

SANNIDHYA DEVELOPERS

Office Add.: "sannidhya" Morbi Road, Rajkot - 360 001.

બુકીંગ કમ એલોટમેન્ટ લેટર

આથી અમો "સાન્નિધ્ય ડેવલપર્સ" ભાગીદારી પેઢી લખી બંધાઈએ છીએ કે શ્રી એ અમારો રહેણાંક હેતુ માટેનો પ્રોજેક્ટ કે જે ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯/૬/૨/૧ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૬ પૈકી +૫૭+ ૫૮+૫૯+૬૦/૩ની જમીન ચો.મી. ૩૪૭-૦૨ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "સાન્નિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ-૧" નામાળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.....જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી..... તથા રેરાના નિયમ મુજબ કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ..... મળી કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તા. થી ફ્લેટની કિંમતનાં ૧૦% ટોકન એમાઉન્ટ લઈ બુકીંગ કરવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકીંગ એડવાન્સ અવેજની રકમનાં બેંકનાં ચેક નં. તા. ના રોજ તમો બુકીંગ કરનારએ અમોને આપેલ છે. તથા હાલનાં સમયે ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ફ્લેટની વેંચાણ કિંમત રૂા..... જે આપણા બન્ને પક્ષકારોને કબુલ તથા મંજૂર છે.

આથી શ્રી ને "સાન્નિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ-૧" નામાળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... આજરોજ રૂા..... માં એલોટ કરવામાં આવેલ છે. તથા બાકી રહેતી અવેજની રકમ રૂા..... મળ્યે અને એલોટ થયેલ ફ્લેટ કંપલીટ થયે અમોએ ઉપરોક્ત ફ્લેટ નં..... નો નકકી કરેલ કિંમતમાં રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરીઆણવો છે. તથા એલોટ કરેલ ફ્લેટની કિંમત સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીનાં કોઈપણ પ્રકારનાં ટેક્ષ તથા પી.જી.વી.સી.એલ. કનેક્શન ચાર્જ તથા મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામેલ થતી નથી તે રકમ નકકી કરવામાં આવેલ રકમ તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે. જે બન્ને પક્ષકારોએ અરસ-પરસ સમજુતી કરેલ છે. તથા તમોને આપવામાં આવતી સહિયારી સુવિધા તથા એમીનીટીઝ તમોને આપેલ બ્રોસર મુજબ છે. જે બદલ ખરીદનાર તથા વેંચાણ આપનારની નીચે સહી કરી આપેલ છે. સદરહુ ઈમારતની હેઠળ આવેલ કવર્ડ પાર્કીંગ તેસિવાયનું આવેલ ઓપન પાર્કિંગ આ

ઈમારતના તમામ હોલ્ડરોએ સંયુક્ત રીતે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. જે સદાને મો અવિભાજ્ય અને નોન-ટ્રાન્સફરેબલ રહેશે.

સદરહું મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ સહિયારી તથા અવિભાજ્ય સુવિધાઓ આ ઈમારતનાં તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ ઉપયોગ , ઉપભોગ તથા ભોગવટો કરવાનો રહેશે.

રાજકોટ.

તારીખ :-

.....