



કા.ઈ.સ.જા.નં. ૩૨૮ મા. ૦૨૧૦૮૧૨૩

11.01/08/2023.

प्रति,

માલિકશ્રી,

REZA DEVELOPERS PARTENERSHIP FIRM(PL)

શ્રી ગૌરાણી મહેદીરજા

પ્લોટ નં.75/એ/1, હસનેન પાર્ક, બોરડીગેટ-ભાવનગર.

વિષય : કાચર પ્લાન એપ્રુવ કરવા બાબત.

સંદર્ભ : 1) આપની અરજી ફા.ઈ.સ.ઈ.નં.509 તા.30/06/2023.

2) "શિ.ઉ.સ.ઓ.મં.નં.202", તા.01/08/2023.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સંદર્ભ-1 થી આપની આવેલ અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે મોજે ભાવનગરમાં AFREEN PARK, PLOT NO.53-54/C2, HARIYALA PLOTS, C.S.NO.1564-KH, SHEET NO.114, WARD NO.5, KRUSHNANAGAR-BHAVNAGAR માં રેઝિડેન્શિયલ ફ્લેટ ઈમારત (G+5) બનાવવાના હેતુસર મંગાવામાં આવેલ અભિપ્રાય અન્વયે નીચે મુજબની બાબતો ધ્યાને લઈ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે તેમજ ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેજર્સ એક્ટ-2013 અને તે અન્વયે સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના નોટીફિકેશનના નિયમો અને વિનિયમો (03/02/2016) અને તેમાં થયેલ વખતો વખતના સુધારા મુજબ નિયમોનુસાર ફાયર પ્રોટેક્શન, ફાયર પ્રિવેન્શન અને લાઇફ સેફ્ટીના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે અને નીચેના મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

1. ઈમારતમાં નિયમ મુજબની ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે તેમજ પૂરતા પ્રમાણમાં ઈમરજન્સી એક્ઝીટ રાખવાની રહેશે ફાયરએલાર્મ અને હોલોપ્લીન્યમાં સ્પ્રિન્કલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
2. હોઝ રીલ અડચણ રહિત સૌથી દુરના સ્થાન સુધી સરળતા થી પહોંચે તે મુજબની લગાવવાની રહેશે.
3. અલગ અલગ જગ્યાએ ફાયર એક્સ્ટીન્ચુશરો પૂરતા પ્રમાણમાં રાખવાના રહેશે
4. ઈમારતમાં ચારે બાજુ નિયમોનુસાર નું માર્જિન છોડવાનું રહેશે
5. સરકારશ્રી,લાગત સત્તામંડળ અને સક્ષમ અધિકારીઓ દ્વારા પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ લગત તમામ નિયમો દિશાનિર્દેશ અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફ્ટીનું પાલન કરવાનું રહેશે વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ અન્ય જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સૂચના મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

1.	કાચર એક્ઝીક્યુશર	7.	ટુ વે ઇનલેટ
2.	ટેરેસ પામ્પ 900 એલ.પી.એમ	8.	ડાઉન કમર
3.	કાચર એલામ	9.	100 ગુ રાઈઝર
4.	ટેરેસ ટેન્ક 25,000 લિટર્સ	10.	હોલો-પાકિંગમાં સ્પ્રિન્કલર સિસ્ટમ
5.	હોઝબોક્સ	11.	હાઈડ્રન્ટ પોઈન્ટ
6.	હોજરીલ હોઝ	12.	ચોન-ચોફ સ્વેચ

ઉપરોક્ત સૂચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવ્યા મુજબના રેખાચિત્રોનું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની શરતે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

ચીફ ફાયર ઓફિસર

ફાયર એન્ડ હમરજન્સી સર્વિસીઝ

મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર



REZA DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM PARTNERS GAURANI MAHENDIRAZA ABID, Date: 08-08-2023

NI

FLAT NO.303, PLOT
NO.75/A/1, HASNAIN PARK,
BORDIGATE,

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	BHAV/WEST/B/072623/772521
Applicant Name*	Chetan m. Doshi
Site Address*	PLOT NO.53-54/C2, HARIYALA PLOTS, CITY SURVEY NO.1564-KH, WARD NO.5, SHEET NO.114, KRISHNANAGAR, BHAVNAGAR.
Site Coordinates*	21 46 37.16N 72 09 39.03E, 21 46 37.52N 72 09 39.38E, 21 46 36.70N 72 09 39.51E, 21 46 37.06N 72 09 39.86E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	14.55 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 3942 mts from ARP and lies in the grid K11 of the published CCZM of Bhavnagar airport. The Permitted top elevation for this grid is 43 mts.

Since the requested top elevation 42.95 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation of the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

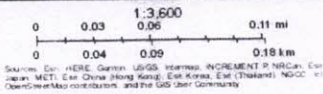
सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

Street View



July 26, 2023

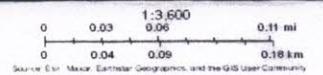


AN

Satellite View



July 26, 2023



AN

