના છે.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીનોખુલ્લી જમીનના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષાણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષાણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

પરિશિષ્ટ
(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ : ગોત્રી, તા.જી. વડોદરા ના રે.સ.નં. ૮૩૯, ના ૫૧૦૧ ચો.મી. વાળી મીલકત આવેલ છે. જેનો **સીટી સર્વે નંબર : ૧૬૦૧/અ** છે. તે પૈકી આવેલ પ્લોટ **નંબર - ૧ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૪ ચો.મી. છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.**

પુર્વે : સદર સોસાયટીનો પ્લોટ નંબર : ૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૧૨.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે : રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૮૯૨ વાળી મીલકત આવેલ છે.
દક્ષિણે : સદર સોસાયટીનો ૭.૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

૧. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ખુલ્લો પ્લોટ તથા તેમાં બાંધકામ કરવા / કરાવવા ના હકકો સાથેની ના લાગતા તમામ પ્રકારના તમામ હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથે તથા મિલકત હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે, તેજ સ્થિતિ સાથેની તથા તેમાંના રીદ્દી સીદ્દી સાથેનો તથા તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની અસલ હદ મુજબની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત, ઉપર દસ્તાવેજ તમોની પાસેથી લઈને કાયમને માટે અમોની માલિકીના હક્કો [illegible] ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

BRA-4
GRV
22
10231 3
2017

૨. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલકતના તમો તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, કુલમુખત્યારો સર્વે આજથી સ્વતંત્ર માલિક થયા છો.

૩. સદર મિલકત અંગે કોઈ પણ કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સદર મિલકત વેચાણ અગર સોસાયટીમાં ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી.

૪. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમોના વંશ, વાલી, વારસો કે ઈત્યાદી કોઈએ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, કો. ઓ. બેંક, કો. ઓ. સોસાયટી, ખાનગી ફાઈનાન્સ કંપની, અન્ય કોઈ વ્યકિત અથવા અન્ય કોઈ પણ સંસ્થાને ગીરો મુકી બોજો કરેલ નથી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર કોઈ બેંક કે મંડળી અથવા કોઈ વ્યકિત દ્વારા કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો નીકળી આવે અથવા કોઈ બોજો કાઢતું આવે તો તે ભરવાની અથવા ચોખ્ખો કરી આપવાની જવાબદારી અમોના શીરે છે. તેમ છતાં અમો ન ભરીએ તેવા સંજોગોમાં જે કાંઈ રકમ તથા લાગતા વળગતા ખર્ચા ભરેલા હશે તે રકમ અમો આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ પોતાના ભરણ-પોષણ નિર્વાહ સંબંધી કોર્ટ કચેરીમાં દાવો, સંબંધ, લાગ, લગાત, હરકત, હેલો, અલાખો, બોજો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કરતા આવે તો તે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ્દ સમજવાના રહેશે.

૫. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીઓએ કોઈ લેખથી કે બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરારથી બીજા કોઈને લખી આપેલ નથી કે પરત આપવાની કોઈ શરત કરેલ નથી. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરાર કાઢતું આવે તો તે સદર લેખ આધારે રદ્દ ગણવાનું રહેશે. તેમ છતાં આવો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તેવા સંજોગોમાં તમારે દુર કરાવવા સારૂ જે કાંઈ ખર્ચ થશે તે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

૬. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત બીન બોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકતના તમો વેચાણ લેનારા કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ કરો, કરાવો, મકાન બાંધકામ કરાવો, ભાડે આપો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્યકિતઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ હેતુથી તે મિલકતનો ઉપયોગ કરો તે સામે અમોને કોઈ જાતનો વાંધો નથી. ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ધારાધોરણ મુજબ

BRA-4
GRV
10271 23 37
2017

જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાકટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં સુધારો - વધારો કે વધારાના બાંધકામ નિયમ પ્રમાણે કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો. તદઉપરાંત તમારા વકીલ, સોલીસીટર મારફતે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગે વખતો વખત ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો જરૂરી લખાણ, દસ્તાવેજો તથા સાધનીક કાગળો પુરા પાડવા અમો બાહેધરી આપીએ છીએ.

૭. આજરોજ એટલેકે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના બાકી પડતા તમામ ટેક્ષ, લાઈટ બીલ, વિશેષ ધારો, વેરો, રૂપાંતર કર, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, રેવન્યુ ચાર્જીસ, પાછલી તમામ લાગતો અને તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કોઈ પણ બાકી દેવા તથા ટેક્ષ અમો / વેચાણ આપનારે ભરી દીધા છે અને કદાપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ અમારે નામેથી નીકળી આવશે તો તે અમો / વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે.

૮. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત હાલ અમો / વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.) રેકર્ડ, તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડ, ગ્રામ પંચાયત, તલાટી કચેરીમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તે અંગે નામ ફેર માટે અમો જરૂરી સહી, સંમતી, જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.

૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમારા નામેથી કમી કરી, તમો / તમારા નામે જેવીકે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.), તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યાએ અમોનું નામ ચાલતું હશે તે રદ કરી અમારા નામેથી કમી કરી તમારા નામે કરી લેવા અમારા તરફથી જયારે પણ લખાણો, સહી, સંમતી, જવાબો આપવાની જરૂર પડે ત્યારે વિના આના કાની, વિલંબ કર્યા વિના સહી કરી આપીશું તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક અને મુખત્યાર છો.

૧૦. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈની જામીન ગીરીમાં કે અર્ધ સરકારી કે સરકારી ખાતાની જેવીકે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ કે બેંકના તારણમાં કે અવલ જપ્તીમાં, ટાંચમાં મુકેલ નથી. તેમાં કોઈનો લાગ-ભાગ, લગાત, હક્ક-હીસ્સો, ભરણપોષણનો દાવો રહેલો નથી. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ચોખ્ખી અને નકરી હોવાનો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપેલ છે.

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
GOVT. OF INDIA

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ બીજા ઈતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાના છે.

૧૨. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણને વશ થયા સિવાય, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા | તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

<u>બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :</u>

Ghazalakhan

શ્રીમતી ગઝાલાખાન શકીલ અહમદખાન

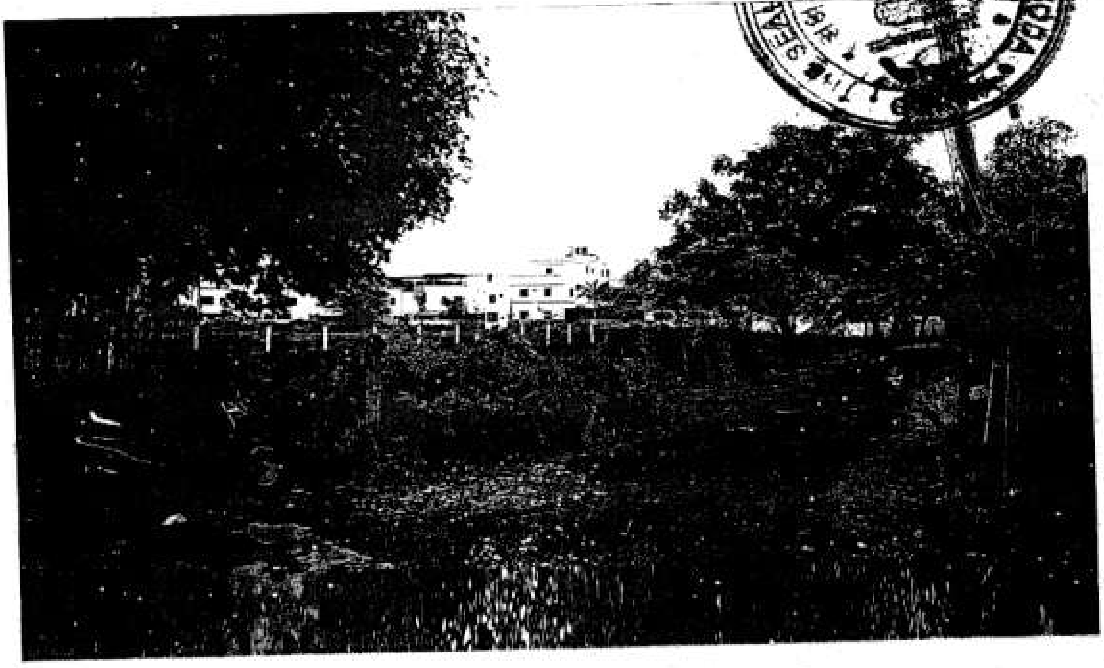
<u>સાક્ષી :</u>

BRA-4
GRV
૨૫
10271 3
2017

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
GOVT. OF INDIA

(પાન નં.-૨૫)

<u>મિલકતનો ફોટો</u>



BRA-4
GRV
10271 25/37
2017

લખી લેનારની સહી

લખી આપનારની સહી

(પાન નં.-૨૬)

રજીસ્ટ્રેશન એકટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ

એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :
મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી સુનીલ મદનલાલ શર્મા

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

શ્રીમતી ગઝાલાખાન શકીલ અહમદખાન

BRA-4
GRV
10271 26 / 3
2017

BRA-4
GRV
22
31
2017

(પાન નં.-૨૭)

દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૨૭૧ તારીખ : ૧૪/૪/૨૦૧૭ 10271

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ -૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ : ગોત્રી, તા.જી. વડોદરા ના રે.સ.નં. ૮૩૯, સીટી સર્વે નંબર : ૧૬૦૧/અ છે. તે પૈકી આવેલ પ્લોટ નંબર - ૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૪ ચો.મી.** બીનખેતીની મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી. ઓળખાણ આપનારની સહી

Ghazala Skhan

શ્રીમતી ગઝાલાખાન શકીલ અહમદખાન

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : ....
વડોદરા ૪

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 5148/2011
My Commission Expires on Dt. 18-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
10271	28	31
2017		

/2017 4:41:47 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૦૨૭૧ સને ૨૦૧૭
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૨ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૭૦૨૬૯૫૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૪૨૫૦

મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુનીલ મદનલાલ શર્મા

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

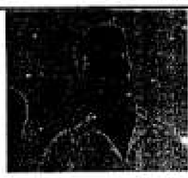
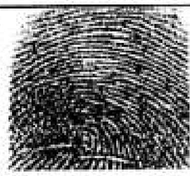
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શ્રીમતી ગઝાલાખાન શકીલ અહમદખાન 201 સાકાર-4, ફતેગંજ, વડોદરા PANNO:AVDPK7516M	૫૫			Ghazala S Khan

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

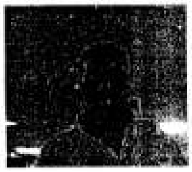
BRA - 4 - GRV		
10271	૨૯	૩૧
2017		

12/10/2017 4:41:47 pm Version 1.1.2017.5

૧ ભરતભાઇ પટેલ
ગોત્રી રોડ, વડોદરા

૨ ઘનશ્યામભાઇ પટેલ
દીવાળીપુરા વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૨ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૭

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NOTARY
GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
10271	૩૦	૩૧
2017		

2/10/2017 4:41:47 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Gorva

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9140 / 2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
10271	૩	૭
2017		

12/10/2017 6:09:37 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૦૨૭૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ (ગોરવા)
GORWA

TRUE COPY
BHAMINI K. BHATT
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
GOVT. OF INDIA

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :

☐ રજીસ્ટ્રર

☐ નોટરી

તારીખ	:	૨૩ / ૧૦ / ૨૦૧૭
ડોક્યુમેન્ટ નંબર	:	૧૦૩૫૨
વિભાગ	:	
મોજે	:	

Amin Associates

... a property document consultant

9898 90 9793

9974 04 2925

NOTARY
SHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
My Commission Expires on Dt. 18-11-2021
GOVT. OF INDIA

<u>રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ</u>

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૭૦૨૭૧૪૫ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૩૫૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૩ માહે: ઓક્ટ્મ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર <u>માલિકી ફેરબત/વેચાણ</u> અવેજ Rs. ૫૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનુ નામ <u>મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની</u> ભાગીદારી પેઢી <u>વતી</u> વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુનીલ મદનલાલ શર્મા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૭૩૫૦

અંકે રૂપીયા સત્તાવન હજાર ત્રણસો પચાસ પુરેં

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
એ/45 અક્ષતા કો. ઓ. હા. સો. લી., કારેલીબાગ વડોદરા

(signature)

(R C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

અગર (signature) ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

NOTARY
SHAMIM K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9143 / 2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 778351

ક્ર. નંબર 9930 તારીખ 12/10/17 રૂ. 25000/-

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: ઓ/૭૫, અક્ષતા કો.ઓ.હા.સો. ની કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે migneth

12 OCT 2017

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) [illegible]

[illegible]

BRA-4

GRV

1035 | 30

2017

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GORWA

બીન ખેતીનો ખુલ્લો પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ

આજ રોજ તારીખ : ૧૩, માહે : ઓકટોબર, સને : ૨૦૧૭ ને શુક્ર..વાર ના રોજ વડોદરા ના મોજે ગામ : ગોત્રી તા. જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બીનખેતીનો પ્લોટ નંબર - ૨ નો રૂા.૫૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : સતાવન લાખ પુરા નો વેચાણ દસ્તાવેજ ...

NOTARY SHAMINI K. BHATT ... GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 778352

અનુ. નંબર ૧૯૧૩૧ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: સૌરભ અક્ષતા કો.ઓ.હા.સો.લી. કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે Mignesh સહી

12 OCT 2017

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

BRA-4

GRV

2

30

10351

2017

(પાન નં.-૨)

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર :

મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ [PAN : ABGFM5989H] નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર : **શ્રી સુનીલ મદનલાલ શર્મા**, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૪૫, અક્ષતા કો.ઓ.હા.સો.લી., પાણીની ટાંકી સામે, કારેલીબાગ, વડોદરા. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો / એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી ના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારી પોતે તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી, ડાયરેકટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017 B 778353

અનુ. નંબર ૧૮-૧૩૨ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૨૫૦૦૦

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટર પ્રાઈઝ

સરનામું: ૩૦૧/૪૫, અમીતા કો.ઓ.હા.સો. લી. કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે mukesh

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

BRA-4

GRV

1035 | 8 / 30

2017

(પાન નં.-3)

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચાણ આપનાર – જમીનમાલીક :

શ્રી સતીષચંદ્ર પી. શ્રીવાસ્તવ, ઉ.વ. આશરે ૬૧ વર્ષ, [PAN : AEPPS0131P] રહેવાસી : પ્લોટ નંબર : ૮૨૩, સેકટર – ૮, ગાંધીનગર – ૩૮૨૦૦૮. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજા પક્ષવાળા" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "અમો" તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા પોતે / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

NOTARY
SHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 778354

અનુ. નંબર ૧૮-૧૩૩ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

રહેઠાણ: સૌજન્ય શક્તિ કો. ઓ. હા. સો. લી કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે mignesh

12 OCT 2017

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી)

BRA-4

GRV

1035 | 5 | 30

2017

(પાન નં.-૪)

જત અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીક તમો એક તરફવાળાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએકે:-

(એ) જોગ, સદર બાનાખતનો કરાર અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળા, તમો / લખી લેનાર / એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે, સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમો લખી આપનારનાઓએ તા. ૨૧/૦૯/૧૯૯૪ (હુકમ તારીખ : ૧૨/૦૯/૧૯૯૫) ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નંબર : ૪૪૨૦ (જુનો નંબર : ૩૩૧૪) ના આધારે માલીક બનેલ છે. આ માલિકી હક્ક અને અધિકારથી સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

...रात GUJARAT

B 778355

અનુ. નંબર ૧૮-૧૩૪ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: ...

વતી ...

12 OCT 2017

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) ... નંબર: ૨/૨૦૦૫

BRA-4

GRV

1035 5/30

2017

(પાન નં.-૫)

(બી) જત, પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાનગી પરવાનગી મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક નંબર : લેન્ડ /ડી/વશી / ૧૩૬૦૮ થી ૧૩૬૧૮ /૯૨, તારીખ : ૦૩/૧૧/૧૯૯૨ ની બીન ખેતી થયેલ છે.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 12 OCT 2017 B 778356

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી)

BRA-4
GRV
6
1037 30
2017

(પાન નં.-૬)

(સી) સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગે વડોદરા મ્યુ.કોપોરેશન ની રજાચીઠ્ઠી નંબર : એલ. ૧૬૪/૯૨-૯૩, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૯૨ ના રોજ મંજુર કરેલ છે. જત, સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોની માલિકી કબજા ભોગવટાની હોવાથી આ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજી તરફવાળા, તમો / એક તરફવાળાને લખી આપીએ છીએ કે અમોને તમો / લખી લેનાર પાસેથી **રૂા.૫૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : સતાવન લાખ** પુરા ના ચેકોથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

NOTARY
BHARINI K. BHATT
Area - Vadodara City
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

B 778357

અનુ. નંબર ૧૮-૧૩૯ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: એ/૭૫, અક્ષતા કો. ઓ. હા. સો. લિ. કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે mitesh સહી:

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ...

BRA-4

GRV

10351

30

2017

(પાન નં.-૭)

<u>અવેજની વિગત</u>

અનુ. નં.	રકમ રૂ.	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧	૫૭,૦૦,૦૦૦/-	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	D.D "૦૧૦૩૪૭"	AXIS Bank.
કુલ	રૂ.૫૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા : સતાવન લાખ હજાર પુરા		

NOTARY
SHASHIN K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 6145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गजरात GUJARAT

12 OCT 2017

B 778358

અનું. નંબર ૧૯૧૩૭ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: ઓ/૭૫, અક્ષિતા કો. ઓ.હા. સો.ની કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે માવજીભાઈ સહી

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી)

BRA-4

GRV

10351

30

2017

[પાન નં.-૮]

ઉપરની વિગતે અવેજ મળી ગયેલ છે, તેના બદલામાં અમોની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની મિલકત તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે, અને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો / બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને આપી દીધેલ છે અને તમો / એક તરફવાળાએ શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી લીધેલ છે.

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 778359

12 OCT 2017

BRA-4

GRV

2017

(પાન નં.-૯)

ઉપરોકત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમોએ ઉપરોકત મુજબના ચેકોથી લઈ લીધેલી હોવાથી હવે પછી વેચાણ આપેલ બીનખેતીનોખુલ્લી જમીનના અવેજ બાબત અમોએ કોઈપણ જાતની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમોએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહી તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ ઉપરોકત અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનાર અને અમારા વારસોએ સમજીને વહેંચી લેવાની છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો ભવિષ્યમાં ઉભી કરીશું નહી, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ અને હવે પછી તમોને વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓમાંથી મુકત કરવામાં આવે છે.

NOTARY

GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 778360

અનુ. નંબર ૧૯૭૩૯ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટર પ્રાઈઝ

સરનામું: ૭૦/૭૫ અક્ષતા કો. ઓ. હા. સો. લી. કરોળીબાગ વડોદરા

હસ્તે: ... સહી:

12 OCT 2017

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧

BRA-4

GRV

1035 10/30

2017

(પાન નં.-૧૦)

તેમ છતાં પણ જો આવી કોઈ માંગણી અમારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદ્દબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ. આમ, વેચાણ આપેલ જમીન ના ચુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીન ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલીકી હકકે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીન નો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 5145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત GUJARAT

B 778361

અનુ. નંબર ૭૮-૧૭૦ તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂ. ૨૫૦૦૦

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: ...

હસ્તે ... સહી ...

12 OCT 2017

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી)

BRA-4
GRV
1035 11/30
2017

(પાન નં.-૧૧)

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીન ખેતીની ખુલ્લો પ્લોટ તેના અસલ હદ નિશાન, બાણ તથા તેના માપ સાથે તેમજ તેમાં જવા આવવાના પરંપરાગતથી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ ચાલ માર્ગના રસ્તાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકક અધિકારો સાથે તથા વેચાણ આપેલ બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ ઉપર અમારા જે જે હકકો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તે અને તેવા તમામ હકકો અને અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હીત, સંબંધ, અલાખા,

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

H 905624

અનુ. નંબર ૯૯૧૪૨ ૧૨/૧૦/૧૭ ૧૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટર પ્રાઈઝ

સરનામું: બી/૪૫ અક્ષિતા કો. ઓ. હા. સો. લી કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે: MIJAEK

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી)

BRA-4

GRV

10351 12/30

2017

(પાન નં.-૧૨)

ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથેની અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મિલકત ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે લઈ તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે કાયમને માટે તમોને માલીકી હકકે અઘાટ વેચાણ આપી તમોને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ આપેલ બીનખેતીનોખુલ્લી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના

NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

H 905625

અનુ. નંબર ૯૧૪૨ ૧૨/૧૦/૧૭ ૧૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: સહ્યા લક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: એ/૪૫ અમીતા કો.ઓ.હા.સો. લી. કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે: [illegible]

BRA-4

GRV

1035 | 13/30

2017

(પાન નં.-૧૩)

હકક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તમોને તે આથી પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હકક અધિકાર રહયો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલ જમીન ના આજથી કાયદેસરના સયુંકત માલીકી અને કબજેદાર થયા છો.

NOTARY
SHAIHIL K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 18-11-2021
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ર રાત GUJARAT

12 OCT 2017 H 905626

અનુ. નંબર ૧૯૧૭૩ તા. ૧૨/૧૦/૧૭ ૧૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ મહાલક્ષ્મી કોન્ટ્રાક્ટર્સ

સરનામું: ઓરિયન્ટ સહકારી ...

હસ્તે

BRA-4
GRV
1035 / 2017

(પાન નં.-૧૪)

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ હોવાથી હવે પછી સદર બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ તમારી સયુંકત/સ્વતંત્ર માલીકી હકકે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તેમાં બાંધકામ કરી અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ સાટુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હકકદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હકક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હકકદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હકકદાર નથી. જેથી કરીશું કે કરાવીશું પણ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી બીન ખેતીની ખુલ્લો પ્લોટ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

H 905627

૪૮૧૪૪ ૧૨/૧૦/૧૭ ૧૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: સી/૭૫ ... વડોદરા

હસ્તે: ...

BRA-4

GRV

1035 | 17/30

2017

(પાન નં.-૧૫)

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર હિતધિકારવાળી જમીન છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હકક કે કોઈનો વારસાઈ રુપે કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષતો નથી કે વેચાણ આપેલી બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ અમોએ તમારા સીવાય ... બીજા કોઈને

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 10-11-2021
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017 BD 090300

અનુ. નંબર ૧૮૪૪૫ તારીખ ૫/૧૦/૧૭ રૂ. ૧૦૦

ખરીદનારનું નામ: મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ

સરનામું: ૭/૪૫ અમિતા કો.ઓ.હા.સો.ની કારેલીબાગ વડોદરા

હસ્તે સહી ______ સહી: ______

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર:

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

1351 16/90

2017

(પાન નં.-૧૬)

ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હકક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં રાખી કોઈપણ પ્રકારનો

NOTARY — SHAMINI K. BHATT — Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State) — Reg. No. 9145/2011 — My Commission Expires on Dt. 10-11-2021 — GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

BD 090301

અનુ. નંબર તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૧૦૦/-

ખરીદનારનું નામ:

સરનામું:

હસ્તે સહી સહી:

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નં.

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

10371 2/30

2017

(પાન નં.-૧૭)

કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી. કે સદર જમીન ને મંજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ભાડે આપી કબજો સોપેલો નથી કે આ જમીન ના ટાઈટલ્સ ને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી.

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

રાત गुजरात GUJARAT

12 OCT 2017

BD 090302

અનુ. નંબર [illegible] તારીખ ૧૨/૧૦/૧૭ રૂા. ૧૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible] વડોદરા

હસ્તે સહી [illegible] સહી:

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) [illegible]૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર, વડોદરા.

BRA-4

GRV

10351 [illegible] 30

2017

(પાન નં.-૧૮)

આમ, વેચાણ આપેલ બીનખેતીનોખુલ્લો પ્લોટ ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીન ના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીન ની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વચકાઓ કે કોઈ

NOTARY
SHAMIMI K. BHATT
Area: Vadodara City
& Dist. (Guj. State)
Reg. No. 5145/2011
My Commission Expires
on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો , બાનાખત કે અન્ય કોઈ કુલમુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હકક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હકક દાવા અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દૂર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને જો અમો લખી આપનારા આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દૂર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છુટકે તમો લખાવી લેનારાઓએ આવી તકરારો દૂર કરાવાનો પ્રસંગ આવે અને ત્યારે તમો લખાવી લેનારાઓ ન છૂટકે દૂર કરાવવી પડે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરિણામોની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીનો ખુલ્લો પ્લોટ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીન ને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલીક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરુરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ તેમ છતાય જો એવા કોઈ માલીકીના પુરાવાઓ અમો લખી આપનાર જો ન મેળવી શકીએ તો તેવા પુરાવાઓ તમો લખી લેનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે જાતે મેળવી લેવાના છે.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીનોખુલ્લી જમીનના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષાણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષાણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

BRA-4
GRV
1035 / 20 / 30
2017

પરિશિષ્ટ

(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ : ગોત્રી, તા.જી. વડોદરા ના રે.સ.નં. ૮૩૯, ના ૫૧૦૧ ચો.મી. વાળી મીલકત આવેલ છે. જેનો **સીટી સર્વે નંબર : ૧૬૦૧/અ** છે. તે પૈકી આવેલ પ્લોટ **નંબર - ૨ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૨ ચો.મી. છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.**

પુર્વે	: સદર સોસાયટીનો પ્લોટ નંબર : ૩ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	: સદર સોસાયટીનો પ્લોટ નંબર : ૧ આવેલ છે.
ઉત્તરે	: રે.સ. નંબર : ૮૯૨ વાળી મીલકત આવેલ આવેલ છે.
દક્ષિણે	: સદર સોસાયટીનો ૭.૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

૧. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ખુલ્લો પ્લોટ તથા તેમાં બાંધકામ કરવા / કરાવવા ના હક્કો સાથેની ના લાગતા તમામ પ્રકારના તમામ હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથે તથા મિલકત હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે, તેજ સ્થિતિ સાથેની તથા તેમાંના રીદ્ધી સીદ્ધી સાથેનો તથા તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની અસલ હદ મુજબની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત, ઉપર દર્શાવેલ અવેજ તમોની પાસેથી લઈને કાયમને માટે અમોની માલિકીના હક્કો, તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

૨. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલકતના તમો તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, કુલમુખત્યારો સર્વે આજથી સ્વતંત્ર માલિક થયા છો.

૩. સદર મિલકત અંગે કોઈ પણ કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સદર મિલકત વેચાણ અગર સોસાયટીમાં ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી.

૪. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમોના વંશ, વાલી, વારસો કે ઈત્યાદી કોઈએ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, કો. ઓ. બેંક, કો. ઓ. સોસાયટી, ખાનગી ફાઈનાન્સ કંપની, અન્ય કોઈ વ્યકિત અથવા અન્ય કોઈ પણ સંસ્થાને ગીરો મુકી બોજો કરેલ નથી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર કોઈ બેંક કે મંડળી અથવા કોઈ

NOTARY
SHAMBHU K. BHATT
Area: Vadodara City
Regd. No. 9165/2011
GOVT. OF INDIA

વ્યકિત દ્વારા કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો નીકળી આવે અથવા કોઈ બોજો કાઢતું આવે તો તે ભરવાની અથવા ચોખ્ખો કરી આપવાની જવાબદારી અમોના શીરે છે. તેમ છતાં અમો ન ભરીએ તેવા સંજોગોમાં જે કાંઈ રકમ તથા લાગતા વળગતા ખર્ચા ભરેલા હશે તે રકમ અમો આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ પોતાના ભરણ-પોષણ નિર્વાહ સંબંધી કોર્ટ કચેરીમાં દાવો, સંબંધ, લાગ, લગાત, હરકત, હેલો, અલાખો, બોજો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કરતા આવે તો તે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ સમજવાના રહેશે.

૫. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીઓએ કોઈ લેખથી કે બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરારથી બીજા કોઈને લખી આપેલ નથી કે પરત આપવાની કોઈ શરત કરેલ નથી. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરાર કાઢતું આવે તો તે સદર લેખ આધારે રદ ગણવાનું રહેશે. તેમ છતાં આવો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તેવા સંજોગોમાં તમારે દુર કરાવવા સારૂ જે કાંઈ ખર્ચ થશે તે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

૬. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત બીન બોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકતના તમો વેચાણ લેનારા કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ કરો, કરાવો, મકાન બાંધકામ કરાવો, ભાડે આપો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્યકિતઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ હેતુથી તે મિલકતનો ઉપયોગ કરો તો તેનો અમોને કોઈ જાતનો વાંધો નથી. ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ધારા ધોરણ મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાકટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં સુધારો - વધારો કે વધારાના બાંધકામ નિયમ પ્રમાણે કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો. તદઉપરાંત તમારા વકીલ, સોલીસીટર મારફતે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગે વખતો વખત ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો જરૂરી લખાણ, દસ્તાવેજો તથા સાધનીક કાગળો પુરા પાડવા અમો બાહેધરી આપીએ છીએ.

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area: Vadodara City
& Dist. (Guj. State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires
on 05-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA-4
GRV
10351 22 30
2017

૭. આજરોજ એટલેકે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના બાકી પડતા તમામ ટેક્ષ, લાઈટ બીલ, વિશેષ ધારો, વેરો, રૂપાંતર કર, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, રેવન્યુ ચાર્જીસ, પાછલી તમામ લાગતો અને તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કોઈ પણ બાકી દેવા તથા ટેક્ષ અમો / વેચાણ આપનારે ભરી દીધા છે અને કદાપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ અમારે નામેથી નીકળી આવશે તો તે અમો / વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે.

૮. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત હાલ અમો / વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.) રેકર્ડ, તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડ, ગ્રામ પંચાયત, તલાટી કચેરીમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તે અંગે નામ ફેર માટે અમો જરૂરી સહી, સંમતી, જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.

૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમારા નામેથી કમી કરી, તમો / તમારા નામે જેવીકે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.), તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યાએ અમોનું નામ ચાલતું હશે તે રદ કરી અમારા નામેથી કમી કરી તમારા નામે કરી લેવા અમારા તરફથી જયારે પણ લખાણો, સહી, સંમતી, જવાબો આપવાની જરૂર પડે ત્યારે વિના આના કાની, વિલંબ કર્યા વિના સહી કરી આપીશું તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક અને મુખત્યાર છો.

૧૦. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈની જામીન ગીરીમાં કે અર્ધ સરકારી કે સરકારી ખાતાની જેવીકે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ કે બેંકના તારણમાં કે અવલ જપ્તીમાં, ટાંચમાં મુકેલ નથી. તેમાં કોઈનો લાગ-ભાગ, લગાત, હક્ક-હીસ્સો, ભરણપોષણનો દાવો રહેલો નથી. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ચોખ્ખી અને નકરી હોવાનો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપેલ છે.

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એકટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડયુટી તેમજ અન્ય ઈતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાના છે.

NOTARY
SHAMIM K. BHATT
GOVT. OF INDIA

૧૨. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણને વશ થયા સિવાય, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

શ્રી સતીષચંદ્ર પી. શ્રીવાસ્તવ

સાક્ષી :

....

....

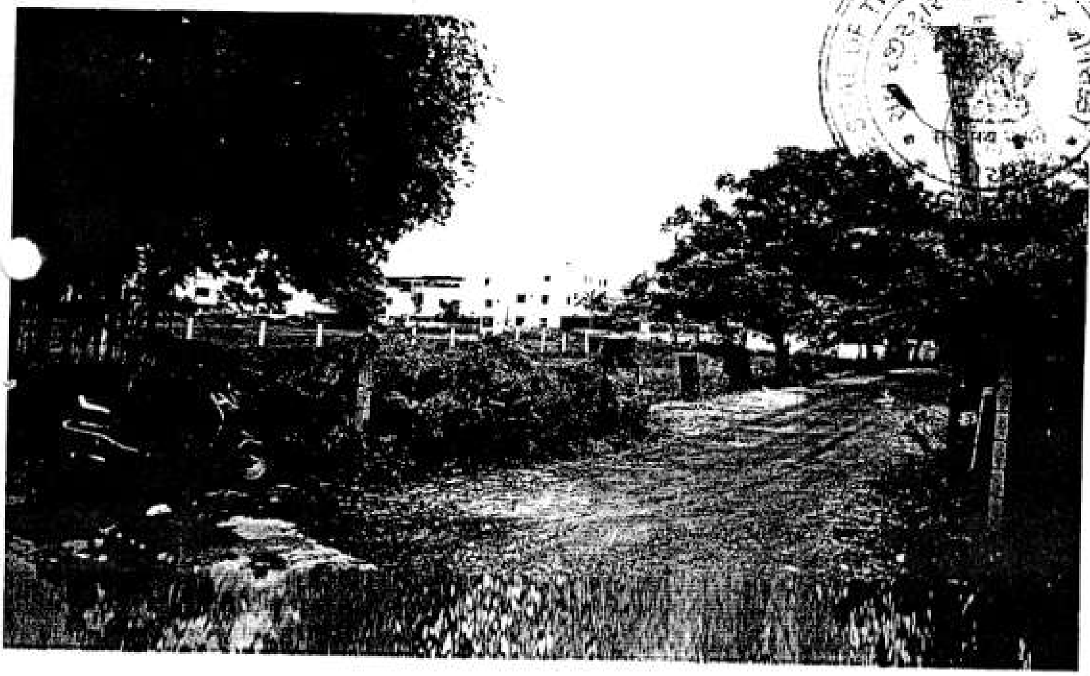
BRA-4
GRV
10351 23/30
2017

NOTARY
BHANUMATI K. BHATT
Area : Vadodara City
& Dist. (Guj. State)
Regd. No. 914/9/2011
My Commission Expires
on Dt. 18-11-2021
GOVT. OF INDIA

(પાન નં.-૨૪)

BRA-4
CRV
૨૫ / ૩૦
10351
2017

<u>મિલકતનો ફોટો</u>



લખી લેનારની સહી

લખી આપનારની સહી

NOTARY
GOVT. OF INDIA

BRA-4
GRV
10351 25/30
2017

(પાન નં.-૨૫)

<u>રજીસ્ટ્રેશન એકટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડ્યુલ</u>

<u>એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :</u>
મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી સુનીલ મદનલાલ શર્મા

SUB REGISTRAR OF BARODA
GORWA

<u>બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :</u>

શ્રી સતીષચંદ્ર પી. શ્રીવાસ્તવ

SUB REGISTRAR OF BARODA
GORWA

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj State)
Reg. No. 9145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

(પાન નં.-૨૬)

દસ્તાવેજ નંબર : .... તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૭

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ -૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ : ગોત્રી, તા.જી. વડોદરા ના **રે.સ.નં. ૮૩૯, સીટી સર્વે નંબર : ૧૬૦૧/અ** છે. તે પૈકી આવેલ **પ્લોટ નંબર - ૨** નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૨ ચો.મી.** બીનખેતીની મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી. ઓળખાણ આપનારની સહી

શ્રી સતીષચંદ્ર પી. શ્રીવાસ્તવ

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : ......
વડોદરા

BRA-4
GRV
10351 26 30
2017

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
GOVT. OF INDIA

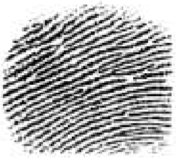
BRA - 4 - GRV		
10351	27	30
2017		

13/10/2017 5:18:18 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૦૩૫૧ સને ૨૦૧૭
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૩ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૭૦૨૭૧૪૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૭૩૫૦

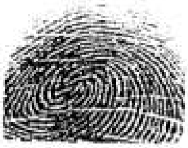


સુનિલ મદનલાલ શર્મા

મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુનીલ મદનલાલ શર્મા

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	શ્રી સતીષચંદ્ર પી. શ્રીવાસ્તવ પ્લોટ નં. 823, સેક્ટર-8, ગાંધીનગર PANNO:AEPPS0131P	૬૧			

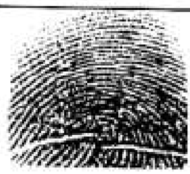
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 5145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

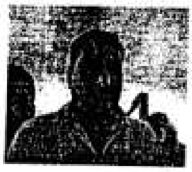
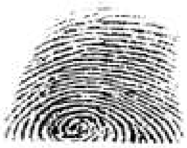
BRA - 4 - GRV		
10351	[illegible]	[illegible]
2017		

13/10/2017 5:18:18 pm Version 1.1.2017.5

૧ ભરતભાઈ પટેલ
ગોત્રી રોડ, વડોદરા



૨ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
દીવાળીપુરા વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. [illegible]

તારીખે ૧૩ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૭

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NOTARY
DHAMINI K. BHATT
GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
10351	29	30
2017		

7 5:18:18 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે. ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લાવી આપનાર નં —
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Gorva

NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 5145/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021
GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
10351	30	30
2017		

0/2017 7:23:10 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૦૩૫૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA * GOTRIA *

TRUE COPY

BHAMINI K. BHATT
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY BHAMINI K. BHATT Area: Vadodara City & Dist. (Guj. State) Reg. No. 9145/2011 My Commission Expires on Dt. 18-11-2021 GOVT. OF INDIA

15000000000000412501 As on 19/04/2018 12:22 PM

અરજી નંબર : 2018/150146	મિલકત કાર્ડ	1606
જીલ્લો: વડોદરા	સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨	વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (ગોત્રી)

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૧૬૦૧/અ			0.5101	સી C	માફી

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1899 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	[નરોત્તમ ભીખાભાઇ] રણછોડ ભીખાભાઇ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઇંકવાયરી ઓફીસરના તા.૦૬/૦૬/૧૯૭૮ નાઠરાવ આધારે
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
49 07/09/2001	બીનખેતી હુકમ નોંધ મેહેરબાન શ્રી કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.NA/SR/3/વશી/૧૩૬૦૮ થી ૧૩૬૧૮/૯૨ તા.૩/૨-૧૧/૧૨-૯૨ અન્વયે કલ ૫૯૬૯.૦૦ ચોરસમીટર પૈકી ૫૧૦૧.૦૦ ચોરસમીટર માટે બીનખેતીની નોંધ કરી તથા બાકી રહેતી ૮૬૮.૦૦ ચોરસમીટર જમીન ફાજલ જાહેર થયેલી હોય "શ્રી સરકાર" ના નામે દાખલ કરી જે મુજબ સીટી સર્વે નં.૧૬૦૧/બ નુ ફાજલ જમીનનુ કાર્ડ અલગ તૈયાર કરી નોંધ કરી ૭x૧૨ મુજબ નામ દાખલ કર્યા.	H - ધારણકર્તા ૭/૧૨મુજબ નરોત્તમભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ રણછોડભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત 20/02/2002
50 07/09/2001	રજી.વેચાણ. રજી.વેચાણ ઇંન્ડેક્ષ નોંધ નં ૪૪૨૨ તા.૧૨/૦૯/૧૯૯૫ થે રૂ/૫૧૯૧૦/માં વેચાણ આપનાર નરોત્તમભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ તથા રણછોડભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ પૈકી પ્લોટ નં ૧૬ ક્ષેત્રફળ ૧૭૯.૦૦ચો.મી માટે વેચાણ રાખનાર નુ નામ દાખલ કર્યુ.	P - પૈકી ધારણકર્તા [ગોવિંદ નારાયણ શુક્લા]	પ્રમાણિત 20/02/2002

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
51 07/09/2001	રજી.વચાણ રજી.વેચાણ ઇંડેક્ષ નોંધ નં ૧૧૩૧૭ તા.૦૨/૦૭/૧૯૯૩ થી રૂ/૬૩૮૦૦/- માંવે.આપનાર નરોત્તમભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ તથા રણછોડભાઇ ભીખાભાઇ પૈકી પ્લોટ નં ૧૨ ક્ષેત્રફળ ૨૦૭.૦૦ચો.મી માટે વેચાણ રાખનાર નુ નામ દાખલ કર્યુ.	P - પૈકી ધારણકર્તા [નીલમ રવિદત કલોજ]	પ્રમાણિત 20/02/2002
52 07/09/2001	અરજદાર નીઅરજી લગત તા.03/09/૨૦૦૧ ના સંમતિપત્ર અંન્વયે પૈકી પ્લોટ નં ૧૨ ક્ષેત્રફળ ૨૦૭.૦૦ ચો.મી વાળી મિલ્કતમાં સહ ભાગીદાર તરીકે નામ દાખલ કર્યા ની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા નીલમ રવિદત્ત કલોજ રવિદત્ત કિશોરીલાલ કલોજ	પ્રમાણિત 20/02/2002
154 19/02/2002	અરજદાર નીઅરજી લગત રજુ થયેલ મે.શ્રી નિવાસી નાયબ કલેક્ટર સા.વડોદરા ના હુકમ નં એન.એ/શ.ભ/એસ.આર/૪૭/૨૦૦૨ તથા NA/વશી/૧૯૭/૦૨ તા.૧૫/૦૨/૨૦૦૨ અંન્વયે શ.ભંગના કામે હુકમ થય આવતા ફે.નોંધ નં ૪૯ થી ૫૨/તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૦૧ની મંજુર કર્યા ની નોંધ હુકમ સાથે કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા	પ્રમાણિત 20/04/2002
79 16/10/2002	રજી.વચાણ રજી.વેચાણ ઇંડેક્ષ નોંધ નં ૧૧૩૧૯ તા.૦૨/૦૭/૧૯૯૩ થી રૂ/૬૦૦૩૦/- માંવે.આપનાર નરોત્તમભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ તથા રણછોડભાઇ ભીખાભાઇ પૈકી પ્લોટ નં ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૨૦૭.૦૦ચો.મી માટે વેચાણ રાખનાર નુ નામ દાખલ કર્યુ.	OR - અન્ય હક્કો શ્રી હરીશંકર સુર્યબાલી સિંધ	પ્રમાણિત 25/11/2002
2032 06/02/2007	રજી.વચાણ અરજદાર ની તા.૦૫/૧૨/૨૦૦૬ અરજી લગત રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ઇંડેક્ષ નોંધ નં ૨૧૬૯ તા.૧૦/૦૫/૧૯૯૫ થી રૂ/૫૮૦૦૦/- માં વેચાણ ની નોંધ કરી વેચાણ આપનાર નરોત્તમભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ વિગેરે નો સબ.પ્લોટ નં ૦૮ માંથી હક્ક કમી પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ચો.મી.	P - પૈકી ધારણકર્તા ભાગી શ્રધ્ધાનંદ ભાગી દેશરાજસીંગ	પ્રમાણિત બી.આર.પટેલ 17/03/2007

અરજી નંબર 2018/150146

જીલ્લો: વડોદરા | સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨ | વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (ગોત્રી)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
10216 21/06/2013	-:રજી. વેચાણથી:- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૪૨૩ તા.૧૨/૦૯/૯૫ થી રૂ.૬૩,૮૦૦/- માં વે. આપનાર અમૃતબેન ભીખાભાઇ પટેલ વિ. ના કુ.મુ. રશ્મી જયાશંકર ભટ્ટ પૈકી પ્લોટ નં-૧૪ માંથી હકક કમી થતાં પ્લોટ નું માપ ૨૨૦.૦૦ ચો.મી. માં વે.રાખનાર નું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી મહેશસીંઘ સન ઓફ શ્રી અવધેશસીંગ]	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૨,વડોદરા 30/07/2013
10530 16/08/2013	-:રજી. વેચાણથી:- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૯૩૩ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૩ થી રૂ.૪૮,૦૦,૦૦૦/- માં વે. આપનાર શ્રીમતી ચેલીયુર રામાસ્વામી પ્રેમલતો ફોરેસ્ટ પ્લોટ નં-૧૫ માંથી હકક કમી થતાં પ્લોટ નું માપ ૧૮૯.૦૦ ચો.મી. માં વે.રાખનાર નું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા અમીત રમેશચંદ્ર શ્રોફ દિપાલી અમીત શ્રોફ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૨,વડોદરા 27/09/2013
12328 16/06/2014	-:રજી. વેચાણથી:- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૩૮૩ તા.૨૬/03/૨૦૧૪ થી પ્લોટ નં-૧૪ ક્ષેત્રફળ ૨૨૦.૦૦ ચો.મી. રૂ.૩૨,૫૦,૦૦૦/- માં વે. થતા વેચાણ આપનાર મહેશસીંઘ સન ઓફ અવધેશ સીંઘ નું નામ કમી કરી વે.લેનાર નું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [ત્રિભોવનદાસ ભીમજીભાઇ પટેલ] [સાવિત્રીબેન ત્રિભોવનદાસ પટેલ]	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૨,વડોદરા 20/08/2014
14646 22/06/2015	-:રજી. વેચાણથી:- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૦૬ તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૫ થી રૂ.૩૮,૦૦,૦૦૦/- માં વે. આપનાર ત્રિભોવનદાસ ભીમજીભાઇ પટેલ વિ. ફોરેસ્ટ સોસા. પૈકી પ્લોટ નં-૧૪ માંથી હકક કમી થતાં પ્લોટ નું માપ ૨૨૦.૦૦ ચો.મી. માં વે.રાખનાર નું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા ધવલ ભરતભાઇ ઠકકર	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૨,વડોદરા 06/08/2015
19899 16/01/2018	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ નોંધ............ અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૨૭૧ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ થી રૂ.૮૪,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર ગઝાલાખાન શકીલ અહમદખાન. પ્લોટ નં.૧ માંથી હકક કમી થતા પ્લોટનું માપ ૨૩૪ ચો.મી.માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.ક.ભાગીદાર સુનીલ મદનલાલ શર્મા	પ્રમાણિત BHAVESH JITENDRABHAI MAHANT (SIRESTEDAR) 22/03/2018

As On 19/04/2018 અરજી નંબર 2018/150146 વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (ગોત્રી)

જીલ્લો: વડોદરા સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
19900 16/01/2018	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ નોંધ............ અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૩૫૧ તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ થી રૂ.૫૭,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર સતીષચંદ્ર પી.શ્રીવાસ્તવ, પ્લોટ નં.૨ માંથી હકક કમી થતા પ્લોટનું માપ ૨૨૨ ચો.મી.માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.ક.ભાગીદાર સુનીલ મદનલાલ શર્મા	પ્રમાણિત BHAVESH JITENDRABHAI MAHANT (SIRESTEDAR) 22/03/2018

નકલ તૈયાર કરનાર
રજુઆત કરનાર

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
વડોદરા

 વેચાણ નકલ અંકે રૂ.30/-મળેલ છે આભાર સહ

ગામનુ નામ : ગોત્રી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Gorva

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૮૪૦૦૦૦૦=૦૦	મોજે ગોત્રી રે.સ.નં. 839 ના 5101 ચો.મી. સી.સ.નં. 1601/અ તે પૈકી પ્લોટ નં. 1 જેનું પ્લોટનું માપ 234 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન			શ્રીમતી ગઝાલાખાન શકીલ અહમદખાન	મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુનીલ મદનલાલ શર્મા	૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ૧૨/૧૦/૨૦૧૭	૧૦૨૭૧	

મુકાબલ કરનાર

પ્રતિક અમીન 4719/2004 ઇ નકલ ની તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૫૮૩૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૭૦૨૭૦૩૧

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ) રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

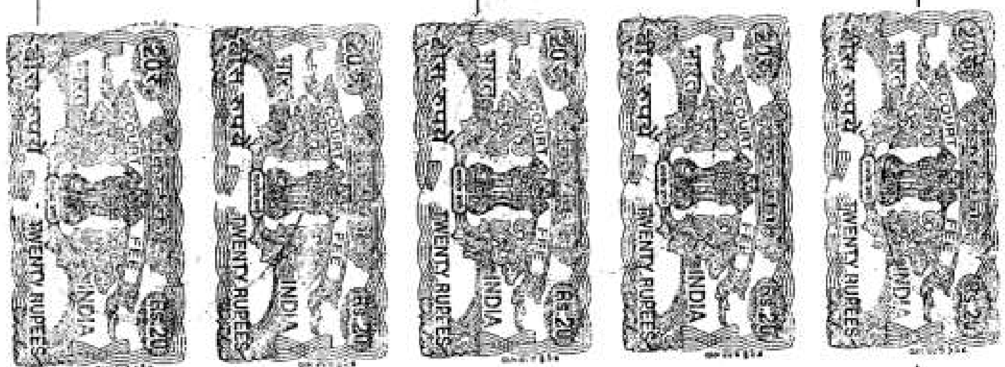
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Gorva

ગામનુ નામ : ગોત્રી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ ૫૩૦૦૦૦૦-૦૦	મોજે ગોત્રી રે.સ.ન 839 ના 5101 ચો.મી. સી.સ.ન. 1601/અ તે પૈકી પ્લોટ ન. 2 જેનુ પ્લોટનું માપ 222 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન			શ્રી સતીષચંદ્ર પી. શ્રીવાસ્તવ	મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુનીલ મદનલાલ શર્મા	૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ૧૩/૧૦/૨૦૧૭	[illegible]	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

પ્રતિક અમીન ની તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૫૯૨૫

પહોંચ નંબર :

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

નોંધ. કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ ( ) રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.