GDR

5150 | 2 | -331

2018

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ[illegible]
Certificate Issued Date	:	2[illegible]-Jul-2018 1[illegible]
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ [illegible]/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01[illegible]Q
Purchased by	:	SHIV DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE PETHAPUR, TA DI GNR, BLOCK/SRV NO-443 PAIKI, KHATA NO-2516, N A LAND, TP-10, FP-18/7/1.
Consideration Price (Rs.)	:	1,71,00,000 (One Crore Seventy One Lakh only)
First Party	:	KANUBHAI ISHVARBHAI PRAJAPATI
Second Party	:	SHIV DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SHIV DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,38,000 (Eight Lakh Thirty Eight Thousand only)

SHCIL & S.R.O. GANDHINAGAR

GDR

1 5150 | 1 | 331

2018

0000376943

Scanned by CamScanner

rld-wide
thorised
cost."

altered
offence"

nd with
omplex
printing.

વેચાણ દસ્તાવેજ

(રૂા.૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/-)

ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ <u>પેથાપુરની સીમ</u>ના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૪૪૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૬ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- <u>૧૮/૭</u> પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૧૦૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનો અવેજ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઈક્કોતેર લાખ પુરા) નો.....

GDR
5150 | 3 | 331
2018

એકતરફવાળા :

(વેચાણ લેનાર)

"શીવ ડેવલોપર્સ"

Pan No. ADQFS 7225 J

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ શિખરજી હોલ, ઉમિયાનગર સોસાયટીની સામે, પેથાપુર, ગાંધીનગર મધ્યે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી

૧) પટેલ ભરતકુમાર ભીખાભાઈ,
પુખ્તવયનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : મુ. પો. ગોઠવા, તાલુકો સતલાસણા, જીલ્લો મહેસાણાના

૨) ડાભી પ્રવિણસિંહ છત્રસિંહ
પુખ્તવયનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : મુ. પેથાપુર, તાલુકો જીલ્લો ગાંધીનગરના

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ લેનારા તથા તેમના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

OF THE ... S REGISTRAR OF ... GANDHINAG

બીજીતરફવાળા :

(વેચાણ આપનાર)

કનુભાઈ ઈશ્વરભાઈ પ્રજાપતિ

Pan No. AAWPP 1256 D

પુખ્તવયનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૯, ચંદ્રમુખી સોસાયટી, મેમનગર, અમદાવાદના

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Scanned by CamScanner

GDR
1 5150 / 2018

.. જત ..

૧. ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ પેથાપુરની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૪૪૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૬ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯ (પેથાપુર) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮/૭ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૧૦૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

૨. સદરહુ જમીન સર્વે નંબર- ૪૪૩ ક્ષેત્રફળ એકર ૧-૨૦ ગુંઠા વાળી ખેતીની જમીન શ્રી પ્રથમ મણીલાલ માણેકચંદ ધારણ કરતા આવેલ.

૩. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર- ૪૪૩ ક્ષેત્રફળ એકર ૧-૨૦ ગુંઠા વાળી ખેતીની જમીન શામળભાઈ સાંકાભાઈ સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૪૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સંરક્ષિત ગણોતીયા શામળભાઈ સાંકાભાઈ પટેલનું તારીખ- ૧૪/૦૪/૧૯૬૮ ના રોજ બિનવસીયત અવસાન થતાં તેમના શીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) સાંકાભાઈ શામળભાઈ પટેલ (૨) કાનજીભાઈ શામળભાઈ પટેલ તથા (૩) બાઈ અંબા તે શામળદાસ સાંકાભાઈ પટેલની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૧૯ તારીખ- ૨૬/૦૮/૧૯૬૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ મે. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર- ૭૦/૩૨૧ તારીખ- ૧૫/૧૨/૧૯૭૨ મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર- ૪૪૩ ક્ષેત્રફળ- એકર ૧-૨૦ ગુંઠા વાળી ખેતીની જમીનના જમીન માલિક મણીલાલ માણેકચંદના વારસદાર વીનુભાઈ મણીલાલને સદરહુ જમીનના ગણોતીયા સાંકાભાઈ શામળદાસે રૂ.૯૯૫/-

Scanned by CamScanner

GDR
1 5150 | 5 | - 33
2018

ભરી આપવાની શરતે સદરહુ જમીનના ગણોતીયા ગાંડાભાઈ શામળદાસનું નામ કબજેદાર તરીકે અને જમીન માલિકની બોજા અંગેની નોંધ બીજા હકકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની પોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૪૬૨૦ થી તારીખ- ૦૬/૦૩/૧૯૭૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા ગાંડાભાઈ શામળદાસ પટેલનું તારીખ- ૨૩/૧૦/૧૯૮૦ ના રોજ બિનવારસીયત અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) વિષ્ણુભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ (૨) ભરતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ (૩) જ્યોત્સનાબેન ગાંડાભાઈ પટેલ (૪) ચંદ્રીકાબેન ગાંડાભાઈ પટેલ તથા (૫) રઈબેન તે ગાંડાભાઈ શામળભાઈ પટેલની વિધવાના નામો વારસાઈ હકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની પોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૭૪૮૫ તારીખ- ૦૧/૧૨/૧૯૯૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા ગાંડાલાલ શામળદાસે ખરીદ કિંમતના રકમ રૂ.૯૬૫/- પુરા ભરી દેવાથી નમુના નંબર- ૯ ના સર્ટીફીકેટ આધારે બીજા હકકમાંથી બોજો રદ કરી સદરહુ જમીનના ગણોતીયા ગાંડાલાલ શામળદાસના વારસદારોના નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની પોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૧૪૯૧૫ થી તારીખ ૧૨/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૮. સદરહુ સર્વે નંબર ૪૪૩ વાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૧૬ (પેથાપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૮/૭ ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ.

૯. સદરહુ જમીન અગાઉ નવી શરતની જમીન આવેલી અને અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન નવી શરતમાંથી જૂની શરતમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનું પ્રિમિયમ સરકારશ્રીમાં ભરતાં મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરનાએ તેઓના હુકમ નંબર- સીબી/ગણોત/વશી.૮૦૧ થી ૮૦૬/૨૦૧ તારીખ-૦૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજથી જૂની

Scanned by CamScanner

GNDR
15150 | 6 | –33
2018

શરતમાં રૂપાંતર કરેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૧૫૮૨૯ તારીખ- ૧૬/૦૨/૨૦૧૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૦. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર- ૪૪૩ પૈકી ખાતા નંબર- ૨૯૨૫ ની કુલ્લે હેક્ટર ૪૮૫૬ સમચોરસમીટર ખેતીની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૧૯ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮/૭ પૈકી હેક્ટર ૩૧૫૭ સમચોરસમીટરવાળી જમીનના ખાતેદાર (૧) જ્યોત્સનાબેન તે ગાંડાભાઈ શામળભાઈ પટેલની દિકરી તે જ્યંતિલાલ પુરૂષોત્તમદાસ પટેલના પત્નિ (૨) વિષ્ણુભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ (૩) ભરતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ (૪) ચંદ્રાબેન ઉર્ફે ચંદ્રિકાબેન તે ગાંડાભાઈ શામળદાસ પટેલની દિકરી તે નટવરલાલ મોહનલાલ પટેલના પત્નિ તથા (૫) રઈબેન તે ગાંડાભાઈ શામળભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની એ તારીખ ૦૪/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૮૮૧ થી કનુભાઈ ઈશ્વરભાઈ પ્રજાપતિ પાને કે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ આપતા સદરહુ જમીન કનુભાઈ ઈશ્વરભાઈ પ્રજાપતિના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર-૧૫૮૯૩ તારીખ- ૧૫/૦૪/૨૦૧૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૧. ત્યારબાદ મે. કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નં. સીબી / જમીન / બિખે / એસઆર.૭૮ / ૧૫ / વશી ૧૧૬૧૬ થી ૧૧૬૩૧ / ૨૦૧૬ તારીખ- ૨૧/૦૫/૨૦૧૬ થી સદરહુ સર્વે નંબર ૪૪૩ હેક્ટર ૪૮૫૬ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. નંબર ૧૯ (પેથાપુર) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૮/૭ પૈકી હેક્ટર ૩૧૫૭ સમચોરસમીટરની જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ છે અને તે રીતે ને ત્યારથી સદરહુ જમીન બીનખેતીની આવેલી છે. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૫૧૮ તારીખ- ૦૪/૧૧/૨૦૧૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૨. એ રીતેની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય બીજા

Scanned by CamScanner

GDR
15150 — 33
2018

કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે અધિકાર પોંચતો નથી.

૧૩. એ રીતેની મોજે ગામ પેથાપુરની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૪૪૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૬ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. [illegible] (પેથાપુર) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮/૭ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૦ સમચોરસમીટર કાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૧૦૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન તથા સદરહુ જમીનના જાવ નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂ.૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઈકોતેર લાખ પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને નક્કી કરેલ રકમ સંપૂર્ણ રીતે નીચે જણાવ્યા મુજબની વેચાણ અવેજ લઈ નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી બીનખેતીની જમીનનો અમોએ તમોને શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તેના તમોને માલિક અને કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવેલા છે.

૧૪. <u>સદરહુ જમીનનો વેચાણનો અવેજ મળ્યાની વિગત જે.....</u>

રૂ.૯,૨૯,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા નવ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને બેંક ઓફ બરોડા, પેથાપુર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૨ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૧૮ નો આપેલ છે.
રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને બેંક ઓફ બરોડા, પેથાપુર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૩ તા. ૧૨/૦૧/૨૦૧૯ નો આપેલ છે.
રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને બેંક ઓફ બરોડા, પેથાપુર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૪ તા. ૧૪/૦૧/૨૦૧૯ નો આપેલ છે.

Scanned by CamScanner

GDR
15150 | 8 | -331
2018

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને બેંક ઓફ બરોડા, પેથાપુર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૫ તા. ૧૬/૦૧/૨૦૧૯ નો આપેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને બેંક ઓફ બરોડા, પેથાપુર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૬ તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૯ નો આપેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને બેંક ઓફ બરોડા, પેથાપુર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૭ તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૯ નો આપેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને બેંક ઓફ બરોડા, પેથાપુર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૮ તા. ૨૦/૦૩/૨૦૧૯ નો આપેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને બેંક ઓફ બરોડા, પેથાપુર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૯ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ નો આપેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને બેંક ઓફ બરોડા, પેથાપુર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૦ તા. ૨૪/૦૩/૨૦૧૯ નો આપેલ છે.
રૂા.૧,૭૧,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા એક લાખ એકોતેર હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારઓ અમો વેચાણ આપનાર વતી કાઈનાન્સ

R. J. Dabhi

Scanned by CamScanner

GDR
15150 - ૯ - 331
2018

બીલ- ૨૦૧૩ અન્વયે સરકારશ્રીમાં ટી.ડી.એસ. પેટે ભરપાઈ કરેલ રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

==============

કુલ રૂ.૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઈકોતેર લાખ પુરા)

==============

અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ઉપરોકત વિગતે જણાવેલ વેચાણ અવેજ પોરા ફેરેફથી સ્વીકારેલ છે અને સદરહુ ચેકો રીયલાઈઝ થયેથી વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમાં આવી શકશે.

૧૫. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમોએ ભરી દીધેલા છે અને હવે પછીના તેવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારના શીરે છે.

૧૬. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તેમજ પંચાયતના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારાની સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો વેચાણ આપનારા બંધાયેલા છીએ.

૧૭. અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનમાં હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, સુધારા-વધારાનું બાંધકામ કરો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હકકદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના તમારા નસીબનું છે.

૧૮. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની માલીકીની આવેલી છે અને તેમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો પોંપાતો નથી અને અમારી માલિકી, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ કે અંતરાય

(૯)

SDR
1 5 1 5 0 10 - 336
2018

સિવાય આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો, ગણોતીયાનો, સંરક્ષિત ગણોતીયાનો, ખેડ હક્કનો, ભાડુઆતનો, ગીરોઠાણનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ કે ક્લેઈમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ હાલમાં તે મુજબના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારનું હુકમનામું કે મનાઈ હુકમ કરવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટાંચમાં કે જપ્તીમાં કે અન્ય જામીનમાં લેવામાં આવેલ નથી અને તેમજ અમોએ કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ધીરાણનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે જાત જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે તેના ઉપર સોલવંશીનો બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, સાટા પધ્ધતિ, લીઝ એગ્રીમેન્ટ, સમજુતી કરાર, ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેનો કબજો સોંપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમોએ બીજા કોઈ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર કે વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી.

૧૯. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેના તમામ અસલ ટાઈટલ ડીડસ જેવા અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ નમુના નંબર- ૭ ની નકલો, બિલો, પહોંચો ઈત્યાદી તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈ બીજા પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી અગર આવેલ હોવા છતાં તેનો કોઈપણ પ્રકારે અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

૨૦. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનારને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો અરજીઓ વિગેરેમાં સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

Scanned by CamScanner

૨૧. વધુમાં સદરહુ બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે તબદીલ કરવા અમો વેચાણ આપનારે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૧૩૫ (ડી) ની નોટીસમાં સહીમતાં કરી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે તબદીલ કરી આપવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

૨૨. સદરહુ જમીન અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે મળતા લાભાલાભ સહીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારા તમામે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૨૩. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત રૂ.૧,૭૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઈકોતેર લાખ પુરા) આવેલ હોઈ ફાઈનાન્સ બીલ- ૨૦૧૩ અન્વયે ટી.ડી.એસ. પેટે ૧ ટકાની રકમ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને સદરહુ મિલકતની વેચાણ કિંમતના અનુસંધાને સરકારશ્રીમાં કુલ્લે રકમ રૂ.૧,૭૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ ઈકોતેર હજાર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે/કરવાનો છે.

૨૪. સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ અમો વેચાણ આપનારે પોસ્ટ ડેટેડ ચેકથી સ્વીકારેલ હોઈ તમામ ચેકો ક્લીયર કરાવવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં કોઈપણ ચેક ક્લીયર ન થાય એટલે કે બાઉન્સ થાય તો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમો વેચાણ લેનાર અમલ કરી શકશો નહીં.

૨૫. સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોમ્પ્યુટર ખર્ચ, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

<u>(વેચાણ વાળી જમીનનું વર્ણન)</u>

ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ પેથાપુરની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૪૪૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૯ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯ (પેથાપુર) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮/૭ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે

Scanned by CamScanner

GDR 50 | 12 | 33 2018

તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/બ/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૧૦૮ સ્ક્વેરમીટરની બીનખેતીની જમીન કે જેના ચુંટચારની વિગત જે...

પૂર્વે : ૧૮ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે : પેથાપુર સરકારી પ્રાથમિક શાળા આવેલ છે
ઉત્તરે : ૧૨ મીટરનો રોડ
દક્ષિણે : સર્વે નંબર- ૪૪૪ વાળી જમીન

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અમારા હોશીયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને શુધ્ધબુધ્ધિથી સંપૂર્ણ ભાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ..૨૬.. માહે જુલાઈ, સને ૨૦૧૮ ના દિને શહેર ગાંધીનગર મધ્યે.

અત્રે ______________ મજુ, અત્રે ______________ શાખ.

Scanned by CamScanner

GDR
15150 | 13 | -331
2018

શ્રીઆનતરફવાળા :

(વેચાણ આપનાર)

કનુભાઈ ઈશ્વરભાઈ પ્રજાપતિ

સાક્ષીઓ :-

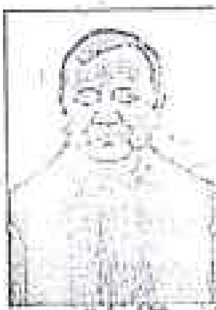
૧.

GIDR 15150 | 14 | - 331 2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ લેનાર :- ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

શીવ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી :



(૧) પટેલ ભરતકુમાર ભીખાભાઈ

(૨) ડાભી પ્રવિણસિંહ જીવુજી

વેચાણ આપનાર :-

કનુભાઈ ઈશ્વરભાઈ પ્રજાપતિ

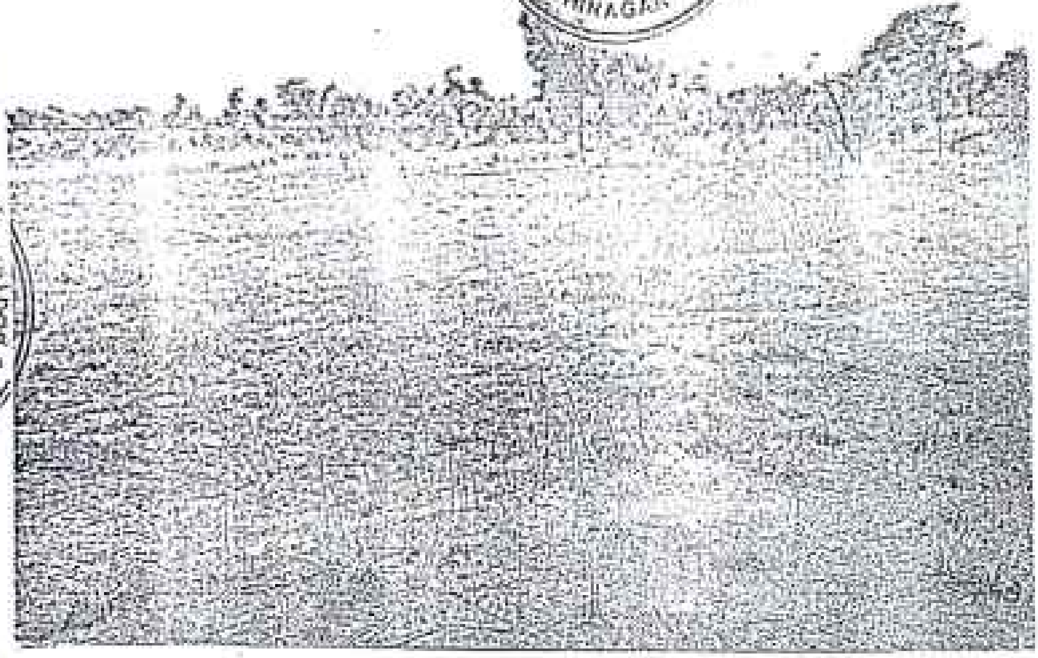
Scanned by CamScanner

15150 -330

2018

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ જાહેર કરેલ [illegible]

જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ



ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ પેથાપુરની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૪૪૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૬ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮/૭ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૧૦૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

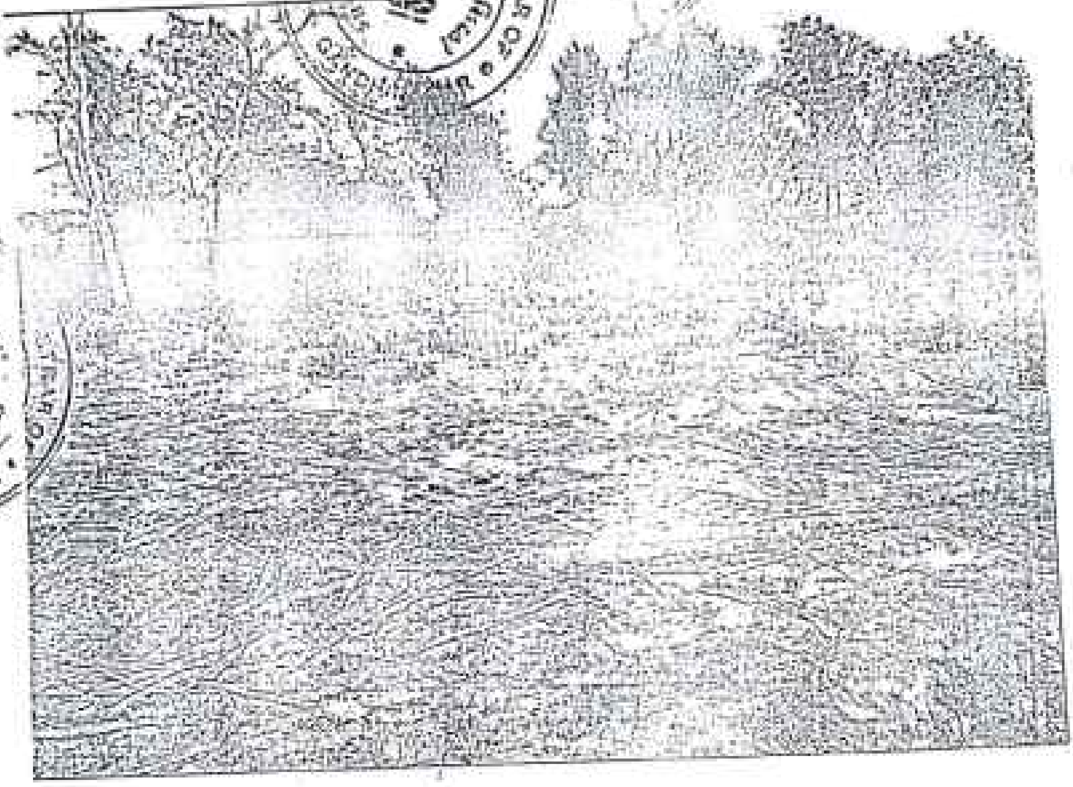
વેચાણ આપનાર :-

વેચાણ લેનાર :-

Scanned by CamScanner

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ

SDR
15150 | 16 | - 331
2018



ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ પેથાપુરની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૪૪૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૬ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮/૭ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮/૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૧૦૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનાર :-

વેચાણ લેનાર :-

P. J. Dabhi

(૧૫)

દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૫૫૮

તા. [illegible]

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું વેરીફીકેશન

ક્રમ	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પૂછવાના પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : ગામ (મહેસૂલી ગામનું નામ): [illegible] સીટી સર્વે નંબર: [illegible] ટી.પી. નંબર: [illegible] ફા.પ્લોટ નંબર: [illegible] સબપ્લોટ નંબર: — હિસ્સા નંબર: — યોજનાનું નામ: — એપાર્ટમેન્ટ/રો-હાઉસ/મકાન/દુકાન/ફ્લેટ/ઓફિસ/શોપ નંબર: — બ્લોક/ટેનામેન્ટ: —	
	[illegible]	હા
	(એ.સી./ટી.એસ.સી./એમ.સી.) [illegible] લેખ કરી આપેલ છે ? [illegible]	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? [illegible]	
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૨	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૩	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે.	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી તેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર

[illegible] ૫૧૫૦ ૨૯ — ૩૩૧

૨૦૧૮

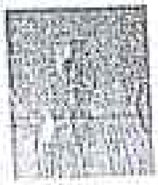
Scanned by CamScanner

GDR	
15150	3033
2018	

26/07/2018 5:58:33 pm Version 1.1.2018.0

અનુક્રમ નંબર ૧૫૧૫૦ સને ૨૦૧૮ ના જુલાઈ માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

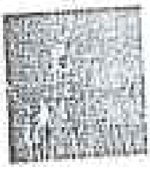
પાવતી નંબર ૨૦૧૮૦૭૨૦૩૫૫૧૦	રૂ. પૈસા
ફી ભરેલી છે તે	૧૩૧૦૦૦
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી પાન / ફોલીઓ (50)	૦
કુલ ઘેરાવે રૂ.	૧૩૧૧૦૦



હસમુખભાઈ ઉત્તમરામભાઈ પ્રજાપતિ

(એમ.એમ. પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(એમ.એમ. પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧,૦૦૦	હસમુખભાઈ ઉત્તમરામભાઈ પ્રજાપતિ ૬, ચંદ્રપુરી સોસાયટી, ઘેમનગર, અમદાવાદ PANNO:AAWPP1256D	0			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

GDR		
15150	31	33
2018		

26/07/2018 5:58:33 pm Version 1.1.2018.6

૧ વિરેન કે. પ્રજાપતિ
6, ચંદ્રપુષ્પી સોસાયટી,
[illegible]નગર,
અમદાવાદ.

૨ અમીતકુમાર [illegible] [illegible]
[illegible], તા.જી.ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેઓની ઓળખાણ આપે છે.

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

તારીખ ૨૬ માહે જુલાઈ - ૨૦૧૮

એમ.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે
તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૧૮

એમ.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

GDR		
15150	32	33
2018		

20/07/2018 5:58:33 pm / Version 1.1.2018.5

ઇન્કમટેક્સ રુલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે.
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૮

(બી.સી.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

E-SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૮

(બી.સી.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

લિખિત રાજ વિરમજી, મુ.રા. ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૪ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઇ-ગવ/આઇ/૩૪૭૩૨૦૧૪/... થી ૧૨૩૬૪ તથા નં. ૧૧૧૧૧૨૦૧૧
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇ-ગવ/આઇ/૩/ક્રમ૨૦૧૪/૩૨૩૦૨ થી ૩૩... મુજબ આપી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજની વિગતે સમજુત કરી તેમને ઓળખાણ આપનારાઓને તેઓની
ઓળખ આપવી આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(બી.સી.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.O - GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

GDR	
15150	3333
2018	

31/07/2018 6:13:46 pm   Version 1.1.2018.6

૧ નંબરની બુકના ૧૫૧૫૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૭/૨૦૧૮

[illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પાવતી

પાવતી નંબર [illegible] દસ્તાવેજ નંબર [illegible] દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮

તા. ૨૬ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible]

અવેજ રૂ. [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૧૦૦૦	
નકલ કરવા ની ફી / સ્કેનિંગ	૫૦૦	
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	૦	
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		

રોકડ પરત કરેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB [illegible] GANDHINAGAR

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૧૫૦૦

અંકે રૂપીયા [illegible] પુરા.

દસ્તાવેજ [illegible] ના દિવસે તૈયાર થશે અને [illegible]

દસ્તાવેજ [illegible]

[illegible]

તે [illegible]

[illegible]

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

[illegible] ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 547083878193583207 [illegible] [illegible] pm

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનું નામ : પેથાપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ગણોત પટાના કિસ્સામાં ભાડાપટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	[illegible]	નોંધણી તારીખ	[illegible]	[illegible]
[illegible] 1240000000	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

કમ્પ્યુટર કરનાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR