(મોજે મોટા વરાછા તા:અડાજણ ના સ.નં ૬/૧+૭, બ્લોક નં.૫/બ/૭ ક્ષે.૫૮૫૧૪, ૫/બ/૮, ક્ષે ૫૭૫૨૬ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(મોટા વરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૬ પૈકી ૭+૮ ક્ષે.૧૧૬૦.૪૦ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૧૭૭/ ૨૦૧૫-૧૬ તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૬ નું સાંધણ)

નં:(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૧૭૭/૨૦૧૫-૧૬
કલેક્ટર કચેરી, એન.એ.શાખા,
૫/બી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવાલાઇન્સ,સુરત.
તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધું :-

૧.	અરજદારશ્રી મેસર્સ તત્સમ ડેવલપર્સના ભાગીદારો કિર્તીકુમાર આણંદભાઇ લાખણકીયા વિગેરે, રહે:૧૭૨, મમતા પાર્ક-૨, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરત ની તા.૨૦/૦૭/૧૫ તથા તા.૧૦/૦૨/૧૬ ની રી-ઓપન અરજી
૨.	જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતના હુકમ નં.નં.૪/ડી.પી.એન.એ./રજી.૯૨/૨૦૦૪, તા.૧૮/૧૨/૨૦૦૪
૩.	સ.ઓ.એન.એ. સુરતના તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૫ ના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/સ.ઓ./મોટા વરાછા/રજી.નં.૨૦૯/૧૪ થી મળેલ દરખાસ્ત.
૪.	મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતના તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. સીલીંગ/એન.એ.અભિપ્રાય/મોટા વરાછા/વશી.૧૦૭૩/૨૦૧૫
૫.	નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૫ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી/૨૧૪૯/૨૦૧૫
	મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-અડાજણના તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૬ ના પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૭/વશી.૧૨૫૩/૨૦૧૬
	અત્રેની ચિટનીશ શાખા, સુરતના તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૬ નાં બીન દફતરી પત્ર નં.એ./હકપ/સ્યુમોટો/વશી/[illegible]૭૯/૧૬, રજી.નં.૨૧૮/૨૦૧૬
	[illegible] વહીવટ(સંપાદન) શાખાના તા:૦૪/૦૮/૨૦૧૫ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી.૨૬૪૬/૨૦૧૫
૯.	યુ.એલ.સી. શાખાના તા:૦૪/૦૫/૨૦૧૬ ના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./૬(૧)/મોટા વરાછા/અભિપ્રાય/વશી.૩૭૦/૨૦૧૬
૧૦.	મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૫ના પત્ર નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી./૨૨૮૨૩/૨૦૧૫
૧૧.	ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતના તા.૨૯/૦૬/૧૫ ના પત્ર CTDO/OUT/1050/2015-2016
૧૨.	જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફ્તર, સુરતના તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૬ ના પત્ર નં.જમન/વશી- /૨૦૧૬
૧૩.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫/એ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧.
૧૪.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
૧૫.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.
૧૬.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.
૧૭.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.
૧૮.	કલેકટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંકઃએ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮
૧૯.	કબજેદારે તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૬ નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૬ ના ખરાઈ પત્રથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત

D:\NA YEAR 2015-16\N A YEAR 2015-16\JAN-15\MOTA VARACHHA B NO.5 B-7 8 UID 21556\ORDER.docx

Scanned by CamScanner

STAMP ... GUJARAT ... 2041842

(મોજે:મોટા વરાછા તા:અડાજણ ના સ.નં.૬/૧+૭, બ્લોક નં.૫/બ/૭ ક્ષે.૫૮૫.૧૪, ૫/બ/૮, ક્ષે ૫૭૫.૨૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(મોટા વરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૬ પૈકી ૭+૮ ક્ષે.૧૧૬૦.૪૦ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૧૭૭/ ૨૦૧૫-૧૬ તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૬ નું સાંધણ)

હુ ક મ :-

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી મેસર્સ તત્સમ ડેવલપર્સના ભાગીદારો કિર્તીકુમાર આણંદભાઇ લાખણકીયા વિગેરેએ, **મોજે:મોટા વરાછા તા:અડાજણ ના સ.નં.૬/૧+૭, બ્લોક નં.૫/બ/૭ ક્ષે.૫૮૫.૧૪, ૫/બ/૮, ક્ષે ૫૭૫.૨૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(મોટા વરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૬ પૈકી ૭+૮ ક્ષે.૧૧૬૦.૪૦ ચો.મી. જમીન** અંગે **LRC-** ૬૭ હેઠળ વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામે ચાલે છે.

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કબજેદારનું નામ	જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.	ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ
૬/૧+૭	૫/બ/૭, ૫/બ/૮	૫૮૫.૧૪, ૫૭૫.૨૬.	મેસર્સ તત્સમ ડેવલપર્સના ભાગીદારો (૧) કિર્તીકુમાર આણંદભાઇ લાખણકીયા (૨) પ્રવિણભાઇ આનંદભાઇ લાખણકીયા (૩) કેતનભાઇ લાલજીભાઇ (૪) રાજેશભાઇ ગોરધનભાઇ (૫) ભરતભાઇ છગનભાઇ	વેચાણ હકકે	૯૩૫૨ ૦૨/૦૨/૨૦૧૫ ૯૩૫૪ ૦૨/૦૨/૨૦૧૫

પ્રશ્નવાળી વાળી જમીનના કબજેદારોએ ૧૩/૦૬/૨૦૧૬ ના જવાબથી જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ આપેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગીના કામે જમીનના ટાઈટલ અંગે કબજેદારોએ તા.[illegible]/૨૦૧૫ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT જિલ્લા

આમુખ-૨ માં જણાવેલ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતના હુકમથી મોજે:મોટા વરાછા તા:અડાજણ ના સ.નં.૬/૧+૭ બ્લોક નં.૫ ફા.પ્લોટ નં.૬ ક્ષે.૧૪૬૭.૭૫ ચો.મી. જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ પત્રથી સ.ઓ. એન.એ, સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેની જરૂરી દરખાસ્ત તૈયાર કરી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની કાર્યવાહી કરવા દરખાસ્ત કરેલ છે. તેમજ તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫ ના **પંચક્યાસ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે.** તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ આવેલ નથી..

આમુખ-૪ માં જણાવેલ પત્ર થી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ હાલ કોઇ કેસ ચાલતો નથી પરંતુ મુ બઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના અધિનિયમ હેઠળ ગણોતધારાની કલમ-૭૦ (ઓ) હેઠળ નોંધાયેલ ગણોત કેસ નં.૪૦૪/૨૦૦૫ મામલતદારશ્રી અડાજણને તબદીલ થયેલ છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ પત્રથી નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા, પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સુનાવણી ઉપર ચાલતા કેસોની ખાત્રી કરતા હાલમાં કોઈ આરટીએસ અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ પત્રથી મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-અડાજણ, જિ.સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે કચેરીના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા હાલ કોઇ તકરારી કેસ ચાલતો નથી. તેમ જણાવેલ છે.

Scanned by CamScanner

(મોજેઃમોટા વરાછા તાઃઅડાજણ ના સ.નં.૬/૧+૭, બ્લોક નં.૫/બ/૭ ક્ષે.૫૮૫.૧૪, ૫/બ/૮, ક્ષે ૫૭૫.૨૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(મોટા વરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૬ પૈકી ૭+૮ ક્ષે.૧૧૬૦.૪૦ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૧૭૭/ ૨૦૧૫-૧૬ તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૬ નું સાંધણ)

૫ ત્ર ક

રીવાઇઝ બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.	પંચક્યાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	પ્લાન મુજબ બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેના વિશેષધારાના દરની વિગત.
(૧)	(૨)	(૩)
મોજેઃમોટા વરાછા તાઃઅડાજણ ના સ.નં.૬/૧+૭, બ્લોક નં.૫/બ/૭ ક્ષે.૫૮૫.૧૪, ૫/બ/૮, ક્ષે ૫૭૫.૨૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(મોટા વરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૬ પૈકી ૭+૮ ક્ષે.૧૧૬૦.૪૦ ચો.મી. કબજેદારોઃ મેસર્સ તક્ષમ ડેવલપર્સના ભાગીદારો (૧) કિર્તિકુમાર આણંદભાઇ લાખણકીયા (૨) પ્રવિણભાઇ આનંદભાઇ લાખણકીયા (૩) કેતનભાઇ લાલજીભાઇ (૪) રાજેશભાઇ ગોરધનભાઇ (૫) ભરતભાઇ છગનભાઇ	----	વાણિજ્ય વિષયક : ક્ષે.૧૧૬૦.૪૦-૦૦ ચો.મી. * રૂા.૦-૬૦ પૈસા = રૂા.૬૯૬-૨૪ પૈસા i.e. રૂ.૬૯૭-૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર

વસુલ કરવામાં આવેલ				અન્ય ઉપકર.	કોલમ નં ૩ અને ૮ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે
વિશેષધારાની રકમ	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ રકમ		
(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)
રૂ.૬૯૭/- પહોંચ નં.૨૫ તા.૧૯/૦૭/૧૬	રૂ.૨૭૮૮૦/- પહોંચ નં.-૨૬ તા.૧૯/૦૭/૧૬	રૂ.૨૩૨૦૮/- ચલણ નં.૬૫/૧૬-૧૭ તા.૧૯/૦૭/૧૬	રૂ.૫૧૭૮૫/-	નિયમોનુસાર	સને ૨૦૧૫-૧૬ થી

મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧-સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.	મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)- બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર

COLLECTOR કલેક્ટર સત્યમેવ જયતે જિલ્લા સુરત DISTRICT, SURAT

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

સહી/xxx

(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

Scanned by CamScanner