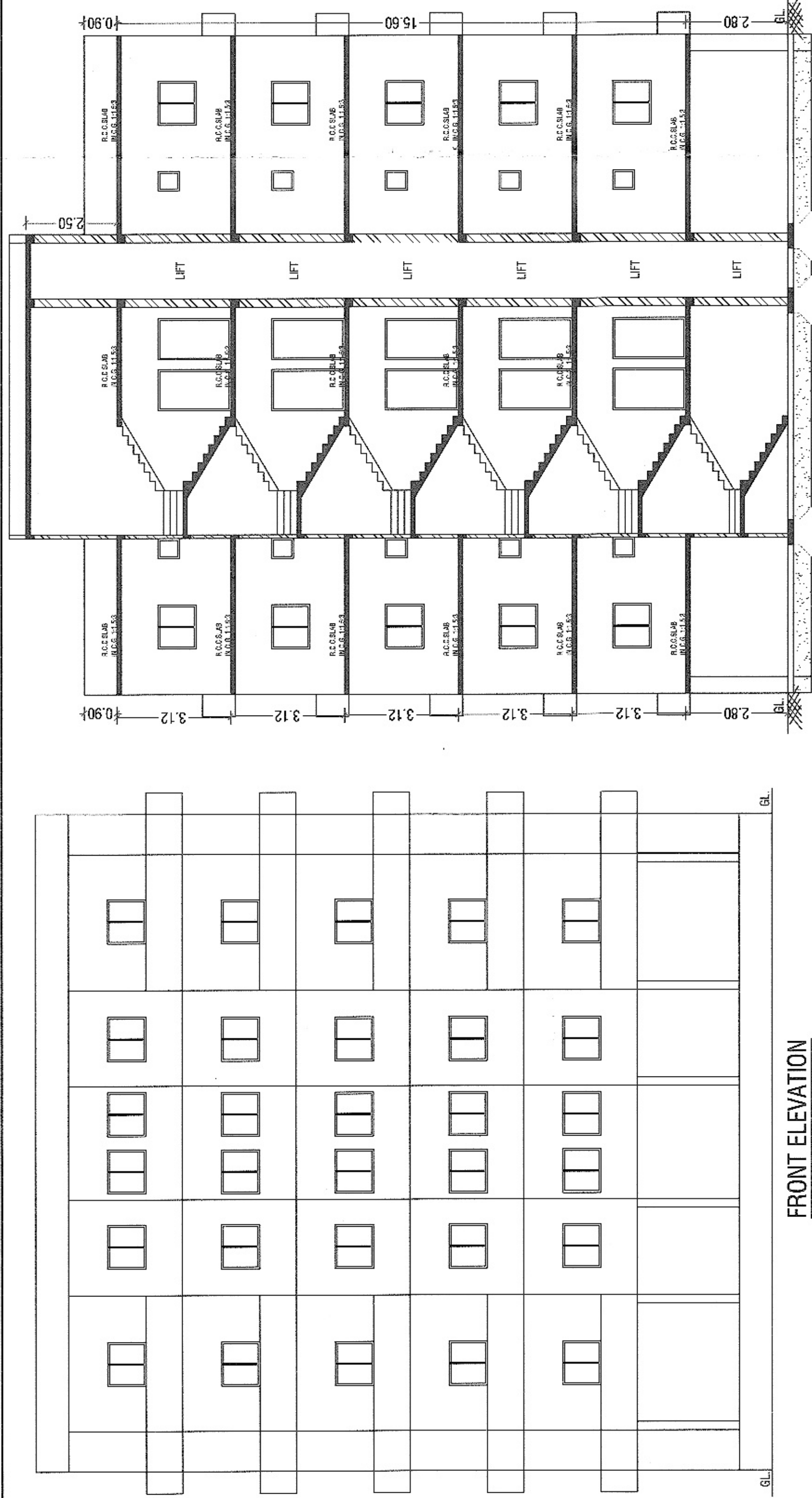
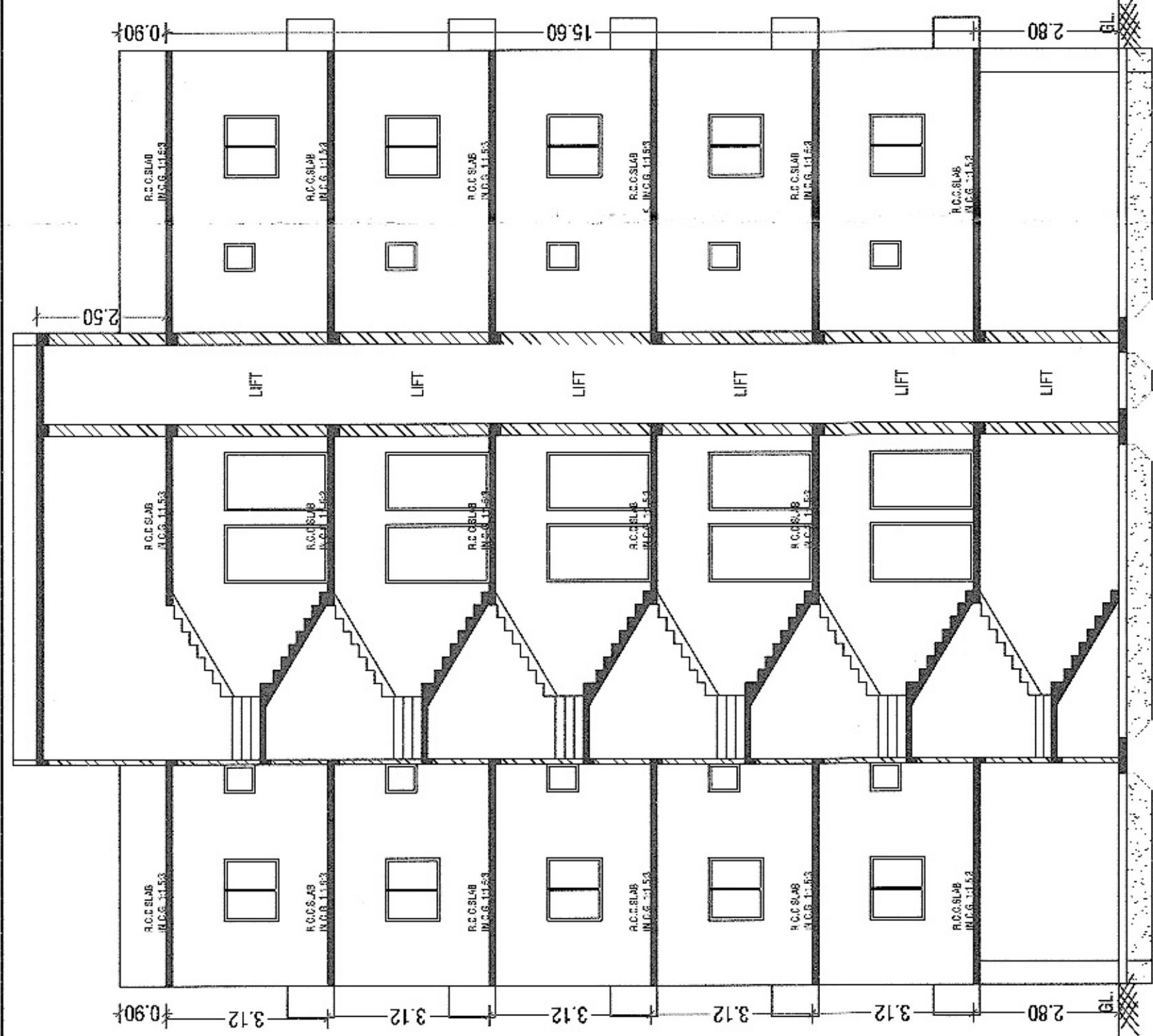




FRONT ELEVATION



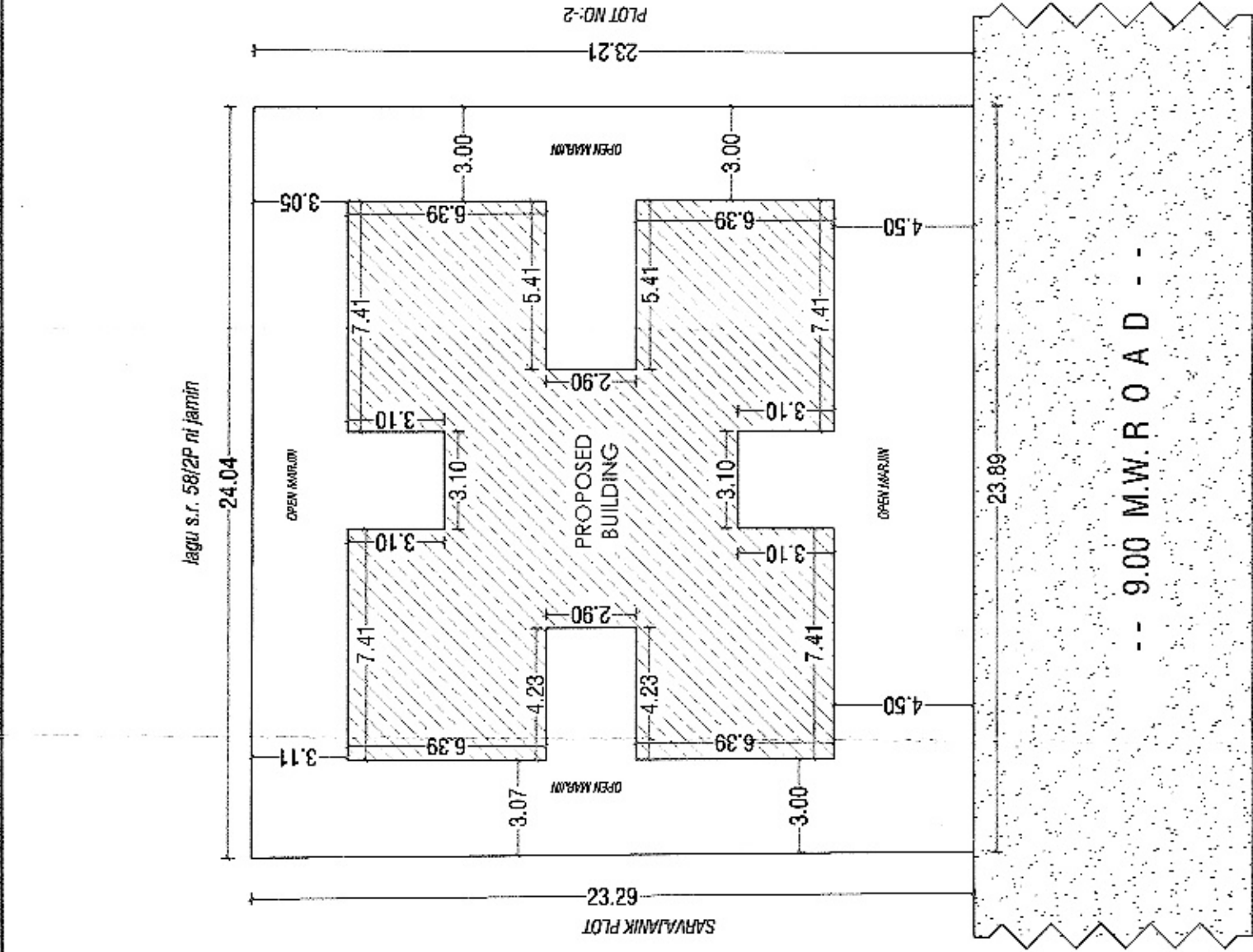
SECTION A-A

AREA TABLE		AREA TABLE	
SR NO.	AREA (SQ.M)	SR NO.	AREA (SQ.M)
1	7.41	1	6.39
2	3.10	2	3.18
3	2.00	3	2.00
4	2.00	4	2.00
TOTAL	23.77	TOTAL	23.77

NET BUILT UP AREA 233.77 SQ.MT.

NOTE: NO.2,3 = STAIR, LIFT = 15.02 SQ.M.

TOTAL PLOT AREA :- 556.62 SQ.MT.	
FLOOR	REMARKS
GROUND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIRST	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
SECOND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
THIRD	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FOURTH	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIVE	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
NET TOTAL BUILT UP AREA - 1083.75 sq.mt.	



SITE PLAN

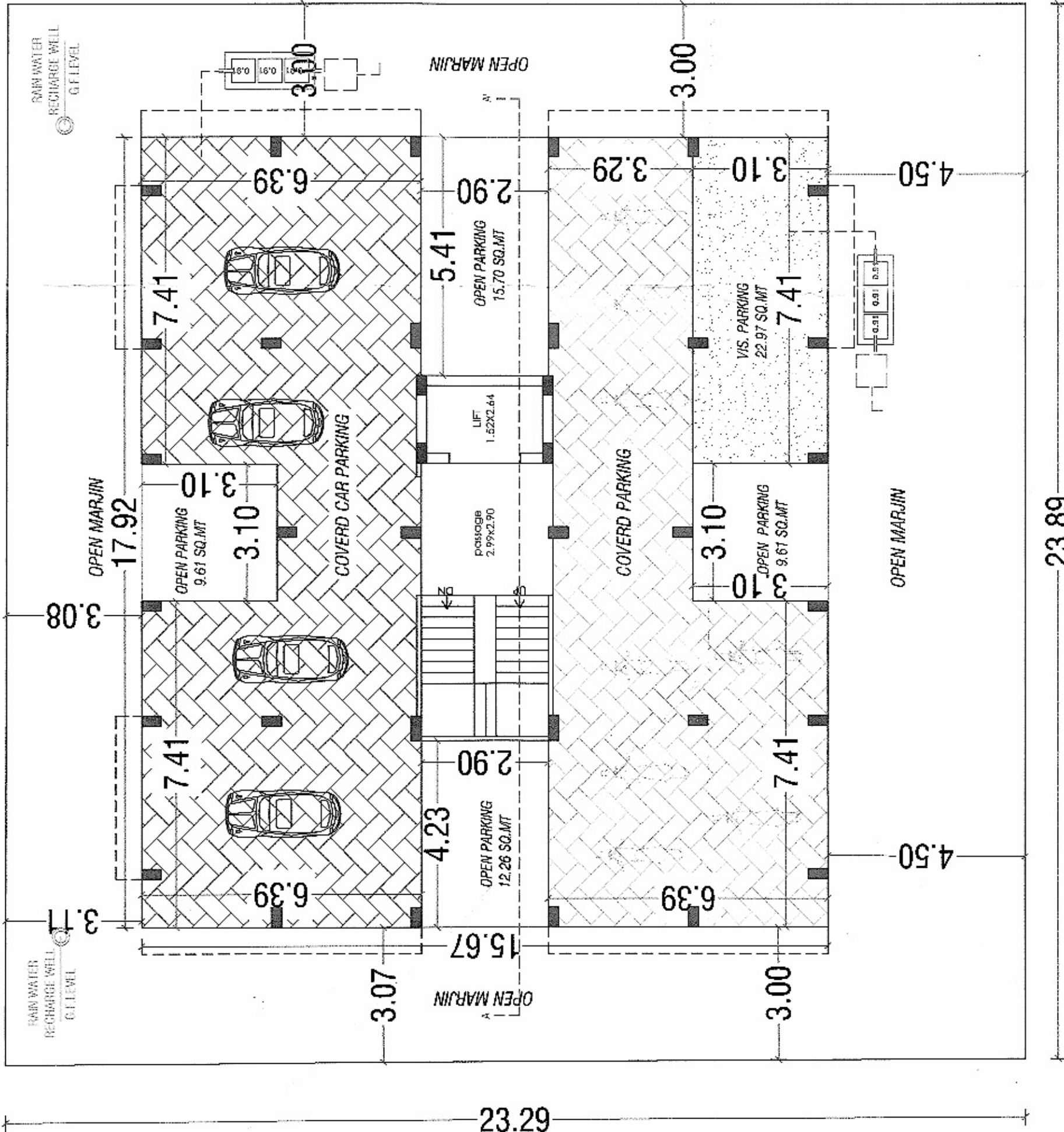
SCALE (1:200)

TOTAL PLOT AREA :- 556.62	
FLOOR	REMARKS
GROUND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIRST	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
SECOND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
THIRD	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FOURTH	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIVE	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
NET TOTAL BUILT UP AREA - 1083.75 sq.mt.	

TOTAL PLOT AREA :- 556.62	
FLOOR	REMARKS
GROUND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIRST	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
SECOND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
THIRD	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FOURTH	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIVE	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
NET TOTAL BUILT UP AREA - 1083.75 sq.mt.	

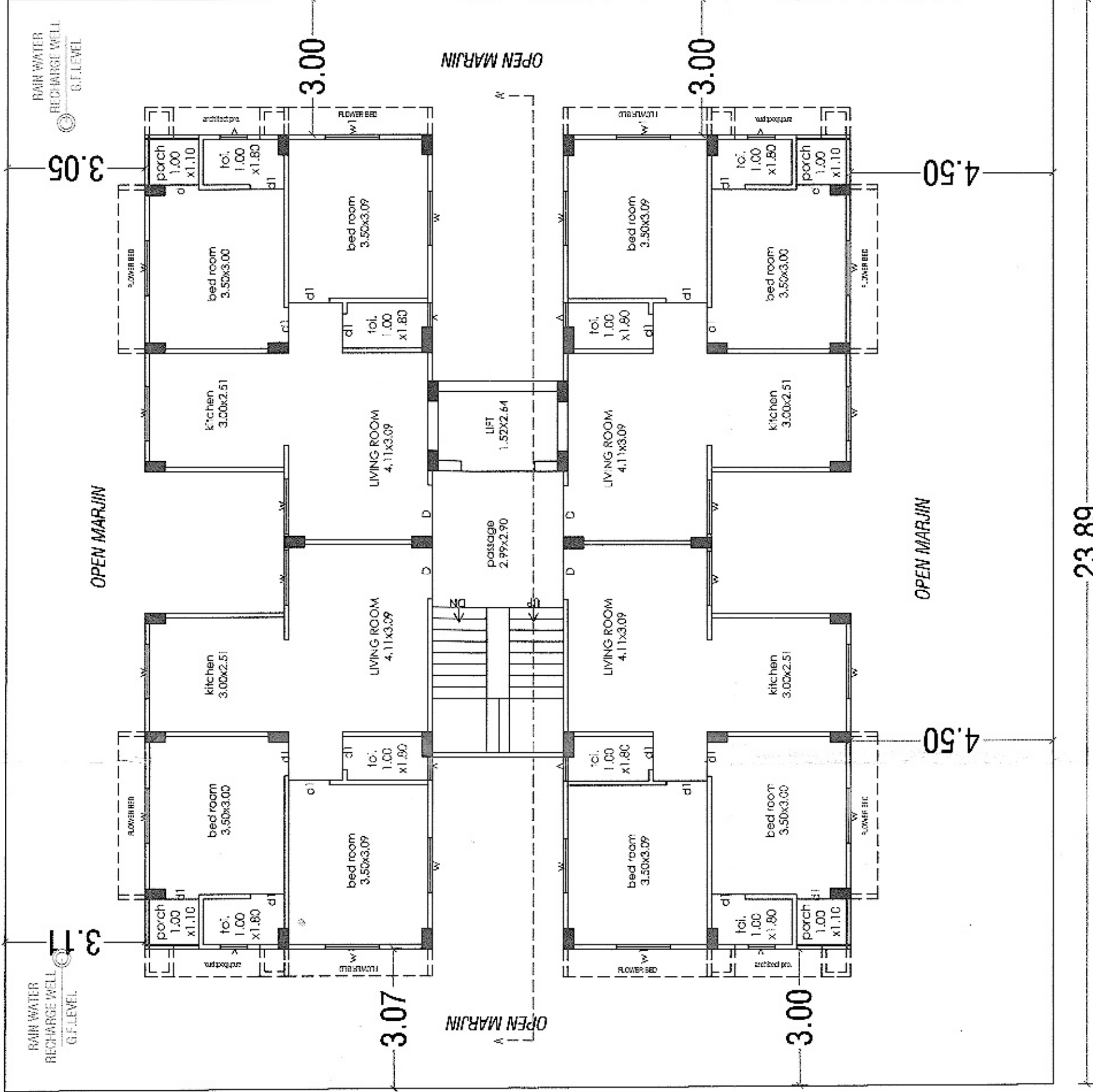
TOTAL PLOT AREA :- 556.62	
FLOOR	REMARKS
GROUND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIRST	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
SECOND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
THIRD	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FOURTH	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIVE	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
NET TOTAL BUILT UP AREA - 1083.75 sq.mt.	

TOTAL PLOT AREA :- 556.62	
FLOOR	REMARKS
GROUND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIRST	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
SECOND	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
THIRD	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FOURTH	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
FIVE	233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00% 233.77 sq.mt. 42.00%
NET TOTAL BUILT UP AREA - 1083.75 sq.mt.	



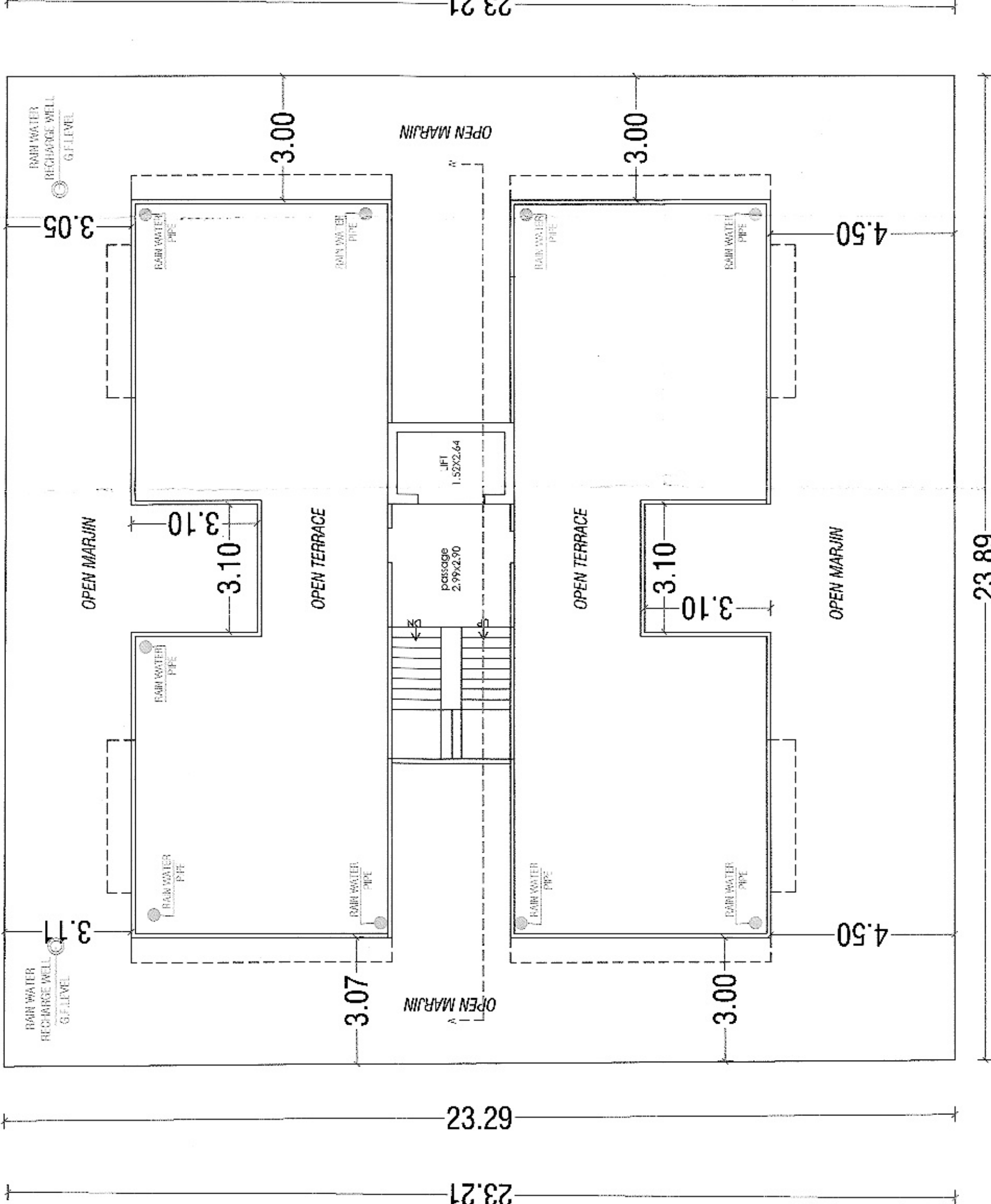
GROUND FLOOR PLAN

SCALE (1:100)



TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 5th)

SCALE (1:100)



TERRACE FLOOR PLAN

SCALE (1:100)



જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

ફોન નં. ૦૨૮૫-૨૬૨૨૦૮૮, ફેક્સ નં. ૦૨૮૫-૨૬૫૧૫૧૦

ઈ-મેલ - municipalcorporationjund@yahoo.co.in

નં.૩૯/લેન્ડ/સ.પ./એન્જ.નં./૨૨૭૭

તા.૧૦/૧૦/૧૭

પ્રતિ,
શ્રી મધુકરભાઈ પરબતભાઈ પટેલ તથા વિગેરે
૨૧૪, જનકપુરી શોપીંગ સેન્ટર, ઝાંઝરડા રોડ,
જૂનાગઢ

જુનાગઢ											
વિષય :- એકત્રીકરણ કરવા બાબત											
જુનાગઢ જિલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના મોજે				ટીબાવાડી		રે.સ.નં.		પલ/પે.-૧, પલ/પે.-૩, પલ/પે.-૪, ..		પ્લોટ નં.	૭
રે.સ.નં.	પલ/પે.-૧/પે.., પલ/પે.-૪/પે.-૧ પલ/પે.-૩/પે.-૧			પ્લોટ નં.		૧	ની જમીન ના ચો.મી	૫૫૬.૬૨	ના	રહેણાંક	હેતુ માટેના એકત્રીકરણ
ક્રમાંક	એ (૭ + ૧)					સાથેના સુચીત એકત્રીકરણના પ્લાન મંજૂર કરવા બાબત.					
જમીન માલીકનું નામ :		શ્રી મધુકરભાઈ પરબતભાઈ પટેલ તથા વિગેરે									
સંદર્ભ :-	આપશ્રીની તારીખ :			૧૮/૮/૨૦૧૭		આવક ક્રમાંક :		૪૭૧૬૦૩		સાથેની અરજી.	

શ્રીમાન/શ્રીમતિ,

ઉપરોક્ત વિષયના સંદર્ભે જણાવવાનું કે, આપે રજૂ કરેલા એકત્રીકરણના પ્લાન નીચેની શરતોને આધિન ફક્ત રહેણાંક ના હેતુના ઉપયોગ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

- (૧) આ જમીનની માલિકી, હકકો જે તે હકકદાવાઓ અન્વયેના વાદ-વિવાદ, કોર્ટ મેટર તેમજ ખાસતઃ ક્ષેત્રફળ બાબતેની ચકાસણી સંબંધિત રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ કરી લેવાની રહેશે.
- (૨) આ જમીન ના હકક પત્રક/ગામ નમુના નં.-૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ, લે-આઉટ મુજબની હદોના માપોની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા કરી લેવા જરૂરી છે.
- (૩) આ જમીનને મળતા બાહ્ય હયાત લાગુ રસ્તા અંગે તેની હયાતી, કાયદેસરતા અને પહોળાઈ બાબતે સંબંધિત રેવન્યુ કર્મચારીશ્રી ધ્વારા ચકાસણી/ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા કરાવી લેવી જરૂરી છે.
- (૪) આ જમીનને મળતા પ્રવેશ, રસ્તા, સંયુક્ત રસ્તો અન્ય જમીનમાંથી લીધા હોય તે કિસ્સામાં કાયદેસરનું સંમતિપત્ર મેળવી લીધા બાદ જ પરવાનગી આપવી યોગ્ય છે, તથા આજુ-બાજુના પ્લોટ હોલ્ડર જમીન માલીક તથા સોસા.ની સહમતી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૫) જે તે પ્લોટમાં પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ રસ્તાથી તથા અન્ય બાજુથી માર્જીનો રાખી તથા પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરી વિગતવાર બાંધકામના નકશા મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરી શકાશે.
- (૬) વિકાસ યોજના, નગર રચના યોજના/સી.આર.ઝોનની દરખાસ્તો/જોગવાઈઓને આધિન વિકાસ કરવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તામાં જમીન માલીકનો હકક રહેશે નહીં.

ઉપર્યુક્ત વિગતો/શરતોએ રજૂ કરેલ એકત્રીકરણના પ્લાનની બે નકલ અત્રેના દફતરે રાખી બાકીના નકશા આસાથે પરત કરેલા છે.

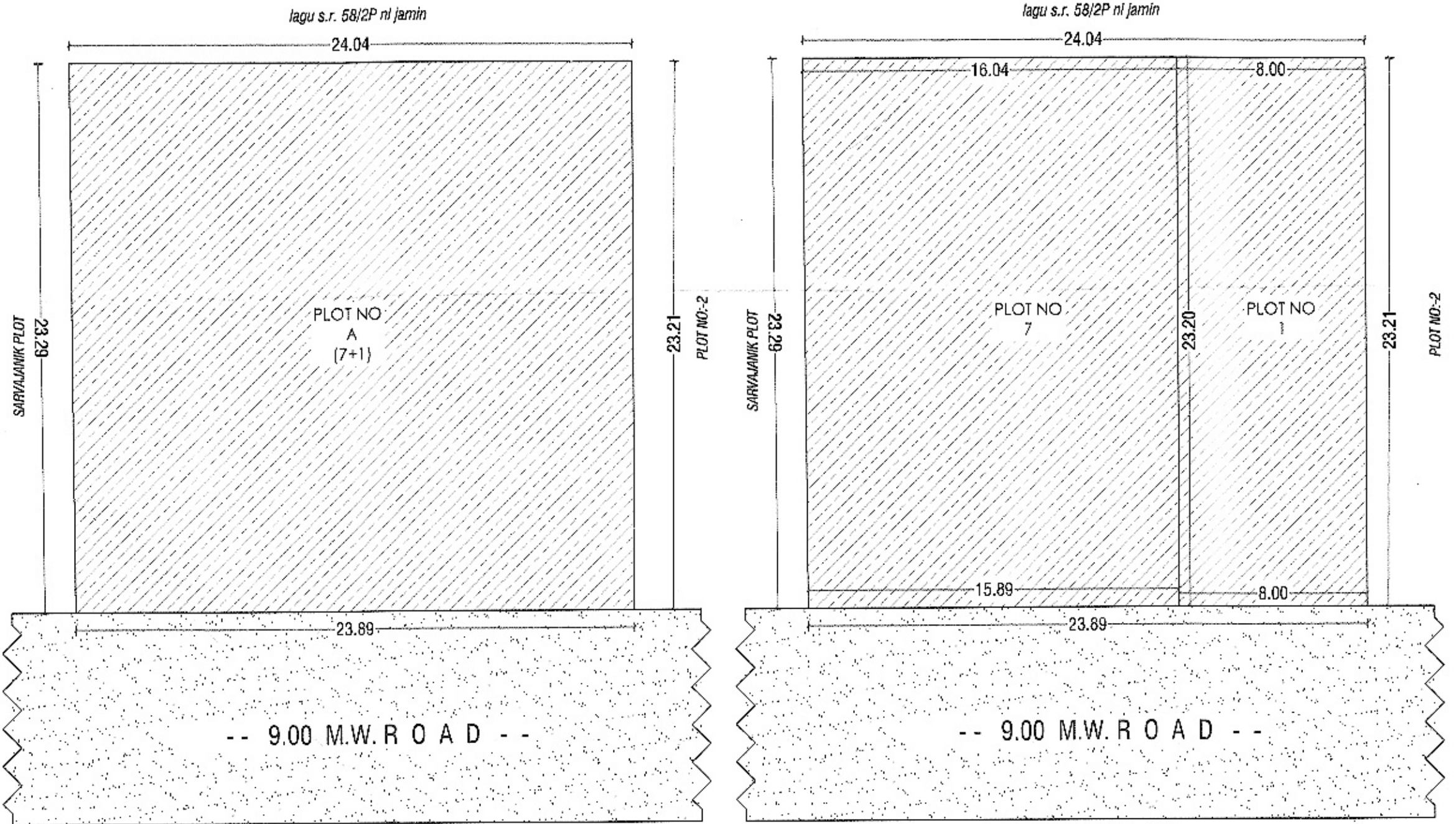
સીનીયર ટાઉન પ્લાનર
મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ

TRUE COPY

(J. M. SAVLIYA)
NOTARY
OF GUJARAT
JUNAGADH DIST

A. K. CONSTRUCTION.
PARTNER.

AMALGAMATION PLAN FOR A RESIDENCY PLOT NO.: -7 & 1.
OF R.S NO. 59/P1 , 59/P4 , 59/P3 , 59/P1/P , 59/P4/P1 , 59/P3/P1
AT: AKSHAR RECIDANCY, JUNAGADH TALU:- JUNAGADH , DIST.: - JUNAGADH



AMALGAMATION PLAN
SCALE (1:200)

LAY OUT PLAN
SCALE (1:200)



AMALGAMATION AREA TABLE		
NO	PLOT NO.	PLOT AREA sqmt.
1	PLOT NO. A	556.62 sq.mt
	TOTAL	556.62 sq.mt

LAY OUT AREA TABLE		
NO.	PLOT NO.	PLOT AREA sqmt.
	PLOT NO. 7	370.98 sq.mt
	PLOT NO. 1	185.64 sq.mt
	TOTAL	556.62 sq.mt

OWNER

[Signature]
શીનાલોન મહસર પોલ.
[Signature]
[Signature]

ENGINEER

Amit Patel
AMIT A. GHARDESIA
(B.E. Civil)
JMC Approved Eng.
JMC. Lic. No. Eng.....
211, PRIZAM COMPLEX,
OPP. S. T. BUS STAND,
JUNAGADH-362 001

AUTHORITY

આ કચેરીના પત્ર નં. કેવ./લેન્ડ/સ.પ./એન્જી,
જા. નં. ૨૭૭૭ તા. ૧૦.૧૦.૧૭
મા જણાવેલ શરતો નો અમલ કરવાની શરતે
આ સબપ્લોટીંગ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે છે.
[Signature]
કાર્યપાલિકા ઇન્જનેર/ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર
મહાનગરપાલિકા કચેરી, જૂનાગઢ