RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
RAJKOT – 360 001.

Smart City

R.M.C.F.E.S.No.NOC.88.

Date.12.06.2020.

-:: PROPOSED FIRE NO OBJECTION CERTIFICATE ::-

Reference:-1.R.M.C.F.B.E.NO.NOC.78, DATE:-08.06.2020.

Name of Work: - **Proposed Residence Building Plan For (Low Rise) (Dwelling -3) For Proposed Fire No Objection Certificate** That With Reference to Above Application of **Owner Name Shree Khadakbahadur Ghanbahadur Gurung, SMT. Vijayaben Khadakbahadur Gurung, 1-Building, Type of Construction Building:- Frame Structure, Use of Building :- Residence, Location :-Axarnagar, Raiya, Rajkot, R.S.R.No.204,205,206, Plot No.56/A, T.P.S.No.06 (Raiya), Ward No.1, F.P.No.834, O.P.No.46, Building Floor :- G.F. + 1st Floor To 5th Floor, Stair, Height of Building = 17.97 M. F.S.I. Used = 438.81/162.61 = 2.699 < 2.70.**

The Plot Site Was Inspected by RMC Fire Brigade Officers **Date:-11.06.2020.**

The Proposed Fire N.O.C Will is issued Primary Fire NOC Following Terms and Conditions.

1. **Fire System, Fire House Reel House System, ABC/DCP/Co2 Type Fire Extinguishers & Fire Safety Equipments, Fire Water Tank, Fire Pump** are in Work Progress Completed Each Floor Building Area Then Fit Fire Safety Equipments & As Per Plan As Per N.B.C./G.D.C.R & Fire Rules Followed.

Note:- (1) After completion of above fire Safety Equipments installation work and on The basis of Inspection of Fire Station Officer Fire N.O.C will be issued.

Place:-Rajkot
Date:-12.06.2020.

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergancy

I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

23 (7) (56) (૮)

રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત
ગુજરાત રાજ્ય
રાજકોટ

ક્રમાંક: જમીન/મેતી:વશી: ૧૩૭૮

જીલ્લા પંચાયત કચેરી,
મહેસુલ શાખા રીડ ક્લબ
રાજકોટ, તા. ૮-૯-૬૪.

વંચાણ:- ૧. શ્રી તાલુકા વિકાસ અધી. રાજકોટના શેરા નં. બે-૧-૬૨ તા. ૨૯-૭-૬૪ થી મતિત થઈ પ્રકરણ.

૨. શ્રી કે. આસી. ક-ઝ-સ. સા. રાજકોટના નં. ડીઈવી:આરએટી:રૈયા-વી. ૧૭૦૦ તા. ૩-૭-૬૪ તથા નં. ડીઈવી-આરએટી. રૈયા-વી. ૧૮૬૮ તા. ૨૧-૭-૬૪.

૩. શ્રી જમીન પ્રાપ્તી અધિકારી રાજકોટના શેરા નં. એલએકયુ:વશી:૨૬૫૨ તા. ૨૧-૭-૬૪.

૪. શ્રી જીલ્લા વધિકામ અધી. સા. પંચાયત વિભાગ રાજકોટના પત્ર નં. મેડીમેમ/૮૧ વશી. ૧૮૨૭ તા. ૩-૮-૬૪.

૫. શ્રી એરોડ્રોમ ઓફીસર સા. રાજકોટનાં પત્ર નં. ઓ. ૨. ૧૯૬૩ તા. ૧૮-૮-૬૪.

વિષય:- રૈયાના ખાતેદાર શ્રી હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્સનાં ખાતાના સ. નં. ૨૦૪ પૈકી એ. ૦-૨૭, સ. નં. ૨૦૫ પૈકી એ. ૩-૩ ગું. અને સ. નં. ૨૦૬ પૈ. એ. ૧-૩૫ મળી કુલ એ. ૫-૨૫ ગું. બીન ખેડવાણ કરવા બાબત.

.....

હુકમ:-

રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના ખાતેદાર શ્રી હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્સ વતી શ્રી મખ્દુલા હસનઅલી તરફથી તેના ખાતાના સ. નં. ૨૦૪ પૈ. એ. ૦-૨૭ ગું. સ. નં. ૨૦૫ એ. ૩-૩ ગું. અને સ. નં. ૨૦૬ પૈ. ૧-૩૫ ગું. મળી કુલ જમીન એ. ૫-૨૫ ગું. રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે તા. ૭-૭-૬૪ થી અરજી કરેલી છે જેની પહોંચ તા. ૧૩-૭-૬૪ થી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત ખેતીની જમીન બીનખેડવાણ કરવા બાબતમાં લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓના રીપોર્ટ મંગાવતાં તે નીચે મુજબના આવેલા છે.

૧: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધી. રાજકોટનાં શેરા નં. બે-૧-૬૨ તા. ૨૯-૭-૬૪ થી લખાઈ આવ્યું છે કે:—

:૧: સદરહુ સ. નં. ૨૦૪ એ. ૭-૨૭ ગું. સ. નં. ૨૦૫ [redacted] ~~ગુ. સ. નં. ૨૦~~ એ. ૧૦-૩ ગું. અને સ. નં. ૨૦૬ એ. ૮-૩૫ ગું. મળી કુલ જમીન એ. ૨૬-૨૫ ગું. થાય છે તે પૈકીની જમીન એ. ૨૧-૦ ગું. આ અગાઉ બીનખેડવાણ થઈ ગયેલ છે.

(૨)

51

૧૨: આ જમીનની બાજુમાંથી આરાર ગામ જવાનો રસ્તો પસાર થાય છે જેથી એપ્રોચ રોડ મળી રહે છે.

૧૩: આ જમીનની આજુબાજુની ઘણી જમીન બીન-ખેતવાડ થઈ ગયેલી છે. સરકારી દફતરે આ જમીન અરજદારના નામે ઉપર છે.

શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ આ જમીન સ્થાનિકે જોયેલી છે અને બીન ખેતવાડ કરવા અભિપ્રાય આપેલો છે.

૨: શ્રી ટી.આઈ.પી. ઇન્ચા. ન. ચ. રાજકોટના પત્ર નં. ડીઆઈ-આરબેટી-રોવા-બી-૨૦૦૦ તા. ૩-૭-૯૪ થી આ જમીનના પ્લાન પૈકી બાંધકામથી સુધારો કરી મુજબના મંજુર કરવામાં આવ્યા છે. અને સુધારેલ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની સાઇટ નકશો અરજદાર તરફથી રજુ થતાં તે નકશો પણ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો જણાતું શ્રી ટી.આઈ.પી. ઇ.-ચ. ન. ચ. રાજકોટના પત્ર નં. ડીઆઈ: આરબેટી-રોવા-બી. ૧૯૬૮ તા. ૨૧-૭-૯૪ થી જવાબ આપેલ છે.

૩: શ્રી જમીન પ્રાપ્તી અધિકારી સા. રાજકોટના ક્રમાંક જમીનસંપાદન/વશી:૨૬૫૨ તા. ૨૧-૭-૯૪ થી જવાબ આપ્યું છે કે આ જમીન પ્રાપ્ત કરવા કોઈ કાર્યવાહી બાકી નથી.

૪: શ્રી જીલ્લા વિકાસ અધિકારી/સા. પંચાયત વિભાગ રાજકોટની પત્ર નં. મેડીકેમ-જેમ-૮૧ વશી: ૧૯૨૭ તા. ૭-૮-૯૪ થી જવાબ આપ્યું છે કે આ જમીન બીનખેતવાડ કરવામાં આવે તો હરકત જેવું નથી.

૫: શ્રી એરોડ્રોમ ઓફીસર સાહેબ રાજકોટને પુછાવતાં તેમના પત્ર નં. બી-૨૨/૨૬૧૩ તા. ૧૮-૮-૯૪ થી જવાબ આપ્યું છે કે આ જમીન ઉપર મકાન બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે મકાનની ઉંચાઈ બાબત પરવાનગી તેમના તરફથી લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહે છે. બાકી રીપોર્ટ આપવા જરૂરી નથી.

આવાની નકલ ૮-અ, ૭-૧૨ ની [illegible] નકશાની નકલોથી ખાત્રી કરતાં પ્રસ્તાવાળી જમીન અરજદારોના ખાતામાં છે. ઉપરોક્ત સરવે નંબરો જુની માપણી મુજબ નીચે મુજબના ક્ષેત્રફળ વાળા છે.

સ.નં.	૨૦૪	એ.	૭-૦	ગુ.
"	૨૦૫	એ.	૭-૦	ગુ.
"	૨૦૬	એ.	૭-૦	ગુ.
			૨૧-૦	

નવી માપણી મુજબ ઉપરના સરવે નંબરનું ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબનું છે:-

(3)

(57)

સ.નં. ૨૦૪ એ. ૭-૨૭ ગું.
" ૨૦૫ એ. ૭-૩ ગું.
" ૨૦૬ એ. ૮-૩૫ ગું.
૨૧-૨૫ ગું.

ઉપરોકત સરવે નંબરોની જમીન એ. ૨૧-૦ ગું શ્રી મા.પ્ર. તા. રાજકોટના હુકમ નં. લેન્ડ-૧-૪૬૦ તા. ૧૫-૧૦-૬૨ થી અને નં. લેન્ડ-૪૫૯ તા. ૧૫-૧૦-૬૨ થી તે વખતે આ ગામે નવી માપણીના આંકડા અમલમાં આવેલ નહિ હોવાથી જુની માપણી મુજબ એટલે કે એ. ૨૧-૦ ગું. બીનખેડવાણ કરવાના હુકમ કરવામાં આવેલો. હવે આ ગામે નવી માપણીના આંકડા અમલમાં આવી ગયા છે. નવી માપણી મુજબ સવાલવાળા સરવે નંબરોનું ઉપરોકત મુજબ ક્ષેત્રફળ થાય છે, એટલે કે નવી માપણીથી જુની માપણીના ક્ષેત્રફળ કરતાં એ. ૫-૨૫ ગું. નો અરજદારના ખાતામાં વધારો થાય છે. નવી માપણી મુજબની જમીન અરજદારના ખાતામાં ચઢી ગયેલી છે, ૭-૧૨, ૬૬ પત્રકોથી ખાત્રી કરતાં સવાલવાળી જમીન એ. ૫-૨૫ ગું અરજદારના નામ ઉપર છે.

ઉપરની સઘળી વિગતે અરજદારશ્રી [illegible] ખાનભાઈ એન્ડ સન્સના ખાતામાં સ.નં. ૨૦૪ પૈ. એ. ૦-૨૭ ગું. સ.નં. ૨૦૫ એ. ૩-૩ ગું. અને સ.નં. ૨૦૬ પૈ. એ. ૧-૩૫ ગું. ખેતીની જમીન રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના ઉપયોગ માટે બીનખેડવાણ કરવા હરકત જેવું નહિ હોઇ, રૈયા ગામ શ્રી કમીશનર સા. રાજકોટના જાહેરનામાં ક્રમાંક આર.ર. લેન્ડ-બી-૧ તા. ૬-૭-૬૪ થી પ્રથમ વર્ગમાં મુકવામાં આવ્યું છે અને તે અન્વયે શ્રી મહેસુલ અને ખેતીવાડી ખાતાના ઠરાવ નં. આરઈબી:૧૦૬૨-૨૧૦૨૦-જી:સેલ. તા. ૨૫-૩-૧૯૬૩ થી લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૬૫ ની અહીંને મળેલ સત્તાની રૂએ ઉપરોકત ખેતીની જમીન એ. ૫-૨૫ ગું. રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના ઉપયોગ માટે સાથે જોડેલી શરતો તથા નમુના "એમ" માં બતાવેલી શરતોને આધીન રહેવાની શરતે બીનખેડવાણ કરવાની આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

ખરાણીત

0/c 2/11/64

સહી/- બી. ટી. ત્રિવેદી,
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

મદદ. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જીલ્લા રાજકોટ.

રાજકોટ

રાજકોટ

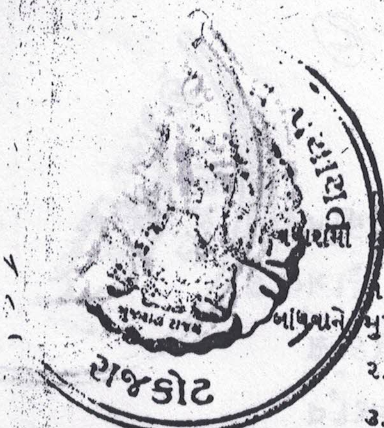
-૪-

નકલ જાણ સારૂ:-

શ્રી [illegible] પાનાભાઇ [illegible], [illegible] બજાર રાજકોટ.
શ્રી મામલતદાર સાહેબ, રાજકોટ તાલુકા, રાજકોટ તરફ [illegible] હક્ક પત્રકે ૨ ના ૮૨ નીચે નોંધણીની [illegible] કરી જણાવવાની વિનંતિ સાથે.
શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિ. રાજકોટ.
શ્રી મામલતદાર સા. રાજકોટ.
શ્રી કે. નાયબ [illegible] સા. રાજકોટ.
શ્રી ડી. ઇ. ઇ. સા. રાજકોટ.
શ્રી [illegible] નગર નિયોજન અધિ. સા. [illegible] વિભાગ રાજકોટ.
શ્રી [illegible] ઓ. સા. રાજકોટ.

પાનાં:- ૪

હુકમથી [illegible]
[illegible]
રાજકોટ તા ૨૮/૫/૬૯



અનુસૂચિ ૨ જી

જે શરતો લાગુ પડતી હોય તેના નંબરો આતાની ૩ જી શરતમાં દાખલ કરવા; અને વિશેષ શરતો આધારથી દાખલ કરવી.

૧. જોડેલા નકશાપર — નું નિશાન કરેલા ક્ષેત્રફળ પર અરજદાર ઈમારત બાંધવાને મુખત્યાર છે, તથા તેણે સદરહુ કકડાનો બાકીનો ભાગ ખુલ્લી જગા તરીકે રહેવા દેવો.

૨. સદરહુ કકડાનો રસ્તામાં બતાવેલા [illegible] ખુલ્લો રાખવો.

૩. સદરહુ કકડા પર, કોઈપણ સંડાસ, ખાળકૂવા, અથવા તબેલા બાંધવામાં આવે તે જોડેલા નકશામાં તેવા કારણ સારૂ કોઈપણ જગા જુદી કાઢવામાં આવી હોય તો તેવી જગામાં બાંધવા અને બીજી જગાએ બાંધવા નહિ.

૪. સદરહુ કકડામાં — ફુટ કરતાં વધારે ઉંચાઈની ઈમારત બાંધવી નહિ.

૫. સદરહુ કકડાપર બાંધેલી ઈમારત ફક્ત રહેવાનાજ કામ માટે ઉપયોગમાં લેવી.

૬. સદરહુ કકડાપર બાંધેલી ઈમારત દુકાન તરીકે, કારખાના તરીકે અથવા કોઈપણ અપકારક કામ ચલાવવાની જગા તરીકે ઉપયોગમાં લેવી નહિ

૭. હેઠળની વિશેષ શરતોને પાત્ર ખાતું આપવામાં આવશે.

(અ)

(બ)

જેના સાક્ષી તરીકે ના કલેક્ટરે, ગુજરાતના ગવર્નરની વતી આ ઉપર પોતાની સહી કરી છે, તથા પોતાની ઓફિસનો સિક્કો માર્યો છે; અને અરજદારે પણ આજ તારીખ માહે સને ૧૯૬ ના રોજ આ પર પોતાની સહી કરી છે.

(અરજદારની સહી)

For Hasanali Khanbhai & Sons,

અબ્દુલા હસનઅલી

Partner.

(સાક્ષીઓની સહી તથા હોદ્દો)

(કલેક્ટરની સહી)

કલેક્ટરનો સિક્કો

અબ્દુલહુસેન ખાનભાઈ

(સાક્ષીઓની સહી તથા હોદ્દો)

અમે એકરાર કરીએ છીએ કે અમારા વ્યક્તિગત જાણ મુજબ આ નોટિસ પર સહી કરનાર આ બ. પોતે જે શખસ તરીકે પોતાને ઓળખાવે છે તે જ શખસ છે, અને તેણે અમારી હાજરીમાં આનાપર પોતાની સહી કરી છે.

સહી નવીનચંદ્ર મોહનલાલ ઠાકર

ટીપ:—(૧) આ દસ્તાવેજ નોંધવાની જરૂર નથી.

(૨) આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી માફ કરી છે.

(૩) જ્યારે રસ્તાના કારણ સારૂ જગા ખુલ્લી મુકી રાખવા સંબંધી અને સરકારને જમીનની પટ્ટી સોંપી દેવા સંબંધી વધારાની શરત કરવાની હોય ત્યારે "એમ" નમૂના પ્રમાણેના સનદ સાથે "એમ એમ" નમુના પ્રમાણેનું કરારખત અરજદાર પાસેથી કરાવી લેવું જોઈએ.

૪: વાદગ્રસ્ત લે-આઉટ જે રીતે અત્રેથી મંજુર કરવામાં આવે છે તે મુજબ જ જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવાનો છે અને અત્રેથી મંજુર કરવામાં આવેલ લે-આઉટમાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પ્રથમ લેખિત મંજુરી મેળવ્યા વિના કંઇપણ ફેરફાર થઇ શકશે નહિં. ઉપરાંત જમીન ઉપરના બાંધકામ માટેના ~~Election~~ Elevation and site Plans લેન્ડ રેવન્યુ નિયમોના વહીવટી હુકમ નં. ૨૪-એ માં ઠરાવેલ શરતો મુજબ તૈયાર કરી બીનખેતીની મંજુરી આપનાર અમલદાર પાસે ચણતર શરૂ કરતાં પહેલાં મંજુર કરાવવા પડશે. મ્યુનિસીપલ વિસ્તારમાં મ્યુની.ની મંજુરી ઉપરાંત આ મંજુરી રહેશે.

૫.અ: આ જમીન ઉપરનું બાંધકામ સુધરાઇએ । પંચાયતે કરેલ બાંધકામના નિયમો :બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન: ને અનુસરીને કરવાનું રહેશે.

૫.બ: આ જમીન ઉપરનું બાંધકામ શ્રી કલેકટર સાહેબ રાજકોટના નં. એલએનડી. ૨-૩૨૦૬ તા. ૩૦-૯-૬૧ મુજબના બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનને અનુસરીને કરવાનું રહેશે.

૬: વાદગ્રસ્ત જમીનમાં બાંધકામ "રીબન ડેવલપમેન્ટ" રૂલ્સની જોગવાય વિરૂધ્ધ થઇ શકશે નહિ.

૭: વાદગ્રસ્ત જમીનની નજીક થી રેલ્વે લાઇન પસાર થતી હશે તો રેલ્વે હદથી ૧૦૦ ફીટની અંદર રેલ્વેના યોગ્ય અધિકારીની મંજુરી સિવાય બાંધકામ થઇ શકશે નહિ.

૮: બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે કરવાની ઇમારતનાં બાંધકામની ઉંચાઇ અંગે જે વિસ્તારમાં એરોડ્રોમ આવેલ હોય તો તે માટે ખાતાની યોગ્ય મંજુરી પ્રથમ લેવાની રહેશે.

૯: જે ઉપયોગ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે તે પ્રમાણેનો ઉપયોગ મંજુરી મલ્યાની તારીખથી ત્રણ વરસમાં કરી લેવાનો રહેશે.

૧૦: ખેતીની જમીનનો બીનખેતી વિષયક ઉપયોગ રહેણાંકના મકાન બાંધકામ. કરવા અપાયેલ મંજુરી ફકત જમીન મહેસુલ કાયદા અને નિયમો તથા વહીવટી હુકમોની જોગવાઇ મુજબ જ અપાયેલ છે અને તે કારણે બીજા કોઇ ધંધા કે ઉદ્યોગ માટેના કાયદા કે કાનુનોથી લેવાની થતી મંજુરી જે તે કાયદા કાનુનની જોગવાઇ મુજબ જ લેવાની રહેશે અને તે

રાજકોટ જીલ્લાનાં પ્રથમ વર્ગમાં મુકાયેલ ગામોએ આવેલ ખેતી લાયક જમીનનો બીનખેતી વિષયક ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ માં જોગવાઇ મુજબ મંજુરી આપતાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૭ નીચે જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને મળેલ અધિકારની રૂએ સનંદ..[illegible] માં જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચેની વિશેષ શરતોએ બીનખેતીમાં ઉપયોગ માટે મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો.

૧: વાદગ્રસ્ત જમીનનો ફકત [illegible] માટે જ ઉપયોગ થઇ શકશે. તેથી બીજી રીતનો કોઇપણ ઉપયોગ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પ્રાથમિક મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઇ શકશે નહિ.

૨: વાદગ્રસ્ત જમીનનો ખેતીલાયક આકાર કમી કરી બીનખેતીનો આકાર વારંવાર નકકી થયા મુજબ પ્રતિવર્ષ અરજદારે શ્રી સરકારને ભરવાનો રહેશે. આ પ્રમાણેનો આકાર તા. [illegible] સુધી અમલમાં ~~રહેશે~~ રહ્યો અને ત્યારબાદ સરકારશ્રીએ વખતો વખત નકકી કર્યા પ્રમાણેનો બીનખેતીનો આકાર દર ચોરસ વારે પ્રતિવર્ષ સરકારશ્રીમાં ભરવાનો રહેશે. તેમજ સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ "સેસ ફંડ કે ઇતર વેરા પણ સરકારશ્રી તરફથી નિયત થયા પ્રમાણેનો તે ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.

૩: બીનખેતીનાં ઉપયોગમાં આવતી જમીનનો લે-આઉટ-પ્લાનમાં બતાવ્યા મુજબનો ભાગ અરજદારે જાહેર રસ્તા વિગેરે જાહેર હેતુ માટે વગર વળતરે ખુલ્લો મુકવાનો રહેશે. અને આ જમીનમાં મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્રમાણેના આંતરિક રસ્તા સાથેનો એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા પ્લોટને સાંધતા મ્યુનિ. ના કોઇ રસ્તા જાળવવાની, ગટર પાણીની સગવડ, દીવા બત્તી વિગેરે કરવાના તથા જાળવવાના તમામ ખર્ચની જવાબદારી અરજદારે જયાંસુધી સુધરાઇ તરફથી આવા રસ્તાઓ જાહેર રસ્તાઓ તરીકે સંભાળવામાં ન આવે ત્યાંસુધી બજાવવાની રહેશે. અને બીજા કોઇ આસામી સાથે અરજદારે વાદગ્રસ્ત જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર, અદલો બદલો કે ઇતર પ્રકારનો વ્યવહાર કરશે તો ઉપરની જવાબદારી આ જમીનનો હકક તબદીલ વેચાણ લેનાર કે આ પ્રમાણેના વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર આસામીના શીરે રહેશે, તેવી સ્પષ્ટ કબુલાત વેચાણ દસ્તાવેજ કે ઇતર અને કરેલ વ્યવહારના દસ્તાવેજમાં જણાવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણેનો અમલ કરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનાર શખ્સ કે આવા વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર શખ્સ પર રહેશે.

૪. વાદગ્રસ્ત લે-આઉટ જે રીતે અગ્રેથી મંજુર કરવામાં આવે છે તે મુજબ જ જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવાનો છે અને અગ્રેથી મંજુર કરવામાં આવેલ લે-આઉટમાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પ્રથમ લેખિત મંજુરી મેળવ્યા વિના કંઇપણ ફેરફાર થઇ શકશે નહિ. ઉપરાંત જમીન ઉપરના બાંધકામ માટેના

લેન્ડ રેવન્યુ નિયમોના વહીવટસ હુકમ નં.૨૪-એમાં ઠરાવેલ શરતો મુજબ તૈયાર કરી બીનખેતીની મંજુરી આપનાર અમલદાર પાસે ચણતર શરૂ કરતાં પહેલાં મંજુર કરાવવા પડશે. મ્યુનીસીપાલીટી- મ્યુનીસીપલ વિસ્તારમાં મ્યુની. ની મંજુરી ઉપરાંત આ મંજુરી રહેશે.

૫.(અ) આ જમીન ઉપરનું બાંધકામ સુધરાઇએ-પંચાયતે કરેલ બાંધકામના નિયમો (બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન) ને અનુસરીને કરવાનું રહેશે.

૫ (બ) આ જમીન ઉપરનું બાંધકામ શ્રી. કલેકટર સાહેબ રાજકોટનાં નં. એલએનડી. ૨-૩૨૦૬ તા.૩૦-૯-૬૧ મુજબના બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનને અનુસરીને કરવાનું રહેશે.

૬. વાદગ્રસ્ત જમીનમાં બાંધકામ "રીબન ડેવલપમેન્ટ" રૂલ્સની જોગવાય વિરૂધ્ધ થઇ શકશે નહિ.

૭. વાદગ્રસ્ત જમીનની નજીક થી રેલ્વે લાઇન પસાર થતી હશે તો રેલ્વે હદથી ૧૦૦ ફીટની અંદર રેલ્વેના યોગ્ય અધિકારીની મંજુરી સિવાય બાંધકામ થઇ શકશે નહિ.

૮. બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે કરવાની ઇમારતનાં બાંધકામની ઉંચાઇ અંગે જે વિસ્તારમાં એરોડ્રોમ આવેલ હોઇ તો તે માટે ખાતાની યોગ્ય મંજુરી પ્રથમ લેવાની રહેશે.

૯. જે ઉપયોગ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે તે પ્રમાણેનો ઉપયોગ મંજુરી મલ્યાની તારીખથી ત્રણ વરસમાં કરી લેવાનો રહેશે.

૧૦. ખેતીની જમીનનો બીનખેતી વિષયક ઉપયોગ રહેણાંકના મકાન બાંધકામ કરવા અપાયેલ મંજુરી ફકત જમીન મહેસુલ

કાયદા અને નિયમો તથા વહીવટી હુકમોની જોગવાઇ મુજબ જ અપાયેલ છે અને તે કારણે બીજા કોઇ ધંધા કે ઉદ્યોગ માટેના કાયદા કે કાનુનોથી લેવાની થતી મંજુરી જે તે કાયદા કાનુનની જોગવાઇ મુજબ જ લેવાની રહેશે અને તે માટે અરજદારે અલગ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૧. ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ બદલ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જમીન મહેસુલ કાયદા અને નિયમો તેમજ તે નીચે કરેલ વહીવટી હુકમોની જોગવાઇ મુજબ યોગ્ય પગલાં લઇ શકશે.

For Hasanali Kharbhai & Sons
અબ્દુલાં હસનઅલી
Partner.

સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર,
રાજકોટ

તાલુકા ... વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

District Development Officer,
Rajkot.
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ

6-1-65

ખરી નકલ

પેપર : ૧૩ નકલ ફી : 30
પહોચ નં.: ૧૨૩૬૬ તા.: 30/12/08
ગામ : રૈયા સર્વે નં.: ૨૦૪/૫૧૬
અરજી આપ્યા તા.: ૨૯/૧૨/૦૮
નકલ આપ્યા તા.: ૦૨/૧/૦૯

ચીટનીશ,
જિલ્લા પંચાયત, રાજકોટ