કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેકટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

હુકમ નં. 193/19/11/094/2021

તા. 15/02/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી Kishorsinh Jasvantsinh Chavda
રહે. 26, Dasmo bhag, juna bazar, Karjan, Karjan-391240 ની તા.17/12/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31911202097195) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) ચિટનીશ શ્રી નો તા.01/01/2021 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.08/01/2021 નો અભિપ્રાય
ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.02/01/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Kishorsinh Jasvantsinh Chavda એ મોજે કરજણ તા. કરજણ જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 92/6 ના ક્ષેત્રફળ 26,265.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 2616)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 92/6 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	26,265.00	ચાવડા કીશોરસીંહ જસવંતસીંહ. સુધાબેન રણજીતસિંહ ચાવડા યોગેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ ચાવડા સ્વાતિબેન રણજીતસિંહ ચાવડા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.10/02/2021 નં.57000013551003508022152542

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	26,265.00	8.00	2,10,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	26,265.00	0.15	3,940.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	26,265.00	0.45	11,819.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	26,265.00	0.11	2,955.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	26,265.00	---	5,400.00
			કુલ રૂ.	2,34,234.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે કરજણ તા. કરજણ જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 92/૬ ના ક્ષેત્રફળ 26,265.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.15 પ્રમાણે રૂ. 3,940.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) વડોદરા નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીન સબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ /નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા જે કોઇ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૬ મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરુધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનુ ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૭ ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૧૮ સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૧૯સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૦સવાલવાળી જમીન અંગે મંજુર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની કપાત ધ્યાને લઇ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. તથા જો સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોય તો પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં દર્શાવેલ વિગતો મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૧ સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.કપાતની જમીનમાં અરજદારનો કોઇ માલીકી હકક રહેશે નહી તથા તેમાં કોઇ તબદીલી કરી શકશે નહી.

૨૨ સવાલવાળી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં કોઇ ફેરફાર/સુધારો થશે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

નિવાસી અધિક કલેક્ટર વડોદરા

(ડી. આર. પટેલ)
નિવાસી અધિક કલેકટર, વડોદરા

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

Kishorsinh Jasvantsinh Chavda

26, Dasmo bhag

juna bazar

Karjan

Karjan-391240

નકલ રવાના:-

૧. નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા નગર નિયોજક કચેરી

૨. મામલતદારશ્રી તા. કરજણ જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા

૪. તલાટીશ્રી કરજણ તા. કરજણ જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, કરજણ માં નોંધ નંબર 13785 થી મોજે.- કરજણ તા.- કરજણ જિ.- વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Reg. Sr. No.: 3897
Date: 27.12.2021
MAHESH J. PATEL
REG. No.: 3048
NOTARY, VADODARA

Certificate No.	:	**IN-GJ79219455999129T**
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2021 12:36 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13115911/ KARJAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1311591192148155473322T
Purchased by	:	DAYMA KRUNALSINH JANKSINH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DAYMA KRUNALSINH JANKSINH
Second Party	:	RERA
Stamp Duty Paid By	:	DAYMA KRUNALSINH JANKSINH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

M. J. PATEL KARJAN

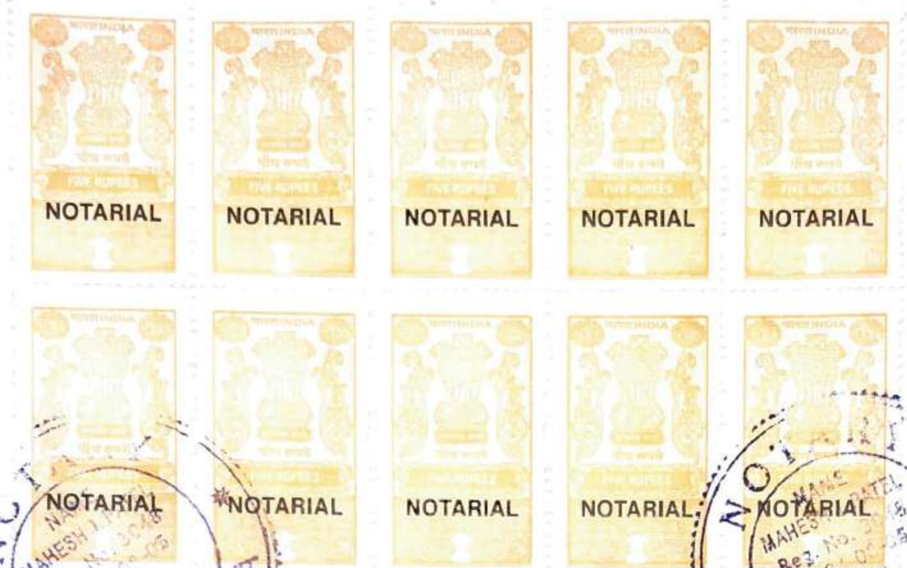
NOTARY
NAME MAHESH J. PATEL
Reg. No. 3048
Dt. 04-08-05
AREA: VADODARA CITY & DIST.
GOVT. OF INDIA

KC 0022253323

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Affidavit cum Declaration of **KRUNAL JANKSINH DAYMA** duly authorized by the promoter **DISHA DEVELOPERS** for the project MADHUBAN RESIDENCY vide their authorization through **authority letter** dated **23-11-2021** to change in intent of usage in NA Order.

I, **KRUNAL JANKSINH DAYMA** duly authorized by the promoter of **DISHA DVELOPERS** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that we have applied for change of intent of usage in NA Order from "Residential" to multipurpose i.e. "Bahuhetu".

We have made payment to local authorities for change of NA Order.

We shall submit the revised NA order as soon as we receive it.

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Vadodara on this 23rd November, 2021.

Deponent

Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by K. J. Dayma
NOTARY
MAHESH J. PATEL
NOTARY, VADODARA
27/12/2021

NOTARY
NAME
MAHESH J. PATEL
Reg. No. 3048
Dt. 04-08-05
AREA:
VADODARA
CITY & DIST.
GOVT. OF INDIA

i-ORA (Integrated Online Revenue Applications)
Revenue Department, Government of Gujarat

E- Receipt (Applicant's Copy)

Application Fee Online Payment Detail

Application Number :	31911202106017
Merchant Order No :	308400513303405319
Name of Applicant :	મેસર્સ દિશા ડેવલોર્પસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર કૃણાલસિંહ જનકસિંહ દાયમા
Bank Reference No :	202135732520977
SBI ePay Reference ID :	3255756352432
CIN :	10005682021122303602
Transaction Amount :	6,058.98
Transaction Date :	2021-12-23 18:40:08
Status :	SUCCESS

Note: This statement is electronically generated, does not required any signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 22922
Date : 23/12/2021

Certificate No.	:	IN-GJ77808768972821T
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2021 04:20 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1089362542965778T
Purchased by	:	SAGAR
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MS DISHA DEVELOPERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MS DISHA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY
NAME : F.N. THAKKAR
Vadodara Dist. (Guj State)
R. No.13186/2017
Expires Date : 19-02-2022
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

Everon Logistics Pvt. Ltd.

NOTARY
NAME : F.N. THAKKAR
Vadodara Dist. (Guj State)
R. No.13186/2017
Expires Date : 19-02-2022
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

KC 0018237987

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

NOTARY
F.N.
Vador
NE:
THAKKAR
Dist. (Guj State)
13786/2017
Expires Date:
19.02.2022
GOVT. OF INDIA

<u>પરિશિષ્ટ - ૨</u>

મહેસૂલ વિભાગના તા. .... ના પરિપત્ર ક્રમાંક : .... નું બિડાણ

સોગંદનામુ

(રૂ.૫૦/-ના નોન જ્યુડિશિયલ સ્ટેમ્પ પર)

આથી હું/અમે, આ સોગંદનામા પર સહી કરનાર....

અ.નં.	કબજેદારનું નામ	સરનામુ	ઉંમર
1	મેસર્સ દિશા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર કુશાલસિંહ જનકસિંહ દાયમા તથા મંજુલાબેન હમીરસિંહ ઉર્ફે દાયમા માલતીબેન જનકસિંહ	૨૭. ૧૯, સિધ્ધીવિનાયક પાર્ક, ભોલાવ. ભરૂચ	36

આથી હું/અમે મારા/અમારા ધર્મના સોગંદ પર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક નીચેની વિગતો કે જે અમે આ જમીનની હકકપત્રક નોંધો અને તમામ ૭/૧૨ ને તપાસી કે જે સત્ય છે તે રજુ કરીએ છીએ.

સરવે નંબર <u>92/6</u>. જુનો સરવે નંબર —, મોજે <u>કરજણ</u>, તાલુકો <u>કરજણ</u>, જીલ્લો <u>વડોદરા</u>, ક્ષેત્રફળ <u>28265 ચો.મી.</u> વાળી જમીન <u>જીલ્લા કલેકટરશ્રી. વડોદરા ના હુકમ ક્રમાંક: હુકમ નં. 193/19/11/094/2021 તા. 15/02/2021</u> થી <u>રહેણાંક</u> હેતુ સબબ બિનખેતીની પરવાનગી મળેલ છે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રી ના <u>હુકમ ક્રમાંક: 1076BP21220064 તા. 08/10/2021</u> થી આ સંદર્ભે લે-આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે.

(૧) બિનખેતી વિષયક જે હેતુ માટે પરવાનગી મળેલ છે તે મુજબ ઉપયોગ થાય છે ? ના
12117.97 ચો.મી. જમીનમાં બહુહેતક માટે ઉપયોગ કરવાનો થાય છે.

(૨) બિનખેતી હુકમની નિયત શરત મુજબ મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ ચોકકસ સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ કરેલ છે ? હા

(૩) બાંધકામ થયેલ છે? ના

(૪) બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે ? ના

(૫) ઉકત ક્રમ-૧ થી ૪ ની વિગત સિવાય બિનખેતી પરવાનગી હુકમની અન્ય તમામ શરતોનું પાલન થયેલ છે ? હા

(૬) મહેસુલી અધિકારીશ્રી (મામલતદારશ્રી/ પ્રાંત અધિકારીશ્રી/ કલેકટરશ્રી) સમક્ષ કોઇ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? ના

(૭) નામ. તાલુકા-જીલ્લા અદાલત/ ગુ. વ. અદાલત/ સર્વોચ્ચ અદાલત દિલ્હી/ ગુ. મ. પંચ/ સચિવશ્રી (વિવાદ) ની કોર્ટમાં કોઇ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? ના

(૮) આ જમીન પરત્વે કોઇ મહેસૂલી અધિકારી કે નામદાર અદાલત તરફથી યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા, કામચલાઉ કે કેસના આખરી નિર્ણય સુધી મનાઇ ફરમાવવા હુકમ થયેલ છે ? ના

(૯) આ જમીન પરના બાકી લેણાં સંદર્ભે જપ્તી સંબંધી કોઇ કાર્યવાહી ચાલુ છે ? ના

(૧૦) સદર જમીન પર અન્ય કોઇ સંસ્થા/ મંડળી/ કંપની/ સરકારનો બોજો છે ? ના

(૧૧) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, લેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરીશ/ કરીશું નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરીશ/ કરીશું નહિ.

(૧૨) આ જમીન અન્ય કોઇ હેતુ માટે સંપાદન સારૂ કાર્યવાહી ચાલુ છે ? ના

(૧૩) આ જમીન સબંધે આ અગાઉ બિનખેતી હેતુ ફેરની મંજૂરી માટે અરજી કરી હતી ? ના

(૧૪) આ ઉપરાંત વિશેષમાં હું/ અમે આથી જાહેર કરીએ છીએ કે.

અ) આ જમીન પર સરકારશ્રીનું કોઇ હિત સમાયેલ નથી.

Scanned with CamScanner

b) આ જમીનનો સમાવેશ અન્ય ઝોનમાં થાય છે અને જે અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી વિષયક બાંધકામ/ ઉપયોગ સારૂ પરવાનગી મળેલ છે. હેતુફેર માટેની બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટેની માંગણી છે.

c) સદર જમીનની ચતુર્દિશા

પૂર્વે : ૯૬/૬ લાગુ જગ્યા છોડી લાગુ સર્વે નં. ૯૩

પશ્ચિમ : જી.ઈ.બી. ની ઓફીસ

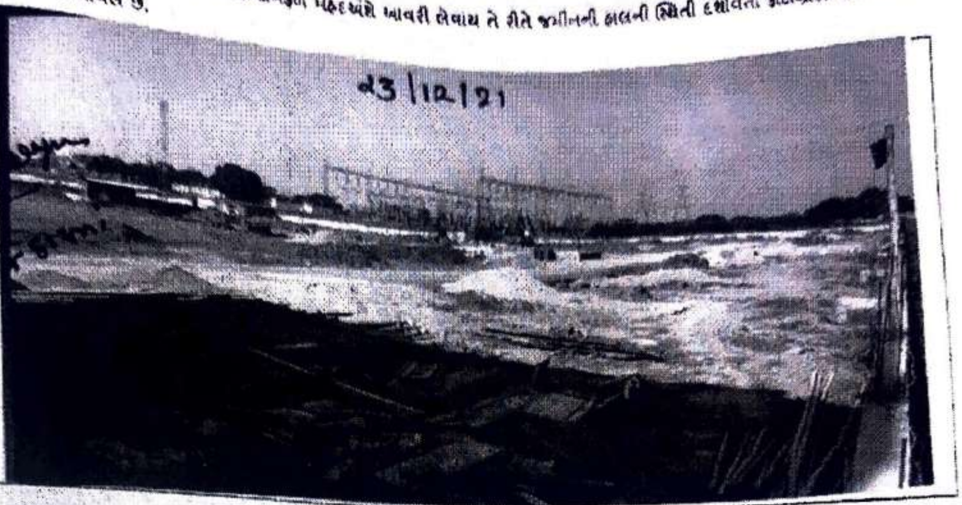
ઉત્તરે : ૯૬/૬ લાગુ જગ્યા છોડી સર્વે નં. ૮૧,૮૨

દક્ષિણે : કરજણ - ધાવટ રોડ

d) બિનખેતીના હેતુફેર ની માંગણીવાળી આ જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ અન્વયે કપાતમાં નથી.

e) સદર જમીન, GDCRની જોગવાઈ મુજબ, ગ્રીન ડેવલપ એરિયા, સબ મઝંડ એરિયા અથવા રિઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ નથી.

f) માંગણી હેઠળની જમીનનું સમગ્ર ક્ષેત્રફળ મહદઅંશે આવરી લેવાય તે રીતે જમીનની હાલની સ્થિતી દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ/ ફોટોગ્રાફ્સ નીચે લગાવેલ છે.



(અરજદારે ઉપર લગાવેલ ફોટોગ્રાફ પર (માર્કર પેનથી) સહી કરી તારીખ લખવી.)

(૧૫) જમીનમાં હેતુફેરની મંજૂરી મળ્યા બાદ ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ આખરી થતા ક્ષેત્રફળની વધ થાય તો તે ક્ષેત્રફળ ઉપર નિર્ણયની તારીખ રોજની નીતિ પ્રમાણે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઇ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ અને ક્ષેત્રફળ ઘટે તો ભરેલ પ્રિમિયમની રકમ રીફંડ મેળવવા માટે કોઇ હકક દાવો કરીશું નહિ કે અન્ય કોઇ પણ કોર્ટમાં દાવો કરીશું નહિ.

(૧૬) જમીન મહેસૂલ કાયદા ની કલમ-૬૭(એ) અન્વયેની જોગવાઇ, સરકારશ્રીના વખતોવખતના અને અદ્યતન ઠરાવો / પરિપત્રો / સુચનાઓ થકી નિર્ધારીત કાર્યરીતી તથા રૂપાંતર વેરાના દરો આધિન નિર્દિષ્ટ દરો મુજબ રૂપાંતર વેરો / તફાવત વેરો તથા શરતભંગ અંગે દંડની રકમ જે ઠરાવવામાં આવે તે રકમ ભરપાઇ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૭) અમોએ માંગણી કરેલ જમીનનો ઉપયોગ જે હેતુ માટે માંગણી કરી છે તે હેતુ અમારી માંગણીવાળી જમીનમાં જી.ડી.સી.આર. મુજબ મળવાપાત્ર છે તેની અમોને જાણ છે તથા તે અનુસારની જ અમોએ માંગણી કરી છે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઇપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૭ અન્વયેની મંજૂરી / સદર જમીનના પ્લાન/નકશાની મંજૂરી રદ ગણાશે તથા રદ કરવામાં આવશે તો અમોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે બાદ ઉપસ્થિત થનાર તમામ કાયદાકીય તથા નાણાંકીય જવાબદારી મારી/અમારી રહેશે.

(૧૯) ઉકત અંગે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા જે નિર્ણય લેવામા આવશે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૦) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીયે છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઇપણ વિગતે ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી વાળી હોય તો આથી આપવામાં આવેલી બિનખેતીની મંજૂરીને પરિણામે ઉભી થનારી સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી. તેમજ આ પ્રકારની ખોટી માહિતી રજુ કરવા બદલ પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ મુજબ અમારી સામે કાયદેસર/ કાનુની કાર્યવાહી થઇ શકશે તે હું/ અમે સ્વીકારીએ છીએ.

(૨૧) સરકારશ્રી દ્વારા પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ તથા શરતો મુજબ જે પ્રિમિયમની રકમ / દંડ / વધારાના તફાવતની રકમ નકકી કરવામાં આવશે તે અમો / હું ભરવા સંમતિ આપીએ છીએ તથા ભરપાઇ કર્યા બાદ પરત માગીશું નહિ.

ઉપરોક્ત સોગંદનામુ વાંચી-સમજીને, સઘળી હકીકત ખરી અને સત્ય જાહેર કરીને આજે, તા. 23/12/2021 ના રોજ મારી/ અમારી હયાતીમાં તથા સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં, કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વિના, મુક્ત સંમતિથી મારા/ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરેલ છે.

ખોટું સોગંદનામુ કરવુ તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હું જાણું છું/ અમે જાણીએ છીએ. તેમજ ખોટું સોગંદનામુ કરવા બદલ ખોટી વિગતો રજુ કરીને જાણી બુઝીને સરકારી અધિકારીશ્રીને ગેરમાર્ગે દોરવા બદલ ભારતીય દંડ સંહિતા (IPC) ની કલમ ૧૯૨, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮ અન્વયે અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર રહેશે તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

સ્થળ : વડોદરા

Scanned with CamScanner

તારીખ : 23/12/2021

કબજેદાર/ કબજેદારોની સહી

1. મેસર્સ દિશા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર કૃષ્ણસિંહ જનકસિંહ દાયમા તથા મંજુલાબેન હમીરસિંહ ઉર્ફે દાયમા માલતીબેન જનકસિંહ

સાક્ષીની સહી :

(૧) નામ : અમિનભાઈ રમણભાઈ પટેલ

પુરૂ સરનામું : રહે. નવા બજાર . કરજણ તા, કરજણ જિ. વડોદરા

(૨) નામ : રાજેન્દ્રસિંહ ઠાકોર

પુરૂ સરનામું : રહે. અવધુત સોસાયટી, ભરૂચ જિ. ભરૂચ

ઓળખ આપનારનું નામ અને સહી : નટવરસિંહ ચાવડા

પુરૂ સરનામું : રહે. જુના બજાર કરજણ, તા. કરજણ જિ. વડોદરા

રૂબરૂ

(નોટરી/મેજિસ્ટ્રેટ)

NOTARY
NAME:
F. N. THAKKAR
Vadodara Dist. (Guj.State)
R. No.13186/2017
Expires Date:
19-02-2022
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by ....

F.N. THAKKAR
NOTARY 23/12/2021

Scanned with CamScanner

પરિશિષ્ટ - ૧

મહેસૂલ વિભાગના તા. .... ના પરિપત્ર ક્રમાંક : .... નું બિડાણ

પ્રતિ,

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા

વિષય : જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫(ખ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર માટેની અરજી

(૧) અરજદારનું નામ: મેસર્સ દિશા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર કૃણાલસિંહ જનકસિંહ દાયમા

અરજદારનું સરનામું: રહે. ૧૯, સિધ્ધીવિનાયક પાર્ક, ભોલાવ
ભરૂચ - 392001

મોબાઈલ નંબર: xxxxxxx833

ઈ-મેઇલ એડ્રેસ: kxxxxxxxxxx@yahoo.co.in

(૨) જમીન અંગેની વિગત,

ગામનું નામ: કરજણ | તાલુકાનું નામ: કરજણ | જીલ્લાનું નામ: વડોદરા

ટી. પી. સ્કીમ નંબર: --- | ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: --- | સીટી સરવે નંબર: ---

સરવે નંબર	જુનો સરવે નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અરજીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
92/S	---	26,265.00	12,117.97	બીન ખેતી

(૩) સક્ષમ ઓથોરિટી દ્વારા હાલના બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કર્યાની વિગતો,
હુકમ નંબર: 1076BP21220064 હુકમ તારીખ: 08/10/2021

(૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉની બિનખેતી પરવાનગીની વિગતો,
હુકમ નંબર: હુકમ નં. 193/19/11/094/2021 હુકમ તારીખ: 15/02/2021
પરવાનગી હેઠળનું ક્ષેત્રફળ [26.265.00 ચો.મી.]
પરવાનગી હેઠળનો હેતુ [રહેણાંક]

(૫) હેતુફેર માટેની વિગતો.
માંગણીનો હેતુ [બહુહેતુક ઉપયોગ] તથા માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે ? [અન્ય]

(૬) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પૂર્ણ/અંશતઃ પાલન થયેલ છે ? [હા]

જમીન મહેસૂલ કાયદા ની કલમ-૬૫/ક હેઠળ તથા પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ અનુસાર હેતુફેરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતરવેરા- અન્ય વેરાની તફાવતની રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના હેતુફેરના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા-નિયમો તથા નિયત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ તથા જો કાયદા/નિયમ વિરૂધ્ધનું બાંધકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દૂર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપું છું.

સ્થળ : ભરૂચ
તારીખ : 23/12/2021

કબજેદાર/ કબજેદારોના નામ અને સહી (૭/૧૨ મુજબ)

1. મેસર્સ દિશા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર કૃણાલસિંહ જનકસિંહ દાયમા તથા મંજુલાબેન હમીરસિંહ ઉર્ફે દાયમા માલતીબેન જનકસિંહ

Krunalsinh ..

[signature]

સુચના: ૭/૧૨ મુજબના તમામ કબજેદાર/ કબજેદારો/ ખાતેદારોની સહીથી જ અરજી કરવી. જો એક કરતા વધુ સરવે નંબર હોય તો સરવે નંબર વાર અલગ અરજી કરવી.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Reg. Sr. No.: 7959
Date: 29/12/2021
MAHESH J. PATEL
REG. No.: 3048
NOTARY, VADODARA

Certificate No.	:	IN-GJ80551592688415T
Certificate Issued Date	:	28-Dec-2021 05:16 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13115911/ KARJAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1311591194789587621450T
Purchased by	:	DISHA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DISHA DEVELOPERS
Second Party	:	RERA
Stamp Duty Paid By	:	DISHA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY
NAME MAHESH J. PATEL
Reg. No. 3048
Dt. 04.06.05
AREA: VADODARA CITY & DIST.
GOVT. OF INDIA

M. J. PATEL KARJAN

KC 0022253395

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit cum Declaration of **KRUNAL JANKSINH DAYMA** duly authorized by the promoter **DISHA DEVELOPERS** for the project **MADHUBAN RESIDENCY** vide their authorization through **authority letter** dated **23-11-2021** to obtain Provisional Fire NOC

I, **KRUNAL JANKSINH DAYMA** duly authorized by the promoter of **DISHA DVELOPERS** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that we have applied for Provisional Fire NOC on 29th December, 2021. The building is only 3 storey and we were told that Fire NOC is not required. However, as we have planned for commercial units, we have applied for Provisional Fire NOC

A copy of Application, Fire Drawing shall be submitted to you.

We shall submit the Provisional Fire NOC as soon as we receive it.

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Vadodara on this 29th December, 2021.

Deponent

NOTARY
NAME
MAHESH J. PATEL
Reg. No. 3048
Dt. 04-03-05
AREA:
VADODARA
CITY & DIST.
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by K.J. Dayma
NOTARY
MAHESH J. PATEL
NOTARY, VADODARA
29/12/2021

DiSHA DEVELOPERS
from concept to creation...

નમૂનો ખ-૧૪
(જુઓ નિયમ ૨૩ નો પેટા-નિયમ (૨))
અગ્નિ સલામતી પ્રમાણપત્ર માટેની અરજી

પ્રતિ,

પ્રાદેશિક અગ્નિશમન અધિકારી
ગુજરાત રાજ્ય અગ્નિ નિવારણ સેવાઓ,
વુડા ભવન , કારેલીબાગ, વડોદરા.

વિષય: 92/6, મધુબન રેસીડેન્સી, કરજણ (મકાન/જગ્યાનું સરનામું) ખાતેના, [illegible] કોમ્પ્લેક્ષ ના સંબંધમાં અગ્નિ સલામતી પ્રમાણપત્ર માટેનીઅરજી.

શ્રીમાન,

આ અંગે તમને જાણ કરવામાં આવે છે કે મધુબન રેસીડેન્સી, કરજણ (મકાનનું સરનામું) સ્થળે આવેલા, [illegible] કોમ્પ્લેક્ષના બનેલા અને દિશા ડેવલપર્સ, કુણાલસિંહ દાયમા તરીકે ભોગવટો ધરાવતા હોય, તેવા મધુબન રેસીડેન્સીના (મકાનનું નામ) સંબંધમાં અગ્નિ સલામતી પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવું જરૂરી જણાય છે.

આ સંબંધમાં એ બાબત રજૂ કરવામાં આવી છે કે તમારા ધ્વારા તારીખ .... ના, પત્ર ક્રમાંક .... થી, ભલામણ કર્યા પ્રમાણેના અગ્નિનિવારણ અને અગ્નિ સલામતી ઉપય વિષયક પગલાંની મકન/જગ્યામાં જોગવાઇ કરવામાં આવી છે અને પરિચ્છેદ પ્રમાણેનો પૂર્તતા અહેવાલ બીડવામાં આવ્યો છે.

મકાન/જગ્યાના ભોગવટા માટેનું અગ્નિ સલામતી પ્રમાણપત્ર આપવા માટે જરૂરી હોય, તેવા પગલાં લેવા આપને વિનંતી કરવામાં આવે છે.

Disha Developers

સ્થળ:- કરજણ
તારીખ:- 29/12/2021

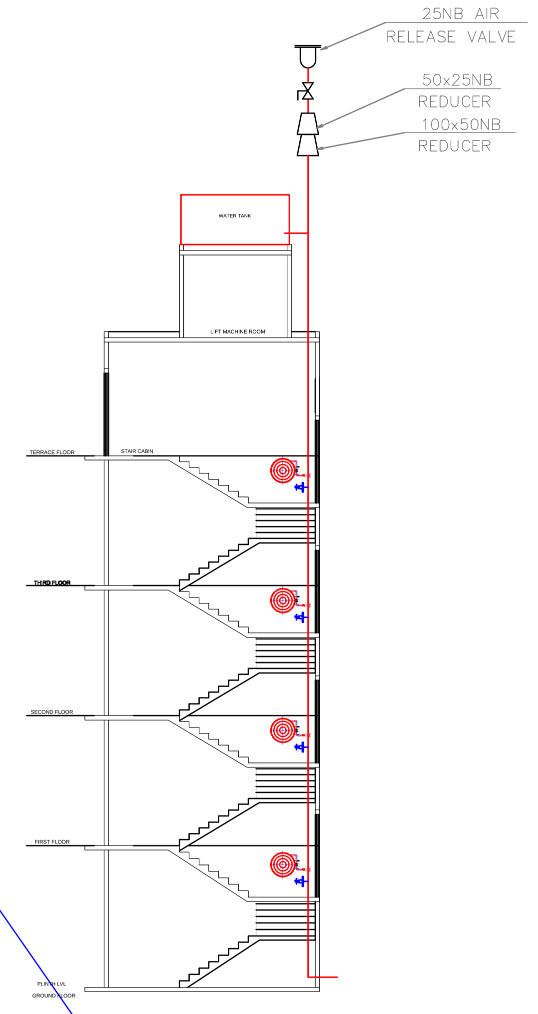
[signature]
Partner
સહી/-
(અરજદારનું નામ)

સંપર્ક માટેની વિગતો:
પૂરૂં નામ Kunalsinh Dayma
ટેલિફોન નંબર ....
મોબાઇલ નંબર 9099633833

[signature]
ટપાલ કારકુન
કરજણ નગરપાલિકા
કરજણ, જી. વડોદરા
29/12/21

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL RISER DETAIL

FIRE NOTES

THE BASIC REQUIREMENTS FOR FIRE PROTECTION OF HIGH-RISE BUILDING IN **VMC AND VUDA AREA**

1. HYDRANT SYSTEM:

ON/OFF switches located near the hose reel hose or hydrant outlet, at each floor for the main fire pump at the underground water tank with a capacity to discharge **900 liters per minutes at 3 bar** pressure as measured **at the terrace level** should be installed.

The riser for the building exceeding **18 meters and above 18 meters** height should not be of less than **100 mm**. internal diameter. The riser should be connected to the bottom of the terrace tank with a stop valve and a **NRV** to act as a Down-comer.

One riser is required for every 1000sq. meters floor area and if the building is divided into, two or more parts then each part should have a separate riser with all the fittings at each floor level . Each floor should have one hydrant outlet with a coupling for attaching **63 mm. dia.** Hose &**25 mm. bore** Hose-reel hose with **8 mm. SS. Shut-off nozzle** at each floor landing. Hose-box with **15 meters** long **63mm.** dia. Hose and **12.5 mm.** bore nozzle at alternate floors. The hose-reel hose should be coupled to the riser.

Fire-service inlet should be installed at a point near the entry to the premises where a fire service vehicle can approach easily.

A permanent hydrant point comprising of **63 mm** dia size **2nos** of hydrant valves should be installed at the terrace level.

Overhead tank Refilling bypass connection should be done at the terrace levels.

The **overhead tank** shall be of a capacity of **not less than 20,000 liters**. The **underground tank** shall be of **not less than 1, 00,000 liters.**

2. FIRE LIFT:

The fire and all the lifts should have a provision to ground automatically in case electricity failure. Each building should have **at least one lift as a Fire-Lift and if the building is divided into two or more parts then each part should have a Fire-Lift.** Lift-well should have blowers to pressurize the lift-well so connected that it will automatically operate when alarm call point is operate, so that it prevents the lift well getting smoke logged.

3. FIRE ALARM:

Fire alarm call point to be installed at each floor with sounder capable of **being heard all throughout the building.**

4. FIRE EXTINGUISHERS:

One **Carbon Dioxide (CO_2) type extinguisher of 4.5 kg.** with **ISI mark.** And one extinguisher of **5kg. Dry Chemical Powder (DCP)** type extinguisher with **ISI mark** to be installed on each floor **in case of commercial building.**

One **Carbon Dioxide (CO_2) type extinguisher of 4.5 kg.** with **ISI mark. OR** Two **Carbon dioxide (CO_2) type extinguisher of 2 kg.** With **ISI mark** capacity on each floor and **5kg. Dry Chemical Powder (DCP) with ISI mark type extinguisher** on alternate floors **in case of residential buildings.**

5. STAIRCASE:

The staircase has to be open from at least one or two sides but if the staircase is in the centre core of the building it has to be pressurized to prevent it from getting smoke logged.

The Riser / Down-comer should be located in the staircase or close to in to make it easily approachable in case of Fire from the below or above.

6. BASEMENT:

The basement of **200 sq.** meters or more should be protected with Automatic Sprinkler system with at least one sprinkler head for actual Car parking space.

Additionally be protected should also by a Hydrant outlet and two **25 mm. bore Hose-reel hoses** with **8mm.** bore nozzles at each basement level.

7. LIGHTENING ARRESTER:

A lightening arrester should also be installed and be properly earthed to prevent damage to the building when the lightning strikes.

8. PHOTO LUMINESCENT (AUTO GLOW) SIGNAGE`S :

If the building falls in a confined area or if it has an enclosed staircase or is not well lit-up on the inside, then adequate photo luminescent (auto glow) signage`s should be displayed at each floor / landing / pathway / dead-end and along all exit routes lending to the ground level. The signage should indicate fire fighting, fire safety, first-aid and other safety equipment present on the respective floor/landing/pathway/dead-end and along all exit routes lending to the ground level.

9. ELECTRIC POWER SUPPLY TO THE ENTIRE FIRE-SAFETY SYSTEM

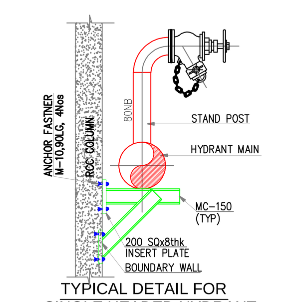
Electricity supply to the fire pump, fire alarm system, staircase pressurization system and fire lift should be made available from the main Electrical supply. (I.e. from Electrical power supply of the company) This is to ensure availability of power supply to the fire protection & safety system even after the main electrical supply to the building is switched off at the time of fire.

- **IMPORTANT INSTRUCTION :**

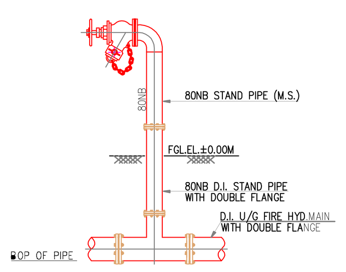
  After inspection of a low-riser building by the fire service authority, if the fire officer concerned feels the need for additional fire prevention / protection measures / ventilation system required or equipment (i.e. Passive system / suppression system / fire door - window / detection system / occupancy / confined area , those additional measures / equipment have to be implemented / installed.

FIRE FIGHTING LEGEND

LEGEND	DESCRIPTION	NO.
	FIRE HOSE REEL (WITH 30M HOSE)	
HB	HOSE BOX SINGLE DOOR (WITH 15M CANVAS HOSE)	
	Four Way	
	Fire Hydrant	
	PENDENT TYPE SPRIKLER	
	25 NB SPRINKLER PIPE	
	50 NB SPRINKLER PIPE	
	65 NB SPRINKLER PIPE	
	80 NB SPRINKLER PIPE	
	100 NB SPRINKLER PIPE	
	150 NB SPRINKLER PIPE	
	SMOKE DETECTOR	
	ABC TYPE FIRE EXTINGUISHER	
	FIRE ALARM MCP	
	FIRE ALARM HOOTER	
MP	MAIN FIRE PUMP	
CP	CONTROL PANEL FOR PUMP	



TYPICAL DETAIL FOR SINGLE HEADED HYDRANT
(HYDRANT TAPPING FROM ABOVE GROUND MAIN)



TYPICAL DETAIL FOR SINGLE HYDRANT VALVE

Signature

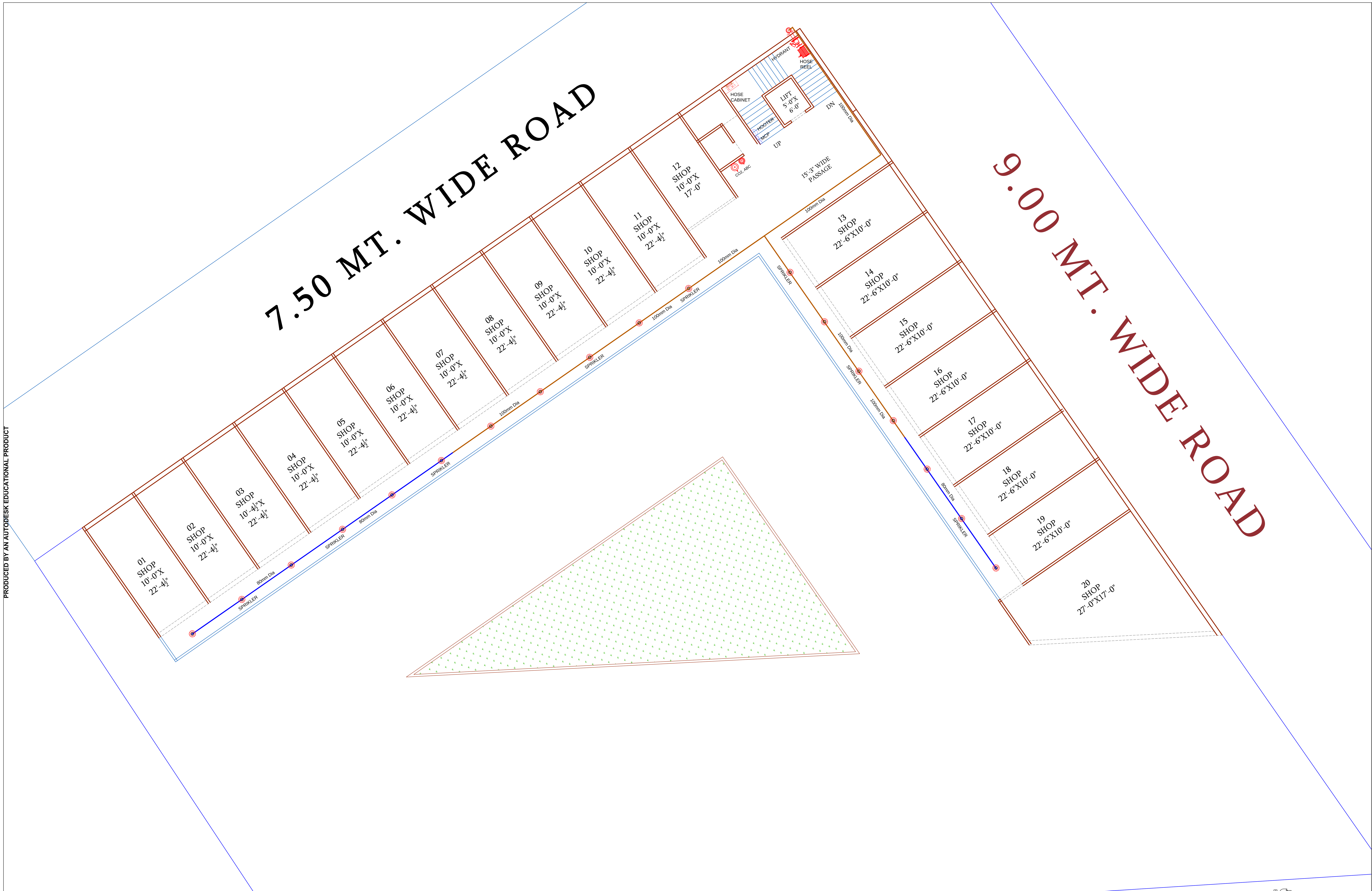
Owner/Builder/Organiser/Developer of Authorised

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

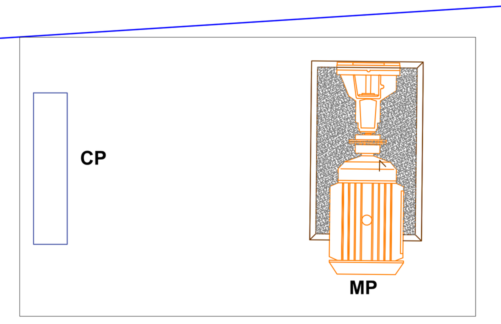
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

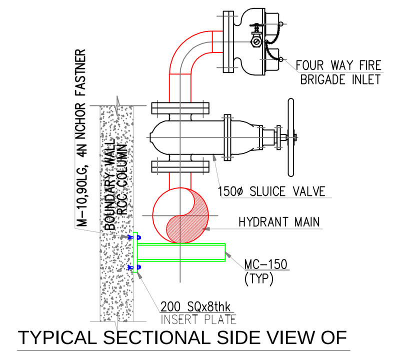
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



FIRST FLOOR PLAN



PUMP HOUSE DETAIL



TYPICAL SECTIONAL SIDE VIEW OF 4 WAY FIRE BRIGADE INLET

FIRE NOTES

THE BASIC REQUIREMENTS FOR FIRE PROTECTION OF HIGH-RISE BUILDING IN **VMC AND VUDA AREA**

1. HYDRANT SYSTEM:

ON/OFF switches located near the hose reel hose or hydrant outlet, at each floor for the main fire pump at the underground water tank with a capacity to discharge **900 liters per minutes at 3 bar** pressure as measured **at the terrace level** should be installed.

The riser for the building exceeding **18 meters and above 18 meters** height should not be of less than **100 mm**. internal diameter. The riser should be connected to the bottom of the terrace tank with a stop valve and a **NRV** to act as a Down-comer.

One riser is required for every 1000sq. meters floor area and if the building is divided into, two or more parts then each part should have a separate riser with all the fittings at each floor level . Each floor should have one hydrant outlet with a coupling for attaching **63 mm. dia.** Hose &**25 mm. bore** Hose-reel hose with **8 mm. SS. Shut-off nozzle** at each floor landing. Hose-box with **15 meters** long **63mm.** dia. Hose and **12.5 mm.** bore nozzle at alternate floors. The hose-reel hose should be coupled to the riser.

Fire-service inlet should be installed at a point near the entry to the premises where a fire service vehicle can approach easily.

A permanent hydrant point comprising of **63 mm** dia size **2nos** of hydrant valves should be installed at the terrace level.

Overhead tank Refilling bypass connection should be done at the terrace levels.

The **overhead tank** shall be of a capacity of **not less than 20,000 liters**. The **underground tank** shall be of **not less than 1, 00,000 liters.**

2. FIRE LIFT:

The fire and all the lifts should have a provision to ground automatically in case electricity failure. Each building should have **at least one lift as a Fire-Lift and if the building is divided into two or more parts then each part should have a Fire-Lift.** Lift-well should have blowers to pressurize the lift-well so connected that it will automatically operate when alarm call point is operate, so that it prevents the lift well getting smoke logged.

3. FIRE ALARM:

Fire alarm call point to be installed at each floor with sounder capable of **being heard all throughout the building.**

4. FIRE EXTINGUISHERS:

One **Carbon Dioxide (CO_2) type extinguisher of 4.5 kg.** with **ISI mark.** And one extinguisher of **5kg. Dry Chemical Powder (DCP)** type extinguisher with **ISI mark** to be installed on each floor **in case of commercial building.**

One **Carbon Dioxide (CO_2) type extinguisher of 4.5 kg.** with **ISI mark. OR** Two **Carbon dioxide (CO_2) type extinguisher of 2 kg.** With **ISI mark** capacity on each floor and **5kg. Dry Chemical Powder (DCP) with ISI mark type extinguisher** on alternate floors **in case of residential buildings.**

5. STAIRCASE:

The staircase has to be open from at least one or two sides but if the staircase is in the centre core of the building it has to be pressurized to prevent it from getting smoke logged.

The Riser / Down-comer should be located in the staircase or close to in to make it easily approachable in case of Fire from the below or above.

6. BASEMENT:

The basement of **200 sq.** meters or more should be protected with Automatic Sprinkler system with at least one sprinkler head for actual Car parking space.

Additionally be protected should also by a Hydrant outlet and two **25 mm. bore Hose-reel hoses** with **8mm.** bore nozzles at each basement level.

7. LIGHTENING ARRESTER:

A lightening arrester should also be installed and be properly earthed to prevent damage to the building when the lightning strikes.

8. PHOTO LUMINESCENT (AUTO GLOW) SIGNAGE`S :

If the building falls in a confined area or if it has an enclosed staircase or is not well lit-up on the inside, then adequate photo luminescent (auto glow) signage`s should be displayed at each floor / landing / pathway / dead-end and along all exit routes lending to the ground level. The signage should indicate fire fighting, fire safety, first-aid and other safety equipment present on the respective floor/landing/pathway/dead-end and along all exit routes lending to the ground level.

9. ELECTRIC POWER SUPPLY TO THE ENTIRE FIRE-SAFETY SYSTEM

Electricity supply to the fire pump, fire alarm system, staircase pressurization system and fire lift should be made available from the main Electrical supply. (I.e. from Electrical power supply of the company) This is to ensure availability of power supply to the fire protection & safety system even after the main electrical supply to the building is switched off at the time of fire.

- **IMPORTANT INSTRUCTION :**

  After inspection of a low-riser building by the fire service authority, if the fire officer concerned feels the need for additional fire prevention / protection measures / ventilation system required or equipment (i.e. Passive system / suppression system / fire door - window / detection system / occupancy / confined area , those additional measures / equipment have to be implemented / installed.

FIRE FIGHTING LEGEND

LEGEND	DESCRIPTION	NO.
	FIRE HOSE REEL (WITH 30M HOSE)	
HB	HOSE BOX SINGLE DOOR (WITH 15M CANVAS HOSE)	
	Four Way	
	Fire Hydrant	
	PENDENT TYPE SPRIKLER	
	25 NB SPRINKLER PIPE	
	50 NB SPRINKLER PIPE	
	65 NB SPRINKLER PIPE	
	80 NB SPRINKLER PIPE	
	100 NB SPRINKLER PIPE	
	150 NB SPRINKLER PIPE	
	SMOKE DETECTOR	
	ABC TYPE FIRE EXTINGUISHER	
	FIRE ALARM MCP	
	FIRE ALARM HOOTER	
MP	MAIN FIRE PUMP	
CP	CONTROL PANEL FOR PUMP	

Signature	
Owner/Builder/Organiser/Developer of Authorised	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

2ND AND 3RD FLOOR PLAN

FIRE NOTES

THE BASIC REQUIREMENTS FOR FIRE PROTECTION OF HIGH-RISE BUILDING IN **VMC AND VUDA AREA**

1. HYDRANT SYSTEM:

ON/OFF switches located near the hose reel hose or hydrant outlet, at each floor for the main fire pump at the underground water tank with a capacity to discharge **900 liters per minutes at 3 bar** pressure as measured **at the terrace level** should be installed.

The riser for the building exceeding **18 meters and above 18 meters** height should not be of less than **100 mm**. internal diameter. The riser should be connected to the bottom of the terrace tank with a stop valve and a **NRV** to act as a Down-comer.

One riser is required for every 1000sq. meters floor area and if the building is divided into, two or more parts then each part should have a separate riser with all the fittings at each floor level . Each floor should have one hydrant outlet with a coupling for attaching **63 mm. dia.** Hose &**25 mm. bore** Hose-reel hose with **8 mm. SS. Shut-off nozzle** at each floor landing. Hose-box with **15 meters** long **63mm.** dia. Hose and **12.5 mm.** bore nozzle at alternate floors. The hose-reel hose should be coupled to the riser.

Fire-service inlet should be installed at a point near the entry to the premises where a fire service vehicle can approach easily.

A permanent hydrant point comprising of **63 mm** dia size **2nos** of hydrant valves should be installed at the terrace level.

Overhead tank Refilling bypass connection should be done at the terrace levels.

The **overhead tank** shall be of a capacity of **not less than 20,000 liters**. The **underground tank** shall be of **not less than 1, 00,000 liters.**

2. FIRE LIFT:

The fire and all the lifts should have a provision to ground automatically in case electricity failure. Each building should have **at least one lift as a Fire-Lift and if the building is divided into two or more parts then each part should have a Fire-Lift.** Lift-well should have blowers to pressurize the lift-well so connected that it will automatically operate when alarm call point is operate, so that it prevents the lift well getting smoke logged.

3. FIRE ALARM:

Fire alarm call point to be installed at each floor with sounder capable of **being heard all throughout the building.**

4. FIRE EXTINGUISHERS:

One **Carbon Dioxide (CO2) type extinguisher of 4.5 kg.** with **ISI mark.** And one extinguisher of **5kg. Dry Chemical Powder (DCP)** type extinguisher with **ISI mark** to be installed on each floor **in case of commercial building.**

One **Carbon Dioxide (CO2) type extinguisher of 4.5 kg.** with **ISI mark. OR** Two **Carbon dioxide (CO2) type extinguisher of 2 kg.** With **ISI mark** capacity on each floor and **5kg. Dry Chemical Powder (DCP) with ISI mark type extinguisher** on alternate floors **in case of residential buildings.**

5. STAIRCASE:

The staircase has to be open from at least one or two sides but if the staircase is in the centre core of the building it has to be pressurized to prevent it from getting smoke logged.

The Riser / Down-comer should be located in the staircase or close to in to make it easily approachable in case of Fire from the below or above.

6. BASEMENT:

The basement of **200 sq.** meters or more should be protected with Automatic Sprinkler system with at least one sprinkler head for actual Car parking space.

Additionally be protected should also by a Hydrant outlet and two **25 mm. bore Hose-reel hoses** with **8mm.** bore nozzles at each basement level.

7. LIGHTENING ARRESTER:

A lightening arrester should also be installed and be properly earthed to prevent damage to the building when the lightning strikes.

8. PHOTO LUMINESCENT (AUTO GLOW) SIGNAGE`S :

If the building falls in a confined area or if it has an enclosed staircase or is not well lit-up on the inside, then adequate photo luminescent (auto glow) signage`s should be displayed at each floor / landing / pathway / dead-end and along all exit routes lending to the ground level. The signage should indicate fire fighting, fire safety, first-aid and other safety equipment present on the respective floor/landing/pathway/dead-end and along all exit routes lending to the ground level.

9. ELECTRIC POWER SUPPLY TO THE ENTIRE FIRE-SAFETY SYSTEM

Electricity supply to the fire pump, fire alarm system, staircase pressurization system and fire lift should be made available from the main Electrical supply. (I.e. from Electrical power supply of the company) This is to ensure availability of power supply to the fire protection & safety system even after the main electrical supply to the building is switched off at the time of fire.

- **IMPORTANT INSTRUCTION :**

  After inspection of a low-riser building by the fire service authority, if the fire officer concerned feels the need for additional fire prevention / protection measures / ventilation system required or equipment (i.e. Passive system / suppression system / fire door - window / detection system / occupancy / confined area , those additional measures / equipment have to be implemented / installed.

FIRE FIGHTING LEGEND

LEGEND	DESCRIPTION	NO.
	FIRE HOSE REEL (WITH 30M HOSE)	
HB	HOSE BOX SINGLE DOOR (WITH 15M CANVAS HOSE)	
	Four Way	
	Fire Hydrant	
	PENDENT TYPE SPRIKLER	
	25 NB SPRINKLER PIPE	
	50 NB SPRINKLER PIPE	
	65 NB SPRINKLER PIPE	
	80 NB SPRINKLER PIPE	
	100 NB SPRINKLER PIPE	
	150 NB SPRINKLER PIPE	
	SMOKE DETECTOR	
	ABC TYPE FIRE EXTINGUISHER	
	FIRE ALARM MCP	
	FIRE ALARM HOOTER	
MP	MAIN FIRE PUMP	
CP	CONTROL PANEL FOR PUMP	

Signature

Owner/Builder/Organiser/Developer of Authorised

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT