



તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૨૨

॥ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ॥

આથી હમો એડવોકેટ શ્રી કમલેશ બી. ધાનાણી, તે ॥ મે. શિવાય બિલ્ડકોર્પ ॥ નામની ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું : બ્લોક નંબર : ૪૨/એ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૨(ભીમરાડ), એફ.પી.નંબર : ૧૭, પુર્ણભૂમિ પાછળ, અલધાણ-સરસાણા રોડ, સુરતનાં તરફથી મળેલ સુચના અને ફરમાયેશ અન્વયે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત અંગે જરૂરી મારા તરફથી નીચે મુજબ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

:: મિલકતનું વર્ણન ::

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મજુરા તાલુકાના, મોજે ગામ : ભીમરાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧/૧, કે જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૬ કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ (ભીમરાડ) માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૭ ચો.મી છે તે બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)ની જમીન મિલકત દરોબસ્ત..

સદરહું કુલ જમીનની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

- પૂર્વ : ટી.પી.નો ૧૮.૦૦ મીટર રોડ
- પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૨, બ્લોક નંબર : ૧૩૫
- ઉત્તરે : ટી.પી.નો ૧૮.૦૦ મીટર રોડ
- દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૪, બ્લોક નંબર : ૧૩૭

ઉપરોક્ત જમીન-મિલકત અંગેના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજ પુરાવા જોતા માલુમ પડે છે કે....

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ હાલ મજુરા (જુના સુરત સીટી / ચોર્યાસી) તાલુકાના, મોજે ગામ : ભીમરાડના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧/૧ વાળી ખેતીની જમીન છીમકા કાનજીની માલિકીની ચાલી આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક છીમકા કાનજીએ સદરહું જમીન નાથુભાઈ વલ્લભભાઈ તથા અંબારામ આત્મારામ દલાલને તારીખ : ૧૧/૦૬/૧૯૨૬ ના રોજ વેચાણથી આપેલ. જે પૈકી નાથુભાઈ વલ્લભભાઈ એકલાનું જ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હોવાથી નાથુભાઈ વલ્લભભાઈએ તારીખ : ૦૬/૦૭/૧૯૩૫ ના રોજ આપેલ જવાબ મુજબ અંબારામ આત્મારામનું નામ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૨૭ થી તારીખ : ૦૬/૦૭/૧૯૩૫ રોજ કરવામાં આવેલું. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકો નાથુભાઈ વલ્લભભાઈ તથા અંબારામ આત્મારામ દલાલ પાસેથી સદરહું જમીન છીમકા કાનજીએ તારીખ : ૦૮/૦૭/૧૯૩૫ ના રોજ મૌખિક કરારથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૩૦ થી તારીખ : ૦૮/૦૭/૧૯૩૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧ વાળી જમીનના માલિક છીમકા કાનજી પાસેથી સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧ પૈકીની જમીન ઠાકોરદાસ અંબારામએ તારીખ : ૦૮/૦૭/૧૯૩૫ ના રોજ રજી.



Kamlesh B. Dhanani

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Mo. : 99040 12563

વેચાણ દસ્તાવેજના રૂએ વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૩૪ થી તારીખ : ૦૭/૦૮/૧૯૩૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મહેરબાન હેડ ક્વાર્ટર આસિસ્ટન સાહેબના તારીખ : ૧૨/૦૮/૧૯૩૬ ના રોજ દુરસ્તી હીસ્સાનું પુરવણી પત્રક નંબર : ૨ મુજબ સદરહું સર્વે નંબર : ૬૧, હીસ્સા નંબર ૧ નું ક્ષેત્રફળ એકર ૦-૨૮ ગુંઠા ખરાબો ૦-૧ ગુંઠા આકાર રૂ. ૪-૬-૦ થયેલ. જે કે.જે.પી. દુરસ્તી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૪૫ થી તારીખ : ૨૧/૦૮/૧૯૩૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧/૧ વાળી જમીન અંગે મામલતદાર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર : ટીએનસી થી તારીખ : ૨૦/૧૧/૧૯૪૭ ના રોજ સદરહું જમીનમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે ગંગા તે છીમકા કાનજીની વિધવાનું નામ બીજા હકકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બીજા હકક અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૩૧૮ થી તારીખ : ૦૫/૦૬/૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તારીખ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧/૧ વાળી જમીનના માલીક ઠાકોરદાસ અંબારામ દલાલનું તારીખ : ૧૦/૧૦/૧૯૬૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમના કાયદેસર સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ભુપતભાઈ ઠાકોરભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ દાખલ કરી મહુમ ઠાકોરદાસ અંબારામનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૪૮૪ થી તારીખ : ૧૭/૦૧/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૪/૦૫/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સં.ગણોતીયા ગંગાબેન તે છીમકાભાઈ કાનજીભાઈની વિધવાનું તારીખ : ૨૪/૦૬/૧૯૬૬ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી કેશવભાઈ છીમકાભાઈના વારસદારો તરીકે (૧) ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈ, (૨) ઈશ્વરભાઈ કેશવભાઈ, (૩) ચંદુભાઈ કેશવભાઈ, (૪) કંચનભાઈ કેશવભાઈ, (૫) બાલુભાઈ કેશવભાઈ, (૬) બાબુભાઈ કેશવભાઈ તથા (૭) રતિલાલ કેશવભાઈઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડ બીજા હકકમાં દાખલ કરી મહુમ ગંગાબેન તે છીમકાભાઈ કાનજીભાઈની વિધવાનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૫૩૭ થી તારીખ : ૧૮/૦૮/૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ : ભીમરાડ સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ ચોર્યાસીને એકત્રીકરણની યોજનાં લાગુ પડતા મે.સેટલમેન્ટ કમીશનર સાહેબ, અમદાવાદનાં હુકમ નં. ઉમશક/કોન/સુરત/૬૮૩, તા.૧૩/૦૩/૧૯૭૮ થી એકત્રીકરણની યોજનાં મંજૂર કરેલ અને સદરહું સર્વે નંબર : ૬૧/૧ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૧૩૬ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૬૦૬ થી તારીખ : ૨૭/૦૩/૧૯૮૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ તથા નવી નોંધ નંબર : ૭૮૮ થી તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૦૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગણોતીયા પૈકી ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈનું તારીખ : ૨૫/૦૩/૧૯૮૦ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ધનુબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની વિધવા, (૨) જશુબેન ઠાકોરભાઈ, (૩) ચંચળબેન ઠાકોરભાઈ, (૪) રંજનબેન ઠાકોરભાઈ, (૫) લલીતાબેન ઠાકોરભાઈ, (૬) કોકીલાબેન ઠાકોરભાઈ તથા (૭) દર્શનાબેન ઠાકોરભાઈઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડ બીજા હકકમાં દાખલ કરી મહુમ ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ

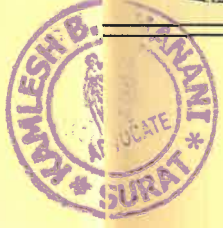


રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૬૯૮ થી તારીખ : ૧૩/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૧/૧૧/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા પૈકી કંચનભાઈ કેશવભાઈનું તારીખ : ૨૦/૦૪/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થતા, તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સુમનબેન તે કંચનભાઈ કેશવભાઈની વિધવા, (૨) પુષ્પાબેન કંચનભાઈ, (૩) જાગૃતિબેન કંચનભાઈ તથા (૪) સગીર મુન્નીબેન કંચનભાઈનાઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડ દાખલ કરી મહુમ કંચનભાઈ કેશવભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૭૩૦ થી તારીખ : ૧૮/૦૫/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ભુપતભાઈ ઠાકોરભાઈને સદરહુ જમીનના ગણોતીયા (૧) ઈશ્વરભાઈ કેશવભાઈ, (૨) ચંદુભાઈ કેશવભાઈ, (૩) બાબુભાઈ કેશવભાઈ, (૪) રતિલાલ કેશવભાઈ, (૫) ધનુબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની વિધવા, (૬) જશુબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૭) ચંચળબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૮) રંજનબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૯) કોકીલાબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૧૦) સુમનબેન તે કંચનભાઈ કેશવભાઈની વિધવા, (૧૧) પુષ્પાબેન તે કંચનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૧૨) જાગૃતિબેન તે કંચનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૧૩) સગીર મુન્નીબેન તે કંચનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીને મહે. વાધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીના ગણોત કેસ નંબર : ૭૩/૨૦૦૧ ગણોતધારાની કલમ -૩૨ (ગ) ખરીદ કિંમત સુચના સુરત તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૦૨ થી અનુ. નંબર : ૧ થી ૧૩ નો મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ ૧૯૪૮ (સુધારેલ) ની કલમ - ૩૨ (ગ) હેઠળ કાર્યવાહી થતા સદરહુ જમીનની ખરીદ કિંમત ન્યાયાધિકરણ પાસેથી તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૦૨ થી એક વર્ષની અંદર અનામત મુકવાનું ફરમાવવામાં આવેલ, તેમજ મહે. વધારાના મામલતદાર કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી સુરતના ગણોત ધારા કેસ નંબર : ૭૩/૨૦૦૧ ગણોત ધારાની કલમ : ૩૨ (ગ) મુજબ તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૦૨ થી મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ - ૧૯૪૮ (સુધારેલ) ની ક્ષતિપૂર્વકની કલમ-૮૭ હેઠળ વારસાઈ હકકે ગણોતીયાના હકદારો (૧) બાલુભાઈ કેશવભાઈ, (૨) લલિતાબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી તથા (૩) દર્શનાબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરીના નામો રહી જવાથી સદર આધારે ૧ થી ૧૬ ઇસમોએ સદરહુ જમીન ખરીદ કરી છે એમ ગણવામાં આવેલ તથા ક્ષતિપૂર્વકની કલમ - ૮૭ હેઠળ થયેલ હુકમ આધારે જમીન માલિકનો ખરીદ કિંમતનો બોજો બીજા હકકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા મુન્નીબેન કંચનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી સગીર હોવા અંગેનો હુકમમાં ઉલ્લેખ ન હોવાથી સગીર તરીકે ઉલ્લેખ કરી સગીરના વાલી તરીકે સુમનબેન કંચનભાઈ કેશવભાઈની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, તેમજ સદરહુ જમીન ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ હેઠળ નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની ગણી સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી સિવાય તબદીલ વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ થઈ શકશે નહીં, તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૭૬૮ થી તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના બીજા હકકમાં જમીન માલિક ભુપતભાઈ ઠાકોરભાઈનો રૂ.૨૬૪૩/- અંકે રૂપિદા બે હજાર છસો તેતાલીસ પુરાનો બોજો ચાલતો હોય જે રકમ ગણોતીયાઓએ અનામત મુકેલી હોય જે અંગે મહે. મામલતદાર સાહેબ ચોર્યાસીના હુકમ નંબર : ટેનન્સી/વશી/૩૪૩૮/૨૦૦૨. રજી. ૧૦૭૨/ મામલતદાર કચેરી ચોર્યાસી સુરતનાએ તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ આધારે બીજા હકકમાંથી ખરીદ કિંમતનો બોજો કમી કરી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૩૨(એમ) મુજબ ગણોતીયાને સદરહુ જમીનના ખરીદનાર તરીકે ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ તેમજ ગણોતીયાઓના નામો કબજેદાર તરીકે દાખલ



કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૭૬૮ થી તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મહે. કલેક્ટર સાહેબશ્રીના પત્ર તથા શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા મુજબ મોજે : ભીમરાડ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકામાંથી નિકાલ કરી સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. તે પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૮૧૬ તથા ૮૧૭ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ અનુક્રમે તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. અને હાલમાં શહેર સુરતના સીટી તાલુકાનું વહીવટી સરળતા ખાતર જુદા જુદા તાલુકામાં વિભાજન કરવામાં આવેલ અને તે વિભાજન હેઠળ સદર મોજે : ભીમરાડ ગામનો શહેર સુરતના મજુરા તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે, અને એ રીતે મોજે : ભીમરાડ ગામ મજુરા તાલુકાનું બનેલું અને હાલમાં ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ મહે. મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા, સુરતનાએ તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નંબર : જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારાહુકમ/મોજે.ભીમરાડ/૨જી.૩૩/ ૦૮ મુજબ સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે ગણોત્તીયાની વિગતમાં નોંધ નંબર : ૫૩૭, ૬૮૮, ૭૩૦, ૭૬૮ લખવા અંગેનો સુધારો કરવામાં આવેલ. જે સુધારા હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૮૮૦ થી તારીખ : ૧૨/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી બાબુભાઈ કેશવભાઈનું તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ભારતીબેન તે બાબુભાઈ કેશવભાઈની વિધવા, (૨) યોગેશભાઈ બાબુભાઈ, (૩) મીતાબેન બાબુભાઈ તથા (૪) વિવેકભાઈ બાબુભાઈનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૦૨૮ થી તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ચંદુભાઈ કેશવભાઈનું તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સુમનબેન તે ચંદુભાઈ કેશવભાઈ પટેલની વિધવા, (૨) રમીલાબેન ચંદુભાઈ પટેલ, (૩) મનસુખભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (મરણ તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૧૬), (૪) વિનુભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ, (૫) ભાવનાબેન ચંદુભાઈ પટેલ, (૬) ભાવનાબેન તે મનસુખભાઈ ચંદુભાઈ પટેલની વિધવા, (૭) ઉર્વીબેન મનસુખભાઈ પટેલ, (૮) સગીર તાસુ મનસુખભાઈ પટેલ, (૯) સગીર દેવ મનસુખભાઈ પટેલનાઓ પૈકી મનસુખભાઈ ચંદુભાઈ પટેલનું અવસાન થયેલ હોવાથી બાકીના વારસદારોના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૭૮૮ થી તારીખ : ૨૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ધનુબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની વિધવાનું તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) જશુબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, (૨) ચંચળબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, (૩) રંજનબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, (૪) લલીતાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, (૫) કોકીલાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, (૬) દર્શનાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, (૭) જનકભાઈ મહેશભાઈ પટેલ, (૮) વૈશાલીબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ, (૯) છાયાબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ, (૧૦) મયુરીબેન પ્રવિણભાઈ પટેલનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે



Kamlesh B. Dhanani

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Mo. : 99040 12563

નોંધ નંબર : ૧૮૧૩ થી તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સામે મયુરીબેન પ્રવિણભાઈ પટેલએ વાંધા અરજી આપતા સદરહુ નોંધ અંગે મહે. મામલતદારશ્રી મજુરા સમક્ષ આર.ટી.એસ. તકરારી કેસ નંબર : ૪૧/૨૦૨૦ થી તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ કરી વાંધેદારની વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખી સદરહુ નોંધ નામંજૂર કરવાનો હુકમ કરેલો. જે હુકમ વિરૂધ્ધ વૈશાલીબેન પવિણભાઈ પટેલ તે જીતેન્દ્રભાઈ પટેલની પત્ની વિગેરેનાઓએ મહે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સુરત સીટી પ્રાંત સાહેબ રૂબરૂ આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર : ૧૫૪/૨૦૨૦ ની દાખલ કરેલી. જે કામે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સાહેબે તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ કરતા વાદીની અપીલ અરજી ગ્રાહ્ય રાખી મહે. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાનો હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ. તકરારી કેસ નંબર : ૪૧/૨૦૨૦, તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૨૦ થી ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૧૩, તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૦ પ્રમાણિત કરવાનો હુકમ કરેલો અને તે મુજબ સદરહુ નોંધ પ્રમાણિત થયેલી. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૬૮ થી તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૫/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહે. વાધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીના તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૦૨ અને તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૦૨ ના હુકમ ક્રમાંક : ગણોત કેસ નંબર : ૭૩/૨૦૦૧ ગણોતધારાની કલમ -૩૨ (ગ) ખરીદ કિંમત નક્કી કરવા અંગેનો હુકમ નાયબ કલેક્ટરશ્રી જમીન સુધારણા, સુરતએ ગ.ધા.કલમ-૭૬(એ) મુજબ રીવીઝનમા લેતા તેમના હુકમ નંબર : ગણોત-૧/ગણોત/રીવીઝન કેસ નં.૬૧/૨૦૨૦ વશી ૨૪૩૦ થી ૨૪૪૭/૨૦૨૦ થી તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ કરેલ કે મહે. વાધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીના તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૦૨ અને તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૦૨ ના હુકમ ક્રમાંક : ગણોત કેસ નંબર : ૭૩/૨૦૦૧ ગણોતધારાની કલમ -૩૨ (ગ) હેઠળનો હુકમ યોગ્ય અને કાયદેસરનો જણાતો હોય, કાયમ રાખવામાં આવે છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૩૨ થી તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી સગીર મુન્નીબેન તે કંચનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી સગીરમાંથી પુખ્તવયની થતા તેમના ઉંમર અંગેના આધાર રજુ થતા સગીર શબ્દ કમી કરવા તથા સગીરના વાલી તરીકે સુમનબેન કંચનભાઈ કેશવભાઈની વિધવાનું નામ ચાલતુ હોય જે કમી કરવા સગીર મુક્તિની નોંધ કરવામાં આવેલી. રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૪૪ થી તારીખ : ૦૮/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિકો પૈકી રતિલાલ કેશવભાઈનું તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) મીનાબેન રતિલાલ પટેલ, (૨) રોશનીબેન રતિલાલ તે હેમંતભાઈ ચંદુભાઈની ધણીયાણી તથા (૩) કૌતિક રતિલાલ પટેલના નામો સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૭૨ થી તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૦/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી જશુબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરીનું તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ચંદ્રિકાબેન નગીનભાઈ પટેલ તે નરેશભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૨) હીનાબેન નગીનભાઈ પટેલ તે ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલની ધણીયાણી તથા



(૩) રજનીકાંત નગીનભાઈ પટેલના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૮૩ થી તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ કેશવભાઈનું તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) શારદાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ, (૨) મીનાક્ષીબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૩) નયનાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે મોહનભાઈ સોમાભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૪) ચંદ્રિકાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈ છીમુભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૫) પરેશ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા (૬) પ્રવિણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલનાઓ ચાલી આવેલા, સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૦૮ થી તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ જે નોંધના કામે ઉપરોક્ત તમામ વારસો પૈકી શારદાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલનું તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય, અનુક્રમ નંબર : ૨ થી ૬ ના નામો વારસાઈની રૂએ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ચાલી આવેલા છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી સગીર તાસુ મનસુખભાઈ પટેલ સગીરમાંથી પુખ્તવયના થતા તેમના ઉંમર અંગેના આધાર રજુ થતા સગીર શબ્દ કમી કરવા સગીર મુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૧૬ થી તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ઉર્વીબેન મનસુખભાઈ પટેલએ સદરહુ જમીનમાંનો તેનો વણવહેંચાયેલો હકક હીસ્સો તેની માતા ભાવનાબેન તે મનસુખભાઈ પટેલની વિધવાની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી રીલીઝ લેખ નંબર : ૮૦૧, તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૨૧ ના લેખથી જતો કરેલો છે. જે હકક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૧૭ થી તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સુરતના શહેરી વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળ સમાવેશ થવાથી ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૩ (ભીમરાડ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૭ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન નવી શરતની હોય જેને બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા મહે. કલેક્ટરશ્રી સુરત સાહેબને અરજી કરતા તેમના હુકમ નંબર : ૧૧૮/૨૨/૨૦/૦૫૬/૨૦૨૨ થી તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ કરેલ હુકમનાં આધારે સદર નવી શરતની જમીનને બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૪૫ થી તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ પર બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા જમીન માલિક દ્વારા મહે. કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ સાહેબશ્રી, સુરત સમક્ષ ઓલાઈન અરજી કરતા તેમના હુકમ નંબર : ૧૪૨/૨૨/૨૦/૦૫૬/૨૦૨૨ થી તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજથી જમીન મહેસુલ કાયદાના પ્રબંધો હેઠળ બિનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સદર જમીનને બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જે



બિનખેતી હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૯૪૮ થી તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલી. અને જે નોંધ તારીખ : ૦૫/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને ડેવલોપ કરવા માટે જરૂરી નકશાઓ તૈયાર કરી વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સુરત મહાનગર પાલિકાનાં સમક્ષ મંજૂરી માટે રજુ કરતાં જેના અનુસંધાને તેમનાં હુકમ નંબર : ટીડીઓ/ડીપી./ નં.૦૮૦ થી તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૨૨ નાં રોજ સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંક માટે ફ્લેટો તથા વાણીજયના હેતુ માટે દુકાનો અંગેનો સંયુક્ત પ્લાન મંજૂર કરી બાંધકામ કરવા અંગેની ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન / રજાચિકી આપવામાં આવેલ છે.

આમ, મોજે ગામ : ભીમરાડના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧/૧ કે જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૬ કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. છે. કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૩ (ભીમરાડ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ અને જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૭.૦૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)ની ખુલ્લી જમીન મિલકતનાં માલીકો (૧) ચંચળબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૨) રંજનબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૩) કોકિલાબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૪) સુમનબેન તે કંચનભાઈ કેશવભાઈની વિધવા, (૫) પુષ્પાબેન તે કંચનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૬) જાગૃતિબેન તે કંચનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૭) મુન્નીબેન કંચનભાઈ, (૮) બાલુભાઈ કેશવભાઈ, (૯) લલિતાબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૧૦) દર્શનાબેન તે ઠાકોરભાઈ કેશવભાઈની છોકરી, (૧૧) ભારતીબેન તે બાબુભાઈ કેશવભાઈની વિધવા, (૧૨) યોગેશભાઈ બાબુભાઈ, (૧૩) મીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૪) વિવેકભાઈ બાબુભાઈ, (૧૫) સુમનબેન તે ચંદુભાઈ પટેલની વિધવા, (૧૬) રમીલાબેન ચંદુભાઈ પટેલ, (૧૭) વિનુભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ, (૧૮) ભાવનાબેન ચંદુભાઈ પટેલ, (૧૯) ભાવનાબેન તે મનસુખભાઈ પટેલના વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર દેવ મનસુખભાઈ પટેલનાં કુદરતી વાલી તથા ઈષ્ટ મીત્ર તરીકે, (૨૦) તાસુ મનસુખભાઈ પટેલ, (૨૧) જનકભાઈ મહેશભાઈ પટેલ, (૨૨) વૈશાલીબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ, (૨૩) છાયાબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ, (૨૪) મયુરીબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ, (૨૫) મીનાબેન રતિલાલ પટેલ, (૨૬) રોશનીબેન રતિલાલ તે હેમંતભાઈ ચંદુભાઈની ધણીયાણી, (૨૭) કૌતિક રતિલાલ પટેલ, (૨૮) ચંદ્રિકાબેન નગીનભાઈ પટેલ તે નરેશભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૨૯) હીનાબેન નગીનભાઈ પટેલ તે ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૩૦) રજનીકાંત નગીનભાઈ પટેલ, (૩૧) મીનાક્ષીબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૩૨) નયનાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે મોહનભાઈ સોમાભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૩૩) ચંદ્રીકાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈ છીમુભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૩૪) પરેશ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા (૩૫) પ્રવિણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલનાઓ પાસેથી (૧) ગોપાલ ખીમજીભાઈ ભડીયાદરા, (૨) સરોજબેન દિપકકુમાર પટેલ, (૩) વિશાલ દિપકકુમાર પટેલ, (૪) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ તથા (૫) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર (અલથાણ) સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૩૦૭૪ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ અને ત્યારબાદ તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ હુકમ થયેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૯૬૬ થી તારીખ : ૧૨/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

આમ, મોજે ગામ : ભીમરાડના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧/૧ કે જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૬ કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. છે. કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા ટી.પી. સ્કીમ



Kamlesh B. Dhanani

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Mo. : 99040 12563

નંબર : ૪૩ (ભીમરાડ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૩ ફાળવવામા આવેલ અને જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૭.૦૦ ચો.મી. ફાળવવામા આવેલ છે તે બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)ની ખુલ્લી જમીન મિલકતના માલિકો (૧) ગોપાલ ખીમજીભાઈ ભડીયાદરા, (૨) સરોજબેન દિપકકુમાર પટેલ, (૩) વિશાલ દિપકકુમાર પટેલ, (૪) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ તથા (૫) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાઓએ યાને ૥ મે. શિવાય બિલ્ડકોર્પ ૥ નામની ભાગીદારી પેઢી (કે જેનો રજીસ્ટ્રાર ઓફ ઈર્મ કચેરી, સુરત ખાતે રજીસ્ટર્ડ નં. જીયુજેએસઆર ૧૦૬૨૧૮ છે.) એ વેચાણ રાખેલ, અને જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (અલયાણ ઝોન) સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૭૫૩૪ થી તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે અનુક્રમે નોંધ નંબર : ૧૯૭૮ થી તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને એ રીતે ૥ મે. શિવાય બિલ્ડકોર્પ ૥ નામની ભાગીદારી પેઢી માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર થયેલ અને ચાલી આવેલ છે અને તેઓ દ્વારા સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે ફ્લેટો તથા વાણીજ્યનાં હેતુ માટે દુકાનો બનાવવાનું આયેજન છે.

૥ મે. શિવાય બિલ્ડકોર્પ ૥ નામની ભાગીદારી પેઢી ઈન્ટકમ ટેક્સ દફતરે પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ (PAN) નંબર : AEOFS4760D થી નોંધાયેલ છે. તથા સદર ભાગીદારી પેઢી રજીસ્ટ્રાર ઓફ ઈર્મ કચેરી, સુરત ખાતે રજીસ્ટર્ડ નં. જીયુજેએસઆર ૧૦૬૨૧૮ થી નોંધાયેલ છે.

આમ, મોજે ગામ : ભીમરાડના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧/૧ કે જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૬ કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. છે. કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૩ (ભીમરાડ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૩ ફાળવવામા આવેલ અને જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૭.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીનમાં ૥ મે. શિવાય બિલ્ડકોર્પ ૥ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા ૥ શિવાલીક કેન્ડલ ૥ નામથી હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે પ્રોજેક્ટવાળી જમીન પુરતો જ આ ટાઈટલ અંગેનો રીપોર્ટ મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓને આધારે આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે મારા તરફથી સદર જમીન મિલકત અંગે તેને લાગુ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત ખાતે છેલ્લા ૩૦ વર્ષની તપાસ કરવામાં આવેલ છે અને તેના આધારે સદર મિલકતના મજકુર પેઢીના માલિકીપણા અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.



કમલેશ બી. ધાનાણી
(એડવોકેટ)

મારા તરફથી ચકાસણી કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓનું લિસ્ટ

૧. ૥ મે. શિવાય બિલ્ડકોર્પ ૥ નામની ભાગીદારી પેઢીના નામનો અનુક્રમ નંબર : ૭૫૩૪, તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ, રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ તથા ઈન્ડેક્સ-૨ ની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૨. ૥ મે. શિવાય બિલ્ડકોર્પ ૥ નામની ભાગીદારી પેઢીની ભાગીદારી ડીડની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૩. ૥ મે. શિવાય બિલ્ડકોર્પ ૥ નામની ભાગીદારી પેઢીના પાનકાર્ડની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૪. ૥ મે. શિવાય બિલ્ડકોર્પ ૥ નામની ભાગીદારી પેઢીની રજીસ્ટ્રાર ઓફ ઈર્મની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.



Kamlesh B. Dhanani

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Mo. : 99040 12563

૫. ગામ નમુના નં ૭/૧૨, ૮-અ તથા હક્કપત્રક નંબર-૬ ની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૬. ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ..
૭. બિનખેતી થયેલ હુકમની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૮. સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઢીની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૯. મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ
૧૦. શોધની રસીદ તથા બોજા પત્રકની અસલ નકલ.

G/2367/2012



કમલેશ બી. ધાનાણી
(એડવોકેટ)

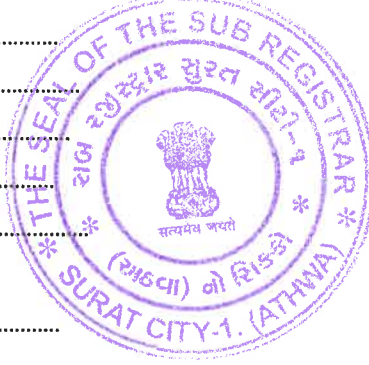
અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૫૨૮૮૬ અરજી નંબર ૩૫૧૩૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૫ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ બી ધાનાણી(ભીમરાડ રે સ નં 61/1 બ્લોક નં 136
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1999
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 90.00

20220725158825676

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 136 રેસનં 61/1 ટીપીસ્કીમનં 43

Search in : ભીમરાડ /BHIMRAD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૩૩૨૮૩ અરજી નંબર ૧૮૮૮૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૫ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ બી ધાનાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

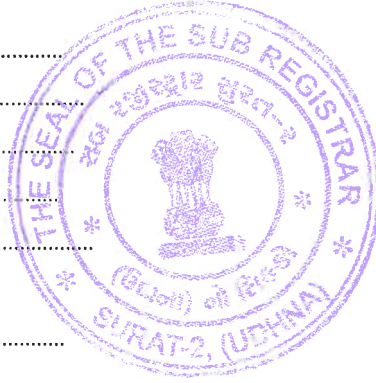
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2000 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 240.00

20220725126978008

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

2012

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કમલેશ બી ધાનાણી

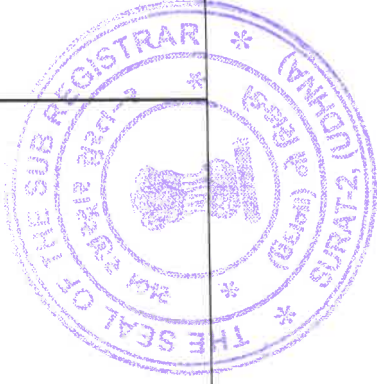
અરજી નંબર : 18983

ગામ નું નામ : BHIMRAD

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 136 રેસનં 61/1 ટીપીસ્કીમનં 43

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નંબર 136, સર્વે નંબર 61/1,

Search in : ભીમરાડ /BHIMRAD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૨૨૦૦૦૦૧૬૮૬ અરજી નંબર ૫૬૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૬ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ બી ધાનાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2022 ૧૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

AKASH AMRUTBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ રાંદેર

અંકે રૂ. : 140.00

20220725220779585

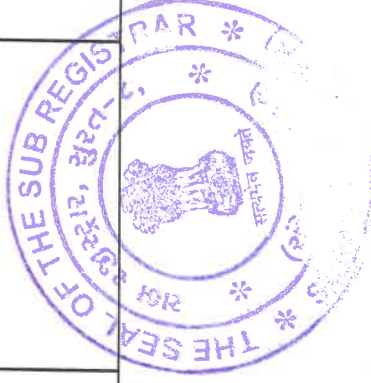
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૮ રાંદેર

Search in : કમલેશ બી ધાનાણી અરજી નંબર : 566 ગામ નું નામ : BHIMRAD
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર 136, સર્વે નંબર 61/1,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ.0.00	સર્વે નં.61/1, બ્લોક નં.136 જેનું કુલ ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.0-29-34 જેનો આકાર રૂ.4.37 પેસાવાળી ગણોત ધારા કલમ-43ને આધીન નવી શરતની ખેતીની જમીન પેકી હમો બીજા પક્ષનાનો વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ખેતીની જમીન			ઉર્વીબેન મનસુખભાઇ પટેલ	ભાવનાબેન મનસુખભાઇ પટેલ	12-08-2021 12-08-2021	801	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં 61/1 બ્લોક નં 136

Search in : ભીમરાડ /Bhimrad

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૮૦૦૦૧૫૨૮૬ અરજી નંબર ૬૮૭૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૫ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ બી ઘાનાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2013 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

અંકે રૂ. : 210.00

20220725188077401

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 5 અલથાણ

2022

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ બી ધાનાણી અરજી નંબર : 6869 ગામ નું નામ : Bhimrad

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 61/1 બ્લોક નં. 136

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althan) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.20023507.00	રે.સ.નં. 61/1, બ્લોક નં. 136 જેમુ સે.2934.00 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. 43(ભીમાડ) ફા.પ્લોટ નં. 53 ફા.પ્લોટ મુજબ સે. 1907 ચો.મી. યોને 2280.77 ચો. વાર વાળી બિનખેતીની જમીન			ચંચળબેન તે ઠાકોરભાઇ કેશવભાઇ પટેલની છોકરી તથા બળવંતભાઇ પટેલની ધણીચાણી રંજનબેન તે ઠાકોરભાઇ કેશવભાઇ પટેલની છોકરી તથા જીવણભાઇ પટેલની ધણીચાણી કોકિલાબેન તે ઠાકોરભાઇ કેશવભાઇ પટેલની છોકરી તથા હરિશભાઇ પટેલની ધણીચાણી સુમનબેન તે કંચનભાઇ કેશવભાઇ પટેલની વિધવા પુષ્પાબેન તે કંચનભાઇ કેશવભાઇ પટેલની છોકરી તથા ગણપતભાઇ ની પટેલની ધણીચાણી જાગૃતિબેન તે કંચનભાઇ કેશવભાઇ પટેલની છોકરી તથા હસમુખભાઇ પાટણવાણીયાની ધણીચાણી	ગોપાલ ખીમજીભાઇ ભડીયાદરા(40 ટકા હીસ્સો) સરોજબેન દિપકકુમાર પટેલ(20 ટકા હીસ્સો) વિશાલ દિપકકુમાર પટેલ (20 ટકા હીસ્સો) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ(10 ટકા હીસ્સો) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ(10 ટકા હીસ્સો)	23-03-2022 31-03-2022	3074	



પ્રિન્ટ તારીખ : 25/07/2022

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ બી ધાનાણી અરજી નંબર : 6869 ગામ નું નામ : Bhimrad

મિલકતનું વર્ણન : રેસનું 61/1 બ્લોક નં 136

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althar) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મુજીબેન કંચનભાઇ પટેલ બાબુભાઇ કેશવભાઇ પટેલ લલિતાબેન તે ઠાકોરભાઇ કેશવભાઇ પટેલની છોકરી તથા ઠાકોરભાઇ પટેલની ધણીયાણી દર્શનાબેન તે ઠાકોરભાઇ કેશવભાઇ પટેલની છોકરી તથા બીપીનભાઇ પટેલની ધણીયાણી ભારતીબેન તે બાબુભાઇ કેશવભાઇ પટેલની વિધવા ચોગેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ મીતાબેન તે બાબુભાઇ કેશવભાઇ પટેલની છોકરી તથા બિપીનભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી વિવેકભાઇ બાબુભાઇ પટેલ સુમનબેન તે ચંદુભાઇ પટેલની વિધવા રમીલાબેન તે ચંદુભાઇ પટેલની છોકરી તથા મંગુભાઇ પટેલની ધણીયાણી વિનુભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ ભાવનાબેન તે ચંદુભાઇ પટેલની છોકરી તથા અશોકભાઇ પટેલની					
--	--	--	--	--	--

2013

2022

Search in : કમલેશ બી ધાનાણી અરજી નંબર : 6869 ગામ નું નામ : Bhimrad

મિલકતનું વર્ણન : રેસનું 61/1 બ્લોક નં 136

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althan) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર ઓપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્ર અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ધણીયાણી
ભાવનાબેન તે મનસુખભાઇ
પટેલની વિધવા પોતે તથા
સગીર દેવ મનસુખભાઇ પટેલ
ના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટ
મિત્ર તરીકે
તાસુ મનસુખભાઇ પટેલ
જનકભાઇ મહેશભાઇ પટેલ
વૈશાલીબેન પ્રવિણભાઇ પટેલ તે
જીતેન્દ્રભાઇ ની ધણીયાણી
છાયાબેન પ્રવિણભાઇ પટેલ તે
ભાવિનભાઇ ની ધણીયાણી
મયુરીબેન પ્રવિણભાઇ પટેલ તે
તેજસભાઇ ની ધણીયાણી
મીનાબેન રતિલાલ પટેલ
રોશનીબેન રતિલાલ તે
હેમંતભાઇ ચંદુભાઇ ની
ધણીયાણી
કૌતિક રતિલાલ પટેલ
ચંદ્રિકાબેન નગીનભાઇ પટેલ તે
નરેશભાઇ પટેલની ધણીયાણી
હીનાબેન નગીનભાઇ પટેલ તે
ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલની ધણીયાણી
રજનીકાંત નગીનભાઇ પટેલ

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/07/2022

3 of 5



મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ બી ધાનાણી અરજી નંબર : 6869 ગામ નું નામ : Bhimrad

મિલકતનું વર્ણન : રેસનું 61/1 બ્લોક નં 136

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althan) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

	મીનાક્ષીબેન ઇશ્વરભાઇ પટેલ તે રમેશભાઇ છગનભાઇ પટેલની ધણીયાણી			
	નવનાબેન ઇશ્વરભાઇ પટેલ તે મોહનભાઇ સોમાભાઇ પટેલની ધણીયાણી			
	ચંદ્રીકાબેન ઇશ્વરભાઇ પટેલ તે હસમુખભાઇ છીમુભાઇ પટેલની ધણીયાણી			
	પરેશ ઇશ્વરભાઇ પટેલ પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ			

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5
(Althan)

Search in : કમલેશ બી ધાનાણી અરજી નંબર : 6869 ગામ નું નામ : Bhimrad

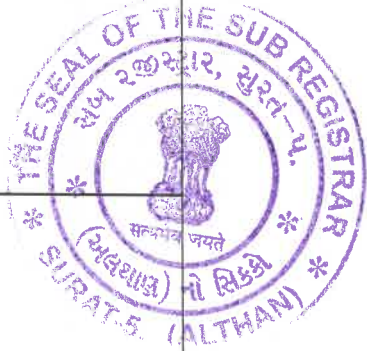
મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 61/1 બ્લોક નં 136

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althan) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષધારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષધારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/ચિંચાણ રૂ.25000000.00	રે.સ.નં. 61/1, બ્લોક નં. 136 7/12 મુજબનુ ક્ષે. હે.અરે.0-29-34 ચો.મી. આકાર રૂ.4.37 પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. 43(ભીમાડ) ફા.પ્લોટ નં. 53 ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. 1907 ચો.મી. યાને 2280.77 ચો.વાર વાળી બિનખેતીની (બહુલેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન			ગોપાલ ખીમજીભાઈ ભડીયાદરા સરોજબેન દિપકુમાર પટેલ વિશાલ દિપકુમાર પટેલ અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ	મે.શિવાય બિલ્ડકોર્પ નામની ભાગીદારી પેઢી	19-07-2022 19-07-2022	7534	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5
(Althan)