

Sr. No. 1728/2020

SAURABH B. BAROT
NOTARY (Govt. of India)

07 DEC 2020



Form B

Rules 3 (4) of the Gujarat Real Estate (Regulation and Development) (General) Rules, 2017

Affidavit cum Declaration

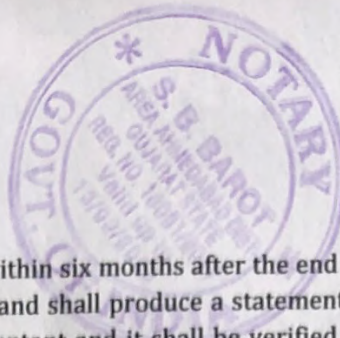
Project name: "SHYAM HEIGHTS"; Situated on the Plot Bearing Revenue Survey No. 484/A+B/Paikee, 482/B, S.P. 4+5/A, F.P. No: 511, T.P. S. No. 28(Nava Wadaj) (Final), Village Vadaj, Taluka: Sabarmati, District Ahmedabad-380013

Affidavit cum declaration of **Mr. Bhavin Poriya** duly authorized by the promoter of the proposed project "SHYAM HEIGHTS" vide its authorization dated 28/11/2020;

I, **Mr. Bhavin Poriya** duly authorized by Shyamvijay Infrastructure LLP, the promoter of the proposed project "SHYAM HEIGHTS", do hereby solemnly declare, undertake and state as under that:

1. That, **Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited** has a legal title to the land on which development of the project is proposed project is to be carried out
AND
A legally valid authentication of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. The land is free from all encumbrances.
3. The time period within which the project shall be completed by us is **31st December, 2025**.
4. Seventy percent of the amounts realized by us for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the Project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

NOTARY N. AGIRI SAHAKARI BANK LTD.
REGD. OFF. PLAZA, 1ST FLOOR, ROAD
VEALP. R. AHMEDABAD - 380 015
REG. NO. G. U. POS. WITH/AV. 1361/2020
भारत
S1 AMP DUTY
C10000
01000300
365
-7.1
2.2020
UJARAT
9460 7322455



We shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of account duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. We shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. We have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the act.



For, Shyamvijay Infrastructure LLP

SHYAMVIJAY INFRASTRUCTURE LLP

(Bhavin Poriya)

Authorised Signatory

DIRECTOR

Verification

The contents of my above affidavit cum declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by Me Bhavin Poriya at Ahmedabad on this 7th day of Dec. 2020.

For, Shyamvijay Infrastructure LLP

SHYAMVIJAY INFRASTRUCTURE LLP

(Bhavin Poriya)

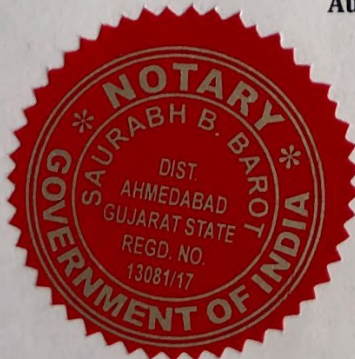
Authorised Signatory

DIRECTOR

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SAURABH B. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

07 DEC 2020



IDENTIFIED BY ME

GIRISH K. PATEL (ADVOCATE)
Add.: 1, 2, Sumangalam Complex,
Nr. SBI Bank, New Vadaj, A*bad-13.
Sanad No.- G-2733/2000



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારક
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
ભારત સરકાર
India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1338/80101/15299

To
પોરીયા ભાવિનકુમાર
Poriya Bhavinkumar
S/O: Dineshbhai
A/905
kaivalay dham-1
opp times of india vejalpur
Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
8141467676

Ref: 11749 / 13C / 3644775 / 3645188 / P



SE555148438FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7074 6248 9728

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પોરીયા ભાવિનકુમાર
Poriya Bhavinkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 11/08/1992
પુરુષ / Male



7074 6248 9728

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Sr. No. 1729/2020

SAURABH B. BAROT
NOTARY (Govt. of India)

07 DEC 2020



Form B-1

[Gujarat RERA Order-23 Dt.23/05/2019]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT

Affidavit cum Declaration

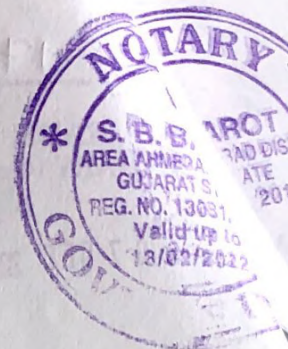
Affidavit cum declaration of **Mr. Bhavin Poriya** duly authorized by the promoter of the proposed project "**SHYAM HEIGHTS**" vide its authorization dated 28/11/2020;

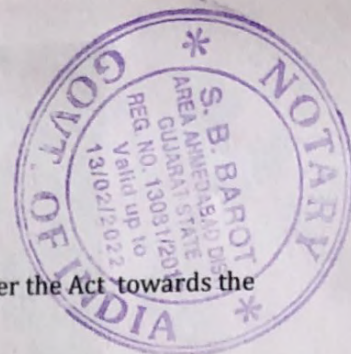
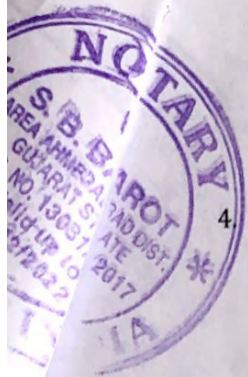
I, **Mr. Bhavin Poriya** duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. I/We have entered into an agreement with **Rajendrasinh Purbhiya, Chairman and Jitendra Parmar, Secretary of Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited** by way of registered Development agreement No. 12448, registered on date **27-10-2020** at sub registrar office Ahmedabad-2 Vadaj to develop the land bearing survey Bearing Revenue Survey No. 484/A+B/Paikee, 482/B, S.P. 4+5/A, F.P. No: 511, T.P. S. No. 28(Nava Wadaj) (Final), Village **Vadaj**, Taluka: **Sabarmati**, District **Ahmedabad-380013**
2. That **Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited** have a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out
And
A legally valid authentication of title of such land along with an authentication copy of the agreement between such owner and me/us (the promoter) for development for the real estate project is enclosed herewith, and the said land is free from all encumbrances.
3. That I/We will abide by all the conditions of the Development agreement and fulfill all my obligations under the said agreement, specially the obligation of making the full payment towards consideration for the land/development rights. I will keep the Authority apprised of the scheduled payments having been made from time to time towards the cost of land. This will be incorporated in form -3 submitted by us on a quarterly basis.

Stamp and text on the right side of the page:

Stamp: 00003100
Stamp: 0000CI
Stamp: 7.12.2020
Stamp: GUJARAT
Stamp: 9461 7523436
Text: STAMP DUTY
Text: SPLADH
Text: 36536
Text: 7.12.2020
Text: GUJARAT
Text: 9461 7523436





4. That, I/We will be liable for fulfillment of my/our obligations under the Act towards the allottees of the unit/apartments.

For, Shyamvijay Infrastructure LLP

SHYAMVIJAY INFRASTRUCTURE LLP

(Bhavin Poriya)

Authorised Signatory

DIRECTOR

Verification

The contents of my above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing materials has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Ahmedabad on this 7th day of Dec., 2020



For, Shyamvijay Infrastructure LLP

SHYAMVIJAY INFRASTRUCTURE LLP

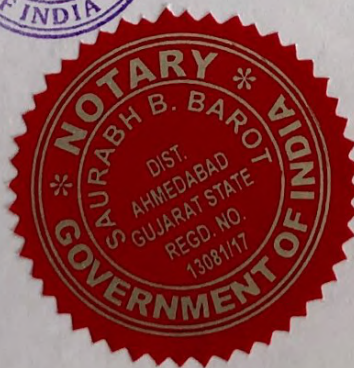
(Bhavin Poriya)

Authorised Signatory

DIRECTOR

IDENTIFIED BY ME

GIRISH K. PATEL (ADVOCATE)
Add.: 1. 2, Sumangalam Complex,
Nr. SBI Bank, New Vadaj, A'bad-13.
Sanad No.- G-2733/2000

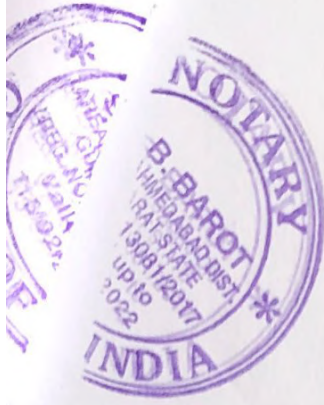


SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SAURABH B. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

07 DEC 2020

Scanned with CamScanner



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1338/80101/15299

To,
પોરીયા ભાવિનકુમાર
Poriya Bhavinkumar
S/O: Dineshbhai
A/905
kaivalay dham-1
opp times of india vejaipur
Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
8141467676

Ref: 11749 / 13C / 3644775 / 3645188 / P



SE555148438FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7074 6248 9728

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પોરીયા ભાવિનકુમાર
Poriya Bhavinkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 11/08/1992
પુરુષ / Male



7074 6248 9728

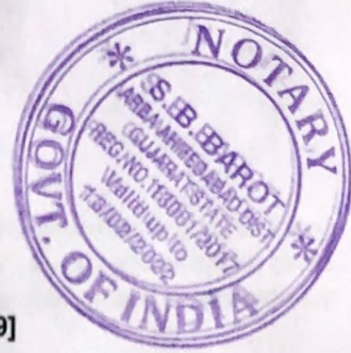
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[Handwritten signature]

Sr. No. 1730/2020

SAURABH B. BAROT
NOTARY (Govt. of India)

07 DEC 2020



Form B-2

[Gujarat RERA Order-23 Dt.23/05/2019]

JOINT DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,

Affidavit cum Declaration

Joint Affidavit cum Declaration of,

1. **Mr. Bhavin Poriya** duly authorized by the promoter **Shyamvijay Infrastructure LLP** of the proposed project **SHYAM HEIGHTS**, vide its authorization dated **28/11/2020**;

AND

2. **Rajendrasinh Purbiya, Chairman and Jitendra Parmar, Secretary of Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited** the owner of the project land

We, 1) **Mr. Bhavin Poriya** duly authorized by the promoter **Shyamvijay Infrastructure LLP** of the proposed project **SHYAM HEIGHTS**, AND 2) **Rajendrasinh Purbiya, Chairman and Jitendra Parmar, Secretary of Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited** the owner of the project land do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

- A. We have entered into registered development agreement/ Development Agreement, Registered on date **27-10-2020** at sub registrar office Ahmedabad-2 Vadaj to develop the land bearing survey Bearing Revenue Survey No. 484/A+B/Paikee, 482/B, S.P. 4+5/A, F.P. No: 511, T.P. S. No. 28(Nava Wadaj) (Final), Village **Vadaj**, Taluka: **Sabarmati**, District **Ahmedabad-380013**

- B. That **Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited** has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and me/us (the promoter) for development of the real estate project is enclosed herewith, and the said land is free from all the encumbrances.

Purbiya R.M.

Rajendrasinh Purbiya

Jitendra Parmar

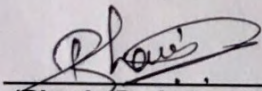
INDIA NAG
RBI SAHAKARI BANK LTD.
REGD. PLAZA, 100 FT. ROAD
REDAUR
AHMEDABAD - 380 011
STF. IMP DUTY
0 000
01 000300
-7.12.2020
9462 7724417



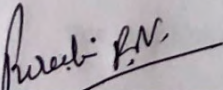


- C. That, we will abide by all the conditions of the Development agreement and fulfill all our obligations under the said agreement, specifically the obligations of transfer of title to the allottees of the apartment and/or association of allottees of the project in accordance with the provisions of Section 17 of the RERA Act.
- D. That, We undertake to sign and execute all the documents necessary for conveyance/Transfer of the apartment to the allottee(s) , as and when the handing over of the physical possession and conveyance is due as per the Act.
- E. That, arrangement by way of registered development agreement between the undersigned are considered to be supportive in nature and not restrictive with reference to the interest of allottees of project.

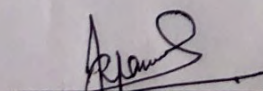
For, Shyamvijay Infrastructure LLP


(Bhavin Poriya)
Authorised Signatory

For, Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited


(Rajendrasinh Purbiya)
Chairman

For, Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited


(Jifendra Parmar)
Secretary



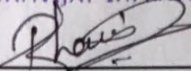
Verification

The contents of our above joint Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us there from.

Verify by us at Ahmedabad on this 7th day of Dec., 2020

For, Shyamvijay Infrastructure LLP

SHYAMVIJAY INFRASTRUCTURE LLP

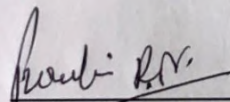

(Bhavin Poriya)

Authorised Signatory

DIRECTOR



For, Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited

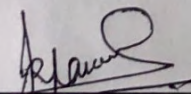


(Rajendrasinh Purbiya)

Chairman



For, Jay Sonar Co-Operative Housing Society Limited

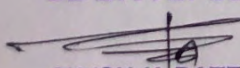


(Jitendra Parmar)

Secretary

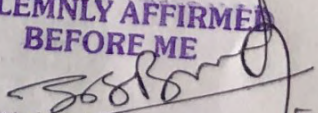


IDENTIFIED BY ME


GIRISH K. PATEL (ADVOCATE)
Add.: 1.2, Sumangalam Complex,
Nr. SBI Bank, New Vadaj, A'bad-13,
Sanad No.- G-2733/2000



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME


SAURABH B. BAROT
NOTARY,
GOVT. OF INDIA

07 DEC 2020



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1338/80101/15299

To,
પોરીયા ભાવિનકુમાર
Poriya Bhavinkumar
S/O: Dineshbhai
A/905
kaivalay dham-1
opp times of india vejapur
Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
8141467676

Ref: 11749 / 13C / 3644775 / 3645188 / P



SE555148438FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7074 6248 9728

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પોરીયા ભાવિનકુમાર
Poriya Bhavinkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 11/08/1992
પુરુષ / Male

7074 6248 9728

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[Handwritten signature]

ભારત સરકાર

Government of India

પુરબિયા રાજેન્દ્ર

Purabia Rajendra

જન્મ તારીખ / DOB : 11/06/1965

પુરુષ / Male



5513 7913 1216



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Purabi R.V.



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: નરેન્દ્રસિંહ, એફ-4, આશીર્વાદ
એપાર્ટમેન્ટ, દેના વેડજ સામે, ભીમજીપુરા, નવા
વાડજ, અમદાવાદ શહેર, નારણપુરા વિસ્તાર,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380013

Address: S/O: Narendrasingh, F-4,
Ashirvad Apartment, Opp. Dena Bank,
Bhimjiipura, Nava Vadaj, Ahmedabad City,
Naranpura Vistar, Ahmedabad, Gujarat,
380013



5513 7913 1216

1947
1800 300 1947



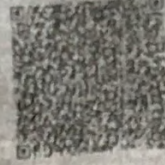
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર જિતેન્દ્રકુમાર કાન્તિલાલ
Parmar Jitendrakumar Kantilal
જન્મ તારીખ / DOB 20/10/1958
પુરુષ / Male



7345 8663 8450

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રતિષ્ઠાન
Unique Identification Authority of India

સરનામું, પિતાનું/માતાનું નામ: કાન્તિલાલ,
ડી-4, આશીર્વાદ એપાર્ટમેન્ટ, દેના બેંક સામે,
ભીમજીપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address: S/O: Kantilal, D-4, Ashirvad
Appartment, Opp Dena Bank, Bhimpura,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Naranpura
Vistar, Gujarat, 380013

7345 8663 8450



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY THE DESIGNATED PARTNERS OF SHYAMVIJAY INFRASTRUCTURE LLP IN THEIR MEETING HELD ON 28TH NOVEMBER, 2020 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP.

=====

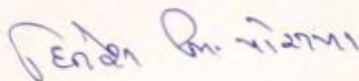
Authority to Mr. Bhavin Poriya to register the project with Guj Rera Authority

The Board was apprised about the project **Shyam Heights** being undertaken by the LLP. In order to register the said project with Guj Rera Authority, Board has to appoint any person who will deal with Guj Rera Authority for registration of Project.

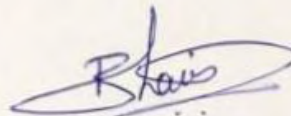
"**RESOLVED THAT** pursuant to applicable provisions of the LLP Agreement of the LLP the authority of the Board be and is hereby accorded to authorize **Mr. Bhavin Poriya**, Designated Partner of the LLP to sign as well as provide details, sign documents, to represent and to do all the necessary things for approval and registration of the project with GUJ RERA and all other statutory authorities for project **Shyam Heights** situated at Non-Agriculture land bearing Revenue Survey No. 484/A+B/Paikee, 482/B, S.P. 4+5/A, F.P. No: 511, T.P. S. No. 28(Nava Wadaj) (Final), Village **Vadaj**, Taluka: **Sabarmati**, District **Ahmedabad-380013**

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bhavin Poriya, Designated Partner of the LLP be and is hereby authorised to give effect to aforesaid resolution.

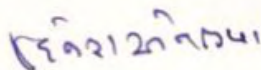
For, Shyamvijay Infrastructure LLP



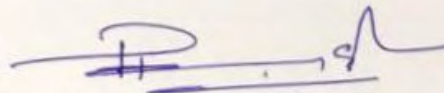
Dineshbhai Poria
Designated Partner



Bhavin Poriya
Designated Partner



Dineshbhai Bhuvu
Designated Partner



Prakashbhai Kadia
Designated Partner

આશિર્વાદ એપાર્ટમેન્ટ

જય સોનાર કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.

રજી. નં. ઘ ૭૦૦૯ ★ સ્થાપના : તા. ૨૮-૩-૭૮

ભીમજીપુરા ચાર રસ્તા, દેના બેંકની સામે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૩.

તા

૨૦

ઠરાવ

તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ સોસાયટીની મળેલ સભામાં સદરહુ સોસાયટીના ૩૦ વર્ષ જુના જર્જરીત ફ્લેટોનું રિડેવલપમેન્ટ કરવા માટે સર્વાનુમતે સંમતિથી ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ.

જે ઠરાવમાં સભાસદો નામ, જુના ફ્લેટનો નંબર, બ્લોક નંબર તથા તેના અનુસંધાને રિડેવલપમેન્ટ થયા બાદના નવા ફ્લેટના નંબર તથા બ્લોક નંબર દર્શાવેલ છે. જેમા સદરહુ સોસાયટીના સભાસદ શ્રી યશ ડી. શાહ જેના જુના ફ્લેટ નંબર એફ/૧૧ અને એફ/૧૨ ના સ્થાને રિડેવલપમેન્ટ થયા બાદ નવા ફ્લેટ નંબર સી/૧૪૦૩(પેન્ટ હાઉસ) એલોટ કરવાનો થાય છે તેવુ દર્શાવેલ છે.

પરંતુ સદરહુ સોસાયટીની જમીન પરના રિડેવલપમેન્ટ માટેના મંજુર થયેલ પ્લાનમાં ચૌદમાં માળે યુનીટ નંબર સી/૧૪૦૧ અને સી/૧૪૦૨ એમ બે જ યુનીટ મંજુર કરવામાં આવેલ હોવાથી સદરહુ સોસાયટીના સભાસદ શ્રી યશ ડી. શાહ જેના જુના ફ્લેટ નંબર એફ/૧૧ અને એફ/૧૨ ના સ્થાને રિડેવલપમેન્ટ થયા બાદ નવા ફ્લેટ નંબર સી/૧૪૦૨(પેન્ટ હાઉસ) એલોટ કરવાનો થાય છે જેથી તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૯ ના ઠરાવ માં આ બાબતેનો સુધારો વાંચવો તથા લખવો.

સદરહુ ઠરાવ સભાસદ શ્રી યશ ડી. શાહની સંમતિથી પસાર કરવામાં આવે છે.



જય સોનાર કો ઓ. હા. સો. લી.
ચેરમેન
સેક્રેટરી



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ20323697999789T

Certificate Issued Date : 26-Feb-2021 01:32 PM

Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ CITY SRO/ GJ-AH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1076986136885891T

Purchased by : SHYAM VIJAY INFRASTRUCTURE LLP

Description of Document : Article 14 Bond

Description : AFFIDAVITE CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : SHYAM VIJAY INFRASTRUCTURE LLP

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : SHYAM VIJAY INFRASTRUCTURE LLP

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Serial No. A-2/2021



H. N. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA
27 FEB 2021



LB 0005572667

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

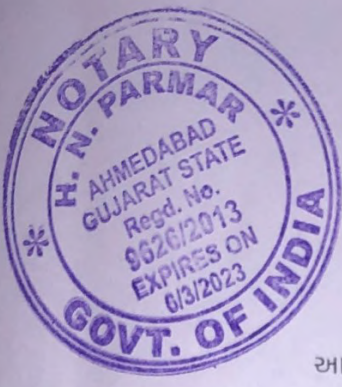


"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

000525661



એફીડેવીટ કમ ડેક્લેરેશન

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **Shyamvijay Infrastructure LLP** વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-શ્રી ભાવિન પોરીયા, સરનામું : એ/૬૧૦, દેવ ઓરમ, આનંદનગર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના તથા સંમતી આપનાર શ્રી યશ ડી. શાહ તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ એફીડેવીટ કરી બાહેર કરીએ છીએ કે...

ઉક્ત વિષયે આપ સાહેબશ્રીને જણાવવાનું કે, અમો **Shyamvijay Infrastructure LLP** દ્વારા પ્રોજેક્ટ “**SHYAM HEIGHTS**” અંગેના અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન સબજ રેરા કાયદા અંતર્ગત રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સારા ઓનલાઈન અરજી કરવામાં આવેલ. જેનો એફનોલેઝમેન્ટ નં. **PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AHMEDABAD TPO/210111/010210** છે. જેના અનુસંધાને આપની કચેરી ખાતેથી મળેલ ઇ-મેઇલ બાબતે આપ સાહેબશ્રીને જણાવવાનું કે....

સદરહુ રેરા રજીસ્ટ્રેશનની અરજી સંદર્ભે અમો દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ તમામ દસ્તાવેજો પૈકી ડેવલપમેન્ટ કરાર તારીખ ૨૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર ૧૨૪૪૮ થી મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં નોંધાવવામાં આવેલ. જેમાં એનેક્સર તરીકે સદરહુ સોસાયટીના રિ-ડેવલપમેન્ટ અંગે કરવામાં આવેલ ઠરાવની નકલ ડેવલપમેન્ટ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરતી વખતે રજુ કરેલ., જે રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ કરારના પેજ નંબર ૫૩ માં યશ ડી. શાહના જુના યુનિટ નંબર એફ/૧૧ અને એફ/૧૨ ના સ્થાને રિ-ડેવલપમેન્ટ મુજબ માત્ર એક યુનિટ ચોંદમાં માળે એલોટ કરવાનું થાય છે જેનો યુનિટ નંબર સી/૧૪૦૩ (પેન્ટહાઉસ) સોસાયટીના ઠરાવમાં દર્શાવેલ છે પરંતુ મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાનમાં પ્લાન પાર્સીંગ ઓથોરીટી દ્વારા ચોંદમાં માળે માત્ર બે યુનિટ જ મંજૂર કરવામાં હોવાથી શ્રી યશ ડી. શાહને ચોંદમાં માળે આવેલ યુનિટ નંબર સી/૧૪૦૨ એલોટ કરવામાં આવશે જેનો આથી અમો ખુલાસો કરીએ છીએ તેમજ આ બાબતે સોસાયટીનો ઠરાવ પણ પસાર કરવામાં આવેલ છે જે આ સાથે સામેલ છે.

જ્યારે આ બાબતે તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ સદરહુ સોસાયટીના સભાસદ શ્રી યશ ડી. શાહને જુના યુનિટ નંબર એફ/૧૧ અને એફ/૧૨ ના સ્થાને રિ-ડેવલપમેન્ટ

(X)

મુજબ માત્ર એક યુનિટ ચોદમાં માળે સી/૧૪૦૨(પેન્ટહાઉસ) એલોટ કરવામાં આવશે જે અંગે શ્રી યશ ડી. શાહની સહ-સંમતી છે તેમજ આ બાબતે તેમને કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર નથી તેનો ખુલાસો કરી આ એફિડેવીટ કમ ડેક્લેરેશનમાં સહી કરેલ છે.

વધુમાં આપ સાહેબશ્રીને જણાવવાનું અમો દ્વારા રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે કરેલ અરજી સાથે રજુ કરવાના થતા ફોર્મ-૩ (સી.એ.સર્ટીફિકેટ)માં પણ આ યુનિટ નંબર-સી/૧૪૦૨ નું બુકીંગ એ શ્રી યશ ડી. શાહના નામે જ દર્શાવેલ છે.

અમો એફિડેવીટ કમ ડેક્લેરેશનમાં સહી કરનાર આથી વધુમાં જણાવીએ છીએ કે, અમો એફિડેવીટ કમ ડેક્લેરેશન કરનાર બંને પક્ષકારોએ ઉક્ત દર્શાવેલ તમામ માહિતી સાચી છે તે અંગેની બાંહેધરી આપીએ છે. જ્યારે આ એફિડેવીટ કમ ડેક્લેરેશન અમો દ્વારા રેરા ઓથોરીટી સમક્ષ પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન માટે કરવામાં આવેલ અરજી અન્વયે રેરા ઓથોરીટીમાંથી આવેલ ક્વેરી(ખર્ચ)નો ખુલાસો કરવા સારું રજુ કરવા અર્થે કરવામાં આવેલ છે.

ઉપર લખેલી તમામ હકીકત અમારા માનવા તથા જાણવા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

અમદાવાદ
તારીખ :-



Shyam Vijay Infrastructure LL

[Signature]
Authorised Partner

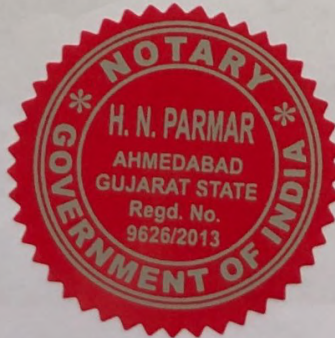
Shyamvijay Infrastructure LLP વતી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-
શ્રી ભાવિન પોરીયા

[Signature]

શ્રી યશ ડી. શાહ
સંમતી આપનાર

IDENTIFIED BY ME

[Signature]
MIHIR. C. SHAH (ADVOCATE)
2/3, Basement, Abhinandan Appt.,
Part-II, Opp. Swaminarayan Temple,
Vyaswadi Road, Nava Veda, Ahmedabad-1
Sanad No.: G/248/2020



SIGNED BEFORE ME

[Signature]
H. N. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA
27 FEB 2021



ભારતીય યુનિક આધાર કાર્ડ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

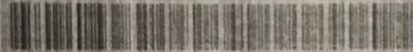
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1338/60101/15299

To
પોરીયા ભાવિનકુમાર
Poriya Bhavinkumar
S/O: Dineshbhai
A/905
kaivalay dham-1
opp times of india vejalpur
Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmadabad
Gujarat 380015
8141467676

15/03/2015



Ref: 11749 / 13C / 3644775 / 3645188 / P



SE555148438FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

7074 6248 9728

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પોરીયા ભાવિનકુમાર
Poriya Bhavinkumar
જન્મ તારીખ / DOB: 11/08/1992
પુરુષ / Male



7074 6248 9728

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[Handwritten signature]

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.



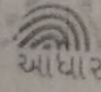
INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

13C73644775

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

[Handwritten Signature]



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું નો પુત્ર દિનેશભાઈ એ/905 કેવલય
ચામ-1, દાદાસ ઓફિસ ની સામે
વેજલપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત, 380015

Address: S/O: Dinoshbhai, A/905, kaivalay
Cham-1, opp times of india, vejalpur,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Manekbag,
Gujarat, 380015

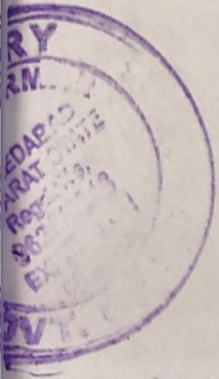
7074 6248 9728

1947
1980 202 1947

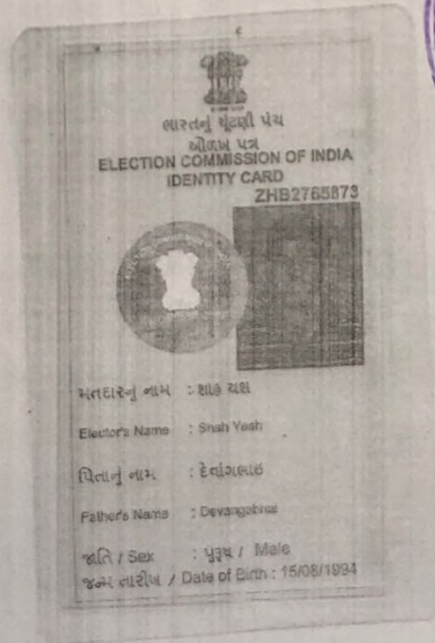


help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



(X) Yash



આશિર્વાદ એપાર્ટમેન્ટ

જય સોનાર કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.

રજી. નં. ઘ ૭૦૦૯ ★ સ્થાપના : તા. ૨૮-૩-૭૮

ભીમજીપુરા ચાર રસ્તા, દેના બેંકની સામે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૩.

તા

૨૦

ઠરાવ

તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ સોસાયટીની મળેલ સભામાં સદરહુ સોસાયટીના ૩૦ વર્ષ જુના જર્જરીત ફ્લેટોનું રિડેવલપમેન્ટ કરવા માટે સર્વાનુમતે સંમતિથી ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ.

જ ઠરાવમાં સભાસદો નામ, જુના ફ્લેટનો નંબર, બ્લોક નંબર તથા તેના અનુસંધાને રિડેવલપમેન્ટ થયા બાદના નવા ફ્લેટના નંબર તથા બ્લોક નંબર દર્શાવેલ છે. જેમા સદરહુ સોસાયટીના સભાસદ શ્રી યશ ડી. શાહ જેના જુના ફ્લેટ નંબર એફ/૧૧ અને એફ/૧૨ ના સ્થાને રિડેવલપમેન્ટ થયા બાદ નવા ફ્લેટ નંબર સી/૧૪૦૩(પેન્ટ હાઉસ) એલોટ કરવાનો થાય છે તેવું દર્શાવેલ છે.

પરંતુ સદરહુ સોસાયટીની જમીન પરના રિડેવલપમેન્ટ માટેના મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં ચૌદમાં માળે યુનીટ નંબર સી/૧૪૦૧ અને સી/૧૪૦૨ એમ બે જ યુનીટ મંજૂર કરવામાં આવેલ હોવાથી સદરહુ સોસાયટીના સભાસદ શ્રી યશ ડી. શાહ જેના જુના ફ્લેટ નંબર એફ/૧૧ અને એફ/૧૨ ના સ્થાને રિડેવલપમેન્ટ થયા બાદ નવા ફ્લેટ નંબર સી/૧૪૦૨(પેન્ટ હાઉસ) એલોટ કરવાનો થાય છે જેથી તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૯ ના ઠરાવ માં આ બાબતેનો સુધારો વાંચવો તથા લખવો.

સદરહુ ઠરાવ સભાસદ શ્રી યશ ડી. શાહની સંમતિથી પસાર કરવામાં આવે છે.

