

"અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઇઝ"

૧/૦. સ્માર્ટ બજાર એન્ટરપ્રાઇઝ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,
અતુલ્ય એલાઈટ, પામ સીટી સામે, પાટીદાર ચોક, રૈયા, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "અતુલ્યમ્ ક્લાસીક" બિલ્ડીંગ માળે આવેલ યુનિટ નં.
વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ શહેરનાં રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩/૧ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રૈયા), ઓ. પી. નં. ૨૩, એફ. પી. નં. ૪૮૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૯.૭૦ ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. વાળા "અતુલ્યમ્ ક્લાસીક" બિલ્ડીંગ માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂા./- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧	બાલ્કની ચો.મી.આ.	_____
૨	ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.	_____
૩	વરંડો ચો.મી.આ.	_____
૪	ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	_____
૫	ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	_____

— ઉપરોક્ત મિલ્કતની ચતુર્દશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને રેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :