

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ની

કલમ ૬૭, ૬૮ મુજબ કબજાના ફેરફારની નોટીસ.

ମା.ସ. ୦୧୧୩୦୧୨

આથી તમોને જણાવવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ- કોબા) ને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ઍર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ ગુજરાત સરકારે તેમના જાહેરનામા નં. જાએચ/વી/૨૮૪ ઓફ ૨૦૦૬- ટીપીએસ-૧૬૨૦૦૬-૪૭૩૮-લ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૦૬ થી મંજૂરી આપેલ છે. ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજનાની દરખાસ્તો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ને સરકારશ્રીએ જાહેરનામા નં. જાએચ/ વી/ ૭૮ ઓફ ૨૦૦૮/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૫૪૦૮-લ, તા. ૨૬/૦૫/૦૮ થી મંજૂરી આપેલ છે. અને તા. ૨૬/૫/૦૮ થી અમલમાં આવેલ છે. જેથી સદરહું પ્રારંભિક યોજનામાં આપની માલિકીના મૂળખંડ નં. ૩૨૦ નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨૪ ચો.મી. છે. તેના બદલામાં અંતિમખંડ નં. ૩૨૦/૧ ૩૨૦/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૬૮૭૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. આમ પ્રારંભિક યોજનામાં ૩૭૫૩ ચો.મી. જમીનની કુલ કપાત મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાંથી થાય છે. સદરહું યોજનાની આ કુલ કપાત પૈકીની કેટલીક જમીન સામેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ યોજનામાં સુચવેલ ૧૬, ૨૪ મીટરના રસ્તામાં ભળે છે તથા અંતિમખંડ નં. ૩૦૫ ૩૧૩, ૩૧૫, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૨, ૩૪૩, ૩૪૪, ૩૪૫, ૩૪૬, ૩૪૭, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૫૦, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮, ૩૬૯, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૩૭૬, ૩૭૭, ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪, ૩૯૫, ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૮, ૩૯૯, ૪૦૦, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩, ૪૦૪, ૪૦૫, ૪૦૬, ૪૦૭, ૪૦૮, ૪૦૯, ૪૧૦, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩, ૪૧૪, ૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૭, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૫, ૪૫૬, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૯, ૪૬૦, ૪૬૧, ૪૬૨, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૫, ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૦, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪, ૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૭, ૪૭૮, ૪૭૯, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૮૮, ૪૮૯, ૪૯૦, ૪૯૧, ૪૯૨, ૪૯૩, ૪૯૪, ૪૯૫, ૪૯૬, ૪૯૭, ૪૯૮, ૪૯૯, ૫૦૦, ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૦૫, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૯, ૫૧૦, ૫૧૧, ૫૧૨, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૫, ૫૧૬, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૪, ૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૩૬, ૫૩૭, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૨, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮, ૫૫૯, ૫૬૦, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૬૬, ૫૬૭, ૫૬૮, ૫૬૯, ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨, ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૬, ૫૭૭, ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૫૯૦, ૫૯૧, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૪, ૫૯૫, ૫૯૬, ૫૯૭, ૫૯૮, ૫૯૯, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૦૨, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯, ૬૧૦, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૪, ૬૧૫, ૬૧૬, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૨૯, ૬૩૦, ૬૩૧, ૬૩૨, ૬૩૩, ૬૩૪, ૬૩૫, ૬૩૬, ૬૩૭, ૬૩૮, ૬૩૯, ૬૪૦, ૬૪૧, ૬૪૨, ૬૪૩, ૬૪૪, ૬૪૫, ૬૪૬, ૬૪૭, ૬૪૮, ૬૪૯, ૬૫૦, ૬૫૧, ૬૫૨, ૬૫૩, ૬૫૪, ૬૫૫, ૬૫૬, ૬૫૭, ૬૫૮, ૬૫૯, ૬૬૦, ૬૬૧, ૬૬૨, ૬૬૩, ૬૬૪, ૬૬૫, ૬૬૬, ૬૬૭, ૬૬૮, ૬૬૯, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૨, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૭૫, ૬૭૬, ૬૭૭, ૬૭૮, ૬૭૯, ૬૮૦, ૬૮૧, ૬૮૨, ૬૮૩, ૬૮૪, ૬૮૫, ૬૮૬, ૬૮૭, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦, ૬૯૧, ૬૯૨, ૬૯૩, ૬૯૪, ૬૯૫, ૬૯૬, ૬૯૭, ૬૯૮, ૬૯૯, ૭૦૦, ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૪, ૭૦૫, ૭૦૬, ૭૦૭, ૭૦૮, ૭૦૯, ૭૧૦, ૭૧૧, ૭૧૨, ૭૧૩, ૭૧૪, ૭૧૫, ૭૧૬, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૧૯, ૭૨૦, ૭૨૧, ૭૨૨, ૭૨૩, ૭૨૪, ૭૨૫, ૭૨૬, ૭૨૭, ૭૨૮

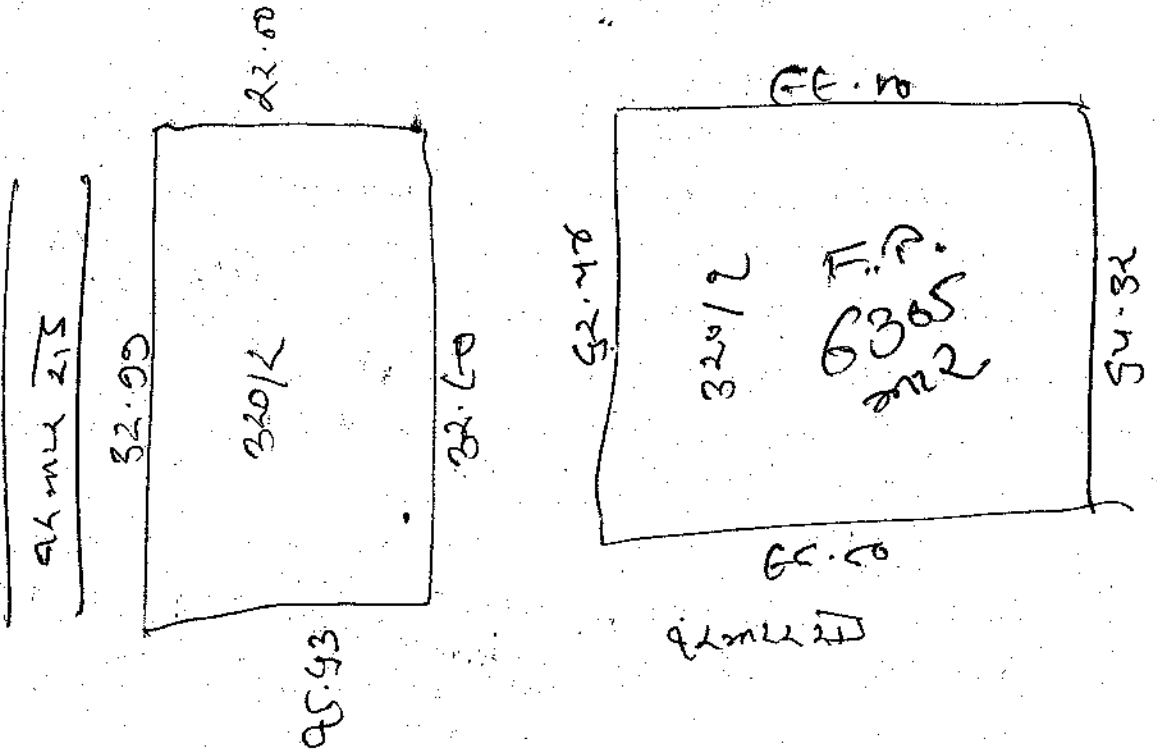
જો સદરહું મુદ્દતની અંદર તમો રસ્તામાં ભળતી જગ્યા તથા અન્ય અંતિમખંડમાંની જમીન ખાલી કરી આપના અંતિમખંડનો કબજો નહીં સોંપશો તો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ પ્રમાણે તથા અધિનિયમ તળેના નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૩૩ અને ૩૪ મુજબ તમોને નોટીસ આપી સદરહું જગ્યા ઉપરનો તમારો કબજો સત્તામંડળ દ્વારા

દૂર કરાવવા વિગેરે માટેના જરૂરી યોગ્ય પગલાં લેવાની મળેલ સત્તા અન્વયે સત્તામંડળને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેશે.

મંજુર થયેલ પ્રારંભિક નગર રચના યોજનામાં નક્કી થયેલ રસ્તાની સ્થળસ્થિતિ તથા આપના અંતિમખંડ અંગેના કબજાની લેવડ દેવડ માટે તા. ૩૧-૩-૦૬ ના રોજ સવારના ૧૦.૦ થી ૧.૦૦ સુધીમાં સ્થળે હાજર રહેવા વિનંતી છે. જેથી સત્તામંડળ તરફથી તમોને મળતા અંતિમખંડની હદો બતાવવામાં આવશે. તથા આપને ફાળવેલ અંતિમખંડનો કબજો સોંપવામાં આવશે.

બિડાણ : નકશો.

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.



મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (રાયસણ- રાંદેસણ- કોળા) સરકારીતા તા. ૨૬-૫-૨૦૦૮ ના જાહેરનામા નં. જીએચ/૨૦૦૮/૭૮ ટીપીએસ -૧૧૨૦૦૬-૫૪૦૮-૬ થી પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરેલ છે. તથા ૨૬-૫-૨૦૦૮ થી અમલમાં આવેલ છે.

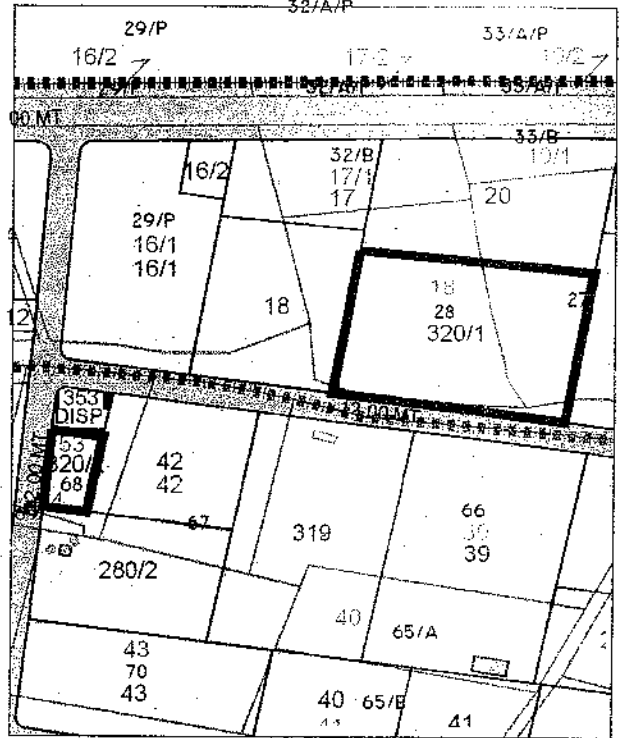
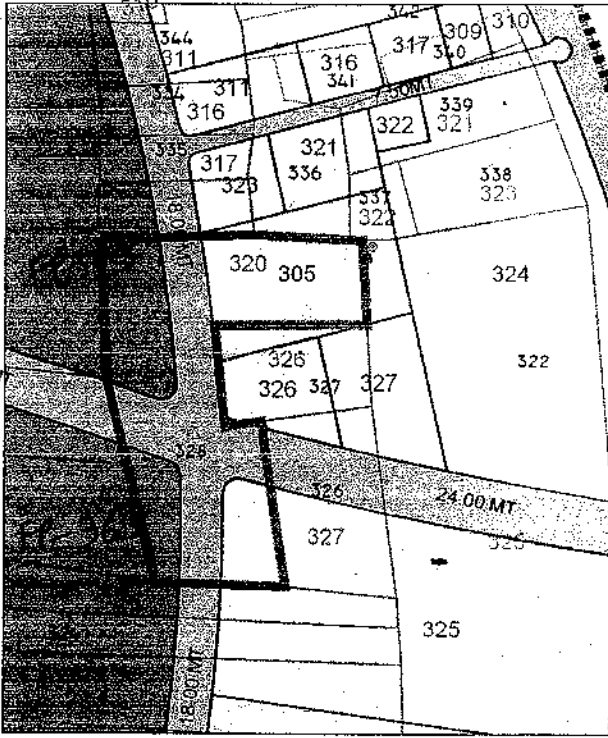
રે.સ./બ્લોક નં: 328

મૂળખંડ નં.: 320

અંતિમખંડ નં.: 320/1,320/2

ગામ: રાયસણ/ રાંદેસણ/ કોળા

તા.જી.: ગાંધીનગર



LEGEND

TP SCHEME BOUNDARY

VILLAGE BOUNDARY

BUILT OVER PROPERTY

BLOCK BOUNDARY

BLOCK NUMBER

ORIGINAL PLOT BOUNDARY

ORIGINAL PLOT NUMBER

FINAL PLOT BOUNDARY

FINAL PLOT NUMBER

PROPOSED ROAD

SALE FOR COMMERCIAL (FOR INSTITUTIONAL USE)

GARDEN / OPEN SPACE

N.H. C.C./LIBRARY/POLICE STATION/SCHOOL/
FIRE STATION/POST OFFICE/PARKING/PLAY GROUND
PRIMARY HEALTH CENTRE/DISPENSARY

SOCIALLY & ECONOMICALLY
WEAKER SECTION HOUSING



TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER, GUDA

GUDA GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE: - / / 09

SCALE: - 1:20



FORM - F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT, ACT, 1976
FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO. 19 (RAISAN-RANDESAN-KOBA), GANDHINAGAR
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT																		
No.	Owner	Tenure	Block No./R.S. No.	Original Plot				Final Plot				Contribution on (+), Compensation (-) Under section 80(column 9a-column 9b)	Increment (section 78)(column 10a-column 9a)	Contribution (section 79) 50% of column-12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made of column 11, 13, 14	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of column 11, 13, 14	Remarks	
				No.	Area in Sq. Mt.	VALUES IN RUPEES		No.	Area in Sq. Mt.	Values in Rupees								
						With out reference to value of structures	Inclusive of structures			With out reference to value of structures	Inclusive of structures							
1	2	3	3a	4	5	6a	6b	7	8	9a	9b	10a	10b	11	12	13	14	15
322	RAISAN																	
	Raiben Muljibhai							320/1	6305									O.P. area and ownership is as per revenue record (7/12)
								320/2	586									Owners to receive compensation & pay contribution in proportion to their shares in o.p
			328	320	10724	2412900	2412900		6971	1812460	1812460	4600660	4600660	-800440	2788400	1394200		793760

NOTE : As per final Town Planning Scheme sanctioned by Govt.

TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

32710
11/11/21



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૯, ભોંઈતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (રાયસણ- રાંદેસણ- કોબા) નાં

કબજા સોંપવા/ લેવા અંગેની પાવતી

મોજે: રાયસણ/ રાંદેસણ/ કોબા નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (રાયસણ- રાંદેસણ- કોબા)

બ્લોક નં.	મુળખંડ નં.	અંતિમખંડ નં.
૩૨૮	૩૨૦	૩૨૦/૧, ૩૨૦/૨

મોજે : રાયસણ/ રાંદેસણ/ કોબા નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (રાયસણ- રાંદેસણ- કોબા) માં મારા ઉપર દર્શાવેલ મૂળ પ્લોટની જમીનને સ્કીમમાં અસર થાય છે. તેનો કબજો આજ રોજ સોંપેલ છે. તેમજ આ મુળ પ્લોટની સામે મને ફાળવેલ અંતિમખંડનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.



ગુડાના અધિકારીની સહી

જમીન માલિકની સહી
રશીદ મુખ્યમુલક વતી

સાક્ષી :

(૧)

નામ : શ્રી પુષ્પાલાલ હામલકુશ પટેલ

(૨)

નામ : શ્રી રસુદેવલાલ દેવજીલાલ વાપરી

સમય :

૬-૩૦ વાગે

તારીખ :

૪/૪/૦૮

સ્થળ :

નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (રાયસણ- રાંદેસણ- કોબા)