

Hemal D. Shah
ADVOCATE

M. 9925505677, 8401898389
6, Shrinagar Society,
1, Pallavi Appartment,
Pushpkunj, Bhairavnath Road,
Kankaria, AHMEDABAD-28.
E-mail : hemal.shah75@yahoo.com

Office : 506, 5th Floor, Hemkoot Building, Opp. Sanyas Ashram, B/h. LIC Building, Ellisbridge, Ahmedabad.

Ref. No. :

Date : 25 NOV 2022
Date:- 25/11/2022

SEARCH REPORT

To,
K.V. Developers, a Partnership Firm
29, Ground Floor, Nilgiri Apartment,
Nr. Saibaba Temple, Sola Ahmedabad.

Ref:- Investigation of title to Non Agricultural
Land bearing Final Plot No. 12/1 adm.
about 1716 sq. mtrs., of Town Planning
Scheme No. 4, Revenue Block/Survey No.
562/1 of Jodhpur adm. about 2226 sq.
mtrs., situate lying and being at Mouje
Jodhpur (Sim) of Taluka – Vejalpur in the
Registration District of Ahmedabad and
Sub District of Ahmedabad-4 (Paldi).

Pursuant to the instructions to investigate the title to the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written. I have caused necessary searches to be taken of Sub-Registry records (Index-II) available since last fourteen years and have also perused the revenue records, photocopy of papers/documents produced before me more particularly described in the Second Schedule hereunder written. On the basis of the said searches and on the basis of Encumbrance Statement issued by Sub-Registrar of Ahmedabad -1 (City) & Ahmedabad-4 (Paldi) dated 19/11/2022 on the basis of the papers/documents/information produced/furnished to me, I have to state as under :-



1. Originally the land bearing old Revenue Block/Survey No. 1244/1 of Vejalpur was belonged to and registered in the revenue records in the name of Amrutlal Mohanlal Patel, Prior to 1970.
2. Thereafter (1) Dineshbhai Amrutbhai Patel & (2) Harshadbhai Amrutbhai Patel entered as a co-owners to the said land with Amrutlal Mohanlal Patel & their names were entered in the revenue record by Mutation Entry No. 7687 dated 05/04/1998.
3. Thereafter old Survey No. 1244/1 of Vejalpur sim was allotted in Jodupur sim & given New Survey No. 562/1.
4. Thereafter said Amrutlal Mohanlal Patel died intestate on 13/10/2002 leaving behind his heirs namely (1) Shakriben Wd/o Amrutlal Mohanlal, (2) Bhanuben Amrutlal Patel, (3) Bhartiben Amrutlal Patel, (4) Dineshbhai Amrutlal Patel, (5) Kalpanaben Amrutlal Patel & (6) Harshadbhai Amrutlal Patel & their names were entered in the revenue record by Mutation Entry No. 29 dated 01/11/2002.
5. Thereafter said (1) Shakriben Wd/o Amrutlal Mohanlal, (2) Bhanuben Amrutlal Patel, (3) Bhartiben Amrutlal Patel, & (4) Kalpanaben Amrutlal Patel released their rights, titles & interest from the said land in favour of (1) Dineshbhai Amrutlal Patel & (2) Harshadbhai Amrutlal Patel & their names were deleted from the revenue record by Mutation Entry No. 100 dated 12/06/2003.
6. Thereafter said Harshadbhai Amrutlal Patel died intestate on 23/09/2017 leaving behind his heirs namely (1) Bhagvatiben Wd/o Harshadbhai Amrutlal, (2) Ankita Harshadbhai Patel, (3) Khushbu Harshadbhai Patel & (4) Saumil Harshadbhai Patel & their names were entered in the revenue record by Mutation Entry No. 3636 dated 18/10/2017.
7. Thereafter the names of (1) Hansaben Dineshbhai Patel, (2) Himani Dineshbhai Patel & (3) Hardik Dineshbhai Patel entered as a co-owners to the said land with Dineshbhai Amrutbhai Patel & their names were entered in the revenue record by Mutation Entry No. 3718 dated 21/02/2018.



8. On implementation of Town planning Scheme No. 4 was applicable to the said land & said land has allotted Final Plot No. 12/1 adm. about 1716 sq. mtrs., in lieu of Survey No. 562/1 adm. about 2226 sq. mtrs.
9. Thereafter N.A. Permission was granted by District Collector office of Ahmedabad to the said land for multipurpose use vide order No. 1049/07/19/046/2020 dated 23/04/2020. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 4469 dated 23/04/2020.
10. That the said Hardik Dinesbhai Patel executed Declaration regarding for Notarized Power of Attorney executed by (1) Dinesbhai Amrutlal Patel & (2) Hansaben Dinesbhai Patel in favour of his on dated 04/04/2022 and said Declaration registered in the office of Sub Registrar of Ahmedabad-4 (Paldi) under Sr. No. 9516 dated 02/06/2022.
11. That the said Hardik Dinesbhai Patel executed Declaration regarding for Notarized Power of Attorney executed by Himani Dineshbhai Patel in favour of his on dated 19/04/2022 and said Declaration registered in the office of Sub Registrar of Ahmedabad-4 (Paldi) under Sr. No. 9517 dated 02/06/2022.
12. That the said Ankita Harshadbhai Patel executed Declaration regarding for Notarized Power of Attorney executed by (1) Bhagvatiben Wd/o Harshadbhai Amrutlal Patel, (2) Khushbu Harshadbhai Patel & (3) Saumil Harshadbhai Patel in favour of her on dated 27/04/2022 and said Declaration registered in the office of Sub Registrar of Ahmedabad-4 (Paldi) under Sr. No. 10258 dated 14/06/2022.
13. Thereafter said (1) Dineshbhai Amrutbhai, (2) Bhagvatiben Wd/o Harshadbhai Amrutlal Patel, (3) Ankita Harshadbhai Patel, (4) Khushbu Harshadbhai Patel, (5) Saumil Harshadbhai Patel, (6) Hansaben Dinesbhai Patel, (7) Himani Dinesbhai Patel & (8) Hardik Dinesbhai Patel all of them No. (3) & (8) self & POA holder of No. (1), (2), (4), (5), (6) & (7) sold & conveyed the said N.A. Land bearing Final Plot No. 12/1 adm. about 1716 sq. mtrs., of Town Planning Scheme No. 4, Revenue Block/Survey No. 562/1 adm. about 2226 sq. mtrs., to K.V. Developers, a



Partnership Firm by a Sale Deed duly registered in the office of Sub Registrar of Ahmedabad-4 (Paldi) under Sr. No. 10580 dated 18/06/2022. The entry to that effect was entered in the revenue record by Mutation Entry No. 5185 dated 30/08/2022.

14. That I have issued Public Notice in local daily news paper i.e. "Gujarat Samachar" on 06/11/2022 and thereby I have invited claim if any, regarding to title to the said property bearing Non Agricultural Land bearing Final Plot No. 12/1 adm. about 1716 sq. mtrs., of Town Planning Scheme No. 4, Revenue Block/Survey No. 562/1 of Jodhpur adm. about 2226 sq. mtrs., within 7 days from the date of publication of the said Notice. It is submitted that I have not received any claim from any persons within the said period.
15. As informed to me, the said land has not been given in security nor created any charge or encumbrance of any nature whatsoever thereon, nor the said property is subject matter of any pending proceedings, nor any order, decree, attachment or any order of any court or authority is operating against the said property adversely affecting the title.
16. This Search Report on Title is based on the search taken with available revenue records, manually and computerized records of Sub-Registrar of Ahmedabad and the photo copy of papers/documents/information produced/furnished before me only. As per the new method of search, physical search of Register of Index-II are not permitted but the sub-registrar office itself makes the search and issued encumbrance certificate and I have to depend on such computerized search report the computerized record is not well prepared/maintained by the State Government Agency and hence may be erroneous. And according to the report of the computerized search, I have issued this search report.
17. This report is relevant to understand the devolution of title, to ascertain, if any charge or encumbrance is subsisting and/or continuing in the records for details, facts and particulars, relevant documents, papers, writing and records to be referred.



In view of the forgoing and in view of the Original Sale Deed Reg. No. 10580 dated 18/06/2022 documents produced before me and revenue records and on the basis of the Encumbrance Statement issued by Sub-Registrar of Ahmedabad, I am of the opinion that the title of K.V. Developers, a Partnership Firm to the immovable property more particularly described in the Schedule-I hereunder written clear, marketable and free from any encumbrances and reasonable doubts in question.

Subject to :

Fulfilment of N.A. Permission

THE SCHEDULE-I ABOVE REFERRED TO

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Final Plot No. 12/1 adm. about 1716 sq. mtrs., of Town Planning Scheme No. 4, Revenue Block/Survey No. 562/1 of Jodhpur adm. about 2226 sq. mtrs., situate lying and being at Mouje Jodhpur (Sim) of Taluka – Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-4 (Paldi) and the said Property bounded as under that is to say:-

On or towards East : Satyam Eignisiya (Residential Scheme)
On or towards West : 18 Mtrs. T. P. Road
On or towards North : 18 Mtrs. T. P. Road
On or towards South : Final Plot No. 12/2

THE SCHEDULE-II ABOVE REFERRED TO

1. Original Sale Deed & RR bearing Reg. No. 10580 dated 18/06/2022 in favour of K.V. Developers, a Partnership Firm.
2. Photo Copy of Village Form. No. 7/12.
3. Photo Copy of Mutation Entries of Village Form No. 6.
4. Photo Copy of N.A. Permission issued by Collector & District Magistrate office of Ahmedabad to the said land vide order No. 1049/07/19/046/2020 dated 23/04/2020.



5. Photo Copy of Notarized Admission Deed of Partnership of K.V. Developers, a Partnership Firm dated 14/06/2022.
6. Photo Copy of Declaration & RR bearing Reg. No. 9516 dated 02/06/2022 executed by Hardik Dinesbhai Patel.
7. Photo Copy of Declaration & RR bearing Reg. No. 9517 dated 02/06/2022 executed by Hardik Dinesbhai Patel.
8. Photo Copy of Declaration & RR bearing Reg. No. 10258 dated 14/06/2022 executed by Ankita Harshadbhai Patel.
9. Original Search Receipt dated 19/11/2022.
10. Original Encumbrance Certificate of Ahmedabad-4 (Paldi) for period of 1994 to 2022 dated 19/11/2022.

Ahmedabad dated this 25th day of November, 2022.


Hemal D. Shah
(Advocate)



Hemal D. Shah
ADVOCATE

M. 9925505677, 8401898389
6, Shrinagar Society,
1, Pallavi Appartment,
Pushpkunj, Bhairavnath Road,
Kankaria, AHMEDABAD-28.
E-mail : hemal.shah75@yahoo.com

Office : 506, 5th Floor, Hemkoot Building, Opp. Sanyas Ashram, B/h. LIC Building, Ellisbridge, Ahmedabad.

Ref. No. :

Date : 25 NOV 2022

Date:- 25/11/2022

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,
K.V. Developers, a Partnership Firm
29, Ground Floor, Nilgiri Apartment,
Nr. Saibaba Temple,
Sola
Ahmedabad.

Ref:-Investigation of title to Non Agricultural
Land bearing Final Plot No. 12/1 adm.
about 1716 sq. mtrs., of Town Planning
Scheme No. 4, Revenue Block/Survey No.
562/1 of Jodhpur adm. about 2226 sq.
mtrs., situate lying and being at Mouje
Jodhpur (Sim) of Taluka – Vejalpur in the
Registration District of Ahmedabad and
Sub District of Ahmedabad-4 (Paldi).

OWNER : K. V. DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM

In Pursuance to the request of **K. V. DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM** owner of Non Agricultural Land bearing Final Plot No. 12/1 adm. about 1716 sq. mtrs., of Town Planning Scheme No. 4, Revenue Block/Survey No. 562/1 of Jodhpur adm. about 2226 sq. mtrs., situate lying and being at Mouje Jodhpur (Sim) of Taluka – Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-4 (Paldi). I have investigated the titles of the above piece of land. Our search clerk has taken search of available sub registry record as well as available revenue record for a period of last 30 years on dtd. 19/11/2022. I have verified the relevant papers and documents produced to me. I have not found any charge, lien and/or encumbrance over the said piece of land. On such searches and verification of documents, I am of the opinion that the titles of the land under reference



are clear, marketable and beyond any reasonable doubts. I accordingly, certify the rights and titles are clear and marketable.

Subject to :

Fulfilment of N.A. Permission

Place : Ahmedabad

Date: 25/11/2022



[Handwritten Signature]

HEMAL D. SHAH

ADVOCATE

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Final Plot No. 12/1 adm. about 1716 sq. mtrs., of Town Planning Scheme No. 4, Revenue Block/Survey No. 562/1 of Jodhpur adm. about 2226 sq. mtrs., situate lying and being at Mouje Jodhpur (Sim) of Taluka – Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-4 (Paldi) and the said Property bounded as under that is to say:-

On or towards East : Satyam Eignisiya (Residential Scheme)

On or towards West : 18 Mtrs. T. P. Road

On or towards North : 18 Mtrs. T. P. Road

On or towards South : Final Plot No. 12/2

Place : Ahmedabad

Date: 25/11/2022



[Handwritten Signature]

HEMAL D. SHAH

ADVOCATE

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : S.no - 562/1, tp no -4, fp - 12/1, Lend

Search in : જોધપુર /JODHPUR

પહોંચ નંબર 202200200030752

અરજી નંબર 24123

અરજી વર્ષ 2022

તારીખ 19

માહે નવેમ્બર

સને 2022

રજુ કરનારનું નામ Hemal D Shah

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20221119469545006

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 1993

30.00

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

30.00

અંકે રૂપિયા ત્રીસ પુરા



Ashokkumar Dhulsing Chauhan

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : S.no - 562/1 ,tp no - 4, fp no - 12/1,Lend

Search in : જોધપુર /JODHPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૪૦૦૦૪૦૮૧૫

તારીખ ૧૯

અરજી નંબર ૧૯૦૨૩

માહે નવેમ્બર

અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ Hemal D Shah

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221119316059523

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2022

૪૦૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો પૂરા


Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hemal D Shah અરજી નંબર : 19023 ગામ નું નામ : JODHPUR

Search Year : 1994 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : S.no - 562/1, tp no - 4, fp no - 12/1, Lend

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રકુળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.3000000.00	મોજે જોધપુરની સીમના (જુના રે.સર્વે નં-1244/1) રે.સર્વે નં-562/1 ની જમીન આશરે 0-22.26 ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં-4 (અંતિમ યોજના) એફ.પી. નં-12/1 ની આશરે 1716 મુજબ ની બિનખેતી થયેલ જમીન			ભાનુબેન અમૃતલાલ પટેલ વા/ઓ. લલીતકુમાર પટેલ ભારતીબેન અમૃતલાલ પટેલ વા/ઓ. ઇન્દ્રવદન પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતલાલ પટેલ વા/ઓ. અરવિંદભાઈ પટેલ	(1) દિનેશભાઈ અમૃતલાલ પટેલ (2) સ્વ. હર્ષદભાઈ અમૃતલાલ પટેલના સીધીલીટીના વારસદારો (2/1) ભગવતીબેન હર્ષદભાઈ પટેલ (2/2) અંકિતાબેન હર્ષદભાઈ પટેલ વા/ઓ. આશીષકુમાર પટેલ (2/3) પ્રશ્નુબેન હર્ષદભાઈ પટેલ વા/ઓ. રોનકકુમાર પટેલ (2/4) સૌમિલ હર્ષદભાઈ પટેલ ઉપરોક્ત ક્રમ નં-2/1 થી 2/4 ના કુલ મુખત્યાર દરજજે અશોકકુમાર નટવરલાલ પટેલ	20-01-2022 21-01-2022	990	



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221119316059523 Date 19/11/2022 થી મળેલ છે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hemal D Shah અરજી નંબર : 19023 ગામ નું નામ : JODHPUR

Search Year : 1994 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : S.no - 562/1 , tp no - 4, fp no - 12/1, Lend

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hemal D Shah અરજી નંબર : 19023 ગામ નું નામ : JODHPUR

Search Year : 1994 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : S.no - 562/1 ,fp no - 4, fp no - 12/1,Lend

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ડે. Declaration	સર્વે નં 562/1 ની 2226 ચો.મી જમીન ડી.પી.સ્કીમ નં 4 ફા.પ્લોટ નં 12/1 ની 1716 ચો.મી બી.નંબેરીની જમીન			હાર્દિક દિનેશભાઈ પટેલ		02-06-2022	9516	
ડે.						02-06-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221119316059523 Date 19/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hemal D Shah અરજી નંબર : 19023 ગામ નું નામ : JODHPUR

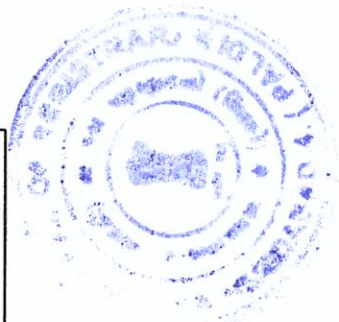
Search Year : 1994 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : S.no - 562/1 ,tp no - 4, fp no - 12/1,Lend

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ડે. રે.	સર્વે નં 562/1 ની 2226 ચો.મી જમીન ડી.પી.સ્કીમ નં 4 ફા.બ્લોટ નં 12/1 ની 1716 ચો.મી બી.નખેતીની જમીન			હાર્દિક દિનેશભાઈ પટેલ		02-06-2022	9517	
						02-06-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221119316059523 Date 19/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hemal D Shah અરજી નંબર : 19023 ગામ નું નામ : JODHPUR

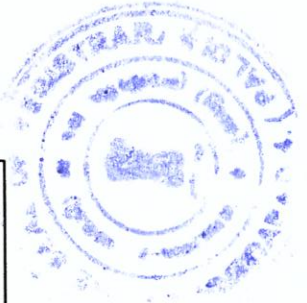
Search Year : 1994 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : S.no - 562/1, tp no - 4, fp no - 12/1, Lend

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.52400000.00	સર્વે નં.562/1 ની 2226 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.4, ફા.પ્લોટ નં.12/1 ની 1716 સ.ચો.મી.બી-નખેતીની જમીન	ખાતા નં.713		3. અંકિતા હર્ષદભાઇ પટેલ 8.હાર્દિક દિનેશભાઇ પટેલ 1.દિનેશભાઇ અમૃતભાઇ , 2.ભગવતીબેન તે હર્ષદભાઇ અમૃતલાલ પટેલના પત્ની 4.ખુશુ હર્ષદભાઇ પટેલ 5.સૌમીલ હર્ષદભાઇ પટેલ 6.હંસાબેન દિનેશભાઇ પટેલ 7.હિમાની દિનેશભાઇ પટેલ	કે વી. ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી	18-06-2022 18-06-2022	10580	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221119316059523 Date 19/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hemal D Shah અરજી નંબર : 19023 ગામ નું નામ : JODHPUR

Search Year : 1994 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : S.no - 562/1, tp no - 4, fp no - 12/1, Lend

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Declaration	સર્વે નં 562/1 ની 2226 ચો.મી જમીન ડી.પી. સ્કીમ નં 4	ડી.પી. સ્કીમ નં 4	સર્વે નં 562/1 ની 2226 ચો.મી જમીન ડી.પી. સ્કીમ નં 4	અંકિતા હર્ષદભાઈ પટેલ		14-06-2022	10258	
ડી.	સર્વે નં 12/1 ની 1716 ચો.મી બીનખેતીની જમીન					14-06-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221119316059523 Date 19/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hemal D Shah અરજી નંબર : 19023 ગામ નું નામ : JODHPUR

Search Year : 1994 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : S.no - 562/1 , tp no - 4, fp no - 12/1, Lend

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખ્યત્વારનામું રો.	સર્વે નં.562/1 ની 2226 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.4 ,ફા.પ્લોટ નં.12/1 ની 1716 સ.ચો.મી.બીનખેતીની જમીન અવની અમૃત	ખાતા નં.713		Hardik Patel S/o Dineshbhai Patel Ankita Patel D/o Harshadbhai Patel	Tijil Patel S/o Punambhai Patel	28-06-2022	11227	
						28-06-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221119316059523 Date 19/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hemal D Shah અરજી નંબર : 19023 ગામ નું નામ : JODHPUR

Search Year : 1994 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : S.no - 562/1 ,tp no - 4, fp no - 12/1,Lend

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paidi મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું	સર્વે નં.562/1 ની 2226 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.4, ફા.પ્લોટ નં.12/1 ની 1716 સ.ચો.મી.બી-નખેતીની જમીન અવની અમૃત	ખાતા નં.713		Hardik Patel S/o Dineshbhai Patel Ankita Patel D/o Harshadbhai Patel	Tijil Patel S/o Punambhai Patel	28-06-2022	11225	
રૂ.						28-06-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2022119316059523 Date 19/11/2022 થી મળેલ છે.



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paidi